

**Dr. Lévai Géza Végrehajtói Irodája**  
Dr. Lévai Géza önálló bírósági végrehajtó  
Kin. okmány szám: XX-IFFO/1590/1/2019  
Cím: 4033 Debrecen, Kertész utca 12.  
Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.: 515  
E-mail: [vh.0124@mbvk.hu](mailto:vh.0124@mbvk.hu)  
Adószám: 26791214-1-09



**Személyes ügyfélfog**

Szerda 08h-12h, Csütö.

**Jogi képviselők számára:** Péntek 08h-12h

**Félfogadás helye:** 4600 Kisvárd, Krucsay Márton u. 2/A-2/B  
fszt. 16

**Telefonos ügyintézés:** munkanapokon 08h-12h

**Tel./fax:** 06-45-416-237

**Hivatali kapus elérhetőség:** hivatal rövid neve: DRLEVAIG  
krid azonosító: 560101909

**E-papíros elérhetőség:** címzett: Dr. Lévai Géza Végrehajtói  
Irodája

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0124.V.0884/2013/105**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



4C688B4

Tuzsér Nagyközség Önkormányzata Jegyző részére  
4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**EOn Tiszántúli Áramhálózati Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: EMO/ETI/00309/VH),

**Jónás László és Jónásné Setét Anikó adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a **végrehajtást kérő kérelmének megfelelően**, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. KEMÉNYFYNÉ DR. TÖRÖK MARIANNA MAGDOLNA közjegyző 13015/Ü/31711/2012** számú határozata alapján **DR. KEMÉNYFYNÉ DR. TÖRÖK MARIANNA MAGDOLNA közjegyző a(z) 13015/Ü/70544/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kötébér címen fennálló **500 000 Ft** főkövetelés és járuléklai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
Yettel Magyarország Zrt. (26445973(2008-12-13))	Jónás László 0124.V.0370/2010	számlatartozás	223 442 Ft
INTRUM Zrt. (VH176848)	Jónásné Setét Anikó 0124.V.1334/2011	telefonszolgáltatási szerződés	145 749 Ft
Legal Rest Zrt. (LKH-2012/00856)	Jónás László 124.V.0197/2016	kölcsönösszeg	44 259 Ft
INTRUM Zrt. (815590001107_VH)	Jónás László 124.V.0172/2014	kölcsönösszeg	81 677 Ft
Magyar Állam (25787/2016.LÉK)	Jónásné Setét Anikó 124.V.1872/2016	LAKÁSÉPÍTÉSI KEDVEZMÉNY	4 600 000 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő ZRT (OU-ÉKN-IN-12-491-0003, 98817301)	Jónás László 124.V.1223/2015	DEVIZÁBAN NYILVÁNTARTOTT LAKÁSHITEL	2 148 038 Ft
Magyar Állam	Jónás László 124.V.1318/2015	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	4 600 000 Ft
INTRUM Zrt. (818870001115_VH)	Jónás László 124.V.1792/2014	díj	53 129 Ft
INTRUM Zrt. (824360003284)	Jónásné Setét Anikó 124.V.1899/2014	díj	66 496 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő ZRT (OU-ÉKN-IN-12-491-0003, 98817301)	Jónásné Setét Anikó 124.V.1222/2015	DEVIZÁBAN NYILVÁNTARTOTT LAKÁSHITEL	2 148 038 Ft
OTP Faktoring Zrt. (145369_316401/ 98384821/ OU-ÉKN-FK-08-L6)	Jónás László 124.V.1401/2017	Hitelkártya tartozás	289 237 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10449069_704658446_20180424_2)	Jónásné Setét Anikó 124.V.1140/2018	díj	50 007 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3157060)	Jónás László 124.V.0778/2020	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	264 489 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (57694015 R1-10572)	Jónás László 124.V.0365/2021	SZERZŐDÉSEN KÍVÜLI KÁROKOZÁS	1 001 025 Ft
INTRUM Zrt. (8533500041420_VH)	Jónásné Setét Anikó 124.V.1238/2022	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	149 942 Ft
REG-FINANCE Zrt.	Jónás László 124.V.0946/2024	HITELSZERZŐDÉS	60 000 Ft

címe: **4623 Tuzsér, Márta út 19.**, megnevezése: **kivett beépítetlen terület**

fekvése: **Tuzsér belterület**, helyrajzi száma: **400/4.**

tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Terület nagysága: 2005 m2. Falazata: téglá, tetőszerkezete: fa, cserép fedéssel. Kora: kb. 27 év, állapota: közepes. Alapterülete: 60 m2. Az ingatlan helyiségei: 2 szoba, konyha, főzőfülke, étkező. A helyiségek burkolata: csempe-laminált lap. Fűtése: hagyományos. Közművesítettsége: vezetékes víz-villany-csatorna. Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.**

**Az ajánlattételt megelőzően szíveskedjenek az ingatlanról, annak állapotáról személyesen meggyőződni.**

Az ingatlan tulajdoni hányadon a vevő tehermentes tulajdont szerez. Végrehajtó tájékoztatja azonban a vevőt, hogy ha a fent megjelölt ingatlanon a víziközmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került, a 2011. évi CCIX. törvény 51. § és 58 § alapján, a víziközmű-szolgáltató csak akkor fog szerződést kötni a vevővel, ha a fogyasztási helyen fennálló tartozás kifizetésre került. Végrehajtónak erre vonatkozó információ nem áll rendelkezésére.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **5 000 000 Ft,**

árverési előleg: **500 000 Ft,**

licitküszöb: **100 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Kiszvárd, 11744034-21092369.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.07.-től 2025.06.06. 17:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Be fejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.04.07.	2025.04.27. 17:00	5 000 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.04.27. 17:00	2025.05.17. 17:00	5 000 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.05.17. 17:00	2025.06.06. 17:00	5 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyancsak összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlan megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetésben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.



Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

### Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Debrecen, 2025.03.19.

Tisztelettel

**Dr. Bányácsi Ivett**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

A hirdetmény kifüggesztésre került:

2025. 05. 24. -tól 2025. 06. 06. -ig.

Dátum: Tózsér, \_\_\_\_\_