

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 10-én megtartott ülésének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) tárgysorozata,
- c.) határozata: 106-115. számú,

Határozatok tárgykódjai: 106-107:Z1;  
108-109: D1; 110:Z1; 111:C2; 112:D7;  
113:J2; 114-115: Z1

- d.) rendelete: 13. számú

Rendeletek tárgykódjai: A7


## T Á R G Y S O R O Z A T:

1. Előterjesztés a köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének megállapítására  
**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző
2. Előterjesztés a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2024-2027 évi stratégiai ellenőrzési tervének módosítására  
**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző
3. Előterjesztés a helyi önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására  
**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző
4. Előterjesztés OPUS TIGÁZ Zrt. javára vezetékjog alapításához történő hozzájárulásra  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
5. Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Tuzsér 2023. évi beszámolójának elfogadására  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
6. Előterjesztés a Tuzsér 035/4,5,9,10,11 hrsz és 038/16 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok adásvételi szerződés útján történő értékesítésére  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
7. Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezésére  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
8. Bursa Hungarica „A” és „B” típusú ösztöndíjpályázatok támogatásának elfogadására (zárt ülés)  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

Napirendek utáni bejelentések, indítványok

Tuzsér, 2024. december 10.



  
**Ferkovics Tibor**  
polgármester



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Tulipán Termében, **2024. december 10-én** megtartott képviselő-testületi rendkívüli ülésen.

### J E L E N    V A N N A K :

**Jelen vannak:**        **Ferkovics Tibor polgármester elnöklete alatt**  
**Klicsu Ferenc alpolgármester;**  
**Békési-Ujlaki Adrienn képviselő;**  
**Révész Béla képviselő;**  
**Pokol Csaba Béláné képviselő;**  
**Nagy Gábor képviselő;**  
**Turóczi Edina képviselő.**

**Távol van:**            -

**Meghívottak:**        **Dr. Szép Béla jegyző;**  
**Dr. Kozma Tünde igazgatási osztályvezető;**  
**Tóth Ferenc Kálongatanyai szószóló.**

### N A P I R E N D   E L Ő T T :

**Ferkovics Tibor polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből jelen van 7 fő képviselő.

Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat. Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására. Megkérdezi, hogy van-e új napirendi pont felvételére javaslat?

Egyéb kiegészítés, javaslat nem hangzik el.

**Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátja a 2024. december 10-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot, melyet Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadott és a következő határozatot hozta:

#### **Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat** **Képviselő-testületének** **106/2024. (XII.10.)** **h a t á r o z a t a**

#### -        **a képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjai elfogadásáról** -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 10-ei képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés a köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének megállapítására  
**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző
2. Előterjesztés a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2024-2027 évi stratégiai ellenőrzési tervének módosítására  
**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző





3. Előterjesztés a helyi önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására  
**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző
4. Előterjesztés OPUS TIGÁZ Zrt. javára vezetékjog alapításához történő hozzájárulásra  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
5. Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Tuzsér 2023. évi beszámolójának elfogadására  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
6. Előterjesztés a Tuzsér 035/4,5,9,10,11 hrsz és 038/16 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok adásvételi szerződés útján történő értékesítésére  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
7. Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezésére  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
8. Bursa Hungarica „A” és „B” típusú ösztöndíjpályázatok támogatásának elfogadására (zárt ülés)  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

**Ferkovics Tibor polgármester** jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Békési-Ujlaki Adrienn képviselőt megválasztani. Szavazásra bocsátja a képviselő-testületi rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
107/2024. (XII.10.)  
h a t á r o z a t a**

- **a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról** -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 10-ei képviselő-testületi rendkívüli ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Békési-Ujlaki Adrienn képviselőt választja meg.

**N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A:**

**Tárgy (1) Tsp.:** Előterjesztés a köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének megállapítására

**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző

**Ferkovics Tibor polgármester:** Felkéri Dr. Szép Béla jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Szép Béla jegyző:** Ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

**Ferkovics Tibor polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

**Révész Béla Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.



Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendelet-tervezetet**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő rendeletet alkotta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
13/2024. (XII. 10.)  
önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének megállapításáról**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselőkre.

**2. §**

A Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselő 2025. évben

- a) felsőfokú iskolai végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának
- b) érettségi végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 1-jén hatályát veszti

**Tárgy (2) Tsp.:** Előterjesztés a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2024-2027 évi stratégiai ellenőrzési tervének módosítására

**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző

**Ferkovics Tibor polgármester:** Felkéri Dr. Szép Béla jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Szép Béla jegyző:** Ismerteti szóban az előterjesztést és a határozati-javaslatot.

**Ferkovics Tibor polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

**Révész Béla Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2024-2027 évi stratégiai ellenőrzési tervének módosításáról szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:





**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**108/2024. (XII.10.)**  
**h a t á r o z a t a**

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2024-2027 évi stratégiai ellenőrzési tervének**  
**módosításáról**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdése alapján felülvizsgálta Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2024-2027 évi stratégiai ellenőrzési tervét és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt stratégiai ellenőrzési tervet a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szép Béla jegyző

**Tárgy (3) Tsp.:** Előterjesztés a helyi önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző

**Ferkovics Tibor polgármester:** Felkéri Dr. Szép Béla jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Szép Béla jegyző:** Ismerteti az előterjesztést és a határozati-javaslatot.

**Ferkovics Tibor polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

**Révész Béla Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**109/2024. (XII.10.)**  
**h a t á r o z a t a**

**- a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására -**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **j ó v á h a g y j a**.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Szép Béla jegyző





1. számú melléklet a 109/2024. (XII.10.)  
határozathoz

### Éves ellenőrzési terv

#### I. fejezet

##### **Az ellenőrzési terv készítését meghatározó szabályozók, dokumentumok**

Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere — beleértve a belső ellenőrzést - keretében valósul meg. A belső kontrollrendszert és belső ellenőrzési tevékenységet részletesen a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Bkr.) szabályozza.

A vonatkozó központi jogszabályok, valamint a 2015. március 31-én kelt megállapodásban - mely egyrészről létrejött Tuzsér Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Ferkovics Tibor polgármester), másrészről Budáné Aros Judit (adószám: 66410355-1-35) egyéni vállalkozó között – foglaltak alapján Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat és intézményei belső ellenőrzését Budáné Aros Judit egyéni vállalkozó, belső ellenőr látja el.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékelje, illetve fejlessze az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

A tárgyévvet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési terv elkészítését a Bkr. 31.§-a írja elő, melyet a belső ellenőrzési vezető állít össze összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az Önkormányzat 2025 évi Belső Ellenőrzési Terve a Bkr.-ben, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett útmutató alapján készült el.

A terv összeállítását előkészítő munka előzte meg, a belső ellenőrzés a folyamat kockázatelemzését a kockázatkezelés rendje szerinti általános kockázati tényezők figyelembevételével végezte el. A kockázatelemzés eredményének figyelembevételével a feltárt kockázati tényezők beazonosításával, minősítésével került meghatározásra az ellenőrizendő folyamat.

A belső ellenőrzés célja, hogy a szilárd szakmai alapon álló, értékteremtő ellenőrzéseivel előmozdítsa a közpénzügyek átláthatóságát, rendezettségét, hozzájáruljon a szabályszerű gyakorlatok hasznosításához, a kitűzött stratégiai célok, eléréséhez és megvalósításához. Cél a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a Társulás érdekeit sértő intézkedések feltárása, a jogszerű állapot helyreállítása.



## II. fejezet

### Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

A kockázatok elemzéséhez és értékeléséhez kockázati tényezők kerültek megállapítására. Ezek bekövetkezésének valószínűségi értékét valószínűségi skála, a bekövetkezés hatásának értékét hatásskála segítségével mérjük.

#### Valószínűségi skála definiálása:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | 1-20 % közötti valószínűség   |
| 2 | 21-40 % közötti valószínűség  |
| 3 | 41 -60 % közötti valószínűség |
| 4 | 61-80 % közötti valószínűség  |
| 5 | 81-99% közötti valószínűség   |

Valószínűségeen azt kell érteni, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján a feltárt kockázatok a következő évben milyen valószínűséggel fognak bekövetkezni.

A hatások értékeléséhez szükség volt a hatástényezők meghatározására. Hatástényező alatt értjük azt a tényezőt, amely a kockázatértékeléshez kapcsolódóan valamilyen célértéket testesít meg. A kockázatok értékelésénél a folyamatok szempontjából a legnagyobb jelentőségű hatástényező került kiválasztásra. A hatásskála a kockázatok bekövetkezése esetén a hatás mértékét becsüli.

#### Hatásskála definiálása:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | 0-20 %          |
| 2 | 21-40 %         |
| 3 | 41-60 %         |
| 4 | 61-80 % 81-100% |
| 5 |                 |

#### A kockázati érték számítása:

K = a kockázati érték, melynek minimum értéke 3, maximum értéke 15 lehet

V = a kockázati tényező valószínűségi skálán kapott értéke

H = ugyanennek a tényezőnek a hatásskálán kapott értéke

A kockázati tényező értéke 11 és 15 között van „magas” mértékű, amennyiben ez az érték 6 és 10 közé esik, a kockázati tényező „közepes” mértékű. A 3 és 5 közötti kockázati tényező „alacsonynak” minősül és kockázatként nem értékelendő. A magas és közepes szintű kockázati tényezőket figyelembe véve kell megtervezni a folyamatok belső ellenőrzési módszerét, gyakoriságát.

#### Kockázati tényezők

A rendelkezésre álló adatok alapján a belső ellenőrzési terv elkészítésénél az alábbi kockázati tényezők elemzésére került sor:





- Külső szabályozottság: törvények, rendeletek hiányossága, jogszabályi változások gyakorisága korlátozhatja a tevékenységet.
- Szabályozás összetettsége: belső szabályzatok hiánya, illetve a gyakorlattal való összhangjának hiánya veszélyezteti a szabályszerű működést.
- Gazdasági kockázat: költségvetési támogatás változása, egyéb anyagi források változása, adóváltozások, infláció, árfolyamváltozás, külső szolgáltatóknál bekövetkező változások, amelyek negatív hatással lehetnek a tevékenységre, (pl. bevétel kiesést, kiadás, ráfordítás növekedést eredményeznek).
- Humán Erőforrás: a hatékony működést korlátozza vagy teljesen ellehetetleníti a szükséges számú, megfelelő képezésű személyi állomány hiánya.
- Tárgyi szükségletek: a tevékenység ellátásához szükséges gépek, műszerek, eszközök, berendezések, anyagok, azaz a megfelelő mennyiségű és minőségű anyagi erőforrás hiánya.
- Információáramlás: a döntéshozatalhoz nem megfelelő, illetve nem megfelelő időben rendelkezésre álló információ a szükségesnél kevesebb ismeretre alapozott döntést eredményez.
- IT támogatottság: az IT támogatás elégtelensége vagy hibája akadályozhatja a folyamatos munkavégzést.
- Az utolsó ellenőrzés óta eltelt idő: még nem vizsgált terület vagy több éve nem vizsgált terület.
- Szervezeti átalakulás, átalakítás: kormányzati vagy önkormányzati döntés alapján elrendelt belső szervezeti átalakulás, átalakítás, vezető váltás történt vagy várható.
- Külső ellenőrzés által kockázatosnak ítélt terület: ÁSZ vagy egyéb szervezet által kockázatosnak ítélt terület.

A 2025. évi munkaterv összeállítása során azok a munkafolyamatok kerültek figyelembevételre, amelyeknél:

- > minimum 2 kockázati tényező „magas” értéket ért el (11-15) vagy
- > minimum 2 kockázati tényező „közepes” (6-10) és minimum 1 kockázati tényező „magas” minősítési értéket ért el (11-15) vagy
- > minimum 3 kockázati tényező „közepes” (6-10) minősített értékű.





## 2025. évi Belső Ellenőri Terv

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	Az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó elszámolások, kifizetések ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzséri Közös Önkormányzat Hivatal	Az önkormányzat saját bevételeinek beszedése, kintlévőségek, hátralékok alakulása ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés
Tuzséri Lónyai Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha	Személyi juttatások kifizetésének, elszámolásának vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzséri Roma Nemzetiségi Önkormányzat	A Házipénztár szabályszerű működésének vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés

## A 2025. évi belső ellenőrzés terv keretében végzett összes vizsgálat kockázatelemzése

Sorszám	Kockázati tényező megnevezése	Valószínűség	V	Hatás	H	Kockázati érték (K=V+2*H)	Kockázati érték minősítése
1	Külső szabályozottság	5%	1	30%	2	5	alacsony
2	Szabályozás összetettsége	25%	2	40%	2	6	közepes
3	Gazdasági kockázat	30%	2	50%	3	8	közepes
4	Humán erőforrás	5%	1	30%	2	5	alacsony
5	Tárgyi/Személyi szükségletek	15%	1	25%	2	6	közepes
6	Információáramlás	5%	1	30%	2	5	alacsony
7	IT támogatottság	5%	1	20%	1	3	alacsony
8	Az előző ellenőrzés óta eltelt idő	50%	3	40%	2	7	közepes
9	Szervezeti átalakulás	5%	1	25%	2	5	alacsony
10	Külső ellenőrzések által kockázatosnak ítélt terület	10%	1	25%	2	5	alacsony



## **A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése**

A belső ellenőrzési feladatok ellátására Budáné Aros Judit egyéni vállalkozó belső ellenőr kapott megbízást. Ennek megfelelően a belső ellenőrzési feladatait a jogszabályi előírások betartása mellett és keretében biztosítja.

Az adminisztrációs feladatok sora tartalmazza a Bkr.-ben foglaltakat, különös tekintettel az ellenőrzési programok, jelentések jóváhagyását, tervek, beszámolók, adatszolgáltatások készítését.

A kockázatelemzés és az Önkormányzat igényei alapján a tervezett feladatok biztonsággal elláthatóak.

A soron kívüli ellenőrzések elvégzésére az Önkormányzat külön igénye alapján kerül(het) sor.

A belső ellenőr a feladatellátáshoz szükséges tárgyi feltételekkel rendelkezik.

### **IV. fejezet**

#### **Tervezett ellenőrzések felsorolása**

#### **1. Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatnál az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó elszámolások, kifizetések ellenőrzése**

**a) Az ellenőrzött szervezet/szervezeti egység:** Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

**b) Az ellenőrzés célja:** annak megállapítása, hogy a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó elszámolások, kifizetések a hatályos jogszabályoknak, a pályázati felhívásoknak és a belső szabályozóknak megfelelően, szabályszerűen történik-e.

**c) Az ellenőrzés tárgya:** az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó elszámolásokhoz, kifizetésekhez kapcsolódó elszámolások, kifizetések, határozatok, kérelmek, nyilvántartások, bizonylatok, dokumentumok.

**d) Ellenőrzés időszaka:** 2024.01.01.-2024.12.31.

**e) Az ellenőrzés időszükséglete:** 10 revizori nap

**f) Ellenőrzési kapacitás:** 1 fő

**g) Az ellenőrzés típusa:** szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés

**h) Az ellenőrzés módszere:** támogatási szerződések, felhívások, rendelet, határozatok, szabályzatok, pályázati dokumentáció, dokumentumok, kimutatások, nyilvántartások vizsgálata, helyszíni ellenőrzés, interjú

**i) Az ellenőrzés ütemezése:** 2025. III. negyedév

#### **2. Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatalnál az önkormányzat saját bevételeinek beszedése, kintlévőségek, hátralékok alakulása ellenőrzése**



**a) Az ellenőrzött szervezet/szervezeti egység:** Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal

**b) Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy:**

- a saját bevételek beszedése, a kintlévőségek kezelése, a hátralékok alakulása során a helyi rendeletben és a jogszabályban foglaltaknak megfelelően jártak-e el /végezték-e el
- az Önkormányzatnál a törvényi előírásoknak megfelel-e a saját bevételek beszedése, elszámolása, nyilvántartása,
- az kintlévőségek, hátralékok hogyan alakulnak, valamint
- az önkormányzat képviselőtestülete rendeletében meghatározta-e a behajtási tevékenység, továbbá az e rendelet alapján kifizetett adóbehajtási jutalékok jogszerűségét.

**c) Az ellenőrzés tárgya:** a saját bevételek beszedésének, kintlévőségeknek, hátralékoknak a nyilvántartásának elszámolása alapjául szolgáló adatok, nyilvántartások, megállapodások, rendeletek, dokumentumok

**d) Ellenőrzés időszak:** 2024. január 1. – 2024. december 31.

**e) Az ellenőrzés időszükséglete:** 10 revizori nap

**f) Ellenőrzési kapacitás:** 1 fő

**g) Az ellenőrzés típusa:** szabályszerűségi-pénzügyi, gazdasági ellenőrzés

**h) Az ellenőrzés módszere:** határozatok, dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, helyszíni ellenőrzés, interjú

**i) Az ellenőrzés ütemezése:** 2025. III. negyedév

### 3. Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvodánál a személyi juttatások kifizetésének, elszámolásának vizsgálata

**a) Az ellenőrzött szervezet/szervezeti egység:** Tuzséri Lónyay-Pálma Napköziotthonos Óvoda

**b) Az ellenőrzés célja:** annak megállapítása, hogy a személyi juttatások kifizetése, elszámolása a hatályos jogszabályi előírásoknak, belső szabályozóknak megfelelően szabályszerűen történt-e

**c) Az ellenőrzés tárgya:** a személyi juttatások kifizetését, elszámolását igazoló dokumentumok, fizetési jegyzékek, határozatok, és az azokhoz kapcsolódó nyilvántartások, kimutatások, dokumentumok, 2024. évi bank pénztár

**d) Ellenőrzés időszak:** 2024.01.01.-2024.12.31.

**e) Az ellenőrzés időszükséglete:** 10 revizori nap





- f) Ellenőrzési kapacitás:** 1 fő
- g) Az ellenőrzés típusa:** szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés
- h) Az ellenőrzés módszere:** pénztár, bank, szabályzatok, határozatok, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, ellenőrzése az ellenőrzött időszakon belül.
- i) Az ellenőrzés ütemezése:** 2025. IV. negyedév

Tuzsér, 2024. december 10.

dr. Szép Béla  
jegyző

**Tárgy (4) Tsp.:** Előterjesztés OPUS TIGÁZ Zrt. javára vezetékjog alapításához történő hozzájárulásra

**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

**Ferkovics Tibor polgármester:** Ismerteti szóban az előterjesztést és a határozati-javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

**Dr. Szép Béla jegyző:** Kiegészítésképpen elmondja, hogy 25 évvel ezelőtt a település rendezési terve telkeket alakított ki, gázhálózat került elhelyezésre. Az önkormányzat tulajdonát képezik ezek az ingatlanok és ezekre a telkekre kártalanítás ellenében vezetékjog alapításra kerül sor.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra boesátotta **az OPUS TIGÁZ Zrt. javára vezetékjog alapításához történő hozzájárulásról szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
110/2024. (XII.10.)  
h a t á r o z a t a**

**- OPUS TIGÁZ Zrt. javára vezetékjog alapításához történő hozzájárulásról -**

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a **Tuzsér 584/22. hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett beépítetlen terület** művelési ágú, 1/1 arányban Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon üzemelő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása miatt az OPUS TIGÁZ Zrt. javára vezetékjog kerüljön bejegyzésre.

2./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott vezetékjog alapítására a megállapodás tartalmát megismerte és az OPUS TIGÁZ Zrt. egyszeri kártalanítási ajánlatát elfogadja, melyben 77.300,-Ft, azaz hetvenhétezer-háromszáz forint összeg megfizetését vállalja.



3./ Felhatalmazza a polgármestert az idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeéről és vezetékjog alapításáról szóló megállapodás és nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

**Tárgy (5) Tsp.:** Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Tuzsér 2023. évi beszámolójának elfogadására

**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

**Ferkovics Tibor polgármester:** Ismerteti a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Tuzsér 2023. évi beszámolóját. Javasolja, hogy fogadja el a képviselő-testület a beszámolót. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Tuzsér 2023. évi beszámolójának elfogadásáról szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
111/2024. (XII.10.)  
h a t á r o z a t a**

**- a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Tuzsér 2023. évi beszámolójának elfogadásáról-**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Tuzsér 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

**Tárgy (6) Tsp.:** Előterjesztés a Tuzsér 035/4,5,9,10,11 hrsz és 038/16 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok adásvételi szerződés útján történő értékesítésére

**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

**Ferkovics Tibor polgármester:** Ismerteti szóban az előterjesztést és a határozati-javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

**Révész Béla Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **Tuzsér 035/4,5,9,10,11 hrsz és 038/16 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok adásvételi szerződés útján történő értékesítéséről szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7





igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
112/2024. (XII.10.)  
h a t á r o z a t a**

- a Tuzsér 035/4,5,9,10,11 hrsz és 038/16 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok adásvételi szerződés útján történő értékesítéséről -

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e l h a t á r o z z a, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

- Tuzsér 035/4 hrsz-ú, 0,1996 ha területű, „szántó” művelési ágú
- Tuzsér 035/5 hrsz-ú, 0,1575 ha területű, „szántó” művelési ágú
- Tuzsér 035/9 hrsz-ú, 1,1047 ha területű, „szántó” művelési ágú
- Tuzsér 035/10 hrsz-ú, 0,4037 ha területű, „szántó” művelési ágú
- Tuzsér 035/11 hrsz-ú, 0,2504 ha területű, „szántó” művelési ágú ingatlanokat adásvételi szerződés útján értékesíti, és a vevővel 6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint vételáron adásvételi szerződést köt.

2./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e l h a t á r o z z a, hogy az önkormányzat 4987/5437 tulajdoni arányban tulajdonát képező Tuzsér 038/16 hrsz-ú, 5 ha 2278 m<sup>2</sup> területű, „szántó” művelési ágú ingatlant adásvételi szerződés útján értékesíti, és a vevővel 8.000.000,-Ft, azaz Nyolcmillió forint vételáron adásvételi szerződést köt.

3./ F e l h a t a l m a z z a a polgármestert – a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal – az adásvételi szerződés(ek) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

**Tárgy (7) Tsp.:** Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezésére

**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

**Ferkovics Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést és a határozati-javaslatot.

Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

**Pokol Csaba Béláné Népjóléti és Köznevelési Bizottság elnöke:** A Népjóléti és Köznevelési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta az **általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
113/2024. (XII.10.)  
h a t á r o z a t a**





**-az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről-**

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján e g y e t t a Kisvárdai Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött Lónyay Menyhért Általános Iskola felvételi körzethatárának megállapítására vonatkozó tervezettel.

2./ F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a jelen határozat 1./ pontja szerinti képviselő-testületi döntésről a Kisvárdai Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább a munkáját.



**Ferkovics Tibor**  
polgármester




**Dr. Szép Béla**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítő:**  
**Békési-Ujlaki Adrienn**




*Békési-Ujlaki Adrienn*





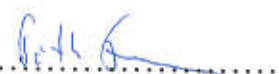
# J E L E N L É T I Í V

A 2024. december 10-én tartandó

## *Képviseelő-testületi rendkívüli ülésre*

1.) Ferkovics Tibor	polgármester	
2.) Klicsu Ferenc	alpolgármester	
3.) Békési-Ujlaki Adrienn	képviselő	
4.) Nagy Gábor	"	
5.) Pokol Csaba Béláné	"	
6.) Révész Béla	"	
7.) Turóczy Edina	"	

### **MEGHÍVOTTAK :**

Dr. Szép Béla	jegyző	
Gergely István	aljegyző	
Dr. Kozma Tünde	igazgatási osztályvezető	
Tóth Ferenc	Kálongatanyai szószóló	

.....

.....





Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax: 45/441-001.  
e-mail: [polgarmester@tuzser.hu](mailto:polgarmester@tuzser.hu)



Ügyiratszám: T/100-107/2024.

## MEGHÍVÓ

– Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §. alapján –

**a KÉPVISELŐ-TESTÜLETET**  
2024. december 10- én (kedden) 08:30 órára  
a KÖZSÉGHÁZA TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN  
TARTANDÓ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSRE  
összehívom

### Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének megállapítására  
**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző
2. Előterjesztés a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2024-2027 évi stratégiai ellenőrzési tervének módosítására  
**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző
3. Előterjesztés a helyi önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására  
**Előadó:** Dr. Szép Béla jegyző
4. Előterjesztés OPUS TIGÁZ Zrt. javára vezetékjog alapításához történő hozzájárulásra  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
5. Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Tuzsér 2023. évi beszámolójának elfogadására  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
6. Előterjesztés a Tuzsér 035/4,5,9,10,11 hrsz és 038/16 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok adásvételi szerződés útján történő értékesítésére  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
7. Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezésére  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
8. Bursa Hungarica „A” és „B” típusú ösztöndíjpályázatok támogatásának elfogadására (zárt ülés)  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2024. december 9.



Ferkovics Tibor  
polgármester





Faint, illegible text centered at the top of the page, possibly a title or header.



Main body of the document containing several paragraphs of extremely faint, illegible text.

Faint text at the bottom of the page, possibly a signature, date, or footer.



Tuzsér

Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal  
Jegyzőjétől  
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax: 45/441-001.  
e-mail: [jegyzo@tuzser.hu](mailto:jegyzo@tuzser.hu)



Komoró

Ügyiratszám: T/100-108/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

- A köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének megállapítására-

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234.§ (3)-(4) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Képviselő-testület rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú és érettségi végzettségű köztisztviselői részére a tárgyévre illetménykiegészítést állapítson meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a lehet.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3)-(4)bekezdése szerint

„(3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi **felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek** a tárgyévra illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

a) a vármegyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,

b) **községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,**

c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.

(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi **érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.**”

Tekintettel arra, hogy a Kttv. 234. § (3) bekezdése az illetménykiegészítés tárgyévra történő megállapítására ad felhatalmazást, így minden évben szükséges új önkormányzati rendelet megalkotása.

Fentiekre tekintettel kérem Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet fogadja el.

Tuzsér, 2024. december 9.

Tisztelettel:

Dr. Szép Béla  
jegyző



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

### **1. társadalmi hatásai:**

A rendelet elfogadása társadalmi hatással nem jár.

### **2. gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet az előző évhez képest a közös hivatal önkormányzatai számára nem jelent többletköltséget. Az illetménykiegészítés költsége a mindenkor évi költségvetésben tervezésre kerül, így a fedezete rendelkezésre áll.

### **3. környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi hatása nincsen. Az illetménykiegészítés megállapítása a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők munkájának anyagi és egyben erkölcsi elismerését szolgálja.

### **4. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja, a rendeletben foglaltak a közös hivatal részére többlet adminisztratív terhet nem jelent. Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának.

### **5. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotása nem kötelező. Az illetménykiegészítést tárgyévire kell megállapítani, azaz évente döntés kell hozni e tárgyban. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseire figyelemmel szükséges a rendeleti szintű szabályozás az illetménykiegészítések meghatározásának vonatkozásában.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**.../... (...)**  
**önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének megállapításáról**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselőkre.

**2. §**

A Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselő 2025. évben

- a) felsőfokú iskolai végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának
- b) érettségi végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 1-jén hatályát veszti.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályát határozza meg, tekintettel a Kttv. rendelkezéseire.

**A 2. §-hoz**

A köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítését határozza meg, a Kttv. 234.§ (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

**A 3. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.



Ügyiratszám: T/100-116/2024.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2024. (..)

**h a t á r o z a t a**

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2024-2027 évi stratégiai ellenőrzési tervének  
módosításáról**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdése alapján felülvizsgálta Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2024-2027 évi stratégiai ellenőrzési tervét és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt stratégiai ellenőrzési tervet a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szép Béla jegyző

Tuzsér, 2024. december 9.

  
Ferkovics Tibor  
polgármester



  
Dr. Szép Béla  
jegyző



Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERV  
2024-2027

Hatályos: 2024. december 10-től.

Az ellenőrzés stratégiai tervezése kiterjed Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatra, illetve az általa fenntartott költségvetési szervekre.

Jóváhagyta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../2024.(.....). számú határozata alapján

**Ferkovics Tibor**  
polgármester

**Dr. Szép Béla**  
jegyző

Készítette:

Budáné Aros Judit  
egyéni vállalkozó – belső ellenőr

## TARTALOM

<b>BEVEZETÉS</b> .....	3
<b>1. A stratégiai ellenőrzési terv jogszabályi alapja</b> .....	3
<b>2. A stratégiai ellenőrzési terv hatálya</b> .....	3
<b>3. A belső ellenőrzési rendszer működése</b> .....	3
<b>STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVEZÉS</b> .....	4
<b>1. Hosszú távú célkitűzések, stratégiai célok</b> .....	4
1.1 Az önkormányzat hosszú távú célkitűzései, stratégiai céljai .....	4
1.2 A belső ellenőrzés hosszú távú célkitűzései, stratégiai céljai .....	5
<b>2. A belső kontrollrendszer értékelése</b> .....	5
<b>3. Kockázati tényezők és értékelésük</b> .....	7
3.1 A kockázati tényezők azonosítása.....	7
3.2 Kockázatelemzés .....	9
<b>4. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési terv</b> .....	11
<b>5. A belső ellenőri létszám, képzettség</b> .....	13
<b>6. A belső ellenőr hosszú távú képzési terve</b> .....	14
<b>7. A belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye</b> .....	15
<b>8. A belső ellenőrzés által vizsgálandó területek</b> .....	16
<b>9. Belső ellenőrzések Stratégiai ütemezése</b> .....	18
<b>ZÁRÓ RENDELKEZÉS</b> .....	19

## BEVEZETÉS

## **1. A stratégiai ellenőrzési terv jogszabályi alapja**

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 2. § b pontja alapján a belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze, és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szerv céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szerv kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvény (továbbiakban Áht.) 70. § (2) bekezdés értelmében a belső ellenőr bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A: Bkr. 29.§. (1) bekezdése szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít, melyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A Bkr. 30. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

- a) hosszú távú célkitűzések, stratégiai célok,
- b) belső kontrollrendszer általános értékelése,
- c) kockázati tényezők, és értékelésük,
- d) belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv,
- e) szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében
- f) az a)-c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzés gyakoriságát.

## **2. A stratégiai ellenőrzési terv hatálya**

A stratégiai ellenőrzési terv Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatra, illetve az általa fenntartott költségvetési szervekre terjed ki 2024-2027. időszakra vonatkozóan. Nem konkrét ellenőrzési programokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára vonatkozó megállapításokat tartalmaz.

## **3. A belső ellenőrzési rendszer működése**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat a belső ellenőrzést polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőrrel láttatja el.

# **STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVEZÉS**



# 1. HOSSZÚ TÁVÚ CÉLKITŰZÉSEK, STRATÉGIAI CÉLOK

## 1.1 Az önkormányzat hosszú távú célkitűzései, stratégiai céljai

A jogszabályok által előírt kötelezően ellátandó, a helyi közszolgáltatások körében teljesítendő, és az önként vállalt feladatok, illetve az önkormányzat gazdasági programjával összefüggésben:

- A képviselő-testület tevékenységét a törvényesség, hatékonyság és eredményesség szempontjainak szem előtt tartásával végezze.
- A városi civil szervezetekkel, pártokkal, egyházakkal történő együttműködés.
- A kistérségi, regionális és nemzetközi együttműködés erősítése.
- Szolgáltató közigazgatás fejlesztése.
- Lakossággal való kapcsolattartás.
- Oktatásba, nevelésbe történő befektetés.
- A sport, mint az egészséges életmód és életminőséget meghatározó tényező biztosítása.
- Közművelődés elérhető minőséggel.
- A szociális ellátásoknál a rászorultság és az emberközpontúság elvének érvényesítése.
- Városüzemeltetési feladatok ellátása.
- Vízgazdálkodás, hulladékgazdálkodás, növényvédelem biztosítása.
- Járdák, úthálózat fejlesztése.
- Környezetvédelem, közterület- és parkgondozás gondozottabb, rendezettebb ellátása.
- Településfejlesztési célok, városközpont revitalizációja, az egyéb településrészek fejlesztése, városkép javítása.
- Intézményfejlesztési célok megvalósítása, műemlékvédelem biztosítása.
- Akadálymentesítés továbbfejlesztése, ipari park, az egészségügy lehetőségeinek fejlesztése.
- Pénzügyi- és vagyongazdálkodás, továbbá a költségvetési politika stabilitása, illetve az önerőképeség növelése.

Egyre nagyobb hangsúlyt kell kapnia a gazdálkodás átláthatóságának és racionalizálásának, ennek érdekében:

- A városüzemeltetési feladatok tervezésénél és ütemezésénél fontos követelmény a pontos költségkalkulációs rendszer bevezetése, mellyel elkerülhető az alul-, illetve felültervezés.
- Meg kell teremteni az egyre bővülő Európai Unió pályázatok önrészének fedezetét, és ösztönözni kell az önkormányzat szervezeteit ezen pályázatok felkutatására.
- Az önkormányzatnak elsődleges célként kell kitűznie a hitelállomány növekedésének megállítását, illetve szinten tartását, gondoskodni kell a jelenlegi hitelállomány időben történő törlesztéséről és lehetőség szerinti csökkentéséről.
- Nagyobb súlyt kell fektetni az előkészítésre, a szabályozási tervek felülvizsgálatára, hogy az ingatlanok hasznosítási feltételei kedvezőbbek legyenek.
- A helyi jogi szabályozásra irányuló célok összeállítása mellett az adópolitika meghatározásánál – a hatósági feladatellátás kötöttségeire is figyelemmel – törekedni kell a nyilvánosság, átláthatóság, elszámoltathatóság, elszámolás elveinek az érvényesítésére is.

## 1.2 A belső ellenőrzés hosszú távú célkitűzései, stratégiai céljai

Az önkormányzat hosszú távú célkitűzéseit elősegítő belső ellenőrzési hosszú távú célkitűzések és stratégiai célok az alábbiak:

- Figyelembe kell venni a politikai, gazdasági, jogszabályi környezet változásait.
- Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtásának, a pénzeszközök takarékos felhasználásának elősegítése, a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodás vizsgálata.
- Az önkormányzat intézményei működésének folyamatos ellenőrzése, az intézményrendszer gazdálkodásának helyzetéről megfelelő áttekintés nyújtása, az adott szervezet keretein belül racionális feladatellátás szorgalmazása.
- A Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzat fenntartásában működő intézményekben a hatályos jogszabályok, önkormányzati rendeletek és belső szabályzatok maradéktalan betartatása.
- Bevételek előírásának, beszedésének nyomon követése, a bevételek maximalizálása.
- Segítse a szervezet működéséből adódó veszteségforrások, kockázatok feltárását a racionálisabb működés biztosítása érdekében.
- Vagyonkezelés szabályszerűségének biztosítása, a vagyon hasznosítása, védelme.
- Számviteli és bizonylati rend betartatása.
- Európai uniós pályázati források felhasználásának szabályszerűsége.
- Közbeszerzések, illetőleg közbeszerzési eljárások szabályszerűsége.
- Önkormányzat költségvetéséből céljelleggel nyújtott támogatásoknak a kedvezményezett szervezetek általi rendeltetésszerű felhasználása.
- A normatív állami hozzájárulások és normatív, kötött felhasználású támogatások igénylése és elszámolása, jogszabályi előírásoknak való megfelelése.
- A belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének szabályszerűsége.
- Ajánlások és javaslatok megfogalmazása a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, valamint a szabálytalanságok megelőzése, feltárása érdekében.
- Személyi felelősségre vonás kezdeményezése szükség esetén.
- Biztosítsa a vezetés számára a működéssel kapcsolatos információkat (kedvező és kedvezőtlen tendenciákat egyaránt), jelezzen vissza a döntések végrehajtásáról.
- Elemző, és összefüggéseket feltáró munkával segítse elő a helyes döntések meghozatalát, a minél eredményesebb működést.
- A külső és belső ellenőrzések javaslatai alapján megtett intézkedések nyomon követése.
- A belső ellenőrzési tevékenység minőségértékelésének elvégzése.
- A költségvetési szervben belül a nemzetközi belső ellenőrzési standardok, és a belső ellenőrzési kézikönyvben foglaltak szerint tanácsadási tevékenység végzése.
- A magas kockázatú rendszerek, illetve folyamatok gyakoribb (1-2 évente), míg az alacsony kockázatú rendszerek, illetve folyamatok ritkább (4 évente) ellenőrzése.
- Kockázatelemzésen alapuló éves ellenőrzési terv kidolgozása.

## **2. A BELSŐ KONTROLLRENDSZER ÉRTÉKELÉSE**

Az önkormányzat költségvetési szervei kialakították, és folyamatosan működtetik a szervezet belső kontrollrendszerét, azon belül a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzéseket (továbbiakban: FEUVE). Az Önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervek FEUVE szabályzatot hagytak jóvá, mellyel teljesült az Bkr. 8.§ (2) bekezdésében felvázolt kötelezettség a költségvetési szervek vezetőinek számára. A szabályzatok tartalmazzák a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzésre



vonatkozó általános szabályokat, a szabálytalanságok kezelésének eljárás rendjét, az ellenőrzési nyomvonalakat és a kockázatkezelés szabályozását.

A belső kontrollrendszer a költségvetési szerv által a kockázatok kezelésére és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a tevékenységeket (műveleteket) szabályszerűen, valamint a megbízható gazdálkodás elveivel (gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség) összhangban hajtsa végre;
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket;
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A belső ellenőrzés a Bkr. ide vonatkozó előírásoknak megfelelően vizsgálja, elemzi és értékeli a belső kontrollrendszerek jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelő kiépítését, gazdaságos, hatékony és eredményes működését. A belső ellenőrzés az elemző, vizsgáló, értékelő tevékenységet rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen végzi. Nagy hangsúlyt helyez a gazdasági, pénzügyi döntések szabályozott, szabályszerű jóváhagyására, illetve az ellenjegyzésre, a pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítésére, a kötelezettségvállalások nyilvántartására, a szerződések, valamint a kifizetések dokumentumaira. A belső ellenőrzés az önkormányzat minden intézményénél vizsgálja, hogy egy adott hiba hol, miért következhetett be, a rendszerben hol vannak a gyenge pontok. Tanácsadási jelleggel segítséget nyújt. A hibák felfedésével a cél elsősorban a további hibák kiküszöbölése, a rossz gyakorlat megszüntetése.

A FEUVE rendszer működését az önkormányzat költségvetési szerveinek minden évben felül kell vizsgálni, értékelni kell, és ha szükséges változtatásokat kell végrehajtani rajta. Igazodni kell a szabályosság és a szabályozottság fenntartásának érdekében a változó jogszabályi előírásokhoz, ezeket be kell építeni az ellenőrzési rendszerbe.

Az Bkr. 49. § (3a) bekezdésének megfelelően a jegyző a tárgyévvel szembe eső éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévvel szembe eső követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Az Bkr. 11.§. (1) bekezdés értelmében pedig, az előbbi kötelezettségnek megfelelően a Kormányrendelet 1. számú melléklete szerinti nyilatkozatban értékeli a belső kontrollrendszer működését.

Az Ávr. 12. § (3) bekezdés értelmében költségvetési szervnél az Szt. 150. § (1) és (2) bekezdése szerinti feladatokat ellátó, az Szt. 151. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban szereplő alkalmazottnak az Szt. 152. § (1) bekezdése szerinti szakmai továbbképzési kötelezettségét a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásba vételéről szóló kormányrendelet alapján kell teljesítenie azzal, hogy a továbbképzési kötelezettség teljesítése során 12 kreditpontot államháztartási szakterületre minősített speciális továbbképzésen kell megszereznie.

### 3. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS ÉRTÉKELÉSÜK

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján a jegyző felel a kockázatok kezeléséért. A belső ellenőrzési vezető évente az éves tervezési időszakban a Közös Önkormányzati Hivatal és az önkormányzati intézmények valamennyi folyamatára és tevékenységére kiterjedő kockázatelemzést végez, melynek eredményeire alapozva készíti el, illetve évente aktualizálja a belső ellenőrzési stratégiai tervet és az éves belső ellenőrzési tervet.

### 3.1 A kockázati tényezők azonosítása

A kockázat:

Az önkormányzat költségvetési szerveit az alapító okiratokban meghatározott célok érdekében hozták létre, illetve működésükkel meghatározott célokat szolgálnak. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során azonban olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk az intézmények működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a gazdasági, társadalmi, politikai, természeti környezet összetettségéből, és kiszámíthatatlan változásaiból fakad.

Ezeket a bizonytalan tényezőket nevezzük kockázatnak. Az alapvető kockázat az önkormányzat költségvetési szerveinek gazdálkodása tekintetében mindazon elemek és események bekövetkeztének a valószínűsége, amelyek hátrányosan érinthetik a szervek működését. A kockázat mindazon események összességét jelenti, amelyek bekövetkezése hatással lehet az intézmények által kitűzött célok elérésére. Ez a hatás lehet negatív, illetve pozitív is. Amennyiben pozitív hatásról van szó, azt definiálható úgy is, mint lehetőség.

A kockázat tehát elsősorban negatívan hathat az intézmények működésére, és ezen keresztül a célkitűzéseikre is. Megnehezíti, hátráltatja, vagy legrosszabb esetben meg is akadályozhatja bizonyos funkciók ellátását, illetve célok teljesülését. Ezért mindenképpen szükséges, hogy az önkormányzat belső ellenőrzési rendszere foglalkozzon ezzel a problémával.

A kockázati tényezők:

A belső ellenőrzés stratégiai szemléletű megközelítésének kulcsa a kockázati tényezők beazonosítása az intézmények fő célkitűzéseinek tükrében. A beazonosított egyes kockázati tényezők nem függetlenek egymástól. A kockázatok forrása lehet az intézményekre nézve külső eredetű kockázat, vagy az intézmények saját tevékenysége (vagy annak hiánya) hatására kialakuló kockázat. Az önkormányzat költségvetési szervei szempontjából releváns külső és belső kockázatok a következők:

*Külső kockázatok, és lehetséges megnyilvánulásai, hatásai:*

- **Infrastrukturális:** Az infrastruktúra elégtelensége vagy hibája megakadályozhatja a normális működést.
- **Gazdasági:** Kamatláb-változások, árfolyam-változások, infláció negatív hatással lehetnek a tervekre.
- **Jogi és szabályozási:** A jogszabályok és egyéb szabályok korlátozhatják a kívánt tevékenységek terjedelmét. A szabályozások nem megfelelő megkötéseket tartalmazhatnak.

*Belső kockázatok, és lehetséges megnyilvánulásai, hatásai:*



#### Pénzügyi kockázatok:

- Költségvetési: A kívánt tevékenység ellátására nem elég a rendelkezésre álló forrás. A források kezelése nem ellenőrizhető közvetlenül.
- Csalás vagy lopás: Eszközvesztés. A források nem elegendőek a kívánt megelőző intézkedésre.
- Tőke – beruházási: Nem megfelelő beruházási döntések meghozatala.

#### Tevékenységi kockázatok:

- Működés-stratégiai: Nem megfelelő stratégia követése. A stratégia elégtelen vagy pontatlan információra épül.
- Működési: Elérhetetlen/megoldhatatlan célkitűzések. A célok csak részben valósulnak meg.
- Információs: A döntéshozatalhoz nem megfelelő információ a szükségesnél kevesebb ismeretre alapozott döntést eredményez.
- Projekt: A megfelelő előzetes kockázatelemzés, hatástanulmány nélkül készült el a projekt-tervezet. A projektek nem teljesülnek a költségvetési vagy funkcionális határidőre.

#### Emberi erőforrás kockázatok:

- Személyzeti: A hatékony működést korlátozza, vagy teljesen ellehetetleníti a szükséges számú, megfelelő képesítésű személyi állomány hiánya.
- Egészség és biztonsági: Ha az alkalmazottak jó közérzetének igénye elkerüli a figyelmet, a munkatársak nem tudják teljesíteni feladataikat.

Végül is összegezhető, hogy a kockázatok beazonosításának alapfeltétele az intézmények célkitűzéseinek, és működésének teljes körű ismerete. Az intézményeket érő kockázatok nem függetlenek egymástól, bizonyos szempontok alapján kategóriákba sorolhatók. Két fő csoportjuk a külső és belső kockázatok, melyek tartalma intézményenként különböző lehet.

A stratégiai ellenőrzési terv kialakításakor az önkormányzat és költségvetési szervei vonatkozásában a tevékenységet befolyásoló valamennyi kockázati tényező figyelembe vételre kerül. Ezek a következők:

- az általános külső és belső ellenőrzési környezet,
- működési környezet kockázatai,
- szervezet, működés összetettsége,
- a számviteli rendszerek megbízhatósága,
- a szervezet állandósága,
- a dolgozói állomány gyakorlottsága és hozzáértése,
- az intézményre, szervezetre ható külső nyomás.

A kötelezően ellátandó állami feladatok tekintetében a finanszírozás kedvezőtlen változásának hatását kell ellensúlyozni. Ennél figyelembe vehető módszerek: saját bevétel növelése, illetve az intézménystruktúra, a feladatellátás módjának átalakítása. Az önkormányzat és intézményeinek tevékenysége jelentős mértékben kötelezően ellátandó állami feladatokra korlátozódik, ezért bevételeiket a változó piaci árviszonyok kevésbé befolyásolják. Beszerzéseknél azonban érződik a versenyhelyzet árakra gyakorolt hatása, amit az önkormányzat rendelete és a közbeszerzési törvény alkalmazásával bizonyos mértékig ki lehet védeni. Élni lehet a kínálati piac lehetőségeivel, árajánlatok bekérése és a közbeszerzési



eljárás lefolytatása révén. Környezetvédelmi megszorítások az intézmények tevékenységét nem korlátozzák. Az infrastrukturális feltételek az intézményhálózat egészénél lehetővé teszik a szennyvízelvezetést és a keletkezett veszélyes hulladék elhelyezésének jogszabályok szerinti végrehajtását.

Az önkormányzat főbb kockázati tényezői:

- A gazdasági, jogi és szabályozási, politikai környezet változása. A jogszabályi változások figyelmen kívül hagyása, a helyi szabályozások hiánya, vagy nem megfelelő naprakészsége.
- Az önkormányzat feladatainak változása, strukturális átrendeződése. A költségvetési intézményeknek, és azok működésének összetettsége.
- A költségvetésben tervezett bevételek elmaradása, előre nem tervezett kiadások felmerülése, forráshiányból adódó kockázat.
- Az eladósodottság megfékezése érdekében a működési költségek szabályos, gazdaságos és hatékony felhasználása.
- A meglévő bevételek és új források szabályszerű elszámolása és beszédése.
- Az önkormányzat bevételeinek nagy részét állami támogatások és normatívák teszik ki. A gazdasági válság következményeként a normatív támogatások csökkenése.
- Alapvető érdek, hogy az állami támogatások és normatívák igénybevétele, felhasználása szabályszerűen megtörténjen, és a pénzeszközökkel való elszámolás a megfelelő szervek felé határidőben megtörténjen.
- A számviteli rendszerek megbízhatósága, a gazdálkodás tárgyi feltételeinek hiánya.
- A szervezet működésére, gazdálkodására vonatkozó jogszabályok, szabályzatok és utasítások érvényesülése a gyakorlatban. A számviteli- és bizonylati rend betartása.
- Megfelelő információáramlás és információnyújtás az intézményeken belül. A dokumentáltság megfelelő színvonala.
- Kötelezettségvállalások, költségvetési előirányzat felhasználások, szerződéskötések, elszámolások, pénzügyi bonyolítások, beszámolók előírás szerinti végrehajtása.
- A vagyonvédelem, vagyonnal való megfelelő gazdálkodás. Vagyonvesztés.
- Humán erőforrás fluktuációja. A dolgozók képzettsége, gyakorlottsága és hozzáértése.
- Európai uniós pályázati források szabálytalan felhasználása.
- A legkockázatosabb területnek minősülő beruházások összhangban állnak-e az önkormányzat felhalmozási és pályázati lehetőségeivel, bevonhatók-e egyéb források a fedezet előteremtésébe.
- Közbeszerzések szabályozottsága. A közpénzek felhasználást szabályozó közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési eljárások. Az önkormányzat érdekeinek biztosítása, és érvényesülése az eljárásokban.
- Az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel nyújtott támogatásoknak a kedvezményezett szervezetek általi nem rendeltetésszerű felhasználása.
- Az éves elemi költségvetési beszámolók megbízhatósága, a számviteli alapelveknek való megfelelése.
- Speciális területek, tevékenységek szabályos működése
- A FEUVE rendszer hatékony működtetése.
- Korábbi ellenőrzések tapasztalatainak hasznosítása. Kedvezőtlen folyamatok, jelenségek elhárítása, megszüntetése.
- Külső, szakmai és felügyeli szervek ellenőrzései által megállapított szabálytalanságok, kedvezőtlen jelenségek.

### 3.2 Kockázatelemzés

Bizonyos típusú kockázatok számszerűsíthetők, számszakilag értékelhetők (pénzügyi kockázatok). Más kockázatok értékelésére csak szubjektívebb értékmérés áll rendelkezésre. A kockázati kategóriák besorolási kereteinek kialakításánál biztosítani kell, hogy az értékelés folyamata mind a kockázatok bekövetkezésének valószínűségét, mind azok hatását figyelembe vegye. A kockázatelemzés eredményeit olyan módon célszerű rögzíteni, hogy az megkönnyítse a kockázati prioritások meghatározását és a kockázatok folyamatos nyomon követését. Az értékelés során meg kell különböztetni a még kezdeti, nem kezelt, és a beavatkozás után visszamaradt kockázatokat.

A kockázatok értékelése után az önkormányzat számára legjelentősebb kockázatok tisztán láthatóvá válnak. Minél kevésbé elfogadható egy kockázati tényező bekövetkezése, annál nagyobb hangsúlyt kell fektetni a válaszlépések megtételére. A legmagasabb prioritású kockázati tényezőket szükségszerű folyamatosan figyelni, ellenőrizni, és az intézmények vezetésének magasabb szintjén foglalkozni velük.

Az önkormányzatra és az intézményekre ható kockázatok sorrendjének meghatározása:

A stratégiai ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon kell alapulnia. Ez azt jelenti, hogy a terv elkészítése előtt kockázati szempontból rangsorolni kell a szervezet tevékenységeit, és az ellenőrzések súlypontját a kockázatos területekre kell összpontosítani. Kockázatnak tekintünk minden olyan eseményt, cselekményt, mulasztást, egyéb tényezőt, amely lényegi befolyással lehet a szervezet célkitűzéseinek megvalósítására. Egy kockázat minden esetben két összetevőből áll: az egyik a bekövetkezés valószínűsége, a másik a bekövetkezése esetén kiváltott hatás, amely további súlyozásra kerül. A kockázatelemzés megfelelő módszert ad az ellenőrizendő terület kiválasztásához.

### Kockázati sorrend felállítása

Kockázat	Bekövetkezés			Pontszám {b+[c*d]}	Sorrend	Ellenőrzések tervezett témaköre
	Valószínűsége	Hatása				
		Nagyság	Súly			
a	b=1...10	c=1...5	d=1...5	e	f	g
Gazdasági környezet változása	3	2	2	7	21	Gazdálkodás elemzése
Jogszabályi környezet változása	8	4	4	24	6	Átfogó gazdasági ellenőrzés, gazdálkodás szabályossága
Bevételi-kiadási szintek változása	5	4	5	25	5	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Működési költségek hatékony felhasználása	5	3	3	14	15	Gazdálkodás elemzése
Szervezeti változások (feladat, létszám)	4	3	3	13	6	Átfogó gazdasági ellenőrzés, gazdálkodás szabályossága
Pénzügyi szabálytalanságok kezelése	6	4	4	22	8	Átfogó gazdasági ellenőrzés, gazdálkodás szabályossága
Költségvetési előirányzatok felhasználások, szerződéskötések	5	4	4	21	9	Átfogó gazdasági ellenőrzés, gazdálkodás szabályossága
Kintlévőség, hátralékok kezelése	7	3	3	16	13	Önkormányzat saját bevételei
Folyamatba épített ellenőrzések elmaradása	7	3	2	13	16	Gazdálkodás szabályossága
Számviteli rögzítés elmaradása	3	4	5	23	7	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Informatikai rendszer fejletlensége, hibája	2	3	3	11	18	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Határidők be nem tartása	5	4	4	21	9	Átfogó gazdasági ellenőrzés



Létszámgazdálkodás, munkaerő fluktuáció	2	3	3	11	18	Humánerőforrás gazdálkodás
Szervezet működésének szabályozottsága	2	4	3	14	15	Gazdálkodás szabályossága
Szabályozás érvényesülése	8	4	3	20	10	Átfogó gazdasági ellenőrzés, gazdálkodás szabályossága, Mérleg felülvizsgálata
Külső fél által gyakorolt hatás	2	2	1	4	23	ÁSZ ellenőrzések
Vezetői döntések, intézkedések	1	2	1	3	24	ÁSZ ellenőrzések
Munkatársak hatékony szakszerű munkavégzése	1	3	3	10	19	Humánerőforrás gazdálkodás
Kapcsolattartás intézményen belül	3	4	4	19	11	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Kontrollok megbízhatósága	3	3	2	9	20	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Kölcsönhatás más rendszerekkel	7	5	4	27	3	Közbeszerzési eljárás, Pályázati eljárás, Céljelleggel juttatott támogatások
Szabálytalanságok valószínűsége	3	3	3	12	17	Gazdálkodás szabályossága
Tárgyi és informatikai ellátottság	2	4	4	18	12	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Állami támogatások és normatívák szabályszerű igénybevétele	7	5	5	32	1	Normatív hozzájárulások
Céljellegű önkormányzati támogatások felhasználása	6	5	4	26	4	Céljelleggel juttatott támogatások
Pályázati források szabályos felhasználása	8	5	4	28	2	Pályázati eljárás
Közvélemény érzékenysége	8	5	4	28	2	Pályázati eljárás
Közbeszerzési eljárások szabályossága	7	5	4	27	3	Közbeszerzési eljárás
Elemi költségvetési beszámolók megbízhatósága	4	4	3	16	13	Mérleg felülvizsgálat, leltározás, Vagyongazdálkodás
Vagyonnal való megfelelő gazdálkodás	3	4	3	15	14	Vagyongazdálkodás, leltározás, Közművagyon gazdálkodás
Speciális területek, tevékenységek szabályos működése	7	4	4	23	7	ÁFA kezelés gyakorlata, Élelmezés gazdálkodás, Gépjármű üzemeltetés, Választások, Szervezeti egységek ellenőrzése
Belső ellenőrzés működése	2	4	2	10	19	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Külső ellenőrzések által megállapított szabálytalanságok	3	2	1	5	22	ÁSZ ellenőrzések

Bekövetkezés valószínűsége = kicsi – 1 .....nagy – 10;  
Bekövetkezés hatása = kicsi – 1 .....nagy – 5;  
Bekövetkezés hatásának súlya = kicsi – 1 .....nagy – 5;

A felmért, majd kiértékelte kockázatok tulajdonképpen a kockázatok tényleges kezelésének előkészítését jelentették. Ezekre alapozva kerül sor a belső ellenőrzés stratégiai tervezésére, a konkrét lépésekre, válaszreakciókra, amelyek célja, hogy csökkentse, illetve megszüntesse a fenyegetést jelentő kockázatok, vagy éppen kihasználják a kínálkozó lehetőségeket. Az önkormányzat és intézményeik által végrehajtott ilyen irányú intézkedés tulajdonképpen a belső kontroll részét képezi.

#### 4. A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ FEJLESZTÉSI TERV

A stratégiai ellenőrzési tervben a fejlesztési lehetőségek kialakításánál a jelenlegi ellenőrzési szervezet helyzetelemzéséből kell kiindulni.

Az ellenőrzési feladatokat jelenleg az alábbi szerkezetben látják el:

Az Önkormányzat, a Közös Hivatal belső ellenőri feladatait, valamint az önkormányzat fenntartói ellenőri feladatait az irányított intézményei tekintetében polgár jogi szerződés keretében foglalkoztatott független belső ellenőr látja el.

Külső szakértő bevonása a polgárjogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr mellett akkor lehetséges, ha a meglévő belső ellenőrzési erőforrások nem elegendőek az elvégzendő feladatok mennyiségéhez, és azok jellegéhez képest, vagy pedig előre nem látható okokból az ellenőr tartós távollétre kényszerül, s ezért az éves ellenőrzési tervben meghatározott feladatok ellátása nem megoldható.

A jelenleg kialakított ellenőrzési szervezeti felállás úgy biztosítja a feladatköri függetlenség és az összeférhetetlenség követelményét, hogy az ellenőrök nem folynak bele operatíván az intézményirányítási feladatba, ezáltal nem ellenőriznek olyan területet, tevékenységet, amelyre közvetlen hatást gyakorolhatnának.

A belső ellenőrzési tevékenységet végzőkre vonatkozó fejlesztések célja, hogy a belső ellenőrök képzettsége és szakmai gyakorlata kielégítse az ellenőrzési tevékenységgel szemben támasztott szakmai követelményeket. Az ellenőrrel szemben elvárás a továbbképzéseken való részvétel, a folyamatos felkészülés, illetve a felkészültség az ellenőrizendő tárgykörökben. Függetlenül a feladatellátás módjától a Hivatal belső ellenőrzése által alkalmazott módszertant folyamatosan fejleszteni kell a belső ellenőrzési tevékenység minőségének javítása érdekében. Ennek keretében a Bkr.17.§.(4) bekezdésének előírásaival összhangban a Belső Ellenőrzési Kézikönyvet legalább két évente felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell a belső ellenőrzést ellátók tapasztalatainak, javaslatainak figyelembevételével.

A belső ellenőrzési jelentések átfogó felmérő-csemző munkára építő magas színvonalú értékelő és vezetői szinten javaslattevő megvalósítása rendkívül sok munkát igényel. A vizsgálati eljárások, módszerek, a jelentéseknek a belső ellenőrzési kézikönyv módszertani követelményeinek, a nemzetközi belső ellenőrzési standardoknak és a pénzügyminiszter által kiadott útmutatók tartalmi követelményeinek meg kell felelni.

A belső ellenőrzési feladat végrehajtását olyan eljárásokkal kell megvalósítani, amelyek a belső ellenőrzési tevékenység érdekeltjei számára elfogadható szintű biztosítékokat nyújtanak arra nézve, hogy az ellenőrzési tevékenységet a kézikönyvben foglaltaknak megfelelően végzik, amely összhangban van a belső ellenőrzési szakma gyakorlati standardjaival és az etikai kódexszel. Hatékonyan és eredményesen működik, az önkormányzat számára értéket ad és javítja a hozzá tartozó szervezetek működését.

Az ellenőrzés célja a jogszabályokban, illetve szabályzatokban előírtaknak mind magasabb szinten történő megfelelése. Törekedni kell az ellenőrzések minél tökéletesebb előkészítésére, az egységes eljárások kialakítására.

A 28/2011 (VIII.3) NGM rendelet rendelkezik a költségvetési szerveknél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásba vételéről, és kötelező továbbképzéséről. A kötelező továbbképzésekről eredményes vizsgával kell számot adni. A belső ellenőrzési tevékenységet végzőkre vonatkozó fejlesztések célja, hogy a belső ellenőrök képzettsége és szakmai gyakorlata kielégítse az ellenőrzési tevékenységgel szemben támasztott különösen magas szakmai



követelményeket. Az ellenőrökkel szemben elvárás a továbbképzéseken való részvétel, a folyamatos felkészülés, illetve felkészültség az ellenőrizendő tárgykörökben.

A belső ellenőrzési fejlesztési terv elemei:

- Egységes ellenőrzési rendszer kialakítása, működtetése, megfelelő tapasztalatok megszerzését követően felülvizsgálata és továbbfejlesztése.
- Az ellenőrzési irányelvek, az ellenőrzési standardok, a szakmai útmutatók, módszertanok, módszertani útmutatók, folyamatos figyelemmel kísérése, megismerése, alkalmazása, jobb ellenőrzési gyakorlatok átvétele.
- Az ellenőrzési tapasztalatok, eredmények év közben rendszeres időközönként, ill. évenként történő közreadása, bemutatása, az ellenőrzések tapasztalatainak hasznosulása, a szabálytalanságok megelőzése érdekében.
- Az ellenőrzés tervezésének, az ellenőrzési feladatok végrehajtásának, nyilvántartási rendszerének módszertani támogatása.
- A belső ellenőrzés tanácsadási tevékenysége, az ellenőrzés minőségbiztosítási feladatai az ellenőrzési tevékenység ill. azok megbízhatósága érdekében.
- Az új vizsgálati eljárások, módszerek, ellenőrzési technikák megismerése, fokozatos bevezetése, alkalmazásuk útján magas szakmai követelményszint elérése.
- A megelőzést előtérbe helyező ellenőrzési tevékenységet kell folytatni, a tevékenység hangsúlyát a szabálytalanságok megelőzésére kell helyezni.
- Az ellenőrzési tapasztalatok eredményeinek hasznosulása érdekében az eredményeket meg kell jeleníteni, közre kell adni.

## 5. BELSŐ ELLENŐRI LÉTSZÁM, KÉPZETTSÉG

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat a megkötött polgár jogi szerződés alapján független belső ellenőr foglalkoztatásával gondoskodik a belső ellenőrzési feladatainak ellátásáról.

Ennek keretében jelenleg a belső ellenőrzési feladatainak ellátására 1 fő belső ellenőrt foglalkoztat, aki a belső ellenőrzési vezetői feladatokat is ellátja.

A vonatkozó jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati intézmények számára belső ellenőrzést végzők számát kapacitás-felmérés alapján úgy kell megállapítani, hogy az arányban álljon a Hivatal, és az önkormányzati intézmények által ellátott szakfeladatokkal, a kezelt eszközök és források nagyságával, valamint a belső ellenőrzési stratégiai tervben és az éves belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatokkal. Azt követően, hogy a kockázatfelmérés eredményeinek összegzésére alapozva meghatározásra kerül a következő évben ellenőrzendő folyamatok köre, a belső ellenőrzési vezető feladata meghatározni az éves belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges munkaidőt és szaktudást.

Az évente tervezhető ellenőrzések száma arányban áll az önkormányzat szakfeladataival, a kezelt eszközök és források nagyságával, valamint a felmerülő kockázatok mértékével.

A belső ellenőr rendelkezik a Bkr. 24. §-ában meghatározott általános és szakmai követelményekkel, az előírt iskolai és szakmai végzettséggel, ellenőrzési területen szerzett szakmai gyakorlattal. Az 28/2011.(VIII.3.) NGM rendeletben foglaltaknak eleget téve, a belső ellenőrt a Pénzügyminisztérium a belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásába felvette.



## 6. BELSŐ ELLENŐR HOSSZÚ TÁVÚ KÉPZÉSI TERVE

A feladatok elvégzéséhez szükséges a folyamatos továbbképzés, a jogszabályok és a változások ismerete. A belső ellenőr továbbképzését tekintettel a polgárjogi szerződés keretében történő foglalkoztatásra saját maga biztosítja.

A belső ellenőrzés hosszú távú képzési témakörei:

A belső ellenőrzés képzési rendszere a szakmai, informatikai, uniós képzési, valamint egyéb oktatási és továbbképzési formákon és önképzésen alapul. A képzési rendszer keretében élni lehet a távoktatás formáival, eszközeivel is.

### *Szakmai képzés:*

- az új típusú ellenőrzési rendszerrel kapcsolatos alapvető ismereteket biztosító képzések,
- irányítás, felügyelet, ellenőrzés rendszerismeretek,
- az államháztartás új belső ellenőrzési rendszere,
- kontrollrendszer ismeretek,
- az ellenőrzési irányelvek, nemzetközi standardok, ellenőrzési módszertanok, ellenőrzési technikák,
- mintavételi módszerek, eljárások,
- helyi közszolgáltatási rendszerek, gazdálkodási rendszerek, intézményrendszer
- közigazgatási, szakmai ágazati aktualitások.

### *Informatikai képzés:*

- alapvető ismereteket biztosító képzés,
- informatikai stratégia, informatikai szabályozás,
- számítástechnikai alapismeretek, operációs rendszerek,
- szövegszerkesztés, dokumentumkészítés, táblázatkezelés,

### *Uniós ismeretek képzése:*

- EU intézményrendszer, támogatási rendszer,
- EU támogatások igénylése, kezelése, felhasználása

### *Minőségbiztosítási, irányítási rendszerekkel kapcsolatos képzés:*

- ISO rendszer; CAF rendszer
- Ellenőrzési minőségbiztosítási rendszer

### *Alkalmazási, gyakorlati képzés:*

#### *Egyéb oktatási és továbbképzési formák:*

- szakmai konferenciák, előadások, tanfolyamok, konzultációk

### *Önképzés keretében szakmai anyagok tanulmányozása:*

- belső ellenőrzési rendszerjogi alapjai, belső szabályanyag,
- közigazgatási, közszolgáltatási rendszerek jogi alapjai,
- módszertanok, eljárási technikák, ellenőrzési tapasztalatok tanulmányozása,
- szabályszerűségi, teljesítményellenőrzés,
- ellenőrzési szervek vizsgálati tapasztalatainak tanulmányozása,
- uniós támogatások ellenőrzési tapasztalatai,
- vizsgálat-felkészülés, vizsgálatfelkészítés,

- adatgyűjtés, adatfeldolgozás módszertana,
- kérdőív-, munkalap - szerkesztés alapismeretek, a feldolgozás
- módszertana, gyakorlata
- jelentésírás,
- kockázatelemzés, kockázatkezelés.

A belső ellenőrzés kiemelt képzési tárgykörei:

- ellenőrzés,
- államháztartás,
- költségvetés,
- pénzügyek,
- önkormányzati gazdálkodás, önkormányzatok, kistérség,
- ágazati-szakmai képzések,
- számítástechnika,
- minőségbiztosítás,
- értékelemzés,
- EU továbbképzések,
- kommunikáció.

A belső ellenőrzés továbbképzési lehetőségei:

- Központilag szervezett kötelező oktatások.
- Ellenőrzési konzultációkon való részvétel. Különböző társaságok (Metodika, Perfekt, Struktúra) által szervezett előadásokon való részvétel.
- Regisztrált könyvviteli szolgáltatást (mérlegképes) végzők évenkénti továbbképzésén való részvétel.
- A költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről a pénzügyminiszter 18/2009.(X.6.) PM rendelete rendelkezett. A belső ellenőröknek kötelező szakmai továbbképzésben kell részt venniük. A kötelező szakmai továbbképzés két modulból áll. Az "ÁBPE továbbképzés „I." modul elvégzéséhez vizsga kapcsolódik, erre épül az "ÁBPE továbbképzés „II." modul a választott tárgykörökben, amelyeket két évenként kell teljesíteni.
- A belső ellenőrök regisztrálásának, és foglalkoztatásának feltétele az "ÁBPE továbbképzés „I-II." modulok teljesítése.

## 7. BELSŐ ELLENŐRZÉS TÁRGYI ÉS INFORMÁCIÓS IGÉNYE

A szakmai jogszabályok és szakmai szabályok figyelembe vételével a belső ellenőrzés szakmai feladatellátás háttéréül szolgáló munkafeltételeket és munkakörülményeket a belső ellenőr saját maga számára biztosítja.

Az ellenőrzött szervek (Önkormányzat, Közös Hivatal, az önkormányzati intézmények) a helyszíni ellenőrzések alkalmával kötelesek a belső ellenőr számára a Bkr. 28.§.-ában előírtakat biztosítani.

A munkavégzés tárgyi feltételei jelenleg az alábbiak:

- *helyiség:* irodahelyiség
- *berendezés:* irodabútor
- *gépek, felszerelések:* számítógép, nyomtató, irodai szoftverek



– *gépjármű*: saját gépjármű használat

A munkavégzéshez kapcsolódó információs igények a következők:

– *jogi háttér ismerete céljából*: Nemzeti jogszabálytár, szakkönyvek, szakmai folyóiratok

– *egyéb információs igények*: Internet hozzáférési lehetőség, E-mail fiók, telefon és fax lehetőség

Az ellenőrzési jelentések egyik példánya átadásra kerül Tuzsér Nagyközség Jegyzője számára, másik példánya a vizsgált intézmény számára, harmadik példánya a belső ellenőrnél kerül iktatásra és irattározásra. Ezek, és minden további ellenőrzési, felkészülési és alátámasztó munkaanyag elhelyezésére és őrzésére a belső ellenőr biztosít helyiséget és bútorzatot.

A belső információkat a vezetőkkel, intézményvezetőkkel, referensekkel történő személyes kapcsolattal, a beszámolók, költségvetések, az aktuális alap dokumentumok átadásával biztosítja a Hivatal. A külső információs igényt a PM honlap, valamint jogszabály-figyelési, konzultációs és továbbképzési lehetőség biztosítja.

A stratégiai célok kijelöléséhez szükséges információk az alábbiak:

- a költségvetési szervek felépítése, működése (SZMSZ),
- a folyamatos, biztonságos működést befolyásoló kockázati tényezők ismerete, megfelelő szintű kezelése,
- a működésről folyamatos információk biztosítása, költségvetések, beszámolók, szakmai jelentések, külső ellenőrzések tapasztalatai,
- vezetői elvárások,
- az önkormányzat által alkotott rendeletek,
- a működés kereteit meghatározó törvények és rendeletek, szakmai állásfoglalások.

## **8. BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VIZSGÁLANDÓ TERÜLETEK**

Az önkormányzat költségvetési szervezeteinek ellenőrzésekor vizsgálandó területek meghatározásánál a vonatkozó jogszabályi előírásokon felül figyelembe kell venni a szervezetek struktúrájában vagy tevékenységében beálló változásokat is. Elsődleges szempont az ellenőrzés működtetését illetően, hogy biztosítsa az önkormányzat, illetve az intézmények rendelkezésére álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A stratégiai időszakban a belső ellenőrzés kiemelt figyelmet fordít az intézmények gazdálkodásának, szükség szerint a szakmai feladatellátásának ellenőrzésére, illetve eseti jelleggel az átalakulásokhoz kapcsolódó témák vizsgálatára. A Közös Polgármesteri Hivatal vonatkozásában folyamatosan kiemelt területe az ellenőrzéseknek a Hivatal gazdálkodásának, beszámolási és könyvvezetési rendszerének, valamint irodai szintű szakmai feladatellátásának az ellenőrzése.

Törekedni kell a törvényi ellenőrzési kötelezettségek teljesítésére, a felső vezetés ellenőrzési igényeinek, javaslatainak kielégítésére, az ellenőrzési lefedettségre, az időszerű ellenőrzési témák, környezeti változások figyelembe vételére, az üvegzebb törvényre figyelemmel a kockázatos ellenőrzési területek (átláthatóság, nyilvánosság, közérdek) ellenőrzésére.

Tematikus ellenőrzési területek:

*Rendszeres ellenőrzési kötelezettségek, igények*

- Normatív állami hozzájárulások és normatív, kötött felhasználású támogatások igénylése, és elszámolása jogszabályi előírásoknak való megfelelése.
- Szabályozottság aktualizálása az operatív gazdálkodás szabályainak betartása.
- A pénzügyi-gazdasági ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetése, felszámolása érdekében megtett intézkedések végrehajtása.

#### *Törvényi kötelezettség, jogosultság teljesítése*

- Közbeszerzések és a közbeszerzési eljárások szabályszerűsége.
- Választásokkal, népszavazásokkal kapcsolatos ellenőrzések.
- Közpénzek felhasználásával, azok átláthatóságával, nyilvánosságával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésével kapcsolatos ellenőrzések.
- Céljelleggel nyújtott támogatások felhasználásával, elszámolásával kapcsolatos ellenőrzések.

#### *Tevékenységek, folyamatok ellenőrzési lefedettsége*

- A feladatellátás, a szervezet és működés, a gazdálkodás rendjének szabályozottsága, szabályszerűsége.
- A feladat- és a rendelkezésre álló források összhangja.
- A költségvetési tervezés eljárási rendje, a rendeletalkotás.
- A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok, módosítása, nyilvántartása. Költségvetési beszámolás eljárási rendje, a zárszámadási kötelezettség teljesítésének szabályszerűsége.
- Gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök, a gazdálkodás operatív vitelével kapcsolatos jog és ellenőrzési jogkör gyakorlása, szabályszerűsége.
- Bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége.
- Számviteli feladatok, a főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások és a bizonylatok adatai közötti egyeztetés, dokumentáltság, folyamatba épített ellenőrzés.
- Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, számbavétele.
- A vagyonnal való gazdálkodás, vagyon hasznosítása, vagyonértékelés, szerződések, önköltség számítás szabályainak meghatározása.
- A humán erőforrás biztosítása, a létszámmal és személyi juttatásokkal történő gazdálkodás.
- A saját bevételek beszedésének alakulása, kintlévőségek, hátralékok.
- Európai uniós pályázati források igénylése, a megvalósuló fejlesztési feladatok teljesítése, felhasználási rendje.
- Külső ellenőrzések (ÁSZ, stb.) megállapításait követő intézkedések eredményességének vizsgálata.
- Az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények "átfogó" ellenőrzése.
- A kockázatos területek ellenőrzése "téma", vagy "cél" ellenőrzés formájában soron kívüli, vagy tervezett módon.

A belső ellenőrzési feladatok, célok megvalósítása a központi és a helyi jogszabályokban, továbbá az önkormányzati határozatokban, megállapodásokban meghatározott belső ellenőrzési kötelezettség teljesítésével biztosíthatók. Az ellenőrzési jelentésekben a megállapítások mellett, fontos a segítő, javító szándékú ajánlások, javaslatok, tanácsok megfogalmazása.



A kockázatelemzés alapján meghatározott ellenőrzési területek prioritása ismeretében az alábbi táblázatok foglalják össze a belső ellenőrzések kiinduló stratégiai ütemezését. Az ellenőrzések kiemelt területeit azonban minden évben felül kell vizsgálni, és a megváltozott feladatokhoz, körülményekhez kell igazítani az éves ellenőrzési munkaterv kialakítása során.

## 9. BELSŐ ELLENŐRZÉSEK STRATÉGIAI ÜTEMEZÉSE

### 2024. Év

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	Az Önkormányzat gépjárművei használatának és üzemeltetésének ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzséri Közös Önkormányzat Hivatal	Előirányzat felhasználás ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Átfogó ellenőrzés
Tuzséri Lónyai Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha	A Házipénztár szabályszerű működésének vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Átfogó ellenőrzés
Tuzsér Nagyközségi Roma Nemzetiségi Önkormányzat	A céljellel nyújtott (működési) támogatások felhasználásának ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés

### 2025. év

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	Az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó elszámolások, kifizetések ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzséri Közös Önkormányzat Hivatal	Az önkormányzat saját bevételeinek beszedése, kintlévőségek, hátralékok alakulása ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés
Tuzséri Lónyai Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha	Személyi juttatások kifizetésének, elszámolásának vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzsér Nagyközségi Roma Nemzetiségi Önkormányzat	A Házipénztár szabályszerű működésének vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés

### 2026. év

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege
-----------	-------------------	-------------------	---------



Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	A Házipénztár szabályszerű működésének vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés
Tuzséri Közös Önkormányzat Hivatal	A Házipénztár szabályszerű működésének vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés
Tuzséri Lónyai Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha	Élelmezési feladattal kapcsolatos szerződések vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés
Tuzsér Nagyközségi Roma Nemzetiségi Önkormányzat	Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás vizsgálata, működési költségvetési támogatás, feladatalapú támogatás felhasználásának ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés

## 2027. ÉV

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	A bankszámlakezelés szabályszerűségének vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzséri Közös Önkormányzat Hivatal	A helyi adók nyilvántartásának, adókötelezettségek teljesítésének, hátralékok behajtásának ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzséri Lónyai Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha	A Tuzséri Lónyai Pálma Napköziotthonos Óvoda szabályozottságának vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzsér Nagyközségi Roma Nemzetiségi Önkormányzat	A bankszámlakezelés szabályszerűségének vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés

## ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Az ellenőrzés stratégiai tervezése kiterjed Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatra, illetve az általa fenntartott költségvetési szervekre. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt stratégiai ellenőrzési terv **2024. december 10.** napján lép hatályba Tuzsér Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2024.(XII. ). számú határozata alapján.

**Ferkovics Tibor**  
polgármester

**Dr. Szép Béla**  
jegyző

Készítette:

**Budáné Aros Judit**

egyéni vállalkozó – belső ellenőr





Tuzsér

*Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal*  
*Jegyzőjétől*  
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax: 45/441-001.  
e-mail: [jegyzo@tuzser.hu](mailto:jegyzo@tuzser.hu)



Komoró

Ügyiratszám: T/100-109/2024.

## **ELŐTERJESZTÉS** **-a Képviselő-testülethez-**

**- a helyi önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására -**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

A Bkr. 31. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. Az Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Terve a Bkr.-ben foglalt előírások, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett útmutató alapján készült el.

A belső ellenőrzés stratégiai célkitűzése, hogy szilárd szakmai alapon álló, értékteremtő ellenőrzéseivel előmozdítsa a közpénzügyek átláthatóságát, rendezettségét, hozzájáruljon a szabályszerű gyakorlatok hasznosításához, a kitűzött stratégiai célok eléréséhez és megvalósításához. Az ellenőrzötték esetében cél a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes, az ellenőrzött szervezet érdekeit sértő intézkedések feltárása, a jogszerű állapot helyreállítása.

Az Önkormányzat 2025. évi Ellenőrzési Terve az Önkormányzat által elfogadott Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban készült el, megfelel az előírásoknak, így teljesíti azon követelményeket, amelyek az ellenőrzési rendszer hatékony és átlátható működésével kapcsolatosak.

Az Önkormányzat 2025. évi Ellenőrzési Terve a vizsgált kockázatelemzés figyelembevételével készült el, jelen Terv tárgya a „az alábbi található ellenőrzésekre terjed ki. A határozati javaslat tartalmazza az Önkormányzat 2025. évi Ellenőrzési Tervének jóváhagyására vonatkozó döntést a határozati javaslat I. sz. melléklete szerinti tartalommal.

### **I. Előzmények**

Jogszályi kötelezettség az éves Belső Ellenőrzési Terv készítése, melyet a Bkr. fogalmaz meg adott szerkezeti tagolásban.

Az Önkormányzat elfogadta Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2024-2027. évre vonatkozó Stratégiai Ellenőrzési Tervét.

## II. Várható szakmai hatások

A 2025. évi Belső Ellenőrzési Terv biztosítja a szakmai alapokon nyugvó belső ellenőrzési tevékenység biztosítását, hozzáadott értéket teremtve a belső kontrollrendszer hatékonyságához.

## III. Várható gazdasági hatások

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége hozzájárul a források szabályszerű, eredményes felhasználáshoz.

## IV. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényhez,
- belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez,
- az Önkormányzat ..... számú határozatához.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a 2025. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyni.

Tuzsér, 2024. december 9.

- 
- 



  
Dr. Szép Béla  
jegyző



# HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
... /2024. (..... )

**h a t á r o z a t a**

**- a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására -**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **j ó v á h a g y j a**.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Szép Béla jegyző

Tuzsér, 2024. december 9.

  
Ferkovics Tibor  
polgármester



  
Dr. Szép Béla  
jegyző



## Éves ellenőrzési terv

### I. fejezet

#### **Az ellenőrzési terv készítését meghatározó szabályozók, dokumentumok**

Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere — beleértve a belső ellenőrzést - keretében valósul meg. A belső kontrollrendszert és belső ellenőrzési tevékenységet részletesen a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Bkr.) szabályozza.

A vonatkozó központi jogszabályok, valamint a 2015. március 31-én kelt megállapodásban - mely egyrésztől létrejött Tuzsér Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Ferkovics Tibor polgármester), másrésztől Budáné Aros Judit (adószám: 66410355-1-35) egyéni vállalkozó között – foglaltak alapján Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat és intézményei belső ellenőrzését Budáné Aros Judit egyéni vállalkozó, belső ellenőr látja el.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékelje, illetve fejlessze az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

A tárgyévvet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési terv elkészítését a Bkr. 31.§-a írja elő, melyet a belső ellenőrzési vezető állít össze összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. Az Önkormányzat 2025 évi Belső Ellenőrzési Terve a Bkr.-ben, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett útmutató alapján készült el.

A terv összeállítását előkészítő munka előzte meg, a belső ellenőrzés a folyamat kockázatelemzését a kockázatkezelés rendje szerinti általános kockázati tényezők figyelembevételével végezte el. A kockázatelemzés eredményének figyelembevételével a feltárt kockázati tényezők beazonosításával, minősítésével került meghatározásra az ellenőrizendő folyamat.

A belső ellenőrzés célja, hogy a szilárd szakmai alapon álló, értékteremtő ellenőrzéseivel előmozdítsa a közpénzügyek átláthatóságát, rendezettségét, hozzájáruljon a szabályszerű gyakorlatok hasznosításához, a kitűzött stratégiai célok, eléréséhez és megvalósításához. Cél a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a Társulás érdekeit sértő intézkedések feltárása, a jogszerű állapot helyreállítása.

## II. fejezet

### Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

A kockázatok elemzéséhez és értékeléséhez kockázati tényezők kerültek megállapítására. Ezek bekövetkezésének valószínűségi értékét valószínűségi skála, a bekövetkezés hatásának értékét hatásskála segítségével mérjük.

#### Valószínűségi skála definiálása:

- 1 1-20 % közötti valószínűség
- 2 21-40 % közötti valószínűség
- 3 41 -60 % közötti valószínűség
- 4 61-80 % közötti valószínűség
- 5 81-99% közötti valószínűség

Valószínűségen azt kell érteni, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján a feltárt kockázatok a következő évben milyen valószínűséggel fognak bekövetkezni.

A hatások értékeléséhez szükség volt a hatástényezők meghatározására. Hatástényező alatt értjük azt a tényezőt, amely a kockázatértékeléshez kapcsolódóan valamilyen célértéket testesít meg. A kockázatok értékelésénél a folyamatok szempontjából a legnagyobb jelentőségű hatástényező került kiválasztásra. A hatásskála a kockázatok bekövetkezése esetén a hatás mértékét becsüli.

#### Hatásskála definiálása:

- 1 0-20 %
- 2 21-40 %
- 3 41-60 %
- 4 61-80 % 81-100%
- 5

#### A kockázati érték számítása:

K = a kockázati érték, melynek minimum értéke 3, maximum értéke 15 lehet

V = a kockázati tényező valószínűségi skálán kapott értéke

H = ugyanennek a tényezőnek a hatásskálán kapott értéke

A kockázati tényező értéke 11 és 15 között van „magas” mértékű, amennyiben ez az érték 6 és 10 közé esik, a kockázati tényező „közepes” mértékű. A 3 és 5 közötti kockázati tényező „alacsonynak” minősül és kockázatként nem értékelendő. A magas és közepes szintű kockázati tényezőket figyelembe véve kell megtervezni a folyamatok belső ellenőrzési módszerét, gyakoriságát.



## Kockázati tényezők

A rendelkezésre álló adatok alapján a belső ellenőrzési terv elkészítésénél az alábbi kockázati tényezők elemzésére került sor:

- Külső szabályozottság: törvények, rendeletek hiányossága, jogszabályi változások gyakorisága korlátozhatják a tevékenységet.
- Szabályozás összetettsége: belső szabályzatok hiánya, illetve a gyakorlattal való összhangjának hiánya veszélyezteti a szabályszerű működést.
- Gazdasági kockázat: költségvetési támogatás változása, egyéb anyagi források változása, adóváltozások, infláció, árfolyamváltozás, külső szolgáltatóknál bekövetkező változások, amelyek negatív hatással lehetnek a tevékenységre, (pl. bevétel kiesést, kiadás, ráfordítás növekedést eredményeznek).
- Humán Erőforrás: a hatékony működést korlátozza vagy teljesen ellehetetleníti a szükséges számú, megfelelő képzésű személyi állomány hiánya.
- Tárgyi szükségletek: a tevékenység ellátásához szükséges gépek, műszerek, eszközök, berendezések, anyagok, azaz a megfelelő mennyiségű és minőségű anyagi erőforrás hiánya.
- Információáramlás: a döntéshozatalhoz nem megfelelő, illetve nem megfelelő időben rendelkezésre álló információ a szükségesnél kevesebb ismeretre alapozott döntést eredményez.
- IT támogatottság: az IT támogatás elégtelensége vagy hibája akadályozhatja a folyamatos munkavégzést.
- Az utolsó ellenőrzés óta eltelt idő: még nem vizsgált terület vagy több éve nem vizsgált terület.
- Szervezeti átalakulás, átalakítás: kormányzati vagy önkormányzati döntés alapján elrendelt belső szervezeti átalakulás, átalakítás, vezető váltás történt vagy várható.
- Külső ellenőrzés által kockázatosnak ítélt terület: ÁSZ vagy egyéb szervezet által kockázatosnak ítélt terület.

A 2025. évi munkaterv összeállítása során azok a munkafolyamatok kerültek figyelembevételre, amelyeknél:

- > minimum 2 kockázati tényező „magas” értéket ért el (11-15) vagy
- > minimum 2 kockázati tényező „közepes” (6-10) és minimum 1 kockázati tényező „magas” minősítési értéket ért el (11-15) vagy
- > minimum 3 kockázati tényező „közepes” (6-10) minősített értékű.

## 2025. évi Belső Ellenőri Terv

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	Az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó elszámolások, kifizetések ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzséri Közös Önkormányzat Hivatal	Az önkormányzat saját bevételeinek beszedése, kintlévőségek, hátralékok alakulása ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés
Tuzséri Lónyai Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha	Személyi juttatások kifizetésének, elszámolásának vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzséri Roma Nemzetiségi Önkormányzat	A Házipénztár szabályszerű működésének vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés



**A 2025. évi belső ellenőrzés terv keretében végzett összes vizsgálat kockázatelemzése**

Sorszám	Kockázati tényező megnevezése	Valószínűség	V	Hatás	H	Kockázati érték ( $K=V+2*H$ )	Kockázati érték minősítése
1	Külső szabályozottság	5%	1	30%	2	5	alacsony
2	Szabályozás összetettsége	25%	2	40%	2	6	közepes
3	Gazdasági kockázat	30%	2	50%	3	8	közepes
4	Humán erőforrás	5%	1	30%	2	5	alacsony
5	Tárgyi/Személyi szükségletek	15%	1	25%	2	6	közepes
6	Információáramlás	5%	1	30%	2	5	alacsony
7	IT támogatottság	5%	1	20%	1	3	alacsony
8	Az előző ellenőrzés óta eltelt idő	50%	3	40%	2	7	közepes
9	Szervezeti átalakulás	5%	1	25%	2	5	alacsony
10	Külső ellenőrzések által kockázatosnak ítélt terület	10%	1	25%	2	5	alacsony

### III. fejezet

#### **A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése**

A belső ellenőrzési feladatok ellátására Budáné Aros Judit egyéni vállalkozó belső ellenőr kapott megbízást. Ennek megfelelően a belső ellenőrzési feladatait a jogszabályi előírások betartása mellett és keretében biztosítja.

Az adminisztrációs feladatok sora tartalmazza a Bkr.-ben foglaltakat, különös tekintettel az ellenőrzési programok, jelentések jóváhagyását, tervek, beszámolók, adatszolgáltatások készítését.

A kockázatelemzés és az Önkormányzat igényei alapján a tervezett feladatok biztonságosan elláthatóak.

A soron kívüli ellenőrzések elvégzésére az Önkormányzat külön igénye alapján kerül(het) sor.

A belső ellenőr a feladatellátáshoz szükséges tárgyi feltételekkel rendelkezik.

## IV. fejezet

### Tervezett ellenőrzések felsorolása

#### 1. Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatnál az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó elszámolások, kifizetések ellenőrzése

**a) Az ellenőrzött szervezet/szervezeti egység:** Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

**b) Az ellenőrzés célja:** annak megállapítása, hogy a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó elszámolások, kifizetések a hatályos jogszabályoknak, a pályázati felhívásoknak és a belső szabályozóknak megfelelően, szabályszerűen történik-e.

**c) Az ellenőrzés tárgya:** az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó elszámolásokhoz, kifizetésekhez kapcsolódó elszámolások, kifizetések, határozatok, kérelmek, nyilvántartások, bizonylatok, dokumentumok.

**d) Ellenőrzés időszaka:** 2024.01.01.-2024.12.31.

**e) Az ellenőrzés időszükséglete:** 10 revizori nap

**f) Ellenőrzési kapacitás:** 1 fő

**g) Az ellenőrzés típusa:** szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés

**h) Az ellenőrzés módszere:** támogatási szerződések, felhívások, rendelet, határozatok, szabályzatok, pályázati dokumentáció, dokumentumok, kimutatások, nyilvántartások vizsgálata, helyszíni ellenőrzés, interjú

**i) Az ellenőrzés ütemezése:** 2025. III. negyedév

## 2. Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatalnál az önkormányzat saját bevételeinek beszédése, kintlévőségek, hátralékok alakulása ellenőrzése

**a) Az ellenőrzött szervezet/szervezeti egység:** Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal

**b) Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy:**

- a saját bevételek beszédése, a kintlévőségek kezelése, a hátralékok alakulása során a helyi rendeletben és a jogszabályban foglaltaknak megfelelően jártak-e el /végezték-e el
- az Önkormányzatnál a törvényi előírásoknak megfelel-e a saját bevételek beszédése, elszámolása, nyilvántartása,
- az kintlévőségek, hátralékok hogyan alakulnak, valamint
- az önkormányzat képviselőtestülete rendeletében meghatározta-e a behajtási tevékenység, továbbá az e rendelet alapján kifizetett adóbehajtási jutalékok jogszerűségét.

**c) Az ellenőrzés tárgya:** a saját bevételek beszédésének, kintlévőségeknek, hátralékoknak a nyilvántartásának elszámolása alapjául szolgáló adatok, nyilvántartások, megállapodások, rendeletek, dokumentumok

**d) Ellenőrzés időszak:** 2024. január 1. – 2024. december 31.

**e) Az ellenőrzés időszükséglete:** 10 revizori nap

**f) Ellenőrzési kapacitás:** 1 fő

**g) Az ellenőrzés típusa:** szabályszerűségi-pénzügyi, gazdasági ellenőrzés

**h) Az ellenőrzés módszere:** határozatok, dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, helyszíni ellenőrzés, interjú

**i) Az ellenőrzés ütemezése:** 2025. III. negyedév



### **3. Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvodánál a személyi juttatások kifizetésének, elszámolásának vizsgálata**

**a) Az ellenőrzött szervezet/szervezeti egység:** Tuzséri Lónyay-Pálma Napköziotthonos Óvoda

**b) Az ellenőrzés célja:** annak megállapítása, hogy a személyi juttatások kifizetése, elszámolása a hatályos jogszabályi előírásoknak, belső szabályozóknak megfelelően szabályszerűen történt-e

**c) Az ellenőrzés tárgya:** a személyi juttatások kifizetését, elszámolását igazoló dokumentumok, fizetési jegyzékek, határozatok, és az azokhoz kapcsolódó nyilvántartások, kimutatások, dokumentumok, 2024. évi bank pénztár

**d) Ellenőrzés időszak:** 2024.01.01.-2024.12.31.

**e) Az ellenőrzés időszükséglete:** 10 revizori nap

**f) Ellenőrzési kapacitás:** 1 fő

**g) Az ellenőrzés típusa:** szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés

**h) Az ellenőrzés módszere:** pénztár, bank, szabályzatok, határozatok, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, ellenőrzése az ellenőrzött időszakon belül.

**i) Az ellenőrzés ütemezése:** 2025. IV. negyedév

Tuzsér, 2024. december

dr. Szép Béla

jegyző

## Kockázatelemzés

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervéhez

Készítette: Budáné Aros Judit

2024. december 07.

A költségvetési szerv vezetője köteles kockázati tényezők figyelembevételével kockázatelemzést végezni és kockázatkezelési rendszert működtetni.

A kockázatelemzés során szervezeti folyamatok kerülnek átfogó elemzésre és értékelésre meghatározott szempontrendszer alapján. A kockázatelemzés elsődleges célja, hogy az egyes folyamatokban rejlő kockázatokot mérlegelje és valószínűsítse. Ezen kockázatok ugyanis veszélyesek a működési célkitűzések vagy a teljesítmény kritériumok elérését. A stratégiai ellenőrzési terv kialakításakor a tevékenységeket befolyásoló valamennyi kockázati tényező figyelembevétele került.

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázati rendszereket gyakrabban (pl.: évente) kell ellenőrizni.

Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázátértékelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl.: a vezetőség kérése).

Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők és azok súlya alapján szükséges elvégezni. Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készített Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint a 2024-2027 évre Stratégiai ellenőrzési Terv kockázatelemzési előírása alapján 33 tényező került meghatározásra, amely hatással van az önkormányzat és intézményei működésére. Minden tényezőre vonatkozóan értékelni kell és meghatározni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve).

Gazdasági környezet változása:

1. Megfelelő és eredményes
2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3. Gyenge

Súly: 2

Jogszabályi környezet változása:

1. Megfelelő és eredményes
2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3. Gyenge

Súly: 4

Bevételi-kiadási szintek változása:

1. Alacsony
2. Közepes
3. Magas

Súly: 5

Működési költségek hatékony felhasználása

1. Megfelelő és eredményes

2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított

3. Gyenge

Súly: 3

Szervezeti változások (feladat, létszám)

1. Stabil rendszer, kis változások

2. Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek

3. A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

Súly: 3

Pénzügyi szabálytalanságok kezelése

1. Alacsony

2. Közepes

3. Magas

Súly: 4

Költségvetési előirányzatok felhasználások, szerződéskötések

1. Megfelelő és eredményes

2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított

3. Gyenge

Súly: 4

Kintlévőség, hátralékok kezelése

1. Megfelelő és eredményes

2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított

3. Gyenge

Súly: 3

Folyamatba épített ellenőrzések elmaradása

1. Elmaradott

2. Kevésbé elmaradott

3. Megfelelő

Súly: 2

Számviteli rögzítés elmaradása

1. Elmaradott

2. Kevésbé elmaradott

3. Megfelelő

Súly: 5

Informatikai rendszer fejtelensége, hibája

1. Alacsony

2. Közepes

3. Magas

Súly: 3

Határidők be nem tartása

1. Alacsony

2. Közepes



3. Magas

Súly: 4

Létszámgazdálkodás, munkaerő fluktuáció

1. Alacsony

2. Közepes

3. Magas

Súly: 3

Szervezet működésének szabályozottsága

1. Kicsi

2. Közepes

3. Jelentős

Súly: 3

Szabályozás érvényesülése

1. Nem érvényesül

2. Kevésbé érvényesül

3. Érvényesül

Súly: 3

Külső fél által gyakorolt hatás

1. Alacsony

2. Közepes

3. Magas

Súly: 1

Vezetői döntések, intézkedések

1. Alacsony szintű

2. Közepes szintű

3. Magas szintű

Súly: 1

Munkatársak hatékony szakszerű munkavégzése

1. Alacsony szintű

2. Közepes szintű

3. Magas szintű

Súly: 3

Kapcsolattartás intézményen belül

1. Alacsony szintű

2. Közepes szintű

3. Magas szintű

Súly: 4

Kontrollok megbízhatósága

1. Alacsony

2. Közepes

3. Magas

Súly: 2

Kölcsönhatás más rendszerekkel

1. Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
2. Közepes mértékű
3. Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más fontos rendszerekkel

Súly: 4

Szabálytalanságok valószínűsége

1. Alacsony
2. Közepes
3. Magas

Súly: 3

Tárgyi és informatikai ellátottság

1. Kicsi
2. Közepes
3. Magas

Súly: 4

Állami támogatások és normatívák szabályszerű igénybevétele

1. Megfelelő és eredményes
2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3. Gyenge

Súly: 5

Céljellegű önkormányzati támogatások felhasználása

1. Megfelelő és eredményes
2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3. Gyenge

Súly: 4

Pályázati források szabályos felhasználása

1. Megfelelő és eredményes
2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3. Gyenge

Súly: 4

Közvélemény érzékenysége

1. Alacsony
2. Közepes
3. Magas

Súly: 4

Közbeszerzési eljárások szabályossága

1. Alacsony szintű
2. Közepes szintű
3. Magas szintű

Súly: 4

Elemi költségvetési beszámolók megbízhatósága

1. Megfelelő
2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3. Gyenge

Súly: 3

Vagyonnal való megfelelő gazdálkodás

1. Megfelelő
2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3. Gyenge

Súly: 3

Speciális területek, tevékenységek szabályos működése

1. Alacsony szintű
2. Közepes szintű
3. Magas szintű

Súly: 4

Belső ellenőrzés működése

1. Megfelelő
2. Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3. Gyenge

Súly: 2

Külső ellenőrzések által megállapított szabálytalanságok

1. Alacsony
2. Közepes
3. Magas

Súly: 1

	Súly	Kockázati tényezők terjedelme	Ponthatár	Maximális pont
Gazdasági környezet változása	2	1-3	2-6	6
Jogszabályi környezet változása	4	1-3	4-12	12
Bevételi-kiadási szintek változása	5	1-3	5-15	15
Működési költségek hatékony felhasználása	3	1-3	3-9	9
Szervezeti változások (feladat, létszám)	3	1-3	3-9	15
Pénzügyi szabálytalanságok kezelése	4	1-3	4-12	12
Költségvetési előirányzatok felhasználások, szerződéskötések	4	1-3	4-12	12
Kintlévőség, hátralékok kezelése	3	1-3	3-9	9

Folyamatba épített ellenőrzések elmaradása	2	1-3	2-6	6
Számvetési rögzítés elmaradása	5	1-3	5-15	15
Informatikai rendszer fejletlensége, hibája	3	1-3	3-9	9
Határidők be nem tartása	4	1-3	4-12	12
Létszámgazdálkodás, munkaerő fluktuáció	3	1-3	3-9	9
Szervezet működésének szabályozottsága	3	1-3	3-9	9
Szabályozás érvényesülése	3	1-3	3-9	9
Külső fél által gyakorolt hatás	1	1-3	1-3	3
Vezetői döntések, intézkedések	1	1-3	1-3	3
Munkatársak hatékony szaksterü munkavégzése	3	1-3	3-9	9
Kapcsolattartás intézményen belül	4	1-3	4-12	12
Kontrollok megbízhatósága	2	1-3	2-6	6
Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	1-3	4-12	12
Szabálytalanságok valószínűsége	3	1-3	3-9	9
Tárgyi és informatikai ellátottság	4	1-3	4-12	12
Állami támogatások és normatívák szabályszerű igénybevétele	5	1-3	5-15	15
Céljellegű önkormányzati támogatások felhasználása	4	1-3	4-12	12
Pályázati források szabályos felhasználása	4	1-3	4-12	12
Közvélemény érzékenysége	4	1-3	4-12	12
Közbeszerzési eljárások szabályossága	4	1-3	4-12	12
Elemi költségvetési beszámolók megbízhatósága	3	1-3	3-9	9
Vagyonnal való megfelelő gazdálkodás	3	1-3	3-9	9
Speciális területek, tevékenységek szabályos működése	4	1-3	4-12	12
Belső ellenőrzés működése	2	1-3	2-6	6
Külső ellenőrzések által megállapított szabálytalanságok	1	1-3	1-3	3



## Kockázatelemzés értékelése

Minimális pontszám: 107

Maximális pontszám: 321

107-160 pont	alacsony
161-240 pont	közepes
241-321 pont	magas

## 2025. évi ellenőrzési terv

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	Az önkormányzat saját bevételeinek beszedése, kintlévőségek, hátralékok alakulása ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés
Tuzséri Közös Önkormányzat Hivatal	Az Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó elszámolások, kifizetések ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzséri Lónyai Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha	Személyi juttatások kifizetésének, elszámolásának vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés
Tuzséri Roma Nemzetiségi Önkormányzat	A Házipénztár szabályszerű működésének vizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Téma ellenőrzés

Az ellenőrzési tervben szereplő feladatok a belső ellenőrzés stratégiai tervének irányvonalát követik, és az abban meghatározott kockázatelemzés módszerével kerültek meghatározásra. Továbbra is fontos a belső kontrollrendszer megfelelőségének és működésének vizsgálata, ezért a feladatellátást érintően több olyan főfolyamat vizsgálata került betervezésre, melyek az önkormányzati források felhasználását végző szervezetekre vonatkozik.

Kisvárdá, 2024. december 07.

Készítette:

Budáné Aros Judit  
egyéni vállalkozó- belső ellenőr

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2024. (..)

**h a t á r o z a t a**

**- OPUS TIGÁZ Zrt. javára vezetékjog alapításához történő hozzájárulásról -**

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a **Tuzsér 584/22. hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett beépítetlen terület** művelési ágú, 1/1 arányban Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon üzemelő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása miatt az OPUS TIGÁZ Zrt. javára vezetékjog kerüljön bejegyzésre.

2./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott vezetékjog alapítására a megállapodás tartalmát megismerte és az OPUS TIGÁZ Zrt. egyszeri kártalanítási ajánlatát elfogadja, melyben 77.300,-Ft, azaz hetvenhétezer-háromszáz forint összeg megfizetését vállalja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeéről és vezetékjog alapításáról szóló megállapodás és nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

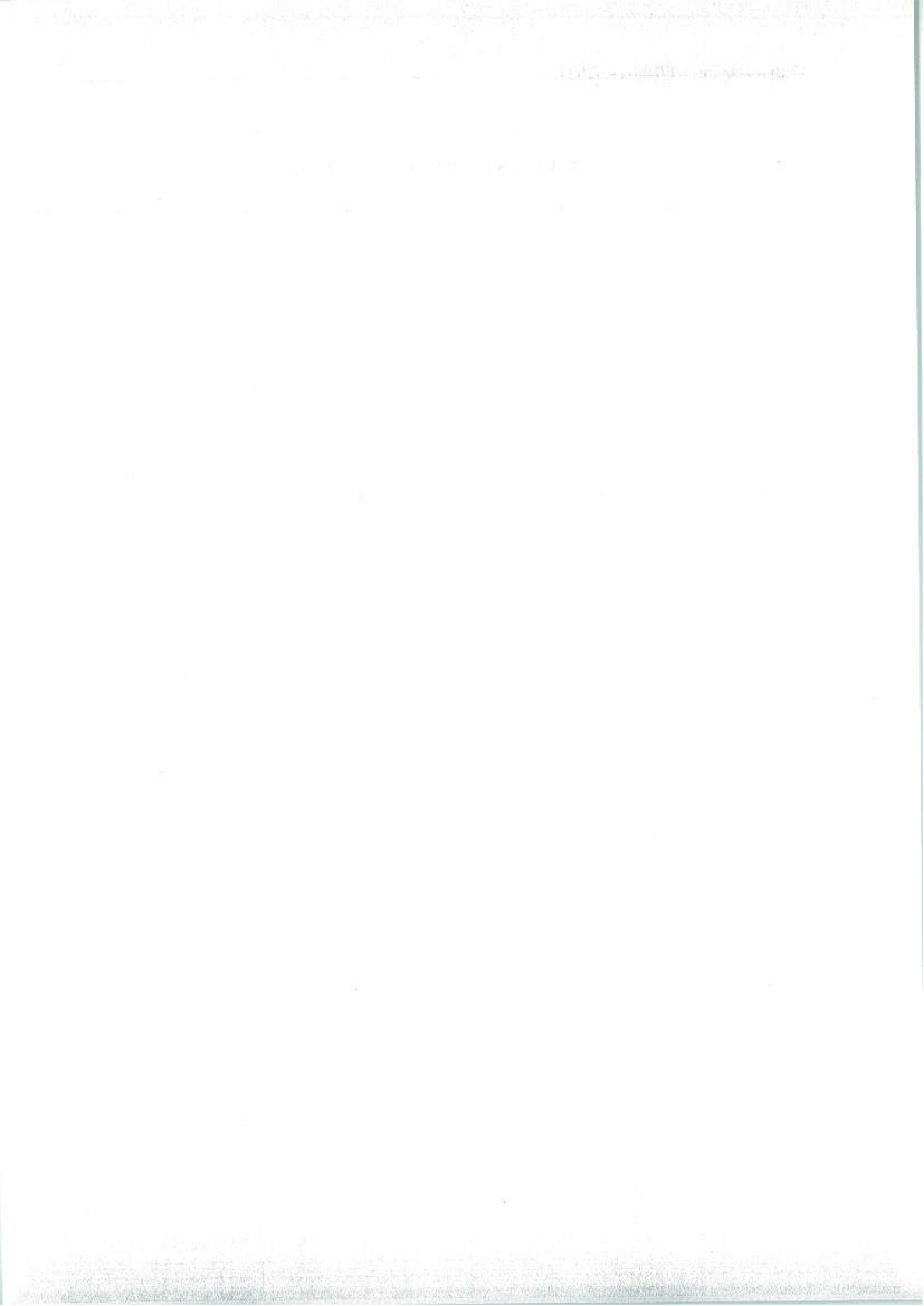
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2024. december 9.

  
Ferkovics Tibor  
polgármester



  
Dr. Szép Béla  
jegyző



Falóvics T

2024 OKT 0 1



OPUS TIGÁZ Zrt.  
4200 Hajdúszoboszló  
Rákóczi u. 184.  
Küldő neve: Koós Ilona Éva  
Küldő e-mail címe:  
Koos.Ilona.Eva@opusenergetika.hu  
Telefon: 70/698-4187  
www.opusenergetika.hu

**Tuzsér Nagyközségi  
Önkormányzat**

**4623 Tuzsér**  
Kossuth utca 70

TULZSÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
TULZSÉR	
Időpont: 584-1	Erkezeti szám: 8479
Tárgy: 2024 OKT 0 1	Állomány: Tuzsér Tüveg
Előbékelt:	Intézkedési jel:

**Tisztelt Hölgyem/Uram!**

**Tárgy: Tuzsér, 584/22. hrsz.-ú ingatlanon elhelyezett közcélú gázelosztó vezeték vezetékjogának bejegyzésével kapcsolatos megkeresés**

**Tisztelt Ingatlantulajdonos!**

Alulírott Molnár Zoltán Hálózatfejlesztés vezető és Tóth György Tervfelülvizsgálói csoportvezető az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.; Cg. szám: 09-10-000109; Rövidített elnevezése: OPUS TIGÁZ Zrt.) képviselőjében, az Önök 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanon keresztülhaladó gázelosztó vezeték kapcsán, **kártalanítási ajánlattal** keressük meg Önöket.

**Kérjük, olvassák el a levelünket és amennyiben az ajánlatunkat megfelelőnek találják a megküldött „Nyilatkozat” nyomtatványt a telefonos elérhetőségüket megjelölve 30 napon belül válaszevélben küldjék el a számunkra!**

Ahogy arról Önök is tudomással bírnak, a tulajdukat/résztulajdonukat képező, tárgyi ingatlanon gázelosztó vezeték halad keresztül. A gázelosztó vezeték tulajdonosa és üzemeltetője az OPUS TIGÁZ Zrt.

Tájékoztatjuk, hogy a gázelosztó vezeték építése bányahatósági engedély alapján jogszerűen történt, amely nem csak a létesítést, hanem az üzemeltetését is lehetővé tette, és az elmúlt, több évtizedes üzemeltetési időtartam alatt meghibásodás nélkül, az ingatlan mindenkorli tulajdonosának mindennemű különösebb zavarása nélkül üzemelt, illetve jelenleg is üzemel.

A gázelosztó vezetékeket üzemeltető földgázelosztói engedéllyel rendelkező társaságok számára a **bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény** (továbbiakban: Bt.) kötelezettséget írt elő arra vonatkozóan, hogy az ilyen társaságok által üzemeltetett gázelosztó rendszerek idegen ingatlanokat érintő részének megfelelő üzemeltetése érdekében az érintett ingatlanra vezetékjogot alapítson.

501020101/001593-001/2024



213710965



Nyilvános adatok  
ISO 9001:2015/001/001/001/001/001  
ISO 14001:2015/001/001/001/001/001  
ISO 45001:2018/001/001/001/001/001  
ISO 50001:2015/001/001/001/001/001



A Bt. 38/C. § (4) bekezdése értelmében a vezetékjogon alapuló jogosultságok az azt alapító, véglegesség vált közigazgatási határozat, illetve a tulajdonos hozzájárulása alapján a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolhatók, azaz a vezetékjogból eredő jogosultságok gyakorlásának nem akadály a ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiánya, ettől függetlenül Társaságunk minden törekvése arra irányult és irányul, hogy az általa üzemeltetett gázelosztó vezetékkel kapcsolatos vezetékjogok az ingatlan-nyilvántartásban is felvezetésre kerüljenek annak érdekében, hogy Társaságunk a hatályos jogszabályi rendelkezésekben rögzített jogosultságait zavartalanul gyakorolhassa.

A Bt. rendelkezéseinek megfelelően a gázelosztó vezetékkel kapcsolatos vezetékjog alapításáról és az igénybevétel okán felmerülő kártalanítás összegéről elsődlegesen az ingatlantulajdonosnak és a gázelosztó vezeték üzemeltetőjének kell megállapodnia.

**Mindezeknek megfelelően, az Önök tulajdonában/résztulajdonában álló ingatlanon található gázelosztó vezeték vonatkozásában az alábbi kártalanítási ajánlatot kívánjuk tenni az Önök részére:**

*Társaságunk a vezetékjog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – a melléklet szerinti tartalommal bíró vezetékjogi megállapodás hatálybalépését követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén 77300,-Ft, azaz **hetvenhétezer-háromszáz forint** összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére.*

*A vezetékjog alapítása a hozzájáruló **Tuzsér település 584/22. hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** művelési ágú, a nevezett **1/1 arányban** tulajdonát képező ingatlan érintő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének **biztosítása** céljából történik. A megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága összesen: **773 m<sup>2</sup>**.*

#### **Következő lépések**

A vezetékjoggal kapcsolatos, később megkötésre kerülő vezetékjogi megállapodás tartalmát a mintaként szolgáló „**Minta Megállapodás**” mellékletben ismerhetik meg. A kártalanítás összegére vonatkozó ajánlat kapcsán tájékoztatjuk Önöket, hogy az ingatlan szakértői gyakorlati értékek alapján került meghatározásra, és a tulajdoni hányaduknak megfelelően arányosítva lett.

**Azesetben, ha Társaságunk ajánlatát elfogadják, kérjük, hogy a mellékeltlen rendelkezésére bocsátott „Nyilatkozat” nyomtatványt cégszerűen aláírva, az aláírási címpéldánnyal együtt szíveskedjenek visszaküldeni a szintén mellékeltlen rendelkezésére bocsátott bérmentesített borítékban vagy elektronikus úton, a jelen levélben megadott e-mail címre. Kérjük továbbá, hogy szíveskedjenek megadni részünkre telefonos, illetve elektronikus levelezési (e-mail) elérhetőségüket.**

**Azesetben, ha Társaságunk ajánlatával kapcsolatosan kérdésük, kiegészítési javaslatuk egyéb hozzáfűzni valójuk merülne fel, kérjük azt a nyilatkozat nyomtatványon, a megjegyzés szakaszban szíveskedjenek rögzíteni és részünkre aláírva eljuttatni.**

**Azesetben, ha Társaságunk ajánlatát nem fogadják el – ideértve többek között azon eseteket, amikor nemleges nyilatkozatot tesznek, illetve nem tesznek nyilatkozatot, nem kötnek megállapodást, valamint 30 napon belül nem bocsátják Társaságunk rendelkezésére írásbeli értesítést az ajánlattal kapcsolatos, illetve megállapodás kötéssel kapcsolatos szándékukról -, Társaságunk a jogszabályi keretek adta lehetőségeknek megfelelően a vezetékjog alapítását az illetékes bányafelügyeletnél kezdeményezni fogja.**

Felhívjuk figyelmüket, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a vezetékjog alapítására szolgáló megállapodás megkötését a kártalanítási összegben történő megállapodáson túlmenően további feltételhez nem köthetik.

Felhívjuk továbbá figyelmüket, hogy a Minta Megállapodás kizárólag mintaként szolgál, azt aláírással nem kell ellátni és annak Társaságunk részére történő visszaküldése sem szükséges.

Hozzájárulásuk esetén Társaságunk előzetesen egyeztetett időpontban, a végleges ajánlatunkkal fel fogja Önöket keresni a megállapodások és a kapcsolódó munkarészek aláírása, valamint a megállapodást aláíró személy személyes azonosítása céljából.

Társaságunk fontosnak tartja kiemelni, hogy az esetben, ha a jelen levelünkkel érintett ingatlan közös tulajdonban áll és a tulajdonársak tulajdoni hányad alapján számított többségi hozzájáruló nyilatkozata nem érkezik be, nyilatkozata megtételére ellenére a vezetékjogi megállapodás nem fog hatályba lépni. Ezen esetben Társaságunk – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a vezetékjog alapítását az illetékes bányafelügyeletnél fogja kezdeményezni, ez esetben a kártalanítás mértéke a bányafelügyelet vezetékjogot alapító határozat alapján kerül majd meghatározásra.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen levél, valamint a vonatkozó egyéb eljárások során Társaságunk részére átadott személyes adatokat Társaságunk bizalmasan és kizárólagosan a vezetékjogi bejegyzési folyamattal kapcsolatosan használja fel és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az EU 2016/679 Rendeletének betartásával kezeljük.

**Kérjük jelen levelünkben foglalt ajánlattal kapcsolatos válaszukat levelünk kézhezvételétől számított 30 napon belül szíveskedjenek Társaságunk rendelkezésére bocsátani!**

Ha jelen levelünkkel, az abban foglalt ajánlattal, illetve vezetékjog alapításával kapcsolatosan kérdésük merült fel, állunk rendelkezésükre elektronikus címen, vagy az OPUS TIGÁZ Zrt., Tervfelülvizsgálói csoport, 4200. Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. postai címen, illetve amennyiben Társaságunk rendelkezésére bocsátják telefonos elérhetőségüket, visszahívjuk Önöket.

Szíves közreműködésüket és segítségüket előre is köszönjük.

Hajdúszoboszló, 2024.09.10.

Üdvözlettel:

**Molnár Zoltán**

Fejlesztési és tervezési osztályvezető

**OPUS TIGÁZ Zrt.**

**Tóth György**

Tervfelülvizsgálói csoportvezető

**OPUS TIGÁZ Zrt.**

**OPUS TIGÁZ Zrt.**

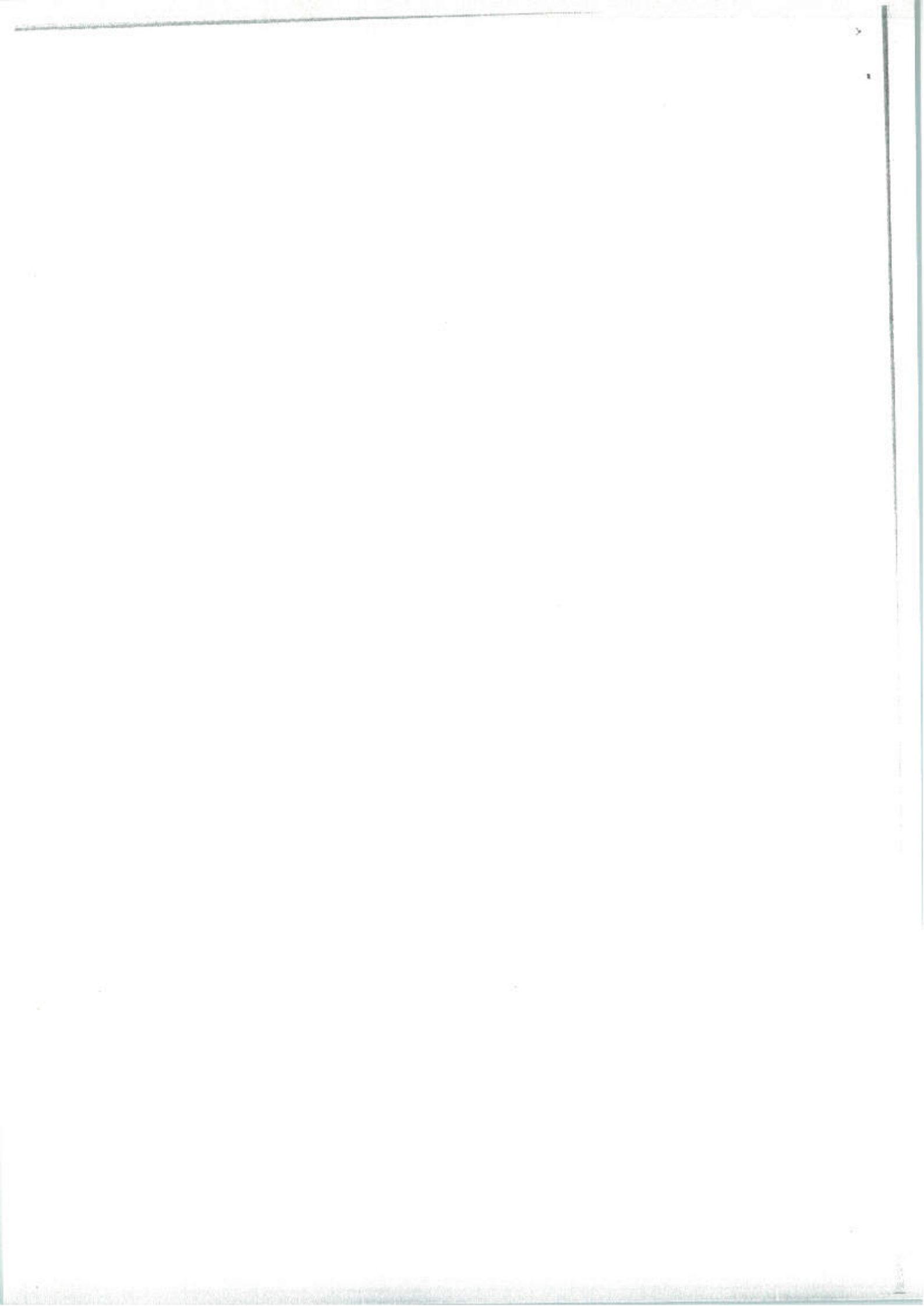
Hálózatfejlesztés

Tervfelülvizsgálói csoport

2101 Gödöllő, Pf. 424

21089

Melléklet: 1 pld Minta Megállapodás  
1 pld vázrajz részlet  
1 pld Nyilatkozat





## Nyilatkozat

Alulírott a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat képviselőjében nyilatkozom, hogy a Tuzsér település 584/22. hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát/résztulajdonát képező ingatlanon üzemelő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása miatt, az OPUS TIGÁZ Zrt. javára szolgáló vezetékjog bejegyzése miatt az OPUS TIGÁZ Zrt. egyszeri kártalanítási ajánlatát elfogadom. A megállapodás tartalmát megismertem, azzal kapcsolatban kifogásom nincs.

Kérem, hogy a végleges megállapodást egyeztetett időpontban hozzák el részünkre.

Telefonszám: .....

Elérhetőség címe:.....

A megállapodás adatainak feltöltéséhez kérjük adja meg az alábbiakat:

név: .....

székhely: .....

KSH számjel: .....

céggjegyzék száma: .....

cégbíróság megnevezése: .....

bejegyzés dátuma: .....

adószám: .....

Megjegyzés:

.....  
.....

.....  
Hozzájáruló

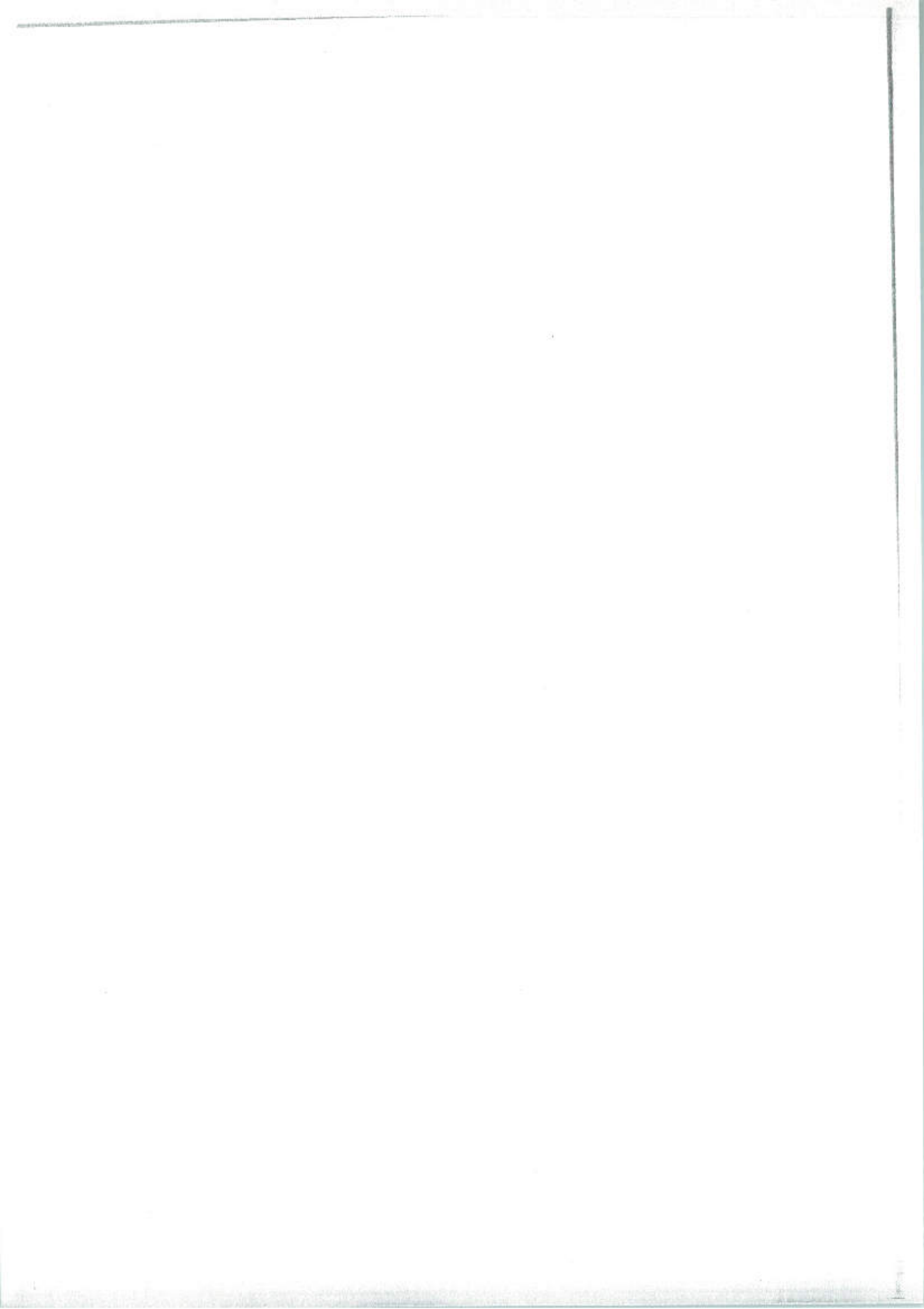
Képviselet: ..... és

.....

Kelt:.....2024. .... hó ..... nap

Melléklet: Alírási címpéldány ( másolat )





Geoform Mérnöki Stúdió Kft.  
1074. Budapest, Donkőy u. 20.  
Munkaszám: GF-4-002-G-008-235-1-010022

Tuzsér  
bolvériár  
Adatszolgáltatás fidejcomára: 3-12170022

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 584/22 helyrajzi számú földrészlethez  
középrnyomású gázvezeték vezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

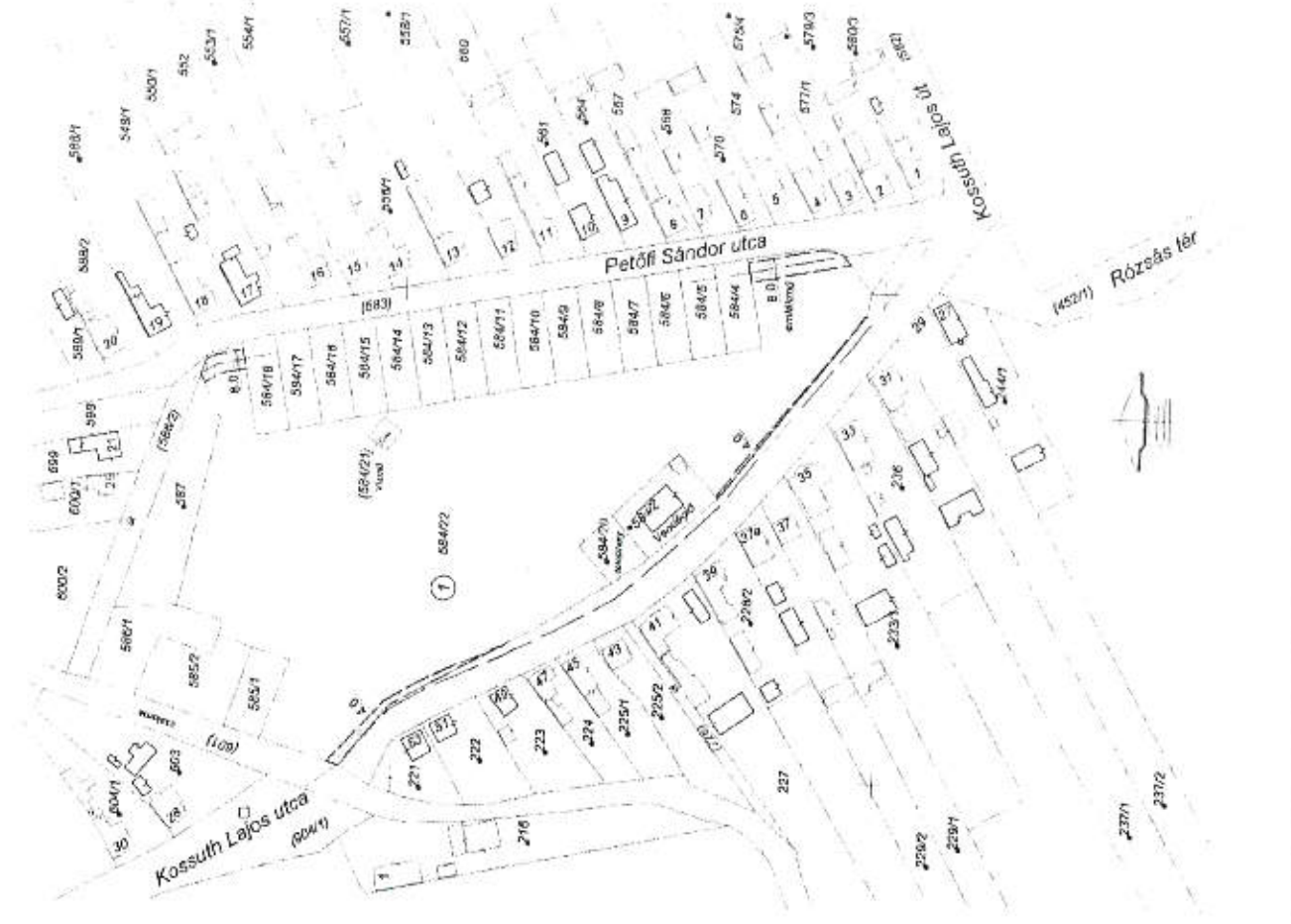
Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzések					
Hely	Ki	Alföldterület mq. aq	Teljes terület mq. m <sup>2</sup>	Terület mq. m <sup>2</sup>	Terület mq. m <sup>2</sup>	Teljes terület mq. m <sup>2</sup>	Növekvő terület mq. m <sup>2</sup>	Terület mq. m <sup>2</sup>	Teljes terület mq. m <sup>2</sup>	Terület mq. m <sup>2</sup>	Teljes terület mq. m <sup>2</sup>	Teljes terület mq. m <sup>2</sup>	Összes mq. m <sup>2</sup>
1	584/22	4	5	10	11	12	1	15	16	17	18	19	
		Egyéb befolyásolt terület		Egyéb befolyásolt terület		Egyéb befolyásolt terület		Egyéb befolyásolt terület		Egyéb befolyásolt terület		Egyéb befolyásolt terület	
Összesen:		2-4035 0,00		2-4035 0,00		2-4035 0,00		73,59 773 773		73,59 773 773		773	

Az állami eredetű ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban nem voltak megjelölve. Az állami ingatlan-nyilvántartásból kiderült, hogy az egy darab ingatlan-nyilvántartási számú ingatlan a jelenlegi helyrajzi számú ingatlan területéhez tartozik. Kérlek, hogy az ingatlan-nyilvántartásból ellenőrizd az ingatlan-nyilvántartás adatait. Kérlek, hogy az ingatlan-nyilvántartásból ellenőrizd az ingatlan-nyilvántartás adatait.

A földrajzi névadás jogát az állam részére tartozik megőrizni, az állam a földrajzi névadás jogát az állam részére tartozik megőrizni.

Készítette: Pipódy János  
Ingyenértékelő  
Készítés helye: Pécs, Rákóczi u. 184. sz.  
Készítés dátuma: 2022. november 28.  
Készítés időpontja: 2022. november 28.

Működés: 2022. november 28.  
Készítés helye: Pécs, Rákóczi u. 184. sz.  
Készítés dátuma: 2022. november 28.  
Készítés időpontja: 2022. november 28.





## MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybeviteléről és vezetékjog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: .....  
székhely: .....  
KSH számjel: .....  
cégjegyzék száma: .....  
cégbíróság megnevezése .....  
bejegyzés dátuma: .....  
adószám: .....  
Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékjog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) (továbbiakban:  
**Hozzájáruló**),

másrészről:

**OPUS TIGAZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó (továbbiakban: **Elosztó**)

képviseli: ..... (gázhálózati vezérigazgató-helyettes) és  
..... (eszközmenedzser igazgató)

(továbbiakban együttesen: Felek) között vezetékjog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy Elosztó gázelosztó vezeték építését tervezi/elosztóvezeték üzemeltet a Hozzájáruló ..... arányban tulajdonát képező, 1. pontban megjelölt ingatlant érintően.

Felek a vonatkozó jogszabályoknak – így különösen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvénynek – való megfelelés érdekében, a gázelosztó vezeték elhelyezése és megfelelő üzemeltetése érdekében meghatározott biztonsági övezet biztosítása céljából jelen megállapodás megkötése mellett döntöttek.

### A megállapodás tartalma

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással vezetékjogot alapítanak a hozzájáruló ..... település ..... hrsz. alatt nyilvántartott ..... művelési ágú, a nevezett ..... arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú ..... nyomású gázelosztó vezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vezetékjog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az Elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetékét vagy az ahhoz tartozó műtárgyat Elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékjoggal érintett terület nagysága nem változik.



2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: ..... m<sup>2</sup>.

Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékjoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.

[Akkor alkalmazandó, ha kártalanítási összeg kerül megfizetésre:

Felek rögzítik, hogy amennyiben a vezetékjoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során nagyobb, mint a tervezett nagyság, úgy a jelen megállapodás alapján fizetendő kártalanítási összeg a tényleges nagyság tervezett nagysághoz viszonyított arányos mértékével növekszik.

Hozzájáruló vállalja, hogy amennyiben a vezetékjoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során kisebb, mint a tervezett nagyság, úgy a jelen megállapodás alapján fizetendő kártalanítási összeg arányos részét visszatéríti Elosztó részére.]

4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog
- a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
  - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
  - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
  - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló **20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet**
  - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet**
  - és az **MSZ 7048-3:1983** alapján kerül alapításra az ..... évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.
- A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban (**20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet** 37. §-ában) meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:
- a gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
    - a) a **38. §-ban** foglaltak kivételével építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
    - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
    - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
    - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
    - e) a robbantási tevékenység;
    - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
    - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
    - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
  - A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért



2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:

- a) fák, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást, hibaelhárítást akadályozó egyéb növények ültetése,
- b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- e) tereprendezés.

5. A vezetékjog alapítása ellenében – a *Polgári Törvénykönyvről* szóló **2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §**, illetve **5:164. §** alapján – Elosztó jelen megállapodás hatálybalépését követően az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén .....Ft + Áfa, azaz .....forint + Áfa összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére. Elosztó a kártalanítási összeget a hozzájáruló által kiállított számla ellenében a ..... sz. bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül utalja át.

[Vagy

Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglalt vezetékjog alapításért a Hozzájáruló kártalanítást az Elosztótól nem igényel.]( A NEM KÍVÁNT RÉSZ TÖRLENDŐ)

6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázelosztó vezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a *Ptk.* szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy az általa igénybe vett kivitelezővel megtérítetteti.

Felek rögzítik, hogy amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázelosztó vezetékben, illetve tartozékaiban keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a *Ptk.* szabályai szerint Hozzájáruló viseli.

7. Elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongekezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az Elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során. Hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával továbbá vállalja, hogy az ingatlan tulajdonváltása esetén az ingatlan új tulajdonosát, tulajdonosait a vezetékjog tényéről és az azzal kapcsolatos korlátozásokról, tilalmakról tájékoztatja.

8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.

9. Hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az Elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási

bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az Elosztó részére haladéktalanul megküldi.

10. Hozzájáruló képviselője kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

### Záró rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról** szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1)** bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 32.§ (3)** bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az Inytv. 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások dátuma eltérő, jelen megállapodás az időben későbbi aláírás napján lép hatályba.

Felek a fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

Hozzájáruló helyett képviselőként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az OPUS TIGAZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: [www.opustigaz.hu/adatvedelem](http://www.opustigaz.hu/adatvedelem) és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt: ....., 20... év ..... hó ..... napján.

\_\_\_\_\_  
**Hozzájáruló**  
Ingatlantulajdonos (képviseelője)

\_\_\_\_\_  
**Elosztó**  
OPUS TIGAZ Zrt.  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.



Ügyiratszám: T/100-113/2024.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2024. (..)

**h a t á r o z a t a**

**- a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ  
Tuzsér 2023. évi beszámolójának elfogadásáról-**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Tuzsér 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2024. december 9.

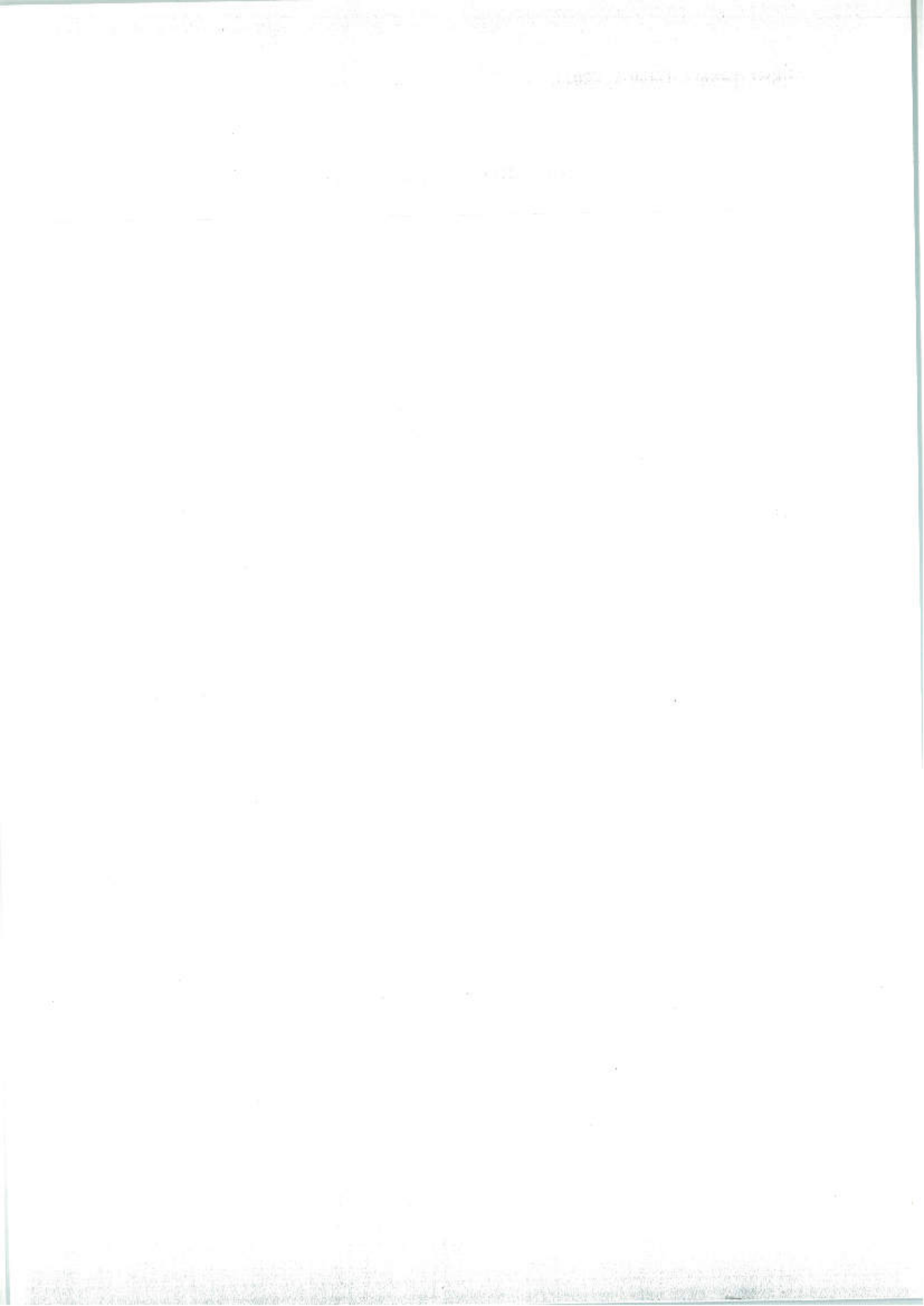
Ferkovics Tibor  
polgármester

The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT" is written at the top and "TUZSÉR" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a crown on top, a shield with a cross, and a building below.

