

TÁJÉKOZTATÁS

helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 29-én tartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a helyi önazonosság védelméről szóló 12/2025. (IX.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet).

A rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba. A bevezetett jogvédelmi eszközökre vonatkozó szabályokról és a betelepülés feltételeiről kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtja:

Az Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésben foglaltak szerint „Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi **jogvédelmi eszközöket** vezeti be:

- a) **Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)**
- b) **Lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz)**
- c) **Lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)”**

Elővásárlási jog

Az Önkormányzati rendelet 3. §-a meghatározza az elővásárlási jog jogosultjainak sorrendjét a következők szerint:

„Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat,
- b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa.”

Lakcímlétesítési engedély

Az Önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése szabályozza, hogy Tuzsér településen található ingatlanokon **lakcím** mely feltételek együttes teljesülése esetén **létesíthető**:

- a) a betelepülő teljesítette az 4. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal melyet igazol, vagy igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
- c) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10.

Az Önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a betelepülés iránti kérelemhez csatolandó mellékleteket sorolja fel:

- a) adásvételi szerződést,
- b) e rendelet 9. §-a szerinti, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Höt.) 6.§-ban meghatározott alanyi mentesség tényét igazoló okiratokat,
- c) a kérelemhez a kérelmező köteles csatolni azokat a hitelt érdemlő dokumentumokat, amelyek igazolják, hogy a 7. §-ban meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn, különösen hatósági erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására, a köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) való szereplésről szóló igazolás vagy 30 napnál nem régebbi NAV-igazolás.

A lakcímlétesítés feltétele ingatlanonként 50.000 Ft,- összegű betelepülési hozzájárulás megfizetése.

Lakcímlétesítési tilalom

Az Önkormányzati rendelet 7. §-a alapján nem létesíthet lakcímet Tuzsér településen található ingatlanon az a személy

- a) aki büntetett előéletű,
- b) akinek köztartozása van,
- c) aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal.

Alanyi mentesség az Önkormányzati rendelet alól:

Mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

A betelepülés iránti kérelem az Önkormányzati rendelet 1. melléklete, a méltányossági kérelem benyújtásához a 2. melléklet, az alanyi mentesség igazolásához a 3. mellékletet benyújtása szükséges és csatolni kell a mentesség tényének igazolását.

Az önkormányzati rendelet és a kérelmek formanyomtatványai az önkormányzat honlapján és a Nemzeti Jogszabálytárban a <https://or.njt.hu/eli/732033/r/2025/12/2025-11-01> linken megtekinthetők.

Jelen tájékoztatás a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet 16. § (2)-(3) bekezdései alapján készült.

Tuzsér, 2025. október 15.

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete