Iktatószám: T/513-10/2026.

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. június 29-én** Komoró Község Önkormányzata Képviselő-testületével megtartott együttes ülésének

a.) jegyzőkönyve,
b.) tárgysorozata,
c.) határozata: 67-76. számú, Határozatok tárgykódjai: 67-68:Z1; 69:E16; 70:C2; 71:C5; 72-74:Z1; 75:C2; 76:J4
d.) rendelete: 8.számú Rendeletek tárgykódjai: 8:I5

TÁRGYSOROZAT:

1. Előterjesztés a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolásának elfogadására
   Előadó: Dr. Kozma Tünde jegyző

együttes ülést követően Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésének napirendi pontjai:

2. Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Dr. Kozma Tünde jegyző
3. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
4. Előterjesztés a TI-KÖSZ Kft.-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
5. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet és az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
6. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
7. Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tuzsér településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
8. Előterjesztés a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatójának ismételt megbízására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Napirendek utáni bejelentések, indítványok.

Tuzsér, 2026. június 29.

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Ferkovics Tibor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Tulipán Termében, **2026. június 29-én** Komoró Község Önkormányzata Képviselő-testületével együtt megtartott képviselő-testületi ülésen.

JELEN VANNAK:

Jelen vannak: **Ferkovics Tibor polgármester elnöklete alatt**
Klicsu Ferenc alpolgármester;
Békési-Ujlaki Adrienn képviselő;
Nagy Gábor képviselő;
Pokol Csaba Béláné képviselő;
Révész Béla képviselő;
Turóczi Edina képviselő.

Távol van: -

Meghívottak: **Dr. Kozma Tünde jegyző;**
Révész Enikő igazgató.

NAPIREND ELŐTT:

Ferkovics Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből jelen van 7 fő képviselő.
Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat. Javaslatot tesz a meghívóban közölt napirendi pontok tárgyalására.
Megkérdezi, hogy van-e új napirendi pont felvételére javaslat?
Egyéb kiegészítés, javaslat nem hangzik el.

Ferkovics Tibor polgármester szavazásra bocsátja a 2026. június 29-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot, melyet Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
67/2026. (VI.29.)
h a t á r o z a t a

- a képviselő-testületi ülés napirendi pontjai elfogadásáról -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 29-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komoróí telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolásának elfogadására
   Előadó: Dr. Kozma Tünde jegyző

együttes ülést követően Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésének napirendi pontjai:

2. Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Dr. Kozma Tünde jegyző

3. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
4. Előterjesztés a TI-KÖSZ Kft.-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
5. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet és az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
6. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
7. Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tuzsér településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
8. Előterjesztés a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatójának ismételt megbízására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Békési-Ujlaki Adrienn képviselőt megválasztani. Szavazásra bocsátja a 2026. június 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
68/2026. (VI.29.)
h a t á r o z a t a

- a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Békési-Ujlaki Adrienn képviselőt választja meg.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A:

Tárgy (1) Tsp.: Előterjesztés a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolásának elfogadására
Előadó: Dr. Kozma Tünde jegyző

Ferkovics Tibor polgármester: Felkéri Dr. Kozma Tünde jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Kozma Tünde jegyző: Ismerteti a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolását.

Ferkovics Tibor polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolására vonatkozó határozati-javaslatot.

Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Révész Béla Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolásának elfogadásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
69/2026. (VI.29.)
határozata

a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolásának elfogadásáról

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal e l f o g a d j a a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolását.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester az együttes ülést bezárta, az együttes ülést követően Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete folytatja a meghívóban közölt további napirendi pontjainak a tárgyalását.

Tárgy (2) Tsp.: Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Dr. Kozma Tünde jegyző

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti a két ülés között végzett munkát, fontosabb eseményeket:

- **2026.06.04-én** csütörtökön a hagyományokhoz híven Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, a Tuzséri Református Egyházközség, a Lónyay Menyhért Általános Iskola és a tuzséri civil szervezetek közösen emlékeztek a Trianoni békediktátum 106 évfordulóján. A református templomban emlékbeszédet mondtam az összetartozás napján, majd a civil szervezetekkel együtt koszorúztunk a Történelmi Emlékparkban. Este 20.26 perckor pedig újra fellobbant az összetartozás tüze.
- **2026.06.07-én** a hagyomány szerint a Református Egyházközséggel közösen a református templomban köszöntöttük településünk pedagógusait és a nevelési munkát segítőket. A rendezvényen ünnepi köszöntőt mondtam.
- **2026.06.08-án A Tuzsér SE** vezetőségével egyeztettünk az elmúlt szezon eredményeiről, és az egyesület jövőjéről.
- **2026.06.11-én** tájékoztatták önkormányzatunkat, hogy a Nemzeti Sportügynökség Zrt. minta Magyar Labdarúgó Szövetség által megbízott beruházáslebonyolító sikeresen lefolytatta a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a **tuzséri rekortán borítású multifunkciós sportpálya megvalósítására.** A közbeszerzési eljárás eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot a **Globál Sport Kft.** nyújtotta be. A

munkaterület átadás-átvételére a jelenlegi ütemezés szerint várhatóan 2026 augusztus hónapban kerül sor.

- **2026.06.15-én** Dr. Sipos Gyula háziorvossal, jegyző asszonnyal és egyeztettünk doktor úr nyugdíjba vonulásáról, a háziorvosi szolgálatról.
- **2026.06.16-án** a K&H Bank Képviselőivel egyeztettem, akik kihelyezett ügyfélfogadást tartottak a településen
- **2026.06.17-én** Dr. Litauszki Pál háziorvossal egyeztettem a háziorvosi szolgálat jövőjéről.
- **2026.06.17-én** a **Tuzsér SE** vezetőségével egyeztettem az egyesületet érintő személyi kérdésekről.
- **2026.06.18-án** a Tuzséri Lónyay Pálma Óvodáért Alapítvány szervezésében a Michelin Hungária Kft. munkatársaival közösen elhelyeztük az óvoda területén kialakított tanösvényen a névtáblákat.
- **2026.06.18-án** a Magyar Közút szakembereivel egyeztettünk Nyíregyházán a településen lévő önkormányzati és állami utak állapotáról, a felmerülő hibákról, hiányosságokról.
- **2026.06.19-én** a Globál Sport Kft. képviselőjével a tuzséri rekortán borítású multifunkciós sportpálya kivitelezőjével egyeztettem, és bejártuk a megvalósítás helyszínét a Petőfi teret.
- **2026.06.19-én a Lónyay Menyhért Általános Iskola** ballagási ünnepségén vettem részt.
- **2026.06.22-én** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatalától megkaptuk a Nyári Diákmunka 2026. programról a tájékoztatót 60 főt foglalkoztathatunk diákmunka keretében az idei nyáron. Előreláthatólag 30 főt július, 30 főt pedig augusztus hónapban.
- **2026.06.24-én a Lónyay Menyhért Általános Iskola** tanévzáró ünnepségén vettem részt.
- **2026.06.26-án** közbeszerzői szaktanácsadóval egyeztettünk aljegyző úrral.
- **2026.06.26-án a Tuzsér Polgárőregyesület** taggyűlésén vettem részt.

Dr. Kozma Tünde jegyző: Szóban tájékoztatást ad az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról.

Ferkovics Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a tájékoztatót a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
70/2026. (VI.29.)
határozata

- **Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról -**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, és az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót **tudomásul veszi.**

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (3) Tsp.: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kiegészíteni nem kívánja az előterjesztést. Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
71/2026. (VI.29.)
határozata

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (4) Tsp.: Előterjesztés a TI-KÖSZ Kft.-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést és a határozati-javaslatot.
Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **A TI-KÖSZ Kft.-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
72/2026. (VI.29.)
h a t á r o z a t a

A TI-KÖSZ Kft.-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondásáról

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TI-KÖSZ Kft. (4628 Tiszaszentmárton, Damjanich út 64.), mint közszolgáltató a 2014. augusztus 4-én létrejött közszolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségeit – a szolgáltatás teljes körű és tényleges leállításával – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:137.§-a alapján súlyosan és felróhatóan megszegte.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1./ pontban meghatározott felmondási ok miatt a közszolgáltatási szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:140.§ és a 6:213.§ (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondásához szükséges egyoldalú jognyilatkozat aláírására és a közszolgáltatóval történő haladéktalan közlésére.

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Tárgy (5) Tsp.: Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet és az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés elfogadására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést, a rendelet-tervezetet és a határozati-javaslatot.
Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Révész Béla Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetet,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő rendeletet alkotta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2026. (VI.29.)
önkormányzati rendelete

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

[1] A rendelet célja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályozása.

[2] Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében, valamint a 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Tuzsér nagyközség földtani közegének, termőtalajának, ivóvíz készletének és a felszín alatti vizeinek védelme. Ennek érdekében valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű, a környezetet nem veszélyeztető elhelyezéséről a közegészségügyi és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tuzsér nagyközség közigazgatási területén található ingatlanokon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, begyűjtésére, szállítására és ártalmatlanító helyen történő elhelyezésére.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes és radioaktív hulladékokra, a települési hulladékokra, valamint az ezekkel összefüggő tevékenységekre.

A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése

3. §

(1) Tuzsér nagyközség közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezését az önkormányzat külső vállalkozó bevonásával látja el.

(2) Tuzsér nagyközség közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató: az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft. (4646 Eperjeske, Kossuth út 79., képviseli dr. Mosolygó Gábor ügyvezető)

(3) Tuzsér nagyközség közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizeket a Tuzsér külterület Szennyvíztisztító telepen kell elhelyezni, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett települési szennyvíztisztító telep szennyvízfogadó műtárgyában vagy Mándok vagy Mezőladány Szennyvíz tisztító telepen.

A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

4. §

(1) Tuzsér nagyközség közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű gyűjtéséről.

(2) A közszolgáltatás tekintetében az önkormányzat feladata:

a) a közszolgáltatás körébe tartozó, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,
b) a közszolgáltatás ellátására a közszolgáltató kiválasztása, a közszolgáltatóval szerződés megkötése.

(3) A közszolgáltatás az ingatlanon keletkezett, nem közművel összegyűjtött és a közszolgáltató rendelkezésére bocsátott háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő rendszeres elszállítására terjed ki.

A közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

5. §

(1) A közszolgáltatóval, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás teljesítésére Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete köt szerződést.

(2) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni. A szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírás napjától számítottan a 3. § (1) bekezdésben meghatározott időtartam lejártával szűnik meg.

(3) A közszolgáltatási szerződésben minden esetben rögzíteni kell a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltakat.

(4) A szerződésben meg kell jelölni:
a) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
b) a teljesítés helyét,
c) a begyűjtési gyakoriságot,
d) a felek jogait és kötelességeit.

(5) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:
a) a közszolgáltatási díjról és alkalmazásának feltételeiről,
b) a közszolgáltatási díj megfizetésének módjáról,
c) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,
d) az irányadó jogszabályok meghatározásáról.

Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

6. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező vagy onnan származó közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet - a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint - gyűjteni és a közszolgáltatónak átadni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény-, és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és közbiztonságot ne zavarja.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a közszolgáltatást igénybe venni és a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésében megjelölt közszolgáltatónak átadni és részére a közszolgáltatás ellenértékét az e rendeletben szabályozott módon kiegyenlíteni.

(4) Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közszolgáltatást ellátó közszolgáltatónál megrendelni.

(6) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a gyűjtőhely megközelíthetőségét a szállítójármű számára oly módon, hogy az elláthassa feladatát.

(7) Az ingatlantulajdonos köteles megfelelő rendszerességgel és időben elvégeztetni a közszolgáltatást és az elvégzéséhez a szükséges feltételeket biztosítani.

(8) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását arra jogosulatlan személlyel az ingatlantulajdonos nem végeztetheti.

(9) A időlegesen használt ingatlanok tulajdonosai az önkormányzat által szervezett kötelező közszolgáltatást évente legalább egy alkalommal kötelesek igénybe venni.

A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

7. §

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása kizárólag erre a célra készített zárt rendszerű olyan járművel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a mindenkor érvényes jogszabályoknak.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. Elcsorgás esetén a szennyezést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó kötelessége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

(3) A közszolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást a bejelentéstől számított 72 órán belül - igénylővel egyeztetett időpontban - elvégezni.

(4) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének, vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak az elszállítását.

(5) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a (4) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízgyűjtő műbe nem helyezhető el.

(6) A közszolgáltató köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására vonatkozó eredetét igazolni és ehhez kapcsolódó iratokat öt évig megőrizni.

(7) A közszolgáltatónak rendelkeznie kell:

a) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség által nyilvántartásba vett,

b) a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszerrel.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos kötelezettségek, a közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

8. §

(1) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül, zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben köteles gyűjteni.

(2) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek élet- és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és a műtárgyainak állagát.

(3) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének, vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak elszállítását.

(4) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a külön jogszabályok szerint nem helyezhető el.

A közszolgáltatás díja, az egységnyi díjtétel és a fizetendő díj megállapítása

9. §

(1) Az ingatlantulajdonosnak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kezelési közszolgáltatás igénybevételéért közszolgáltatási díjat kell fizetnie, amelynek egységnyi díját a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A közszolgáltató számlát bocsát ki az ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról. A teljesített közszolgáltatásra vonatkozó számlát a magánszemélyek készpénzben a szolgáltatás teljesítésekor, a nem magánszemélyek pedig utólag, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kötelesek kiegyenlíteni.

(3) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban a közszolgáltatónál írásban kifogást emelhet, melynek a számla kiegyenlítésére vonatkozólag halasztó hatálya nincs.

(4) A kifogásra annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a közszolgáltató köteles válaszolni.

(5) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a közszolgáltató a közszolgáltatást felhívás útján vagy egyéb módon közzé teszi, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

10. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni személyes adatait, ha tulajdonos változás, vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(2) A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos személyes adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani.

11. §

Hatályát veszti A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 18/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Ferkovics Tibor polgármester szavazásra bocsátotta **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés elfogadásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
73/2026. (VI.29.)
h a t á r o z a t a

-a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés elfogadásáról-

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes KFT. (4646 Eperjeske, Kossuth út 79., képviseli dr. Mosolygó Gábor ügyvezető) kötendő közszolgáltatási szerződés tartalmát megismerte és a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban foglalt közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester
Határidő: azonnal

1. számú melléklet 73/2026.(VI.29.) számú határozat

Közszolgáltatási szerződés

amely egyrészről **Tuzsér Nagyközségi Önkormányzata** (4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., adószáma: 15732035-2-15, számlaszáma: 11744034-15403959-00000000, képviseli: Ferkovics Tibor polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről **Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes KFT.** (4646 Eperjeske, Kossuth út 79., adószáma: 14002892-1-15, számlaszáma: 67900017-11015637-00000000, képviseli dr. Mosolygó Gábor ügyvezető), mint **Közszolgáltató** között az alábbiak szerint jött létre.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban: **Vtv.**) 44/C. §-ában foglaltak értelmében a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

I.

1. Jelen közszolgáltatási szerződés értelmében Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat megbízására az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft. elvállalja és elvégzi, Tuzsér nagyközség teljes közigazgatási területén Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2026. (VI.29.) számú önkormányzati rendelete alapján, - az abban foglalt feltételek teljes mértékű teljesítésével – a településen keletkező folyékony hulladék rendszeres gyűjtését, elszállítását a kijelölt megsemmisítő, gyűjtőhelyre.
2. **A begyűjtött folyékony hulladék elhelyezésének helye:** Tuzsér vagy Mándok vagy Mezőladány Szennyvíz tisztító telep.
3. **Ellátandó lakosságszám:** Tuzsér nagyközség közigazgatási területe, 3,421 fő.
4. Tuzsér nagyközség közigazgatási területén a települési folyékony hulladék gyűjtésének, szállításának és a kijelölt ártalmatlanító helyen való ártalmatlanításának és megsemmisítésének egységnyi díja:
   a) **lakosság esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3),**
   b) **gazdálkodó szerv esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3),**
   c) **a közintézmények esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3), amely a megsemmisítés díját is magában foglalja.**
5. **A havi rendelkezésre állási díj bruttó 20.000 Ft, melyet a Megbízó köteles a Közszolgáltató részére számla ellenében megfizetni.**

II.

A Közszolgáltató kötelezettsége:

1) A közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása.
2) A szolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítése.
3) A közszolgáltatáshoz szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, illetve megfelelő képzettségű és létszámú szakember alkalmazása.
4) A közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások időbeli elvégzése.
5) A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék ártalmatlanítására az önkormányzat képviselő – testülete által kijelölt hely, és létesítmények igénybevétele.
6) A közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése.
7) A Fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése.
8) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása.
9) A helyi közszolgáltatás lényeges feltételeiben bekövetkezett változásokról a szolgáltató a szolgáltatást igénybe vevőt – a változás bekövetkezte előtt – írásban értesíteni köteles.

III.

A Megbízó kötelezettsége:

1) A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához biztosítja a szükséges információkat közszolgáltató részére.
2) Biztosítja, hogy a jelen szerződés alapján a folyékony hulladék elszállítására vonatkozóan Tuzsér településen kizárólagos joggal az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft. rendelkezik.

IV.

Ezen közszolgálati szerződés: 2026. július 1. napjától 2036. június 30. napjáig érvényes.

V.

A közszolgáltatás igénybevétele alkalmával a finanszírozás, szolgáltatási díj kiegyenlítése az alábbiak szerint történik:

1) A közszolgáltatást végző szervezet képviselője a szolgáltatásról m^3 arányosan számlát állít ki a szolgáltatást igénybe vevő személy, szervezet részére a folyékony hulladéknak az ingatlanról történő elszállítása időpontjában, amely magában foglalja a begyűjtő, megsemmisítő helyen fizetendő díjat is.
2) A közszolgáltatást igénybe vevő az elszállítás időpontjában kiállított számlát a helyszinen köteles készpénzben megfizetni szolgáltató részére.
3) A rendelkezésre állási díjat a Közszolgáltató által kiállított számla alapján Megbízó a számla kiállítását követő napon belül utalja Közszolgáltató 67900017-11015637-00000000 számú számlájára.

VI.

1) Ezen szerződést felek egybehangzó akaratukkal módosíthatják.
2) Jelen szerződés megszűnik:
   a) 6 hónapos a másik félhez írásban megküldött felmondással,
   b) közös megegyezéssel.
3. Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (VI.29.) önkormányzati rendelete képezi ezen szerződésben foglaltakat, amely rendeletben foglaltak alkalmazása és betartása, illetve betartatása mindkét fél számára kötelező.
4. Egyéb nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó előírásai az irányadóak.
5. Felek jelen szerződést a tartós közszolgáltatás ellátásának biztosítására kötik és az esetleges jogvitákat lehetőség szerint egyeztetés útján, peren kívül kísérelik meg rendezni. Peres eljárás esetén a felek a Kisvárdai Járási Bíróságot ismerik el illetékesnek.

Felek e közszolgáltatási szerződést - annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt - jóváhagyólag írják alá.

Tuzsér, 2026. július 1.

.....	.....
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	**Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes KFT**
képviseli:	**képviseli:**
Ferkovics Tibor	**dr. Mosolygó Gábor**
polgármester	**ügyvezető**

Tárgy (6) Tsp.: Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést és a határozati-javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Révész Béla Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
74/2026. (VI.29.)
h a t á r o z a t a

- a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyásáról-

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Telekom Nyrt.-vel (Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) kötött bérleti szerződés 3. számú módosítását és azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (7) Tsp.: Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tuzsér településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tuzsér településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a határozati-javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tuzsér településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
75/2026. (VI.29.)
h a t á r o z a t a

- a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tuzsér településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról –

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tuzsér településen nyújtott vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2025. évi tevékenységéről készült beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (8) Tsp.: Előterjesztés a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatójának ismételt megbízására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést, és a határozati-javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Révész Enikő igazgató: Elmondja, hogy a nevelőtestület 2026. június 10-én tartott értekezletet, melyen egyhangúan egyetértett a további öt évre szóló igazgatói megbízásával.

Ferkovics Tibor polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület bízza meg Révész Enikő igazgatót további öt évre az intézményvezetői feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy a nevelőtestület egyetértett az igazgató ismételt megbízásával.

Pokol Csaba Béláné Népjóléti és Köznevelési Bizottság elnöke: A Népjóléti és Köznevelési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **A Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatói megbízás ellátásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
76/2026. (VI.29.)
határozata

A Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatói megbízás ellátásáról

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az intézményvezetői pályázati eljárást mellőzi, és egyet ért azzal, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § (13) bekezdésének b) pontja, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm.rendelet 4.§-a alapján a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha intézmény vezetésével ismételten

2026. augusztus 16.-tól 2031. augusztus 15.-ig

R é v é s z E n i k ő

4623 Tuzsér, Kossuth utca 65. szám alatti lakost **b í z z a m e g**.

2./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban megbízott igazgató havi illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm.rendelet rendelkezései és a munkáltató döntése szerint az alábbiak szerint állapítja meg:

Tárgyhavi alapilletmény: 876.000,-Ft
Igazgatói megbízási díj (a pótlékalap 41%-ában): 290.116,-Ft
Nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótlék: 175.200,-Ft
Teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelés: 28.445,-Ft.

3./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **f e l k é r i** a jegyzőt az igazgatói megbízással kapcsolatos kinevezést módosító okirat elkészítésére, **f e l h a t a l m a z z a** a polgármestert a kinevezést módosító okirat aláírására.

Felelős: Dr. Kozma Tünde jegyző
Határidő: azonnal

Mivel az ülésen több tárgy nem volt, így azt a polgármester bezárta.

K. m. f.

Ferkovics Tibor
polgármester

Dr. Kozma Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:
Békési-Ujlaki Adrienn

J E L E N L É T I Í V

Készült Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének és Komoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 29-én 15:00 órakor tartott együttes Képviselő-testületi ülésén

Jelen vannak:

1.) Ferkovics Tibor	polgármester	.....
2.) Klicsu Ferenc	alpolgármester	.....
3.) Békési-Ujlaki Adrienn	képviselő	.....
4.) Nagy Gábor	"	.....
5.) Pokol Csaba Béláné	"	.....
6.) Révész Béla	"	.....
7.) Turóczi Edina	"	.....

M E G H Í V O T T A K :

Dr. Kozma Tünde	jegyző	.....
Gergely István	aljegyző	.....
Tóth Ferenc	Kálongatanyai szószóló	.....
Révész Enikő	igazgató	.....

....

....

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.:45/441-001.
e-mail:polgarmester@tuzser.hu

Ügyiratszáma: T/445-78/2026.

MEGHÍVÓ

– Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §. alapján –

a KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2026. június 29-én (hétfő) **15:00** órára
TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÖZSÉGHÁZA TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN *TARTANDÓ KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE*
összehívom

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolásának elfogadására
   Előadó: Dr. Kozma Tünde jegyző

együttes ülést követően Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésének napirendi pontjai:

2. Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Dr. Kozma Tünde jegyző
3. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
4. Előterjesztés a TI-KÖSZ Kft.-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
5. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet és az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
6. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
7. Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tuzsér településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
8. Előterjesztés a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatójának ismételt megbízására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2026. június 25.

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Ferkovics Tibor
polgármester

Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.: 45/441-001.
e-mail: jegyzo@tuzser.hu
Tuzsér *Komoró*

Ügyiratszáma: T/445-82/2026.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közös Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás a következőket tartalmazza a költségvetésről, működés finanszírozásáról:

„9.1. A közös önkormányzati hivatal működési költségét az állam – az adott évi központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékben, és a hivatal által ellátott feladataikkal arányban – finanszírozza.

9.2. A közös önkormányzati hivatal állami finanszírozással le nem fedezett működési költségeit, a ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** éves költségvetésük terhére, a jelen megállapodásban meghatározott módon viselik.

9.2.1. A közös hivatal székhelyén felmerülő valamennyi költséget (bérek, járulékok, épületüzemeltetés, irodaszerek, telekommunikációs és informatikai költségek) Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, míg a kirendeltségen felmerülő valamennyi költséget (lásd: előbbit) Komoró Község Önkormányzata biztosítja.

9.2.2.A jegyző személyi juttatásait (bér, járulék, költségtérítés) a **Megállapodást Kötő Önkormányzatok** lakosságszám arányosan viselik.

*A 9.2.2 pontot a **KÖZÖS HIVATAL LÉTREHOZÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA 2014. 10. 01.-i hatállyal** a következők szerint határozta meg:*

2.4. A felek a megállapodás 9.2.2. pontját módosítják és annak szövegét a következők szerint állapítják meg:

> *"9.2.2. A jegyző és az aljegyző személyi juttatásait (bér, járulék, költségtérítés) a megállapodást kötő önkormányzatok lakosságszám arányosan viselik, ezentúl a köztisztviselők közötti folyamatos szakmai segítség és együttműködés ellentételezéseként Komoró község havonta 50.000,-Ft (azaz ötvenezer forint) támogatást biztosít a Közös Önkormányzati Hivatal részére."*

9.2.3. A ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** a közös hivatal költségvetési rendeletben meghatározott éves összegének 1/12-ed részét előre utalják át minden hónap 1. napjáig a közös hivatal számlájára, működési célú pénzeszköz átadás címén.

9.2.4. Amennyiben az átadott pénzösszegek meghaladnák a ténylegesen felmerült költségeket, úgy azok az éves elszámolást követően haladéktalanul visszautalásra kerülnek, vagy az érintett önkormányzat rendelkezése alapján beszámításra kerül az esedékes finanszírozási előleg összegébe.

9.3 A ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** által vállalt pénzügyi hozzájárulások, vagy egyéb, kötelező fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén követendő eljárás:

Amennyiben a bármelyik ***Megállapodást Kötő Önkormányzat*** által vállalt pénzügyi hozzájárulás, illetve fizetési kötelezettség teljesítését illetően 15 napot elérő késedelembe esik és a közös hivatalt vezető jegyző írásbeli felszólításának kézbesítésétől számított 15 napon belül sem egyenlíti ki tartozását, úgy ezen határidő eredménytelen elteltét követően a közös hivatal jogosult és köteles a követelést a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján azonnali beszedési megbízással érvényesíteni.

9.3.1. Az azonnali beszedési megbízás eredménytelensége esetén a közös hivatal a követelést bírósági úton jogosult érvényesíteni.

9.3.2. A tagönkormányzatok vállalják, hogy a felhatalmazó nyilatkozatot a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében szereplő tartalommal számlavezető hitelintézetüknél megteszik és azt a ***Megállapodás*** felé a nyilatkozat egy eredeti példányának megküldésével igazolják jelen megállapodás, valamennyi tagönkormányzat által történő aláírását követő 8 napon belül.

9.3.3. A ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** kijelentik, hogy amennyiben a jelen pontban meghatározott szankciók bármelyikét alkalmazni kellene vele szemben, úgy készek a megállapodásban meghatározott, településüket érintő hivatali szolgáltatást (Pl.: létszám egyéb hivatali szolgáltatások) olyan mértékben csökkenteni a jelen szerződés módosításával, amely megteremti a költségek és a támogatások közötti egyensúlyt.

9.4. A lakosságszám arányos finanszírozásnál a ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** a tárgyév január 1-jei lakosságszámot veszik alapul.

9.5. A ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** megállapodnak abban, hogy a közös önkormányzati hivatal költségvetését akként alakítják ki és fogadják el, hogy a székhely és a kirendeltség működési (dologi) kiadásai, a közös önkormányzati hivatal költségvetésén belül elkülönülten meghatározhatóak legyenek.

9.6. A ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** rögzítik, hogy az Áht. rendelkezéseinek megfelelően a közös önkormányzati hivatal önálló költségvetéssel rendelkezik; költségvetését - az általuk biztosított önkormányzati támogatások meghatározásával – a ***megállapodást kötő önkormányzatok*** képviselő-testületei fogadják el.

A közös önkormányzati hivatal költségvetésének bevételei és kiadásai a székhely önkormányzat költségvetésének részét képezik. A feladat-ellátására vonatkozó állami támogatást a ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott módon igénylik

A közös önkormányzati hivatal költségvetési koncepcióját, tárgyévi költségvetését, a költségvetés módosítását a székhely önkormányzat polgármesterének előterjesztésére, a ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** képviselő-testületei fogadják el, tekintettel az Áht.-ban rögzített határidőkre.

9.7. A ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** megállapodnak abban, hogy a közös önkormányzati hivatal működése alatt az önkormányzati finanszírozás kérdését évente – a közös önkormányzati hivatal költségvetésének meghatározásával egyidejűleg – áttekintik.

Megállapodást Kötő Önkormányzatok a hivatali felépítésben és a központi költségvetési hozzájárulások szabályozásában beállott módosításokat követően, azokhoz igazodva, jelen megállapodást a szükséges változásoknak megfelelően módosíthatják. „

A Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal

151 930 688 Ft költségvetési kiadással,
6 319 582 Ft költségvetési bevétellel,
0 Ft finanszírozási kiadással és
146 873 176 Ft finanszírozási bevétellel,
1 262 070 Ft maradvánnyal rendelkezik 2025 év végén.

A ***Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi zárszámadása*** tartalmazza a ***Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal*** kiadásait, bevételeit a ***Megállapodást Kötő Önkormányzatok*** vonatkozásában összesítve, melynek kiemelt előirányzatok és előirányzat csoportok szerint részletezett összefoglaló táblázata a következő:

Kimutatás a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal kiadásairól és bevételeiről kiemelt előirányzatonként, előirányzat csoportonként (adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	0	0	0
Működési és felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről, ebből:	163 275 279	175 350 237	152 741 319
Közhatalmi bevétel	50 000	110 000	110 000
Intézményi működési bevétel	0	2 900	2 858
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó felhalmozási bevétel	0	0	0

Működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről	0	0	0	
Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány	338 581	338 581	338 581	
Bevételek összesen	***163 663 860***	***175 801 718***	***153 192 758***	
Működési költségvetés előirányzat csoport	**160 399 870**	**168 138 016**	**161 791 832**	
Személyi juttatások	121 097 660	126 126 583	110 660 406	
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 880 000	16 527 127	15 800 390	
Dologi kiadások	26 559 200	33 021 008	25 469 892	
Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0	0	
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	
Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport	**127 000**	127 000	0	
Beruházások	127 000	127 000	0	
Felújítások	0	0	0	
Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	
Kiadások összesen	**163 663 860**	**175 801 718**	**151 930 688**	

A módosított előirányzat a 2025. évi utolsó elfogadott módosított előirányzatokat tartalmazza.

A Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal megállapodás szerint viselt költségeiből a továbbiakban csak a Komorói Kirendeltségre jutó bevételeket és kiadásokat fejtem ki részletesen. A Komorói Kirendeltség egyes bevételi és kiadási jogcímének számszaki adatait szöveges indokolással látom el.

Kimutatás a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói Kirendeltségének bevételeiről

1. Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói kirendeltségére jutó normatív állami támogatás Ft

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklet II.1.1.1.1. pontja alapján a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal működésének elismert létszáma 13,17 fő, mely 104 582 948 Ft bevételt jelent a *Megállapodást Kötő Önkormányzatoknak.*

Az állományi létszám 16 fő, melyből 3 fő ügyintéző Komoróban, 13 fő Tuzséron látja el feladatát, a jegyző, aljegyző pedig lakosságszám (Tuzsér 3459 fő, Komoró 1239 fő) arányosan szerepel a létszámban, mivel ez a költségmegosztás alapja.

Normatív állami támogatás a Magyar Államkincstár által a 2025. évi elszámoló felmérésben közölt állami finanszírozás: 104 582 948 Ft

Az Önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás kiegészítéssel módosított összege:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat esetében: 27.578.523 Ft

Komoró Község Önkormányzat esetében: 77.004.425 Ft

Dolgozói létszám	Dolgozók (fő)	Jegyzők (fő)	Összesen (fő)	Százalékos mérték
Tuzsér	11	1,47	12,47	73,63%
Komoró	3	0.53	3,53	26,37%
Összesen	**14**	**2**	**16,00**	**100 %**

2. Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói kirendeltségére jutó közhatalmi bevétel 20.000 Ft

Kimutatás a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal komorói kirendeltségének bevételeiről (adatok forintban)		
169	Egyéb közhatalmi (B36)	20 000
172	*ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)*	20 000
185	**Közhatalmi bevételek**	20 000

Az egyéb közhatalmi bevételek az igazgatási szolgáltatási díjként beszedett bevételek.

3.Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal közösen viselt kiadásainak fedezetére Komoró által utalt működési célú hozzájárulás

Utalás dátuma	*Összeg*
2025.01.23.	900.000
2025.03.03.	1.168.908
2025.03.25.	1.034.456
2025.04.22.	1.034.454
2025.05.22.	1.034.454
2025.06.23.	1.034.454
2025.07.30.	1.034.454
2025.08.27.	1.034.454
2025.09.29.	1.034.454
2025.10.29.	1.034.454
2025.11.28.	1.034.454
2025.12.19.	1.034.454
Összesen	**12.413.450 Ft**

Összesítés:

1. **Állami támogatás: 27.578.523 Ft**
2. **Közhatalmi bevétel: 20.000 Ft**
3. **Komoró által 2025-ben utalt támogatás: 12.413.450 Ft**

Összes bevétel: 40.011.973 Ft

1. **Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói kirendeltségére jutó személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok 31.045.704 Ft**

   A személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok tartalmazzák a komorói telephely 3 fő ügyintézőjének bérét, járulékait, 1 fő megbízási díját, 2 főnek 7 hónapra vonatkozóan helyettesítési és többletfeladat ellátásának díjazását.

   A jegyző és az aljegyző személyi juttatásait (bér, járulék, költségtérítés) a megállapodást kötő önkormányzatok lakosságszám arányosan viselik. A megosztási arány Tuzsér:Komoró 73,63%-26,37%, 3459 fő tuzséri lakossal és 1239 fő komorói lakossal számolva.

   A személyi juttatások sor tartalmazza: törvény szerinti illetmény (bérjegyzék szerinti bruttó járandóság), cafetéria elemei, közlekedési költségtérítés és a szemüveg hozzájárulás költsége. Dolgozónkénti tájékoztatás a személyes adat védelme miatt nem lehetséges.

2. **Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói kirendeltségére jutó dologi kiadások 5.254.807 Ft**

   A dologi kiadások tartalmazzák a komorói telephelyre vonatkozó folyó kiadásokat elkülönített nyilvántartás szerint.

Megnevezés	Összeg
Személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	**31 045 704**
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	10 548
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	0
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	295 184
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	77 506
Közüzemi díjak (K331)	
Villamosenergia szolgáltatási díja (K3311)	168 704
Gázenergia szolgáltatási díja (K3312)	1 184 104
Víz- és csatorna szolgáltatási díja (K3314)	87 898
Vásárolt élelmezés (K332)	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	0
Közvetitett szolgáltatások (K335)	0
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	2 610 550
Egyéb szolgáltatások (K337)	292 461
Kiküldetések kiadásai (K341)	12 500
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	504 373
Egyéb dologi kiadások (K355)	10 979
Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	**5.254.807**
Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)	**36.300.511**

3. **Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói kirendeltségére jutó beruházási kiadások 0 Ft**

4. **Megállapodás alapján fizetendő összeg 2.100.000 Ft**

A megállapodás 9.2.2. pontja alapján a megállapodást kötő önkormányzatok köztisztviselői közötti folyamatos szakmai segítség és együttműködés ellentételezéseként Komoró község havonta 50.000,-Ft (azaz ötvenezer forint) támogatást biztosít a Közös Önkormányzati Hivatal részére." 12*50.000 Ft=600.000 Ft valamint évente 1.500.000 Ft az ügyviteli feladatokhoz történő hozzájárulás.

1. **Személyi juttatás és járulékok: 31.045.704 Ft**
2. **Dologi kiadások: 5.254.807 Ft**
3. **Beruházási kiadások: 0Ft**
4. **Megállapodás alapján fizetendő összeg: 2.100.000 Ft**

Összes kiadás: 38.400.511 Ft

Kimutatás a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói kirendeltségére jutó bevételeiről és kiadásairól mérlegszerűen

BEVÉTELEK		KIADÁSOK	
Normatív állami támogatás	**27 578 523**	*Személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok*	**31 045 704**
Közhatalmi bevételek	**20 000**	*Dologi kiadások*	**5 254 807**
Működési célú hozzájárulás	**12 413 450**	*Megállapodás alapján fizetendő összeg*	**2 100 000**
2024 évi elszámolás alapján megállapított túlfizetés	**1 110 197**		
Összesen	**41 122 170**	**Összesen**	**38 400 511**
EGYENLEG	**2 721 659**		

A fenti mérlegszerű kimutatás alapján a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal költségeiből a Komoróra jutó 2025. évi elszámolás alapján **Komoró Község Önkormányzatának 2.721.659 Ft**, túlfizetése van.

A fenti kiadásokon túl *Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói kirendeltségére jutó* közösen viselt kiadás lakosságszám arányosan:

Lakosságszám arányosan megosztott kiadás	**Tuzsér (3459 fő)**	**Komoró (1239 fő)**
Fogorvosi asszisztens	1 479 742 Ft	529 958 Ft

Komoró részére kimutatott kiadások és bevételek különbözete a fogorvosi asszisztens béréhez és járulékához való hozzájárulással együttesen.

Komoró Község Önkormányzatának túlfizetése van 2.721.659 Ft

Hozzájárulás fogorvosi asszisztens béréhez és járulékaihoz: 529.958 Ft

Mindösszesen Komoró Község Önkormányzatnak 2025. évre vonatkozóan: 2.191.701 Ft túlfizetése van.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és a 2025. évi elszámolást elfogadni!

Tuzsér, 2026. június 25.

TUZSÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL • TUZSÉR •

Dr. Kozma Tünde
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2026. (..)

határozata

a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolásának elfogadásáról

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal e l f o g a d j a a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal Komorói telephelyének 2025. évi pénzügyi elszámolását.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2026. június 25.

Ferkovics Tibor
polgármester

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Dr. Kozma Tünde
jegyző

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.:45/441-001
e-mail:tuzserph@tuzser.hu

Ügyiratszáma: T/445-81/2026.

Tájékoztató a képviselőtestület két ülés között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

2026. május 28.-2026.június 29.

- **2026.06.04-én** csütörtökön a hagyományokhoz híven Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, a Tuzséri Református Egyházközség, a Lónyay Menyhért Általános Iskola és a tuzséri civil szervezetek közösen emlékeztek a Trianoni békediktátum 106 évfordulóján. A református templomban emlékbeszédet mondtam az összetartozás napján, majd a civil szervezetekkel együtt koszorúztunk a Történelmi Emlékparkban. Este 20.26 perckor pedig újra fellobbant az összetartozás tüze.
- **2026.06.07-én** a hagyomány szerint a Református Egyházközséggel közösen a református templomban köszöntöttük településünk pedagógusait és a nevelési munkát segítőket. A rendezvényen ünnepi köszöntőt mondtam.
- **2026.06.08-án A Tuzsér SE** vezetőségével egyeztettünk az elmúlt szezon eredményeiről, és az egyesület jövőjéről.
- **2026.06.11-én** tájékoztatták önkormányzatunkat, hogy a Nemzeti Sportügynökség Zrt.

  minta Magyar Labdarúgó Szövetség által megbízott beruházáslebonyolító sikeresen lefolytatta a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a **tuzséri rekortán borítású multifunkciós sportpálya megvalósítására.** A közbeszerzési eljárás eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot a **Globál Sport Kft.** nyújtotta be. A munkaterület átadás-átvételére a jelenlegi ütemezés szerint várhatóan 2026 augusztus hónapban kerül sor.

- **2026.06.15-én** Dr. Sipos Gyula háziorvossal, jegyző asszonnyal és egyeztettünk doktor úr nyugdíjba vonulásáról, a háziorvosi szolgálatról.
- **2026.06.16-án** a K&H Bank Képviselőivel egyeztettem, akik kihelyezett ügyfélfogadást tartottak a településen

- **2026.06.17-én** Dr. Litauszki Pál háziorvossal egyeztettem a háziorvosi szolgálat jövőjéről.
- **2026.06.17-én** a **Tuzsér SE** vezetőségével egyeztettem az egyesületet érintő személyi kérdésekről.
- **2026.06.18-án** a Tuzséri Lónyay Pálma Óvodáért Alapítvány szervezésében a Michelin Hungária Kft. munkatársaival közösen elhelyeztük az óvoda területén kialakított tanösvényen a névtáblákat.
- **2026.06.18-án** a Magyar Közút szakembereivel egyeztettünk Nyíregyházán a településen lévő önkormányzati és állami utak állapotáról, a felmerülő hibákról, hiányosságokról.
- **2026.06.19-én** a Globál Sport Kft. képviselőjével a tuzséri rekortán borítású multifunkciós sportpálya kivitelezőjével egyeztettem, és bejártuk a megvalósítás helyszínét a Petőfi teret.
- **2026.06.19-én a Lónyay Menyhért Általános Iskola** ballagási ünnepségén vettem részt.
- **2026.06.22-én** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatalától megkaptuk a Nyári Diákmunka 2026. programról a tájékoztatót 60 főt foglalkoztathatunk diákmunka keretében az idei nyáron. Előreláthatólag 30 főt július, 30 főt pedig augusztus hónapban.
- **2026.06.24-én a Lónyay Menyhért Általános Iskola** tanévzáró ünnepségén vettem részt.
- **2026.06.26-án** közbeszerzői szaktanácsadóval egyeztettünk aljegyző úrral.
- **2026.06.26-án a Tuzsér Polgárőregyesület** taggyűlésén vettem részt.

Tuzsér, 2026. június 25.

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Ferkovics Tibor
polgármester

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.:45/441-001
e-mail:tuzserph@tuzser.hu

Ügyiratszáma: T/445-83/2026.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására-

Tisztelt Képviselő-testület!

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 14/2025. (XI.24.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról 15. § (1) bekezdés b) pontja rendelkezik arról, hogy a polgármester beszámol a lejárt határidejű határozatai végrehajtásáról.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a fentiek alapján az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„15.§.
A tanácskozás rendje

(1)A Képviselő-testület ülése napirendjének tárgyalási sorrendje:
a) polgármesteri beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
b) beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
c) a rendelet kiadását igénylő napirendi pontok;
d) a határozat meghozatalát igénylő napirendi pontok;
e) határozathozatalt nem igénylő napirendi pontok;"

A Képviselő-testület 2026. június 24-ei ülése óta az alábbiakban felsorolt lejárt határidejű határozatokat fogadta el:

55/2026. (V.28.)	**a képviselő-testületi ülés napirendi pontjai elfogadásáról** Intézkedést nem igényelt.
56/2026. (V.28.)	**a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról** Intézkedést nem igényelt.
57/2026. (V.28.)	**Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról** A tájékoztató elfogadásra került.
58/2026. (V.28.)	**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról** A beszámoló elfogadásra került, intézkedést nem igényelt.
59/2026. (V.28.)	**saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletek meghatározásáról** Az önkormányzat a 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 6/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelet elfogadása.

60/2026. (V.28.) **az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról**
Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásra került.

61/2026. (V.28.) **A Záhony és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításához történő hozzájárulásáról**
A határozat megküldésre került, a társulási megállapodást módosító okirat aláírása megtörtént.

62/2026. (VI.24.) **a képviselő-testületi ülés napirendi pontjai elfogadásáról**
Intézkedést nem igényelt.

63/2026. (VI.24.) **a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról**
Intézkedést nem igényelt.

64/2026. (VI.24.) **Az Állami Számvevőszéknek „Az önkormányzatok gazdálkodásának célzott ellenőrzése -Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat" című jelentésében foglalt megállapítások és javaslatok alapján készült intézkedési terv 1. számú módosításának elfogadásáról**
Az intézkedési terv 2026. június 25-én megküldésre került.

65/2026. (VI.24.) **Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról**
A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásra került.

66/2026. (VI.24.) **Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat (4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.), mint Ajánlatkérő által indított „Tuzsér Nagyközség Önkormányzata által működtetett saját konyha részleges felújítása" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről**
Az eljárás eredményes volt, a bírálóbizottság javaslatát elfogadva a nyertes ajánlattevőnek a Kelet Gépészeti Kft. (4625 Záhony, Újélet út 41.) került kiválasztásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolómat szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Tuzsér, 2026. június 25.

Tisztelettel:

NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Ferkovics Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2026. (..)

határozata

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2026. június 25.

Ferkovics Tibor
polgármester

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Dr. Kozma Tünde
jegyző

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.: 45/441-001.
e-mail: tuzserph@tuzser.hu

Ügyiratszáma: T/445-84/2026.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

A TI-KÖSZ Kft.-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondására

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bek. d) pontja alapján a települési önkormányzat feladata a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése.
A Vgtv. 44/F-G. §-ai szabályozzák, hogy közszolgáltató – az önkormányzati rendeletben előírt módon – folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett. Előírja, hogy a közszolgáltatás tartós, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához a közszolgáltatást végzőnek milyen személyi, tárgyi feltételeknek kell megfelelnie. A közszolgáltatási szerződés legfeljebb 10 évre köthető.

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2014. augusztus 4-én kötött közszolgáltatási szerződést a szennyvízszállításra közszolgáltatási szerződést a TI-KÖSZ Kft.-vel (4628 Tiszaszentmárton, Damjanich út 64.; képviseli: Simai Dániel ügyvezető).

Tiszaszentmártoni Község Önkormányzata képviseletében eljáró Szabó Károly polgármester TSZ/713-2/2026. ügyiratszám alatt arról tájékoztatta Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatot, hogy a társaság ügyvezető igazgatójának megbízatása 2025.12.31. napján lejárt. A társaság ügyeinek átadás-átvétele 2026.05.21. napján megtörtént. Tiszaszentmártoni Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026.05.28-án megtartott ülésén határozott a Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről.

A fenti okok miatt a közszolgáltató a szerződésben vállalt települési folyékony hulladék begyűjtésére, elszállítására, valamint a Tuzséri Szennyvíztisztító Telepen történő ártalommentes elhelyezésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a tevékenységét ténylegesen nem végzi. A teljesítés ezen elmaradása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:137.§-a alapján olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely közvetlenül veszélyezteti az Önkormányzat közfeladatának ellátását és a lakossági ellátásbiztonságot, ezért az Önkormányzat részéről a szerződés fenntartásához fűződő érdek megszűnt.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Ptk. 6:137.§-a alapján, tekintettel arra, hogy a kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása szerződésszegésnek minősül, a Ptk. 6:140.§ és a 6:213.§ (1) bekezdése alapján egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal mondja fel szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tuzsér, 2026. június 25.

Tisztelettel:

Ferkovics Tibor
polgármester

TUZSÉR MEGYEI JOGÚ VÁROS MAGYARORSZÁG TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2026. (..) számú

h a t á r o z a t a

A TI-KÖSZ Kft.-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondásáról

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TI-KÖSZ Kft. (4628 Tiszaszentmárton, Damjanich út 64., képviseli: Simai Dániel ügyvezető), mint közszolgáltató a 2014. augusztus 4-én létrejött közszolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségeit – a szolgáltatás teljes körű és tényleges leállításával – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:137.§-a alapján súlyosan és felróhatóan megszegte.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1./ pontban meghatározott felmondási ok miatt a közszolgáltatási szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:140.§ és a 6:213.§ (1) bekezdése alapján alapján azonnali hatállyal felmondja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondásához szükséges egyoldalú jognyilatkozat aláírására és a közszolgáltatóval történő haladéktalan közlésére.

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Tuzsér, 2026. június 25.

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Ferkovics Tibor
polgármester

Dr. Kozma Tünde
jegyző

2026 JÚN 03.

Tiszaszentmártoni Község Önkormányzata
4628 Tiszaszentmárton, Damjanich út 30.
Telefon/fax: (45) 433-110
E-mail: tiszaszentmarton-hiv@naracom.hu

Ügyiratszám: TSZ/ 713-2/2026.

