

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HIRDET MÉNY

A Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (Kisvárdá) ezúton értesíti a lakosságot arról, hogy - a 2025. évben elrendelt határszemle során - **Tuzsér település külterületének helyszíni ellenőrzését július 15. - 18. közötti időszakban tervezi elvégezni.**

A határszemle alkalmával a megjelölt időpontban tartandó bejárason - a földhivatali osztály mezőgazdásza - a település külterületének helyszínelését fogja végezni, melynek során **a hasznosítási kötelezettség ellenőrzése mellett különös figyelmet fordít a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának felmérésére, valamint a művelési ágak egyezőségének ellenőrzésére.** Az elhanyagolt / kezeletlen, gyomnövénytől erősen fertőzött földrészek és a parlagon hagyott területek azonosítását követően, határidő megjelölésével felszólítja a földhasználót, illetve tulajdonost a művelési kötelezettség teljesítésére. A határidő letelte után a mezőgazdász a helyszínen ismételt ellenőrzést fog tartani, melynek eredményétől függ a további intézkedések / szankciók megtétele.

Amennyiben a kötelezett a felszólításnak az előírt határidőn belül nem tesz eleget, úgy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 24. § (1) bekezdésének a), c) és f) pontja értelmében **„Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki**

- a termőföld hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja;
- a művelési ág megváltozásának, más célú hasznosítás megkezdésének, a más célú hasznosítás megszüntetésének bejelentését elmulasztja;
- a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.”

Kisvárdá, 2025. május 20.

Lukács
János

Digitálisan aláírta:
Lukács János
Dátum: 2025.05.20
09:24:53 +02'00'

Lukács János
földügyi szakügyintéző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Értesítés határszemle megtartásáról

Tisztelt Földtulajdonosok, Földhasználók!

Értesítjük Önöket, hogy az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2025. évben (május hónaptól októberig) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak megfelelően az alábbi települések területén tart határszemle ellenőrzést:

Botpalád
Fülesd
Kisnamény
Kisszekeres
Kömörő
Nagyar
Tivadar
Zsarolyán
Tiszabездé
Tiszaogyorós
Tiszaszentmárton

Tornyospálca
Tuzsér
Újdombrád
Csengerújfalú
Porcsalma
Vállaj
Szamosszeg
Nyírbogát
Nyírgyulaj
Nyírpilis
Baktalórántháza

Balkány
Besenyőd
Buj
Gávavencsellő
Ibrány
Kálmánháza
Nyírtelek
Kisvarsány
Tiszaadony
Tiszaszalka
Vásárosnamény

A határszemle során az alábbiak kerülnek fokozott ellenőrzésre:

- termőföldet érintő hasznosítási kötelezettség betartása;
- ideiglenes és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítése;
- a természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapot egyezősége;
- termőföld engedély nélküli és engedélytől eltérő más célú hasznosítása, ezzel kapcsolatos bejelentési kötelezettségek teljesítése.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az esetleges jogszabályi kötelezettség megszegéséből eredő mulasztásokat (hasznosítási kötelezettség elmulasztása, időközben bekövetkezett művelési ág változás bejelentésének elmulasztása, termőföld más célú hasznosítás megkezdése, megszüntetése bejelentési kötelezettségének elmulasztása, stb.) az ellenőrzés megkezdéséig rendelkezésre álló időn belül még szankció nélkül pótolhatják.

Az ellenőrzés során észlelt, felróható mulasztások, jogszabálysértések a hivatkozott törvény alapján földvédelmi bírság kiszabását vonják maguk után.

A határszemle alanya – a feltárt jogsértés jellegétől függően - egyaránt lehet a földhasználó, az ingatlan tulajdonosa, a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy vagyongekezelő, illetve az igénybevevő is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a **parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzése a határszemlével párhuzamosan folyik**, nemcsak a határszemlével érintett, hanem a vármegye területén lévő valamennyi település külterületén.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI OSZTÁLY

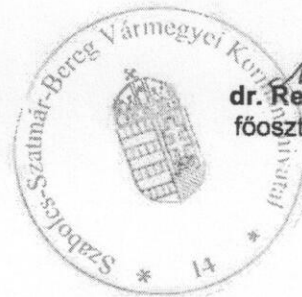
4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://szabolcs.foldhivatal.hu>

Kérjük a Tisztelt Földtulajdonosokat és Földhasználókat, hogy a termőföldekkel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeiknek tegyenek eleget!

Tekintettel arra, hogy a határszemle ellenőrzések a gazdálkodók széles körét érintik, kérem a Tisztelt hatóságok, települési önkormányzatok és érintett szervezetek vezetőit, hogy a földtulajdonosok és földhasználók minél szélesebb körű tájékoztatását – és ezzel a jogszabályi előírások betartását - a rendelkezésükre álló eszközökkel szíveskedjenek elősegíteni.

Nyíregyháza, 2025. május 26.

Román István főispán
nevében és megbízásából



[Handwritten signature]
dr. Reha Gábor
főosztályvezető