Tárgy: Tájékoztató

Tuzsér Nagyközség Önkormányzata
4623 Tuzsér
Kossuth út 70
Adószám:15732035-2-15

Tisztelt Partnerünk!

Tiszaszentmárton Község képviseletében eljáró Szabó Károly polgármester, tájékoztatom Önt, a TI-KÖSZ Köztisztasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4628 Tiszaszentmárton Damjanich út 40) átadás – átvételéről.
A társaság ügyvezető igazgatójának megbízatása 2025.12.31. napján lejárt. A társaság ügyeinek átadás- átvétel 2026.05.21. napján megtörtént.
Az Önkormányzat Képviselő testülete 2026.05.28-án megtartott ülésén határozott a Kft végelszámolással való megszüntetéséről.

Tiszaszentmárton, 2026. június 03.

Szabó Károly sk.
polgármester

2026 JÚN 03

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.:45/441-001.
e-mail:tuzserph@tuzser.hu

Ügyiratszáma: T/445-85/2026.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet és az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bek. d) pontja alapján a települési önkormányzat feladata a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése.
A Vgtv. 44/F-G. §-ai szabályozzák, hogy közszolgáltató – az önkormányzati rendeletben előírt módon – folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett. Előírja, hogy a közszolgáltatás tartós, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához a közszolgáltatást végzőnek milyen személyi, tárgyi feltételeknek kell megfelelnie. A közszolgáltatási szerződés legfeljebb 10 évre köthető.

Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2013. (XII.23.) számú önkormányzati rendeletében rendelkezik a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról.

A Vgtv. 44/C. § (2) bekezdése alapján „A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:
a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
b) annak a működési területnek a határait, amelyen belül egy közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;
c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;
e) az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;
f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket."

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2014. augusztus 4-én kötött közszolgáltatási szerződést a szennyvízszállításra közszolgáltatási szerződést a TI-KÖSZ Kft.-vel (4628 Tiszaszentmárton, Damjanich út 64.; képviseli: Simai Dániel ügyvezető).

Tiszaszentmártoni Község Önkormányzata képviseletében eljáró Szabó Károly polgármester TSZ/713-2/2026. ügyiratszám alatt arról tájékoztatta Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatot, hogy a társaság ügyvezető igazgatójának megbízatása 2025.12.31. napján lejárt. A társaság ügyeinek átadás-átvétele 2026.05.21. napján megtörtént. Tiszaszentmártoni Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026.05.28-án megtartott ülésén határozott a Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről.

Tekintettel arra, hogy a fenti okok miatt a közszolgáltató a szerződésben vállalt települési folyékony hulladék begyűjtésére, elszállítására, valamint a Tuzséri Szennyvíztisztító Telepen történő ártalommentes elhelyezésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a tevékenységét ténylegesen nem végzi, ezért a közszolgáltatási szerződés azonnali hatályú felmondása és a szerződésnek új köszszolgáltatóval történő megkötése vált szükségessé.

Az **Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft.** (4646 Eperjeske, Kossuth út 79., képviseli dr. Mosolygó Gábor ügyvezető) vállalja biztosítani Tuzsér településen a közszolgáltatást. A közszolgáltatási szerződés tervezete alapján Tuzsér nagyközség közigazgatási területén a települési folyékony hulladék gyűjtésének, szállításának és a kijelölt ártalmatlanító helyen való ártalmatlanításának és megsemmisítésének egységnyi díja az alábbiak szerint kerülne megállapításra:

a) **lakosság esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3),**
b) **gazdálkodó szerv esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3),**
c) **a közintézmények esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3), amely a megsemmisítés díját is magában foglalja.**

A havi rendelkezésre állási díj bruttó 20.000 Ft, melyet a Megbízó köteles a Közszolgáltató részére számla ellenében megfizetni.

A hatályos önkormányzati rendelet jelenleg tartalmazza a közszolgáltató megnevezését és a fennálló közszolgáltatási szerződésben meghatározott, 2020. december 1-jétől alkalmazott díjakat. A vízgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2025. évi XXXVI. törvény 12. §-a azonban módosította a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés b) pontját. Ennek értelmében a jövőben az önkormányzati rendeletnek már nem kötelező tartalmi eleme a közszolgáltató megnevezése. A jogszabályszerkesztési követelményeknek való megfelelés érdekében javaslom a helyi szabályozás új önkormányzati rendelet formájában történő elfogadását.

Az előterjesztés mellékletét képezi a közszolgáltatási szerződés tervezete, és a rendelet-tervezet, melynek 1. számú melléklete tartalmazza a díjtételeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tuzsér, 2026. június 25.

Tisztelettel:

Ferkovics Tibor
polgármester

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2026. (..)

h a t á r o z a t a

-a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés elfogadásáról-

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes KFT. (4646 Eperjeske, Kossuth út 79., képviseli dr. Mosolygó Gábor ügyvezető) kötendő közszolgáltatási szerződés tartalmát megismerte és a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban foglalt közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Tuzsér, 2026. június 25.

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Ferkovics Tibor
polgármester

Dr. Kozma Tünde
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

1. **társadalmi, gazdasági hatásai:**
   A vizek védelmére, hasznosítására, kártételeinek elhárítására vonatkozó környezet- és természetvédelmi követelmények figyelembe vételével a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás igénybevétele, a befogadóba nem vezetett szennyvíz gyűjtése és a begyűjtésre feljogosított közszolgáltatónak történő átadása kötelező érvényű mindenki számára.

2. **költségvetési hatásai:**
   A rendelet-tervezetben szereplő ingatlantulajdonosok által fizetendő közszolgáltatási díj a költségvetésre nem jár kihatással.

3. **környezeti és egészségügyi következményei:**
   A rendelet megalkotásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye az, hogy a nem megfelelően begyűjtött és kezelt szennyvíz a környezetében élők egészségét veszélyezteti.

4. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
   Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának.

5. **Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

   A Vgtv. 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.
   A rendelet megalkotásának elmaradása a törvényességi felügyeleti intézkedést tehet lehetővé.

6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

   A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irmány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-123333713-1
Készült: 2026.06.26. 21:36
Nyomtatta: Tünde Kozma

Tuzsér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

[1] A rendelet célja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályozása.

[2] Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében, valamint a 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Tuzsér nagyközség földtani közegének, termőtalajának, ivóvíz készletének és a felszín alatti vizeinek védelme. Ennek érdekében valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű, a környezetet nem veszélyeztető elhelyezéséről a közegészségügyi és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tuzsér nagyközség közigazgatási területén található ingatlanokon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, begyűjtésére, szállítására és ártalmatlanító helyen történő elhelyezésére.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes és radioaktív hulladékokra, a települési hulladékokra, valamint az ezekkel összefüggő tevékenységekre.

A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése

3. §

(1) Tuzsér nagyközség közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezését az önkormányzat külső vállalkozó bevonásával látja el.

(2) Tuzsér nagyközség közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató: az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft. (4646 Eperjeske, Kossuth út 79., képviseli dr. Mosolygó Gábor ügyvezető)

(3) Tuzsér nagyközség közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizeket a Tuzsér külterület Szennyvíztisztító telepen kell elhelyezni, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett települési szennyvíztisztító telep szennyvízfogadó műtárgyában vagy Mándok vagy Mezőladány Szennyvíz tisztító telepen.

A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

4. §

(1) Tuzsér nagyközség közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű gyűjtéséről.

(2) A közszolgáltatás tekintetében az önkormányzat feladata:
a) a közszolgáltatás körébe tartozó, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,
b) a közszolgáltatás ellátására a közszolgáltató kiválasztása, a közszolgáltatóval szerződés megkötése.

(3) A közszolgáltatás az ingatlanon keletkezett, nem közművel összegyűjtött és a közszolgáltató rendelkezésére bocsátott háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő rendszeres elszállítására terjed ki.

A közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

5. §

(1) A közszolgáltatóval, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás teljesítésére Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete köt szerződést.

(2) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni. A szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírás napjától számítottan a 3. § (1) bekezdésben meghatározott időtartam lejártával szűnik meg.

(3) A közszolgáltatási szerződésben minden esetben rögzíteni kell a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltakat.

(4) A szerződésben meg kell jelölni:
a) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
b) a teljesítés helyét,
c) a begyűjtési gyakoriságot,
d) a felek jogait és kötelességeit.

(5) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:
a) a közszolgáltatási díjról és alkalmazásának feltételeiről,
b) a közszolgáltatási díj megfizetésének módjáról,
c) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,
d) az irányadó jogszabályok meghatározásáról.

Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

6. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező vagy onnan származó közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet - a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint - gyűjteni és a közszolgáltatónak átadni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény-, és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és közbiztonságot ne zavarja.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a közszolgáltatást igénybe venni és a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésében megjelölt közszolgáltatónak átadni és részére a közszolgáltatás ellenértékét az e rendeletben szabályozott módon kiegyenlíteni.

(4) Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közszolgáltatást ellátó közszolgáltatónál megrendelni.

(6) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a gyűjtőhely megközelíthetőségét a szállítójármű számára oly módon, hogy az elláthassa feladatát.

(7) Az ingatlantulajdonos köteles megfelelő rendszerességgel és időben elvégeztetni a közszolgáltatást és az elvégzéséhez a szükséges feltételeket biztosítani.

(8) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását arra jogosulatlan személlyel az ingatlantulajdonos nem végeztetheti.

(9) A időlegesen használt ingatlanok tulajdonosai az önkormányzat által szervezett kötelező közszolgáltatást évente legalább egy alkalommal kötelesek igénybe venni.

A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

7. §

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása kizárólag erre a célra készített zárt rendszerű olyan járművel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a mindenkor érvényes jogszabályoknak.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. Elcsorgás esetén a szennyezést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó kötelessége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

(3) A közszolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást a bejelentéstől számított 72 órán belül - igénylővel egyeztetett időpontban - elvégezni.

(4) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének, vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak az elszállítását.

(5) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a (4) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízgyűjtő műbe nem helyezhető el.

(6) A közszolgáltató köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására vonatkozó eredetét igazolni és ehhez kapcsolódó iratokat öt évig megőrizni.

(7) A közszolgáltatónak rendelkeznie kell:

a) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség által nyilvántartásba vett,

b) a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszerrel.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos kötelezettségek, a közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

8. §

(1) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül, zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben köteles gyűjteni.

(2) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek élet- és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és a műtárgyainak állagát.

(3) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének, vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak elszállítását.

(4) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a külön jogszabályok szerint nem helyezhető el.

A közszolgáltatás díja, az egységnyi díjtétel és a fizetendő díj megállapítása

9. §

(1) Az ingatlantulajdonosnak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kezelési közszolgáltatás igénybevételéért közszolgáltatási díjat kell fizetnie, amelynek egységnyi díját a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A közszolgáltató számlát bocsát ki az ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról. A teljesített közszolgáltatásra vonatkozó számlát a magánszemélyek készpénzben a szolgáltatás teljesítésekor, a nem magánszemélyek pedig utólag, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kötelesek kiegyenlíteni.

(3) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban a közszolgáltatónál írásban kifogást emelhet, melynek a számla kiegyenlítésére vonatkozólag halasztó hatálya nincs.

(4) A kifogásra annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a közszolgáltató köteles válaszolni.

(5) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a közszolgáltató a közszolgáltatást felhívás útján vagy egyéb módon közzé teszi, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

10. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni személyes adatait, ha tulajdonos változás, vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(2) A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos személyes adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani.

11. §

Hatályát veszti A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 18/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és elhelyezésének, mint kötelező közszolgáltatás igénybevételének a fizetendő díja (szolgáltatási díj):

1. lakosság esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3),

2. gazdálkodó szerv esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3),

3. a közintézmények esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3), amely a megsemmisítés díját is magában foglalja.

4. A havi rendelkezésre állási díj bruttó 20.000 Ft, melyet a Megbízó köteles a Közszolgáltató részére számla ellenében megfizetni.

Általános indokolás

A Vgt. 44/C. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn. A rendelet megalkotását jogszabályszerkesztési követelményeknek megfelelés és új közszolgáltatóval történő szerződés megkötése indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik.

A 3. §-hoz

A közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezését tartalmazza, annak a működési területnek a határait, amelyen belül a megnevezett közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet.

A 4. §-hoz

A közszolgáltatás ellátásának rendjét és módját tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit szabályozza.

A 6. §-hoz

Az ingatlantulajdonos közszolgáltatással összefüggő jogait és kötelezettségeit tartalmazza.

A 7. §-hoz

A közszolgáltató közszolgáltatással összefüggő jogait és kötelezettségeit tartalmazza.

A 8. §-hoz

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos kötelezettségeket, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit rögzíti.

A 9. §-hoz

Az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, és megfizetésének rendjét tartalmazza.

A 10. §-hoz

A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 11. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 12. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és elhelyezésének, mint kötelező közszolgáltatás igénybevételének a fizetendő díját (szolgáltatási díj) tartalmazza.

1. számú melléklet .../2026.(...) számú határozat

Közszolgáltatási szerződés

amely egyrészről **Tuzsér Nagyközségi Önkormányzata** (4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., adószáma: 15732035-2-15, számlaszáma: 11744034-15403959-00000000, képviseli: Ferkovics Tibor polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről **Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes KFT.** (4646 Eperjeske, Kossuth út 79., adószáma: 14002892-1-15, számlaszáma: 67900017-11015637-00000000, képviseli dr. Mosolygó Gábor ügyvezető), mint **Közszolgáltató** között az alábbiak szerint jött létre.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban: **Vtv.**) 44/C. §-ában foglaltak értelmében a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

I.

1. Jelen közszolgáltatási szerződés értelmében Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat megbízására az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft. elvállalja és elvégzi, Tuzsér nagyközség teljes közigazgatási területén Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2026. (VI.29.) számú önkormányzati rendelete alapján, - az abban foglalt feltételek teljes mértékű teljesítésével – a településen keletkező folyékony hulladék rendszeres gyűjtését, elszállítását a kijelölt megsemmisítő, gyűjtőhelyre.

2. **A begyűjtött folyékony hulladék elhelyezésének helye:** Tuzsér vagy Mándok vagy Mezőladány Szennyvíz tisztító telep.

3. **Ellátandó lakosságszám:** Tuzsér nagyközség közigazgatási területe, 3.421 fő.

4. Tuzsér nagyközség közigazgatási területén a települési folyékony hulladék gyűjtésének, szállításának és a kijelölt ártalmatlanító helyen való ártalmatlanításának és megsemmisítésének egységnyi díja:
   a) **lakosság esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3),**
   b) **gazdálkodó szerv esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3),**
   c) **a közintézmények esetén nettó 3.937 Ft + Áfa, bruttó 5.000 Ft/alkalom/m^3 (bruttó 25.000 Ft/alkalom/5m^3), amely a megsemmisítés díját is magában foglalja.**

5. **A havi rendelkezésre állási díj bruttó 20.000 Ft, melyet a Megbízó köteles a Közszolgáltató részére számla ellenében megfizetni.**

II.

A Közszolgáltató kötelezettsége:

1) A közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása.
2) A szolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítése.
3) A közszolgáltatáshoz szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, illetve megfelelő képzettségű és létszámú szakember alkalmazása.
4) A közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások időbeli elvégzése.
5) A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék ártalmatlanítására az önkormányzat képviselő – testülete által kijelölt hely, és létesítmények igénybevétele.
6) A közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése.
7) A Fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése.
8) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása.
9) A helyi közszolgáltatás lényeges feltételeiben bekövetkezett változásokról a szolgáltató a szolgáltatást igénybe vevőt – a változás bekövetkezte előtt – írásban értesíteni köteles.

III.

A Megbízó kötelezettsége:

1) A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához biztosítja a szükséges információkat közszolgáltató részére.
2) Biztosítja, hogy a jelen szerződés alapján a folyékony hulladék elszállítására vonatkozóan Tuzsér településen kizárólagos joggal az Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes Kft. rendelkezik.

IV.

Ezen közszolgálati szerződés: 2026. július 1. napjától 2036. június 30. napjáig érvényes.

V.

A közszolgáltatás igénybevétele alkalmával a finanszírozás, szolgáltatási díj kiegyenlítése az alábbiak szerint történik:

1) A közszolgáltatást végző szervezet képviselője a szolgáltatásról m^3 arányosan számlát állít ki a szolgáltatást igénybe vevő személy, szervezet részére a folyékony hulladéknak az ingatlanról történő elszállítása időpontjában, amely magában foglalja a begyűjtő, megsemmisítő helyen fizetendő díjat is.
2) A közszolgáltatást igénybe vevő az elszállítás időpontjában kiállított számlát a helyszínen köteles készpénzben megfizetni szolgáltató részére.
3) A rendelkezésre állási díjat a Közszolgáltató által kiállított számla alapján Megbízó a számla kiállítását követő napon belül utalja Közszolgáltató 67900017-11015637-00000000 számú számlájára.

VI.

1) Ezen szerződést felek egybehangzó akaratukkal módosíthatják.
2) Jelen szerződés megszűnik:
   a) 6 hónapos a másik félhez írásban megküldött felmondással,

b) közös megegyezéssel.

3. Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (VI.29.) önkormányzati rendelete képezi ezen szerződésben foglaltakat, amely rendeletben foglaltak alkalmazása és betartása, illetve betartatása mindkét fél számára kötelező.
4. Egyéb nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó előírásai az irányadóak.
5. Felek jelen szerződést a tartós közszolgáltatás ellátásának biztosítására kötik és az esetleges jogvitákat lehetőség szerint egyeztetés útján, peren kívül kísérelik meg rendezni. Peres eljárás esetén a felek a Kisvárdai Járási Bíróságot ismerik el illetékesnek.

Felek e közszolgáltatási szerződést - annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt - jóváhagyólag írják alá.

Tuzsér, 2026. július .....

.....	.....
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	**Eperjeske 2007 Szolgáltató Egyszemélyes KFT**
képviseli:	**képviseli:**
Ferkovics Tibor	**dr. Mosolygó Gábor**
polgármester	**ügyvezető**

Ügyiratszáma: T/445-86/2026.

HATÁROZATI-JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2026. (....)
h a t á r o z a t a

- a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyásáról-

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Telekom Nyrt.-vel (Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) kötött bérleti szerződés 3. számú módosítását és azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2026. június 25.

Ferkovics Tibor
polgármester

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Dr. Kozma Tünde
jegyző

tuzserph@tuzser.hu

2026 JÚN 03

Feladó: Gergely István <gergely.istvan@tuzser.hu>
Küldve: szerda 2026. június 3 9:36
Címzett: tuzserph@tuzser.hu
Tárgy: FW: Tuzsér 1 Magyar Telekom Mobile Infra bérleti szerződés
Mellékletek: Tuzsér 1 bankszámla nyilatkozat Önk.docx; Tuszér 1 Bsz 3 sz mód önkormányzat 2026.docx

From: Concordia Kft. <concordiakft@concordiakft.hu>
Sent: Monday, June 1, 2026 9:11 AM
To: Dr.Szép Béla <jegyzo@tuzser.hu>
Cc: Gergely István <gergely.istvan@tuzser.hu>
Subject: Tuzsér 1 Magyar Telekom Mobile Infra bérleti szerződés

dr. Kozma Tünde jegyző asszony részére

Tisztelt dr. Kozma Tünde,

Gergely Istvánnal folytatott előzetes telefonbeszélgetés értelmében tájékoztatom, hogy az Önkormányzat és a Magyar Telekom között fennálló bérleti szerződés idén lejár, így szüksége4s annak meghosszabbítása.

A telefonon elhangzottaknak megfelelően csatoltan küldöm a tárgyi állomásra vonatkozó szerződés hosszabbításának a tervezetet és a hozzá tartozó bankszámla nyilatkozatot.

Kérem, hogy a tervezetet legyenek szívesek átnézni, a benne szereplő adatok helyességét ellenőrizni, az első oldalon a KT határozat számát beírni, valamint javaslataikat megtenni, hogy szerződést végleges formában aláírásra előkészíthessem.

Kérem továbbá, hogy a szerződéstervezet elfogadása után a követő Képviselő-testületi ülésen szíveskedjenek meghozni az aláíráshoz szükséges KT határozatot.
A meghozandó KT határozatnak az alábbi elemeket mindenképpen szükséges tartalmaznia:

- a Képviselő-testület a bérleti szerződés szövegezését megismerte és azt jelen formájában elfogadta,
- a Képviselő-testület a szerződés futamidejét megismerte és elfogadta,
- valamint felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

A bérleti szerződéshez 1 db nyilatkozatot csatoltam:

- a bankszámla nyilatkozatra a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény miatt van szükség.

Amennyiben a tervezet az Önök számára is megfelelő, úgy kérem, hogy a bankszámla nyilatkozattal együtt, aláírás után két példányban címünkre ***(CONCORDIA Kft. 4400 Nyíregyháza, Ív utca 39.)*** szíveskedjenek megküldeni.

Amennyiben bármilyen kérdés merül fel, úgy az alábbi elérhetőségek bármelyikén állok a rendelkezésükre.

Nagyon köszönöm a segítségét.

Tisztelettel,
Berencsi Richárd
Concordia Kft.
4400 Nyíregyháza, Ív u. 39.

T/2049-1 5/16
2026 JÚN 03

+36-30/663-58-33
email: concordiakft@concordiakft.hu

Tuzsér 1 Önkormányzat

Nyilatkozat bankszámlaszámról

Alulírott Ferkovics Tibor polgármester, mint Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 4623 Tuzsér Kossuth utca 70., törzskönyvi azonosító szám: 732033., adószám: 15732035-2-15., KSH statisztikai számjel: 15732035-8411-321-15) képviseletére jogosult személy nyilatkozom, hogy az OTP Bank Nyrt. bank a 11744034-15403959-00000000 számú bankszámlát Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat megbízásából, Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat részére vezeti.

Tuzsér, 2026.

.....

Ferkovics Tibor
polgármester
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

Állomásnév: Tuzsér 1 TCO Önkormányzat
Állomásszám: 20001618

BÉRLETI SZERZŐDÉS 3. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 4623 Tuzsér Kossuth utca 70., törzskönyvi azonosító szám: 732033., adószám: 15732035-2-15., KSH statisztikai számjel: 15732035-8411-321-15., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11744034-15403959-00000000., képviseli: Ferkovics Tibor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-143383, adószám: 32875986-2-43; képviseli: Csurdi Dániel más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló) mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen, mint **Felek** vagy **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük 2018. február 19. napján létrejött és 2022. március 28. napján módosított, a Tuzsér belterület 584/21. hrsz.-ú ingatlan bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) az alábbiak szerint módosítják:

Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is birtokban van és a Bérbeadó biztosítja a folyamatos használatot.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jelen bérleti szerződés megkötésekor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. (2) bekezdés c) pontja alapján mellőzte a versenyeztetést.

Bérbeadó jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát ..... Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen bérleti szerződés 3. sz. mellékletét képezi

Felek rögzítik, hogy a bérelt területet bemutató helyszínrajz jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 1.3. pontját az alábbi bekezdéssel egészítik ki:

   „Bérlő jogosult az 1.2 pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást ***a bázisállomás tulajdonosaként*** működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére. ***Emellett Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő***

elvégezze a jelen lévő eszközök cseréjét, karbantartását, biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat."

2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 2.3. pontjának vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:
   „Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:
   Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.
   1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
   Adószám: 32875986-2-43

   A számla benyújtásának módjai:

   Elektronikus számla esetén (minősített elektronikus aláírással ellátott e számla):
   eszamla.mt@telekom.hu
   (Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések, email küldési cím) elérési útja:
   https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf

   Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése email-en (minősített aláírás nélküli számla amelynek postai úton történő megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:
   szamla.tavnyomtatas@telekom.hu
   Ebben az esetben egy email csak egy számlát és annak mellékletét tartalmazhatja.

   Papír alapú számla esetén postai úton:
   Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.
   Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

   Bérbeadó a számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét (Tuzsér 1), a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot (20001618)** és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Amennyiben Bérbeadó nem tünteti fel a számviteli bizonylaton a fent leírt szükséges adatokat, Bérlő jogosult a számviteli bizonylatot visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosítatlan számviteli bizonylat. A fenti esetben Bérbeadó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
   „Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2026. január. 1 napjától számított 5 (öt) év határozott időtartamra kötik."

4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
   „Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, valamint egyúttal kiadja az eljáráshoz szükséges tulajdonosi engedélyt, illetve hozzájáruló nyilatkozatot, hogy Bérlő a

berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze."

5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Bérlő viszonylatában nem történik áramvételezés. Bérlő részére villamosenergia ellátást Bérbeadó nem biztosít."

6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 4.12. ponttal egészítik ki:
„Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt."

7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 4.13. ponttal egészítik ki:
„Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérlő a Polgári Törvénykönyv 5:145. §. (2) bekezdésének megfelelően – a tulajdonát képező felépítményt – a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül – bérleti szerződés keretében más személyek részére, korlátozásmentesen bérbe adhatja, hasznosíthatja. Bármilyen bérbeadás vagy használatba adás esetén további ellenszolgáltatásra a Bérbeadó nem tarthat igényt. A Bérlő bérlői és a Bérbeadó között jogviszony nem keletkezik."

8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 4.14. ponttal egészítik ki:
„Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményt és a bázisállomás vezetékeit érintő területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme érdekében, és a hírközlési szolgáltatás zavartalansága érdekében, kizárólag a Bérlővel történt írásbeli egyeztetést követően végez vagy végeztet. Az egyeztetés elmulasztásával a Bérbeadó szerződésszegést követ el és az okozott kárt köteles megtéríteni."

9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 4.15. ponttal egészítik ki:
„Bérlő kijelenti, és Bérbeadó tudomással bír arról a tényről, hogy a használattal érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Bérlő egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Bérbeadó szerződésszegésének a következtében Bérlő oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142. § és 6:143. §)."

10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 4.16. ponttal egészítik ki:
„Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérlemény területe tekintetében a Bázisállomás fennállása alatt Bérlő írásbeli hozzájárulása nélkül nem alapít sem haszonélvezeti jogot, sem építményi jogot. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségvállalását megszegi, akkor Bérbeadó és a jogszerző személy egyetemlegesen kötelesek a Bérlőnek megfizetni kötbér jogcímén az alapítás évében irányadó bérleti díj éves összegének ötszörös mértékét, amely összeg a fenti jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján egyösszegben esedékes."

11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 5.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek."

12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 5.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy zártkörűen működő részvénytársaságként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül."

13. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 5.7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„A Bérbeadó előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a jelen szerződésből őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét átruházza harmadik személyre. A szerződés átruházásáról a Bérbeadót írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadóval szemben az erre vonatkozó írásbeli értesítéssel válik hatályossá."

14. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek könyvelt postai küldeményként az alábbi címre kikézbesítették a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Gergely István
Cím:	4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.
Telefon:	06-45/441-001
E-mail:	gergely.istvna@tuzser.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Csurdi Dániel
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

E-mail:	mtmi_info@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Mobile Infra Support Specialists Team
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	mt-rem@telekom.com
Telefon:	06/1/265-7867

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	mtmi_info@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	bejutas@telekom.hu

6.2. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviseleti jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni, továbbá ilyen tartalmú jognyilatkozat csak a másik félhez intézett könyvelt postai küldeményként érvényes.

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosító, átruházó vagy megszüntető jognyilatkozat kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:

a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott;
b) a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy
c) a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett.

6.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve átruházása, megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló*, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679.

számú rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés *f)* pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.

6.5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülés idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében a *számvitelről szóló* 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik. A Felek a saját kapcsolattartóik vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek."

15. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 8.1. pontját az alábbiakkal egészítik ki:
„Bérlő jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja."

16. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 8.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt 120 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja."

17. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés kiegészül a következő 9. ponttal:
„9. ÜZLETI TITOKTARTÁS

9.1. A Bérbeadó és valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója (mindezek a továbbiakban együtt: „Titoktartásra kötelezett") köteles a Bérlő üzleti titkát megőrizni.

9.2. Ha a Bérlő az információt nem minősíti kifejezetten másképp, a Bérbeadó vagy bármely Titoktartásra kötelezett számára a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével, teljesítésével, módosításával illetve átruházásával, megszűnésével összefüggésben átadott vagy ismertté vált, a Bérlővel és a szerződéssel kapcsolatos valamennyi információ (ideértve a szóbeli közlés útján megismert információkat és a Bérlő magatartásától függetlenül megismert információkat is) az adathordozótól és a megjelenési formától függetlenül a Bérlő üzleti titkának minősül. A Bérbeadó a Titoktartásra kötelezettekre is kiterjedően, időbeli korlátozás nélkül vállalja, hogy a Bérlő üzleti titkát annak megismerésére jogosulatlan személlyel nem közli, ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja, kivéve, ha

a) ehhez a Bérlő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult, vagy

b) erre a Bérbeadó, illetve a Titoktartásra kötelezett jogszabály alapján köteles,

azzal, hogy ilyen esetben a Bérbeadó köteles erről a Bérlőt előzetesen tájékoztatni.

9.3. A Bérbeadó felel azért, hogy alkalmazottai, alvállalkozói, közreműködői a Bérlő üzleti titkát kizárólag a szerződés teljesítése céljából feltétlenül szükséges mértékig ismerjék meg és használják fel. A Bérbeadó felel azért, hogy a Titoktartásra kötelezettek a jelen pont szerinti titokvédelmi rendelkezéseket megtartsák; a Bérbeadó a Titoktartásra kötelezettek titoksértése esetén úgy felel, mintha a titoksértést a Bérbeadó követte volna el.

9.4. A Bérbeadó köteles a titoktartási kötelezettségét a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben általa igénybe vett megbízottakra, alvállalkozókra, közreműködőkre is kiterjeszteni a velük megkötésre kerülő szerződésekben. A Bérbeadó és a Titoktartásra kötelezettek kötelesek mindazon alkalmazottaikkal, természetes személy közreműködőikkel, akik a Bérlő üzleti titkát megismerhetik, a jelen pont szerinti feltételeknek érdemben megfelelő írásbeli titoktartási nyilatkozatot aláíratni, azt megőrizni és kérésre a Bérlőnek bemutatni.

9.5. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérbeadó a jelen szerződés tényét – annak tartalmi ismertetése nélkül – referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében a Bérlő előzetes hozzájárulása alapján harmadik személlyel közli.

9.6. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérlő a 9.2. pont szerinti információkat a Deutsche Telekom Csoport tagjával közli.

9.7. A jelen pontban írtak megszegéséért a Bérbeadót korlátlan kártérítési felelősség terheli. Kártérítési felelőssége kiterjed valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója cselekményéből eredő károkra is."

A jelen módosítás 2027. január 1. napján lép hatályba, valamint Bérbeadó kijelenti, hogy 2026. december 31-ig bezárólag a Bérlővel teljeskörűen elszámolt, vele szemben a 2026. december 31. napját megelőző időszakra vonatkozóan semmiféle követelése nincs.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

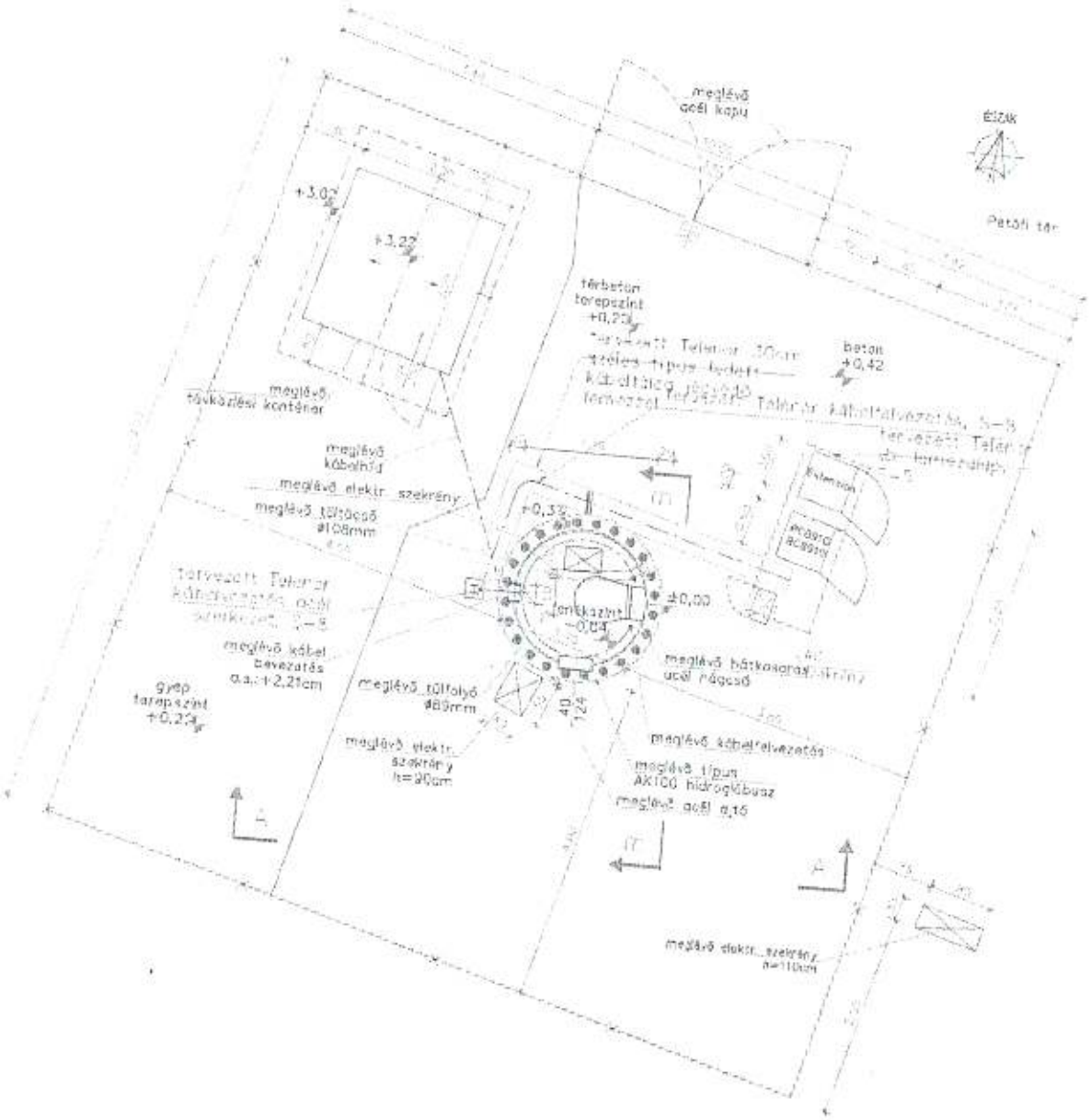
Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 2 (kettő) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Tuzsér, 2026. Budapest, 2026.

.....	.....
Tuzsér Községi Önkormányzat	Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.
Bérbeadó	Bérlő
Ferkovics Tibor polgármester	Csurdi Dániel más munkavállaló Hagara Marianna más munkavállaló

1. sz. melléklet

Helyszínrajz



2. sz. melléklet

Tulajdoni lap

Ügyiratszáma: T/445-87/2026.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2026. (...)

h a t á r o z a t a

- **a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tuzsér településen nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról –**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tuzsér településen nyújtott vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2025. évi tevékenységéről készült beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2026. június 25.

Ferkovics Tibor
polgármester

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Dr. Kozma Tünde
jegyző

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2026 JÚN 10.

TRV ZRT.
A Nemzeti Vízművek Csoport tagja

Iktatószám: ÖNK /[illegible]/2026
Tárgy: 2025. évi beszámoló
Ügyintéző: Retter Barbara
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen a fenti iktatószámra hivatkozni.

TUZSÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Ferkovics Tibor
Polgármester részére

Tuzsér
Kossuth u. 70.
4623

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldjük a TRV Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos, 2025. évi beszámolóját.

Melléklet: TRV Zrt. 2025. évi Önkormányzati éves beszámolója

Szolnok, 2026. június 03.

Tisztelettel:

T/2026-1 0290
2026 JÚN 10 Ferkovics Tibor

.....
Szabó Adrián
önkormányzati csoportvezető

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. | 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel.: +36 56/422-522 | info@trvzrt.hu | www.trvzrt.hu

Elektronikusan aláírta:
Bikfalvi Tünde Hajnalka
2026-06-05 10:06:46 +0200

ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2025. év

Tuzsér

Oldalszám

Tartalom 1

Címlap 4
I. BEVEZETŐ 4
1. A Társaság szervezeti felépítése, működése 6
2. A szolgáltatás jogalapja 7
II. ÉVES BESZÁMOLÓ 7
1. Műszaki terület beszámolója 7
1.1 Vízszolgáltatás 10
1.2 Csatorna szolgáltatás 13
1.3 Rendkívüli események 13
1.4 Működtető eszközállomány fejlesztése 14
2. Értékesítési terület beszámolója 14
2.1 Ügyfélszolgálat 15
2.2 Számlázott mennyiségi adatok 16
2.3 Számlázás bevételi adatai 16
2.4 Kintlévőség kezelés 16
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység 16
3. Gazdasági terület beszámolója 16
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei 17
3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása 17

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2025. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait.

Tuzsér a Felső-Tisza menti Főmérnökségen belül a Vásárosnaményi Üzemmérnökség Záhonyi Üzemegységéhez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Záhony, Ady Endre út 2. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

A település nem rendelkezik önálló vízműteleppel, ivóizellátása Tiszabezdéd vízműtelepéről történik. A vízműtelep képes az előírt határértékeket betartva, a megfelelő minőségű ivóvizet szolgáltatni. Üzemeltetési probléma nem fordult elő, az ivóvízellátás folyamatosan biztosított volt. Az Észak-Szabolcsi Regionális Vízmű az elmúlt években jelentős fejlesztéseken ment keresztül. A vízmű teljes víztisztítási technológiája felújításra, automatizálásra került. A vízműtelep gyorsszűrő berendezései esetében a szűrőtöltetek cserére kerültek. A vízműépület tetőszigetelése, fűtéskorszerűsítése is megvalósult. A termelő kutaknál új búvárszivattyúk kerültek beüzemelésre. A vízműtelep alacsonytározói esetében teljes gépészeti felújítás történt, kiváltásra kerültek a vízműtelepi hálózati szivattyúk, új klórgázadagoló rendszer került kiépítésre, továbbá a Mezőladány településen üzemelő nyomásfokozó is teljes gépészeti felújításon ment keresztül. A regionális vízmű távvezeték hálózatán a szivacshengeres mosatási lehetőség kialakításra került, továbbá minden a vízműről ellátott település esetén az átadópontokon ultrahangos vízmérőberendezések kerültek beépítésre.

Az ivóvízhálózat működése stabil, de sérülékeny. Az elöregedett vas – és azbesztcement csöveknek cseréje, a hálózat rekonstrukciója szükséges. Az elmúlt időszakban elvégzett GFT-s feladatok, a csomóponti felújítások növelték az ellátás biztonságát.

Tuzsér település vízhálózatán 2025. évben

- A Diófás út 45. szám alatt lévő DN80-as FF. tűzcsap cseréje került elvégzésre.
- Kossuth út – Máv út kereszteződésében lévő tolózárakna rekonstrukció, illetve DN150-es acélcső cseréje került elvégzésre.

A szennyvíztisztító telep Tuzsér és Komoró települések szennyvizének tisztítását végzi. A telep az elvárásoknak megfelelően üzemel.

A település szennyvíz hálózatán a csatornahálózat és az átemelők ütemterv szerinti teljes mosatása, tisztítása megtörtént, melynek eredményeként kirívó üzemeltetési probléma nem volt; a szolgáltatás folyamatos, a hálózat és az átemelők üzemszerűen működtek.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	912 692
Használati díj - szennyvíz ágazat	938 294
Használati díj összesen	**1 850 986**

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - ivóvíz ágazat	1 303 272
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	**1 303 272**

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Öt vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 259 településen, több mint 780 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járulunk hozzá.

A Társaság 2025-ben két igazgatóságra (Műszaki-, Gazdasági) és öt főmérnökségre (Debreceni Régió Főmérnökség, Közép-Tisza menti Főmérnökség, Hortobágy menti Főmérnökség, Felső-Tisza menti Főmérnökség, Szolnoki Régió Főmérnökség) tagozódott.

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye 133 településén a mátészalkai központtal működő Felső-Tisza-menti Főmérnökség 328 felkészült, szakképzett munkavállalója tevékenységével biztosítjuk a víziközmű szolgáltatást. A Főmérnökség jogszabályoknak és társasági belső szabályozásoknak megfelelő munkájának koordinálását a 10 fős főmérnöki team végzi, az egyes szakágak (víztermelési-, vízhálózati-, szennyvízágazat) egységes szakmai irányításával.

Az üzemeltetési-, karbantartási-, hibaelhárítási-, felújítási területi feladatokat közvetlenül a Főmérnökségen belül kialakított három üzemmérnökség (Fehérgyarmati-, Mátészalkai-, Vásárosnaményi Üzemmérnökség) állományába tartozó kollégáink végzik.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű rendszereknél.

Üzemeltetőként kiemelt feladatunk a rendkívüli időjárási viszonyokra felkészülés. Ennek érdekében rendszeresen végzünk megalapozó karbantartásokat, a vízhálózati veszteségek csökkentése érdekében igyekszünk minhamarabb felderíteni a rejtett csőtöréseket, a hibákat pedig minél hamarabb kijavítani. 2025-ben vízkorlátozást egyetlen településen sem kellett elrendelni.

Továbbra is rendkívül fontosnak tartjuk munkatársaink megfelelői szakmai fejlődésének és képzésének támogatását is. Külső és belső oktatásainkon kollégáink nem csak elméletben, hanem gyakorlatban is bővíthetik szakmai ismereteiket.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - tájékoztatására 2025-ben is több kommunikációs csatornát választottunk: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat honlapunkon az ügyféltájékoztatók menüpont alatt rendszeresen közzétesszük. Nagyobb, illetve vízhiánnyal járó munkák esetén a fontos információkat Facebookon, a sajtóban vagy közvetlenül a Felhasználókhoz szólva számlalevélhez csatolva, vagy a még jobb láthatóság kedvéért a borítékon feltüntetve juttatjuk el a lakosokhoz. Több esetben közvetlenül az önkormányzat segített a lakosok tájékoztatásában.

2025 év végén kezdte meg működését Szolnokon Társaságunk új, korszerű diszpécserközpontja, ahonnan 259 település víziközmű-szolgáltatását felügyelik, valamint ide futnak be a műszaki hibabejelentések is. A központnak köszönhetően fokozódott az üzembiztonság és jelentősen gyorsabbá vált a hibaelhárítás. A tűzoltóság vagy a mentőszolgálat működéséhez hasonlóan a rendszer egy központból, digitális felügyelettel működik. A szolgálatot nyolc diszpécser látja el 0–24 órában, két mérnök és egy vezető irányításával. A gyors hitelesítést segíti a TRV Zrt. által üzemeltetett 169 vízműből on-line beérkező előadati, melyek közvetlen képet adnak a rendszer működési státuszáról.

Társaságunk egyik innovatív fejlesztése az e-számla bevezetése volt. A gyors, bárhonnan és bármikor elérhető elektronikus díjfizetés lehetőségének megteremtésével hatalmasat lépett előre vállalatunk a környezetvédelem területén. Az elektronikus számlázásra egyre többen tértek és térnek át. Azok a felhasználók, akik az e-számlázást választották, nyereménysorsoláson vehettek részt.

Társaságunk rendkívül fontosnak tartja környezetünk, vizeink védelmét. Csatlakoztunk a Víz Világnapi programokhoz, a Fenntarthatósági témahéthez és a Föld Napja programokhoz is. Több alkalommal is megnyitottuk vízműtelepeinket az érdeklődők előtt, ugyanakkor mi is ellátogattunk számos iskolába szemléletformáló óráinkkal.

Több mint 115 éves üzemeltetési és szakmai tapasztalatunknak, továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseinknek, informatikai beruházásainknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és a Káva Község Önkormányzata között, 2015. június 10. napján helyi közműves ivóvízellátásra, valamint 2016.február 29. napján közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátására 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2025. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési feltételeinek összességét legirtkább a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az ennek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg. A külső jogszabályi környezetet tekintve a Társaságnak további számos törvényi előírásnak szükséges megfelelnie.

A 2025. évben bekövetkezett jogszabályi változások, amelyek a 2026. évben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. műszaki és gazdasági folyamatainak alakulását jelentősen befolyásolják:

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt a vízgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2025. évi XXXVI. törvény módosította.
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a 159/2025. (VI. 23.) Korm. rendelettel került módosításra.
- Megjelent a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 426/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Megjelent a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 1/2026. (I. 19.) EM rendelet.
- Megjelent a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 3/2025. (II. 25.) EM rendelet.
- Megjelent a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet.
- Megjelent a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet módosításáról szóló 7/2025. (III. 20.) EM rendelet.
- Megjelent a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 56/2025. (III. 26.) Kormányrendelet.
- Megjelent a vízgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2025. évi XXXVI. törvény.

- Megjelent a mezőgazdasági célú, felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítmények engedélyezéséhez kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 198/2025. (VII. 8.) Kormányrendelet.
- Megjelent a különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatainak egyes szabályairól szóló 221/2025. (VII. 24.) Kormányrendelet.
- Megjelent az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, továbbá a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet módosításáról szóló 27/2025. (VIII. 28.) EM rendelet.

II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízszolgáltatás

Ellátandó népesség: **3 194 fő** (2025.01.01. KSH adat)

Tuzsér település vízellátását az alábbi víziközmű-rendszer biztosítja:

- TBD-IV/Tiszabezdéd-IVT megnevezésű víziközmű-rendszer: Az Észak-Szabolcsi Regionális vízműből, a hozzá tartozó távvezetékekből, a Záhony-, Tuzsér-, Mándok- és Tornyospálca víztornyokból, valamint Mezőladány nyomásfokozóból álló, állami tulajdonban lévő víziközmű-rendszer. Innen történik a térség 15 településének (külön-külön víziközmű-rendszerének) az ivóvízellátása, melyek az alábbiak: Benk, Eperjeske, Győröcske, Jéke, Komoró, Mándok, Mezőladány, Tiszabezdéd, Tiszamogyorós, Tiszaszentmárton, Tornyospálca, Tuzsér, Újkenéz, Záhony, Zsurk.
- TBD-IV/Tuzsér-IVH megnevezésű víziközmű-rendszer: Tuzsér település ivóvízhálózatát foglalja magában.

Tuzsér település vízellátásához az ivóvizet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett, Magyar Állam tulajdonában lévő Tiszabezdéd 0102/30 hrsz.-ú külterületen található regionális vízmű-telep (főmű) biztosítja. A főmű részei a tiszabezdédi vízbázisra telepített mélyfúrású termelő kutak, a főműhöz tartozó távvezeték hálózat és magaslati víztározók, továbbá a Mezőladány településen létesült nyomásfokozó-telep.

A főmű és létesítményei látják el ivóvízzel távvezetéken keresztül a régióhoz tartozó 15 település, köztük Tuzsér ivóvízhálózatát. A települési vízelosztó hálózatok Önkormányzati tulajdonban vannak. A tiszabezdédi vízbázisra telepitett mélyfúrású kutak által kitermelt nyersvíz a kútbekötő nyersvízvezetéken keresztül jut a vízmű-telepre. A telepen megtisztított és fertőtlenített ivóvíz a térszíni víztározó medencékbe jut, ahonnan a hálózati szivattyúk

juttatják a távvezetékeken keresztül a magaslati víztározókba, illetve a települési ivóvízhálózatokon keresztül a fogyasztási helyekre.

A vízbázis kapacitása: Q=8300m^3/d

A vízmű-telep szűrőkapacitása: Q=7000m^3/d

Alkalmazott technológia: nyersvíz kitermelése, gáztalanítás, vas és mangántalanítás, ammónium eltávolítás, fertőtlenítés.

Az Észak-Szabolcsi Regionális Vízmű a 2018-2021. években jelentős fejlesztéseken ment keresztül. Teljes gépészeti felújításra került a Tiszabezdéd Külterületén található, vízellátást biztosító 6 db termelő kút, új búvárszivattyúk beüzemelésével. Felújításra kerültek a víztornyok gépészeti berendezései. 2025-ben 3 db termelő kút került melléfúrásos technológiával felújításra, illetve a Tuzsér települési 100 m^3-es víztorony belső és külső festése valósult meg.

A vízmű teljes víztisztítási technológiája felújításra, automatizálásra került. A vízműtelep gyorsszűrő berendezései esetében a szűrőtöltetek cserére kerültek. A vízműépület tetőszigetelése, fűtéskorszerűsítése is megvalósult.

A vízműtelep alacsonytározói esetében teljes gépészeti felújítás történt, kiváltásra kerültek a vízműtelepi hálózati szivattyúk, új klórgázadagoló rendszer került kiépítésre, továbbá a Mezőladány településen üzemelő nyomásfokozó is teljes gépészeti felújításon ment keresztül. A regionális vízmű távvezeték hálózatán a szivacshengeres mosatási lehetőség kialakításra került, továbbá minden a vízműről ellátott település esetén az átadópontokon ultrahangos vízmérőberendezések kerültek beépítésre.

Vízhálózat állapot jellemzése:

Az ivóvízhálózat működését tekintve stabil, de nagyon sérülékeny. Ez köszönhető egyrészt a kivitelezéskor alkalmazott vas – és azbesztcement csöveknek, illetve a hálózat több évtizedes korának. Rövidesen időszerű lesz a hálózat rekonstrukcióját, a csővezetékek cseréjét elvégezni. Az elmúlt időszakban elvégzett GFT-s feladatok, a csomóponti felújítások nagyban hozzájárultak ahhoz, hogy egy esetleges hibaelhárítás során minél kisebb területen legyen kizárva vízfelhasználó a szolgáltatásból.

2025. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Me.	2025.
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	2
Vízhálózat csőtörés javítások	db	4
Rendkívüli események	db	1

Vízhálózat felújítási/beruházási munkák:

2025. évben a jóváhagyott GFT-hez kapcsolódóan a vízhálózat vonatkozásában az alábbi felújítások kerültek elvégzésre.

- Diófás út 45. szám alatt található DN80-as FF. tűzcsap cseréje valósult meg nettó 202.811 Ft értékben a bérleti díj terhére.

- Kossuth út – Máv út kereszteződésében lévő tolózárakna rekonstrukció, illetve DN150-es acélcső cseréje valósult meg nettó 1.100.461 Ft értékben a bérleti díj terhére.

Vízhálózat karbantartási munkák:

Tuzsér településen a vízellátottság teljes körű. A felhasználók ivóvízzel szembeni elvárásait és az alapszolgáltatás technikai eszközeinek működési biztonságát szem előtt tartva, a társaság nagy figyelmet fordít az ivóvízellátást szolgáló eszközök üzemképességének szinten tartására. Társaságunk legfontosabb feladata és fő célkitűzése, hogy ellátási területén minden nap biztosítsa a kifogástalan minőségű, szükséges mennyiségű és nyomású ivóvizet a lakosság, továbbá a térségben működő ipari, kereskedelmi és mezőgazdasági létesítmények, valamint az intézmények számára.

A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzésekről, karbantartásokról, javításokról vízhozam mérésekről a hatályban lévő OTSZ 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltak szerint gondoskodtunk.

A Tuzsér település területén működő közkifolyókról történő szolgáltatás rendben zajlott. Előírás szerinti laborvizsgálatokkal ellenőrzött minőségben biztosítottuk az ivóvíz szolgáltatást. A közkifolyók karbantartását, a szükséges javításokat szintén elvégeztük.

A hálózaton történt hibaelhárításokat igyekeztünk lehetőség szerint rövid idő alatt szakszerűen kijavítani, így biztosítva folyamatos ivóvíz szolgáltatást. Nagyobb figyelmet fordítottunk a hibaelhárítások utáni útburkolat helyreállítási munkákra (betonozás, térkövezés, aszfaltozás).

A hálózat mosatások, illetve csőhálózat fertőtlenítések az éjszakai órákban rendben megtörténtek.

Tuzsér település tervezett vízöblítéses mosatása: 2025.05.07-én megtörtént.

Szolgáltatott víz minősége:

A szolgáltatott ivóvíz minőségét kétheti gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek szerint továbbra is az érvényes akkreditációval rendelkező Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vizsgáló Laboratóriuma végzi. A településeken szolgáltatott ivóvizek megfelelnek az 5/2023. (I.12.) Kormányrendeletben előírt minőségi követelményeknek.

2025. évben nem fordult elő vízminőségi paraméter határérték túllépés.

A vizsgálati eredmények kiértékelését követően pozitív vízminta esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya felé azonnali jelentési kötelezettségünknek eleget teszünk, valamint a negatív vizsgálati eredmények jelentését a negyedéves jelentési határidőig megtesszük.

Vízmérőcserék:

Tuzsér település területén a vízmérővel felszerelt felhasználási helyek száma 847 db. 2025-ben a lejárt vízmérők lakossági és közületi felhasználók tekintetében 27 db volt. Elmondható, hogy a jelenlegi vízmérő állomány hitelessége Tuzséron közel 100%-os Társaságunk elsődleges szempontjai közé tartozik a vízfogyasztás hiteles mérőkkel való mérése a felhasználók felé történő pontos és megbízható elszámolás fenntartása.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Tuzsér település esetében a szennyvízelvezetést és szennyvíztisztítást az alábbi víziközmű-rendszer biztosítja:

- TUZS-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer: Tuzsér szennyvíztisztító telepre érkezik tisztítás céljából a Tuzsér, Komoró települések csatornahálózatán összegyűjtött szennyvíz.

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. üzemelteti a Tuzsér, 011/1, 011/4 hrsz.-ú külterületen található eleveniszapos tisztítási technológiával működő, Tuzsér és Komoró települések szennyvizét fogadó szennyvíztisztító-telepet, valamint ugyanezen települések csatornahálózatait. A szennyvizet gravitációs csatornarendszerek gyűjtik össze, és szennyvízátemelők juttatják ki nyomóvezetékeken a szennyvíztisztító-telepre.

A szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása: Q = 600 m^3/d
Ebből folyékony hulladék fogadó kapacitás: QTFH = 30 m^3/d

Alkalmazott technológia: eleveniszapos biológiai szennyvíztisztítás nitrifikációval, denitrifikációval.

A tisztított szennyvíz befogadója: Tisza folyó 615,5 fkm szelvénye.

A gyűjtő-osztó műtárgyat követően és a rácson és homokfogón történő fizikai tisztítás után a nyers szennyvíz a biológiai tisztító berendezésbe kerül. - A szippantott szennyvíz fogadása külön erre célra fenntartott műtárgyban kerül sor, majd szintén a kezelő épületben elhelyezett gyűjtő- osztó műtárgyra kerül feladásra. - A szennyvíz gravitációsan folyik tovább a sorban üzemelő denitrifikációs medencébe, ami gyűrűszerűen veszi körbe a levegőztető medencét, az pedig az utóülepítőt. A szervesanyag lebontásához szükséges levegő bejuttatása mélylégbefúvással történik.
Az utóülepítőből a tisztított szennyvíz a telepi végátemelőbe kerül, ahonnan szivattyúk juttatják ki a befogadóba.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapot jellemzése:

2014. évben megvalósult a szennyvíztisztító telep rekonstrukciója, ami Tuzsér és Komoró települések szennyvízének tisztítását végzi. A felújítás követően kerültek beüzemelésre az alábbi műtárgyak, gépészeti berendezések kezelő épület, technológiai gépház (rács, tangenciális homokfogó, fúvók, iszapvíztelenítő szalagszűrő prés), denitrifikációs medence (búvármotoros keverők), levegőztető medence (csőszivattyú, levegőztető elemek), utóülepítő medence, tisztított szennyvízátemelő, iszapstabilizáló- sűrítő (búvármotoros keverő, levegőztető elemek), vas só tároló, folyamatirányító PC. A felújítás követően a folyamatos karbantartások, javítások megtörténtek. A telep az elvárásoknak megfelelően üzemel.

Tuzsér településen gravitációs csatornahálózat üzemel 7 db közbenső és 2 db végátemelővel. A csatornahálózat elválasztott rendszerű. A település csatornahálózata anyagát tekintve rendelkezik azbesztcement (Kossuth u.) és a későbbi bővítések során KG-PVC anyagú gravitációs gerinccsatorna szakaszokkal. A legnagyobb kockázatot a több, mint 30 éve épült azbesztcement vezeték szakaszok jelentik. A gravitációs csatornákban összegyűjtött a közbenső átemelők által továbbított szennyvizet a Lónyai úti és a Rózsás téri szennyvízátemelő juttatja ki nyomóvezetéken keresztül a szennyvíztisztító telepre.

2014. évben KEOP projekt keretében felújításra került a Tuzsér I. sz. Lónyai úti szennyvízátemelő, továbbá megépült Komoró település szennyvízcsatorna hálózata 2 db közbenső és 1 db települési végátemelővel. 2018. évben megvalósult Tuzsér település szennyvízcsatorna hálózatán üzemelő 8 db szennyvízátemelő teljes felújítása irányítástechnikai rendszer kiépítése. A település szennyvíz hálózatán 2025. évben is megtörtént a csatornahálózat és az átemelők tervszerű csatornamosó gépjárművel történő mosatása, melynek eredményeként kirívó üzemeltetési probléma nem volt. A tervezett mosatásoknak köszönhetően szolgáltatás folyamatos, a hálózat és az átemelők üzemszerűen működtek.

2025. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Me.	2025.
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	-
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	-
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	50
Rendkívüli események	db	1

Szennyvíztelep felújítási/beruházási munkák:

A Tuzsér szennyvíztisztító telep vonatkozásában 2025. évben felújítás nem történt.

Szennyvíztelep karbantartási/javítási munkák:

2025. évben a szennyvíztisztító telepen üzemeltetett berendezések (iszapvíztelenítő, rács és homokfogó berendezések, vegyszerszivattyú, kompresszor, oxigénszint érzékelő szondák, légfúvó) terv szerinti karbantartása megtörtént.

A szennyvíztelepen az alábbi berendezések kerültek javításra külső vállalkozó által Társaságunk költségére:

Szivattyú, berendezés típusa	Gyári szám
RCP 2533 / SULZER RCP2533-A15/6 - keverő	0027285
FLYGT CP 3085.181 MT 432	9451263

Csatornahálózat felújitási/beruházási munkák:

Tuzsér település csatornahálózata vonatkozásában 2025. évben felújitás nem történt.

Csatornahálózat karbantartási munkák:

2025. évben 50 db dugulás elhárítást végeztek munkatársaink, ami az előző évhez (61 db) viszonyítva csökkenést jelent. A dugulásokat többnyire a szennyvízcsatornába bejutó idegen anyag (rongy, nedvestörlő, műanyag flakon stb.) okozta.

Dolgozóink 2025. év június hónapban elvégezték a szennyvízhálózat és a települési átemelők tervszerű mosatását. Az átemelő aknák takarítását és hálózatmosatást tervszerűen és igény szerint is végeztük, különös figyelmet fordítva a Lónyay úti 1. sz. átemelőre és a Rózsás téri 4. sz. átemelőre.

Tuzsér csatornahálózata vonatkozásában 2025. évben 3 db szennyvízszivattyú került javításra külső vállalkozó által Társaságunk költségére:

Szivattyú típusa	Gyári szám
FLYGT NP 3085.160 SH 253	1820685

Tisztitott szennyvíz minősége:

Társaságunk a tisztitott szennyvíz minőségét rendszeres vízvizsgálatokkal ellenőrzi, mely vízvizsgálatok akkreditált körülmények között folynak és a Vízvédelmi Hatóságot is tájékoztatjuk a vizsgálati eredményekről. A hatóság a vízvizsgálati eredmények alapján (az érvényes határértékekkel összehasonlítva) megállapítja a vízszennyezési bírság összegét, mely a tisztitott szennyvíz egyes összetevőinek határérték feletti mennyiségéből adódik. A vízszennyezési bírságot Társaságunk fizeti meg.

A szennyvíztisztító telepen csak néhány alkalommal történt tisztítási határérték túllépés a 2025. évben nem jelentős mértékben, egyébként a szennyvíztisztitási technológia megfelelő hatékonysággal működött, ezért a 2025. év vonatkozásában nem várható vízszennyezési bírság a vizsgálati eredmények alapján, vagy csak egy minimális összegű. A konkrét bírságösszeget vagy annak hiányát 2026. év második felében közli a hatóság határozatában.

Szeretnénk felhívni figyelmüket a *2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról 21/B. §*-ának rendelkezéseire, melyek a talajterhelési díjakra érvényesek.

„(2) A települési önkormányzat - a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat - a talajterhelési díjból származó bevételt - a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.

(3) A (2) bekezdés szerinti felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme."

Fentiek értelmében javasoljuk a talajterhelési díjbevételt a szennyvízrendszer fejlesztésére, a szükséges felújítások végrehajtására fordítani.

1.3 Rendkívüli események

A Felső-Tisza menti Főmérnökség területén 2025.07.07-én este, valamint 2025.07.08-án délután hatalmas vihar vonult végig, amely a régió legtöbb településén 1-3 napig tartó áramkimaradást okozott.

A vízműtelepeknél, szennyvíztelepeknél, illetve szennyvízátemelőknél aggregátoros üzemeltetéssel biztosítottuk ezen időszakban a szolgáltatást. Vízhiány sehol nem lépett fel az aggregátorozási időszakban, továbbá a szennyvízelvezetést és tisztítást is biztosítottuk a beavatkozásokkal.

1.4 Működtető eszközállomány fejlesztése

Társaságunk kiemelt figyelmet fordít az üzemeltetés biztonságát szolgáló tárgyi eszköz állomány és speciális gépjárműpark folyamatos fejlesztésére. Az üzembiztonság fokozatos növelése érdekében az elmúlt időszakban több nagyteljesítményű mobil vészhelyzeti diesel áramfejlesztővel növelni tudtuk a meglévő aggregátor állományunkat. Beruházási tervünk alapján folyamatosan pótoljuk az olyan tárgyi eszközöket, melyek a szakszerű üzemeltetéshez nélkülözhetetlenek (kisteljesítményű aggregátorok, zagyszivattyúk, hegesztőgépek, elektromos és akkus szerszámgépek, fűkaszák stb.). A működtető eszközállományunk és speciális gépjárműparkunk (csatornamosó-, szippantó-, konténerszállító gépjárművek) folyamatos fejlesztésével olyan nagyfokú üzembiztonságot és önállóságot értünk el, ami, úgy gondoljuk, a közmű tulajdonos részére folyamatos és biztonságos üzemeltetési feltételeket garantálja.

Társaságunk célja, hogy a működtető eszközállományunkat fejlesszük, a biztonságos, folyamatos szolgáltatás fenntartása érdekében további eszköz beszerzési beruházásokat hajtsunk végre.

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében több személyes ügyfélszolgálati irodát/ információs pontot működtet. Központi ügyfélszolgálatunk Szolnok, Vízmű út 1. szám alatt található.

2025. évben is törekvésünk a felhasználóink kényelmét biztosító elektronikus számlázás, online ügyintézés, és kényelmi szolgáltatásaink népszerűsítése. A papírmentes ügyintézés a környezetünk megóvása, valamint a kényelmesebb ügyintézés mellett a szolgáltatásunk költségeit is csökkenti, ami közös érdekünk.

Elektronikus számla:

A szolgáltatás igénybevétele során a vízdíjszámlákat a megadott e-mail címre elektronikusan, email mellékletként, PDF formátumban küldjük meg. Igényelhető telefonos ügyfélszolgálatunkon, vagy az alábbi online oldalainkon:

- www.vizcenter.hu/trv
- Vízcenter applikáción keresztül: (https://vizcenter.hu/trv)
- Honlapunk regisztrációs felületén: https://trvzrt.hu/e-szamla-regisztracio

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ e-számla igénylése és fenntartása teljesen ingyenes
- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhonnan elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

Felhasználóink telefonon, elektronikus, online csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:
06/80-205-157
E-mail: ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu
Online ügyintézés: www.vizcenter.hu/trv
Mobil applikáció: https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio
Honlap: www.trvzrt.hu
Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Felhasználóink igényeinek megfelelően folyamatainkat, rendszereinket folyamatosan fejlesztjük. **2026. évre vonatkozó fejlesztési célunk az éves leolvasásra történő átállás,** mely alapján a bekötési vízmérővel rendelkező felhasználóink számára **évente egyszer készül elszámoló számla.**

Valamennyi felhasználónk részére **a vízdíjszámla 3. oldalán jelzett diktálási időszakban** továbbra is biztosítjuk a vízmeróállás közlésének lehetőségét, mely folyamán a **felhasználó által közölt** meróállás alapján **tényleges vízfelhasználás kerül kiszámlázásra.**
Amennyiben Felhasználóink fogyasztás alapú számlákat szeretnének kapni, nem kell mást tenniük, mint a lentebbi **linken található regisztrációs űrlapot kitölteni.**
Diktáláson alapuló számlázás regisztrációja - TRV Zrt.

Felhasználóink a vízmeróállást bárhonnan-bármikor rögzíthetik az alábbi lehetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:
https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:
https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:
https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:
06-80/205-157 / 2. menüpont (automata rögzítés)

A meróállás diktáláshoz szükséges adatok:
- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- meróállás

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m^3)	
Közületi	**2025. év**
Lakossági	21 994
Összesen	86 594
	108 588

Szennyvíz (m^3)	
Közületi	**2025. év**
Lakossági	18 971
Összesen	77 129
	96 100

Megnevezés	
Ivóvíz bekötés szám (db)	**2025. év**
Szennyvíz bekötés szám (db)	894
	778

2.3 Számlázás bevételi adatai

adatok ezer Forintban

Bevételek	2025. év
Ivóvíz ágazat	
Lakosság	17 950
Közület	15 865
Ivóvíz ágazat összesen	33 815
Szennyvíz ágazat	
Lakosság	12 602
Közület	20 991
Szennyvíz ágazat összesen	33 593
Árbevétel összesen	67 408

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2025.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	1 923	2 406
31-60 nap	377	2 338
61-90 nap	396	1 211
91-180 nap	461	4 981
181-365 nap	1 325	9 372
366 napon túl	3 723	10 404
Összesen	8 205	30 712
Összes kintlévőség Lakosság + Közület		38 917

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2025. év
Leolvasás	2 097
Diktálás	298

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2025. év
Ivóvíz hálózat javítás költsége	6 287
Ivóvíz kezelés javítás költsége	-

Szennyvízhálózat javítás költsége	11 878
Szennyvíztelep javítás költsége	10 062
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	**28 227**

Nem saját eszközön végzett felújítások	2025. év
Ivóvíz felújítás összege	1 303
Nem saját eszközön végzett felújítások összesen	**1 303**

3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	912 692
Használati díj - szennyvíz ágazat	938 294
Használati díj összesen	**1 850 986**

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - ivóvíz ágazat	1 303 272
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	**1 303 272**

Megnevezés	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Tuzsér, Kossut út - Máv út kereszteződésében található DN150-es acélcsőcseréje és tolózárakna rekonstrukciója.Melléklet: Önk.levél, 428985, 428986 sz. munkalapok, költségelszámolás,teljesítésigazolás, műszaki átad.-átvételi jk.2025.GFT.EHD./víz	9420118267	2025.08.13	1 100 461 Ft
Tuzsér, Diófás út 45.sz.alatti DN80-as FF.tűzcsap cseréje	9420122201	2025.10.31	202 811 Ft
Összesen:			**1 303 272 Ft**

adatok ezer Forintban

Megnevezés	Nettó Összeg
Közműfejlesztési hozzájárulás – ivóvíz ágazat 2025 év	15
Közműfejlesztési hozzájárulás – szennyvíz ágazat 2025 év	18
Közműfejlesztési hozzájárulás összesen	33

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2026. május 10.

Tisztelettel:

Bikfalvi Tünde
gazdasági igazgató

Kantár József
főmérnök

Kantár József főmérnök

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.:45/441-001.
e-mail:tuzserph@tuzser.hu

Ügyiratszám: T/445-88/2026.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatójának ismételt megbízására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2021.(VIII.27.) határozatával Révész Enikőt bízta meg 2021. szeptember 1.-től 2026. augusztus 15.-ig a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha intézményvezetői feladatainak ellátásával.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 37. § (1) bekezdése értelmében igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját. Ettől eltérően, **a második igazgatói ciklus esetén a pályázat mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.**
Tekintettel arra, hogy Révész Enikő vezetői kinevezése pályázati eljárás útján történt, így jelenlegi vezető ciklusa első vezetői ciklusnak minősül a fentebb hivatkozott jogszabályi rendelkezés alkalmazhatósága szempontjából. A nevelőtestület egyetértő nyilatkozatával a pályázat kiírása mellőzhető.

A Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2026. június 10-én nevelőtestületi értekezletet tartott. **A nevelőtestület egyetértett Révész Enikő jelenlegi igazgató további öt évre szóló igazgatói megbízásával.**

Amennyiben a Képviselő-testület nem ért egyet a pályázat mellőzésével, abban az esetben az intézményvezetői megbízás betöltésére pályázat kiírása szükséges az alábbi jogszabályi előírásoknak megfelelően:
A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 4.§ (6) bekezdés b) pontja alapján a pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat intézményvezető esetén a fenntartó önkormányzat jegyzője látja el.

A Vhr. 4. § (1) bekezdése alapján A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésére irányuló pályázati felhívásban meg kell jelölni
a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői megbízás megnevezését,
b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatokat,
c) a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony, illetve a vezetői megbízás kezdetét és – ha jogszabály vagy a fenntartó döntése előre meghatározza – a jogviszony megszűnésének időpontját,
d) az illetmény és a kapcsolódó juttatások meghatározásának elveit,

e) a munkavégzési hely megjelölését,
f) a pályázat elnyerésének feltételeit,
g) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá
h) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

A Púétv.73. § (1)-(3) bekezdése értelmében [Vezetői megbízás]
(1) **A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik.** Intézményvezetői feladatot az igazgató, többcélú köznevelési intézményben a főigazgató (a továbbiakban együtt: igazgató) láthat el. A többcélú köznevelési intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységét intézményegység-vezető vezeti. A Kormány rendelete határozza meg az igazgató (főigazgató) helyettese, valamint az egyéb vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit.
(2) **Nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható.** Ha a nevelési-oktatási intézményben az óvodai nevelés, iskolai nevelés és oktatás kizárólag nemzetiségi nyelven folyik, vagy a tanulók több mint fele kétnyelvű nemzetiségi iskolai nevelésben-oktatásban vesz részt, igazgatói megbízást az kaphat, aki a nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelésben-oktatásban pedagógus-munkakört tölthet be. Azonos feltételek esetén előnyben kell részesíteni azt, aki a nemzetiséghez tartozik.
(3) **A vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól**, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg. A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján **határozott időre adott vezetői megbízás** vagy kinevezés **lejárati időpontját akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.**

A Vhr. 88/A. § (1) bekezdése alapján A munkáltató a pedagógus, valamint a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: pedagógus) illetménynövekedés, esélyteremtési illetményrész, tartós pótlékok és megbízási díjak, valamint a teljesítményértékelés alapján biztosított illetményemelés nélküli havi illetményét a Púétv. 97. § (1) bekezdése szerinti fokozata alapján a Púétv. 98. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltéréssel – olyan módon állapítja meg, hogy a havi illetmény összege
a) Pedagógus I. esetén 718 000 forinttól 1 400 000 forintig,
b) Pedagógus II. esetén 725 000 forinttól 1 490 000 forintig,
c) Mesterpedagógus esetén 785 000 forinttól 1 790 000 forintig,
d) Kutatótanár esetén 915 000 forinttól 1 930 000 forintig
terjedhet.

A Púétv.102. § (1) és (2) bekezdése értelmében [Egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj]
(1) A pedagógust az egyes köznevelési feladatok ellátásáért megillető díj (e § alkalmazásában a továbbiakban: **megbízási díj) mértéke a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg** (e § alkalmazásában a továbbiakban: alap) **alapulvételével kerül megállapításra.**
(2) **A megbízási díj** a nevelési-oktatási intézményben, a többcélú köznevelési intézményben, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézményben **igazgatói** (főigazgatói) **megbízás ellátása esetén az intézményben jogviszonyban álló**
a) legalább 1001 gyermek, tanuló esetén az alap 87%-a,
b) 801 és 1000 gyermek, tanuló között az alap 82%-a,
c) 601 és 800 gyermek, tanuló között az alap 76%-a,
d) 401 és 600 gyermek, tanuló között az alap 66%-a,
e) 251 és 400 gyermek, tanuló között az alap 54%-a,

f) 151 és 250 gyermek, tanuló között az alap 41%-a,
g) legfeljebb 150 gyermek, tanuló esetén az alap 30%-a.

A Vhr. 88. § (1) bekezdése szerint a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetmény a 2026. július 1-jén hatályba lépő módosítás alapján a teljes 2026. évre vonatkozóan 707.600 Ft.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vezetői megbízás adásához **minősített többség** szükséges.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tuzsér, 2026. június 25.

Tisztelettel:

Ferkovics Tibor
polgármester

TUZSÉR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2026. (...)
h a t á r o z a t a

A Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatói megbízás ellátásáról

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az intézményvezetői pályázati eljárást mellőzi, és egyet ért azzal, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § (13) bekezdésének b) pontja, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm.rendelet 4.§-a alapján a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha intézmény vezetésével ismételten

2026. augusztus 16.-tól 2031. augusztus 15.-ig

R é v é s z E n i k ő

4623 Tuzsér, Kossuth utca 65. szám alatti lakost **b í z z a m e g**.

2./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban megbízott igazgató havi illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm.rendelet rendelkezései és a munkáltató döntése szerint az alábbiak szerint állapítja meg:

Tárgyhavi alapilletmény: 876.000,-Ft
Igazgatói megbízási díj (a pótlékalap 41%-ában): 290.116,-Ft
Nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótlék: 175.200,-Ft
Teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelés: 28.445,-Ft.

3./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **f e l k é r i** a jegyzőt az igazgatói megbízással kapcsolatos kinevezést módosító okirat elkészítésére, **f e l h a t a l m a z z a** a polgármestert a kinevezést módosító okirat aláírására.

Felelős: Dr. Kozma Tünde jegyző
Határidő: azonnal

Tuzsér, 2026. június 25.

Ferkovics Tibor
polgármester

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT • TUZSÉR •

Dr. Kozma Tünde
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha **2026. június 10.** napján 9^{00} **órakor** megtartott nevelőtestületi értekezletéről

Tárgy: A Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatói (magasabb vezetői) álláshely további 5 évre való betöltésére.

A nevelőtestületi értekezlet helye: Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha 4623 Tuzsér, Kossuth u. 72.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív alapján a nevelőtestület tagjai

Sempergel Anita Ilona igazgatóhelyettes:
Köszöntötte a megjelenteket, a nevelőtestületi értekezletet megnyitotta. Megállapította, hogy a jelenlévők száma 17 fő, szavazásra jogosult (az igazgató érintettsége okán) 16 fő. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Kepics Nikolett óvodapedagógust, jegyzőkönyv hitelesítőnek Csobainé Révész Beáta Ilona óvodapedagógust, továbbá javaslatot tett a nevelőtestületi értekezlet napirendjének elfogadására.
A nevelőtestületi értekezlet résztvevői napirendre, a jegyzőkönyvvezetőre és jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot egyhangú igen szavazással elfogadta.

Napirend:

1. Köszöntés
2. Jegyzőkönyvvezető elfogadása, napirend elfogadása
3. Érintettség miatti kizárás
4. Szavazás
5. Eredmény ismertetése
6. Ülés lezárása

TUZSÉRI KÖZOS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
TUZSÉR

Révész Enikő igazgató:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az igazgatói tisztséghez kapcsolódó döntés okán szükséges az igazgató szavazásból történő kizárása. Felkéri a jogosultakat a szavazásra.

A szavazásra jogosult 16 fő egyhangúan döntött Révész Enikő igazgató szavazásból történő kizárásáról.

Sempergel Anita Ilona igazgatóhelyettes:

Ismertette, hogy a 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról alapján „Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha ez a munkáltató, állami fenntartású köznevelési intézmény esetén az igazgató javaslatára a fenntartó döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges. Igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját. Ettől eltérően, a második igazgatói ciklus esetén a pályázat mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért."

Az alábbi kérdést teszi fel szavazásra, melyre „igen", „nem" lehetőséggel lehet kézfeltartással szavazni:

„Támogatják-e Révész Enikő jelenlegi igazgató – további öt évre szóló igazgatói megbízását?"

A résztvevő 16 fő egyhangúan a további öt évre szóló vezetői megbízásról döntött.

Tehát a nevelőtestület egyetért, hogy a továbbiakban is Révész Enikő jelenlegi igazgatót bízzák meg a vezetői feladatokkal 2026. augusztus 16-tól.

Sempergel Anita Ilona igazgatóhelyettes:

Felkérte a jelenlévőket, hogy kérdéseiket tegyék fel az igazgató részére.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Sempergel Anita Ilona igazgatóhelyettes:

Elmondta, hogy a nevelőtestület véleményéről Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni fogja.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a részvételt, a nevelőtestületi értekezletet bezárta.

TUZSÉRI LÓNYAY PÁLMA ÓVODA ÉS KONYHA 4523 Tuzsér, Kossuth u. 72.

Sempergel Anita Ilona
igazgatóhelyettes

Kepics Nikolett
jegyzőkönyvvezető

Csobainé Révész Beáta Ilona
Jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült: a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha **2026. június 10.** napján 9^{00} megtartott nevelőtestületi értekezletéről

Tárgy: A Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatói (magasabb vezetői) álláshely további 5 évre szóló betöltésére.

A nevelőtestületi értekezlet helye: Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha 4623 Tuzsér, Kossuth utca. 72.

Ssz.	NÉV	ALÁÍRÁS
1.	Balogh Gabriella Natasa	Balogh Gabriella Natasa
2.	Bodnár Petra	Bodnár Petra
3.	Csobainé Révész Beáta Ilona	Csobainé Révész Beáta Ilona
4.	Danku Ildikó	Danku Ildikó
5.	Filepné Sütő Andrea	Filepné Sütő Andrea
6.	Kepics Nikolett	Kepics Nikolett
7.	Kepicsné Fodor Judit	Kepicsné Fodor Judit
8.	Kovács Alexa	
9.	Kulcsárné Szónok Mária	Kulcsárné Szónok Mária
10.	Lakatosné Tassi Ágnes	Lakatosné Tassi Ágnes
11.	Nagy Gáborné	Nagy Gáborné
12.	Revák Judit	Revák Judit
13.	Révész Enikő	Révész Enikő
14.	Révész Katalin	Révész Katalin
15.	Révész-Lizák Dóra	Révész-Lizák Dóra
16.	Sempergel Anita Ilona	Sempergel Anita Ilona
17.	Szilágyi Lászlóné	Szilágyi Lászlóné

Tuzsér, 2026. június 10.

NYILATKOZAT

Alulírott **Révész Enikő**, mint a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha igazgatói tisztségének ellátásával – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 37. § (1) bekezdése alapján, második igazgatói ciklusra, pályázat mellőzésével – megbízni kívánt személy, az alábbi nyilatkozatot teszem:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogommal élve kijelentem, hogy az ismételt intézményvezetői megbízásom tárgyalásához, valamint az ezzel kapcsolatos képviselő-testületi döntéshozatalhoz zárt ülés tartását nem kérem.

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a személyemet érintő döntést, valamint az ezzel kapcsolatos előterjesztést nyílt ülés keretében tárgyalja meg és hozza meg határozatát.

Tuzsér, 2026. június 10.

.....

Révész Enikő
nyilatkozattevő