Dr. Szép Béla  
jegyző

A blue ink signature consisting of a large, stylized loop.





2024 DEC 09.



Baptista Tevékeny  
Szeretet Misszió

## BESZÁMOLÓ

A BAPTISTA TEVÉKENY SZERETET  
MISSZIÓ

FENNTARTÁSÁBAN MŰKÖDŐ

Új Esély Központ Tuzsér

2023. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL



TUZSERI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
TUZSÉR	
Iktatószám: 114589-1	Érkeztető szám: 11064
Érkező: 2024 DEC 09	Előírt aláírás: [Handwritten Signature]
Melléklet:	Írásművelő jel:

*„Minden emberen segítsünk, ne nézzük,  
kicsoda, elég az az egy ok, hogy ember.”  
(Marcus Cullius Cicero)*

### Általános bevezetés

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió az ország 8 vármegyéjében, közel 200 településen nyújt napi szinten segítséget, több mint 800 szakemberének bevonásával mintegy 15.000 ellátott ember életét téve jobbá az elmúlt 12 évben. Küldetésünk a méltó életminőség elősegítése, idősellátás, pszichiátriai beteg-ellátás, szenvedélybeteg-ellátás, gyermekvédelmi szakellátás, fogyatékos ellátás és más szociális szolgáltatások útján. További információk találhatóak a BTESZ által végzett munkáról a honlapunkon ([www.btesz.hu](http://www.btesz.hu)) és facebook oldalunkon (<https://www.facebook.com/BTESZ/>).

### A Fenntartó adatai:

Székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 14.

Képviselői: Mile Ferenc Elnök, Szitai Tamás Ügyvezető

E-mail: [tevekenyszeretet.mukeng@btesz.hu](mailto:tevekenyszeretet.mukeng@btesz.hu)

Tel.: 06 52/ 311-020



Új Esély Központ Tuzsér  
4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
Telefonszám: 06-70-653-2423  
Email-cím: [tuzser@btesz.hu](mailto:tuzser@btesz.hu)

**Az Engedélyes adatai:**

A beszámolóval érintett szolgáltatás(oka)t a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Tuzsér intézmény biztosítja.

Székhely: Észak Alföldi Regionális Új Esély Központok, 4028 Debrecen, Simonyi út 14.

Telephely: Új Esély Központ Tuzsér, 4623 Tuzsér Dózsa Gy. út 79.

Szolgáltatási nyilvántartásba bejegyző határozat száma: MODOSITO/62014

Ágazati azonosító: S0543640

Intézményvezető: Balogh Anikó

Nappali ellátás vezető: Révészné Kovács Mariann

Ellátási terület: Tuzsér település közigazgatási területe

Engedélyes nyilvántartásba vételének dátuma: 2021. 09.30. (adatmódosításnak megfelelő működés kezdő időpontja: 2023.01.01.)

Szenvedélybetegek nappali ellátásában ellátható személyek száma: 50 fő

Pszichiátriai betegek nappali ellátásában ellátható személyek száma: 50 fő

**Jogszabálvi környezet:**

Az intézmény működésében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.), a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (Szakmai rendelet) az irányadó.

Az intézmény az Szt. 57. § (1) bekezdés j) pontjában, továbbá a 65/F. § (1) bek. b) pontjában; illetve a Szakmai rendelet 83.- 84. §-ában foglalt szociális alapszolgáltatásokat nyújtja:

- szenvedélybetegek nappali ellátása;
- pszichiátriai betegek nappali ellátása.

Szolgáltatásainkat az állam által biztosított feladat finanszírozásból, fenntartói hozzájárulásból, illetve a személyi térítési díjából biztosítjuk.





## Baptista Tevékeny Szeretet Misszió



### **A szolgáltatás célja:**

Támogatni az ellátást igénybe vevőt annak érdekében, hogy problémáiból kiutat találjon, és segíteni annak elérésében, hogy szükségleteit felismerje és kielégítse, ezek között egyensúlyt teremtsen, betegségével szembe tudjon nézni és azzal konstruktív módon együtt tudjon élni. Az intézmény célja továbbá a betegséggel küzdő személyek rehabilitációjának, a társadalomba, korábbi közösségükbe való visszailleszkedésének segítése, az egészségügyi és szociális ártalmak csökkentése, megelőzése, a mélyebb krízis kialakulásának megelőzése, valamint a betegséggel küzdők minél szélesebb körben való elérése. Célunknak megfelelően törekszünk az életmód-változtatás ösztönzésére, a visszaesés megelőzésére, támogatott lakhatásba való integrálásra, munkaerő-piaci reintegrációra, felépülés ösztönzésre, a betegséggel való konstruktív módon történő együttélés elősegítésére. Az intézményünk által nyújtott szolgáltatás fő célja tehát a problémával küzdők életminőségének javítása az igénybevevő aktív közreműködésével.

### **A nappali ellátást nyújtó intézmény szolgáltatási elemei:**

Az alábbi szolgáltatási elemek keretében nevesített szolgáltatások biztosítása az intézményben megszervezhető, a mindenkor aktuális klienskör egyéni és csoportos szükségletei alapján a kereteken belül folyamatosan módosul az igénybe vehető szolgáltatások köre.

- ✓ **Tanácsadás:** az igénybe vevő bevonásával történő, jogait, lehetőségeit figyelembe vevő, kérdésre reagáló, élethelyzetének, szükségleteinek megfelelő vélemény-, javaslatkialakítási folyamat, a megfelelő információ átadása valamilyen egyszerű vagy speciális felkészültséget igénylő témában, amely valamilyen cselekvésre, magatartásra ösztönöz, vagy nemkívánatos cselekvés, magatartás elkerülésére irányul.
- ✓ **Készségfejlesztés:** az igénybe vevő társadalmi beilleszkedését segítő magatartásformáinak, egyéni és társas készségeinek kialakulását, fejlesztését szolgáló helyzetek és alternatívák kidolgozása, lehetőségek biztosítása azok gyakorlására.
- ✓ **Háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás:** az igénybevevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani.

Új Esély Központ Tuzsér  
4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
Telefonszám: 06-70-653-2423  
Email-cím: tuzser@btesz.hu

- ✓ Étkeztetés: gondoskodás hideg, illetve meleg ételről alkalmilag vagy rendszeresen a szolgáltatást igénybevevő lakhelyén, szolgáltatónál, egyéb étkezdében vagy közterületen. Szenvedélybeteg, pszichiátriai beteg nappali ellátás esetében napi egyszeri meleg étkezésről kell gondoskodni.
- ✓ Esetkezelés: az igénybe vevő szükségleteinek kielégítésére, problémájának megoldására, illetve céljai elérésére irányuló, megállapodáson, illetve együttműködésen alapuló, tervszerű segítő kapcsolat, amely során számba veszik és mozgósítják az igénybe vevő saját és támogató környezete erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat és juttatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe.
- ✓ Felügyelet: az igénybevevő lakó - vagy tartózkodási helyén, illetve a szolgáltatásnyújtás helyszínén lelki és fizikai biztonságát szolgáló, személyes vagy technikai eszközzel, eszközökkel biztosított kontroll.
- ✓ Gondozás: az igénybe vevő bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítség mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi-lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszailleszkedését.
- ✓ Közösségi fejlesztés: egy településrész, település vagy térség lakosságát érintő integrációs szemléletű, bátorító-ösztönző, informáló, kapcsolatszervező tevékenység, amely különböző célcsoportokra vonatkozó speciális igényeket tár fel, szolgáltatásokat kezdeményez, közösségi együttműködéseket valósít meg.

#### Ellátási szerződés:

A szolgáltatás településen történő megszervezése érdekében került sor ellátási szerződés megkötésére. A szerződő felek megállapodtak abban, hogy az okiratban foglaltak szerint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szt.) 57.§ (1) bekezdés j) pontjában, továbbá a 65/F. § (1) bek. b) pontjában; illetve a Szakmai rendelet 83.- 84. §-ában foglalt feladatok ellátása tárgyában 2020.12.20-tól határozatlan időtartamra a célcsoportok ellátására ellátási szerződést kötnek.



**Személvi feltételek:**

Szenvedélybetegek nappali ellátása:

<i>Beosztás</i>	<i>Létszám (fő)</i>	<i>Szakmai végzettség</i>
Régióvezető	1 fő	
Régiós Intézményvezető	1 fő	Szociálpolitikus
Terápiás/szociális munkatárs (Nappali ellátásvezető)	1 fő	Mester vezető képzéssel rendelkező, szociálpedagógus, foglalkozási rehabilitációs szakember
Terápiás munkatárs / Szociális munkatárs / Gondozó	2 fő	Szociális gondozó-ápoló

Pszichiátriai betegek nappali ellátása:

<i>Beosztás</i>	<i>Létszám (fő)</i>	<i>Szakmai végzettség</i>
Régióvezető	1 fő	
Régiós Intézményvezető	1 fő	Szociálpolitikus
Terápiás/szociális munkatárs (Nappali ellátásvezető)	1 fő	Mester vezető képzéssel rendelkező, szociálpedagógus, foglalkozási rehabilitációs szakember
Terápiás munkatárs / Szociális munkatárs / Gondozó	2 fő	Kisgyermekgondozó nevelő Szociális munkás hallgató (felmentéssel)

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió, mint egyházi fenntartó a jogszabályi feltételek teljesítése mellett dolgozói állományát közfoglalkoztatás segítségével erősíti meg intézményeiben. Ennek keretében a tavalyi évben Tuzsér 2 főt foglalkoztattunk változó időtartamban közfoglalkoztatási szerződés keretében. A kiközvetített kollégák segítségét olyan feladatok elvégzésében vettük igénybe, amelyek szakképesítést nem igényelnek, továbbá melyeket a főállású munkatársak eltérő jogszabályi rendelkezés vagy időhiány következtében nem tudtak vállalni.



Baptista Tevékeny  
Szeretet Misszió



A szakmai létszám megfelelt az 1/2000. (I. 7.) SzCsM. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott szakmai létszám előírásnak. A feladatellátás a jelenlegi munkatársi létszámmal, illetve közfoglalkoztatott munkatársak alkalmazásával megoldható, a jelentkező igényeket megfelelően ki tudjuk elégíteni.

A munkatársak szakmai fejlődését és kiegészének megelőzését szem előtt tartva kollégáink az elmúlt esztendőben 16 alkalommal vettek részt továbbképzésen.

Képzés megnevezése	Részvevő munkatársak száma
Absztinencia és visszaesés megelőzése	3 fő
Támogató eszközök a nappali ellátásban	3 fő
Microsoft onedrive használata	5 fő
Elsősegélynyújtási ismeretek a szociális munkában	2 fő
Munka és tűzvédelemi ismeretek	5 fő
Szakmai protokollok a szenvedélybeteg ellátásban	4 fő
Konfliktuskezelés krízis helyzetben	3 fő
Erőszakmentes kommunikáció	3 fő





Baptista Tevékeny  
Szeretet Misszió



Új Esély Központ Tuzsér  
4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
Telefonszám: 06-70-653-2423  
Email-cím: tuzser@btesz.hu



**Intézményi és tárgyi feltételek:**

A színvonalas szakmai munka követelményeinek megfelelő tárgyi feltételek biztosítottak az intézményben. Akadálymentesen megközelíthető, a mozgásukban korlátozott ellátottak számára az épületen belül is megoldott a szolgáltatások igénybevétele szempontjából meghatározó helyiségek elérése. Az ingatlanon belül közösségi tér, teakonyha, mosókonyha, pihenő, többek között tematikus kiscsoportos foglalkozások lebonyolítására alkalmas többfunkciós helyiség, iroda helyiség, tágas előtér található. Megfelelő számú és kialakítású, nemenként elkülönített vizesblokkokkal (illemhelyek) rendelkezik. A zavartalan működéshez biztosított a közösségi együttlétre, a pihenésre, a személyi tisztálkodásra, a személyi ruházat tisztítására, az étel melegítésére, tálalására és elfogyasztására szolgáló helyiség. Szintén biztosított olyan többfunkciós helyiség, amelyben lehetőség van foglalkoztatás, szabadidős program, sportrendezvények lebonyolítására. A munkatársak számára rendelkezésre áll berendezett irodahelyiség, zárható iratszekrény, asztali számítógép (megfelelő szoftverekkel), nyomtató, fénymásoló, mobil telefon.







**Intézmény nyitvatartása:**

Szenvedélybetegek nappali ellátása nyitvatartási ideje:

Páros héten:	Páratlan héten:
<i>Hétfőtől – Péntekig: 07.00 – 13.00-ig</i>	<i>Hétfőtől – Péntekig: 13.30 – 19.30-ig</i>
<i>Szombat, Vasárnap: 07.00 – 13.00-ig</i>	<i>Szombat, Vasárnap: 13.30 – 19.30-ig</i>
<i>Ünnepnapokon: 07.00 – 13.00-ig</i>	<i>Ünnepnapokon: 13.30 – 19.30-ig</i>

Pszichiátriai betegek nappali ellátása nyitvatartási ideje:

Páratlan héten:	Páros héten:
<i>Hétfőtől – Péntekig: 07.00 – 13.00-ig</i>	<i>Hétfőtől – Péntekig: 13.30 – 19.30-ig</i>
<i>Szombat, Vasárnap: 07.00 – 13.00-ig</i>	<i>Szombat, Vasárnap: 13.30 – 19.30-ig</i>
<i>Ünnepnapokon: 07.00 – 13.00-ig</i>	<i>Ünnepnapokon: 13.30 – 19.30-ig</i>

Új Esély Központ Tuzsér  
 4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
 Telefonszám: 06-70-653-2423  
 Email-cím: tuzser@btesz.hu



Az intézmény nyitvatartása az év során folyamatos volt, hétfőn és tinnénapokon is nyitva állt az igénybevevők számára.

#### Térítési díjak 2023. évben:

A fenntartó 4/2023.(03.14.) számú határozata alapján 2023.04.01. napjától kezdődően a pszichiátriai és /vagy szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatást igénybevevő személyek térítési díja az alábbiak szerint alakult:

- napközbeni tartózkodás étkezés nélkül: 0 Ft/fő/ellátási nap
- étkezés és napközbeni tartózkodás: 1000,-Ft/fő/ellátási nap

#### Szakmai munka bemutatása:

##### Ellátotti létszám 2023. évben:

	Szenvedélybetegek nappali ellátása	Pszichiátriai betegek nappali ellátás
Megállapodással rendelkező ellátottak száma tárgyév december 31-én	50 fő	50 fő
Megszűnt ellátotti jogviszonyok száma tárgyévben	33 fő	19 fő
Összes ellátott tárgyévben lezárt megállapodásokkal együtt	83 fő	69 fő

##### Ellátottak összetétele nem és korszoport szerint:

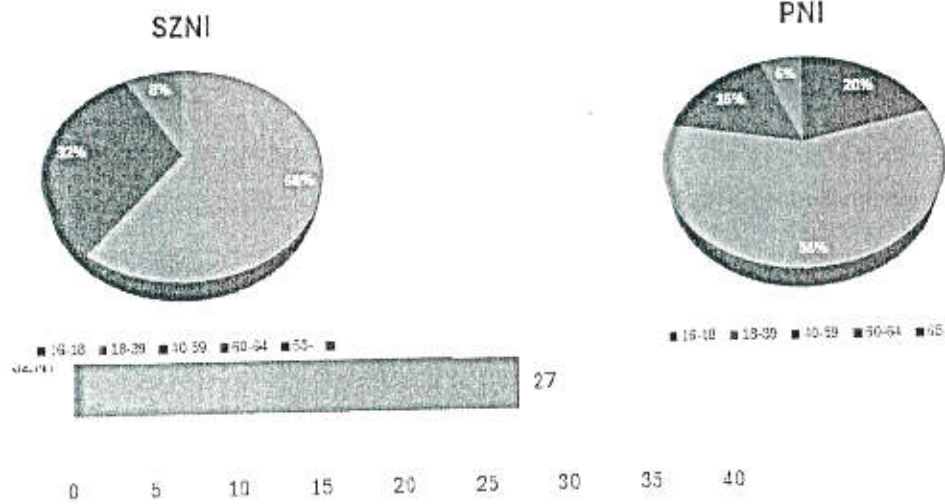
	Szenvedélybetegek nappali ellátása	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
Összes ellátott		
ebből nő	27 fő	34 fő
ebből férfi	23 fő	16 fő





# Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

SZNI: Szenvédélybetegek / PNI: Pszichiátriai betegek  
 Forrás: Saját szerkesztés



		Szenvedélybetegek nappali ellátása	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
Összes ellátott		50	50
	16 -18 év	-	0
	18 - 39 év	30 fő	10 fő
	40 - 59 év	16 fő	29 fő
	60 - 64 év	4 fő	8 fő
	65 év feletti	-	3 fő

SZNI: Szenvédélybetegek / PNI: Pszichiátriai betegek  
 Forrás: Saját szerkesztés

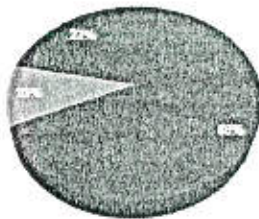
Új Esély Központ Tuzsér  
 4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
 Telefonszám: 06-70-653-2423  
 Email-cím: tuzser@btesz.hu



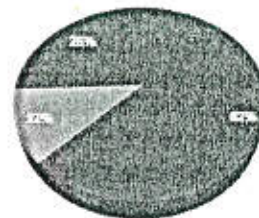
**Ellátottak összetétele gazdasági aktivitás szerint:**

		Szenvedélybetegek nappali ellátása	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
Összes ellátott			
Ebből	foglalkoztatottak	34 fő	31 fő
	munkanélküliek	5 fő	6 fő
	gazdaságilag inaktívak (kiskorú, nappali rendszerű felsőoktatásban résztvevő, nyugdíjas, gyermekgondozási vagy rokkantsági ellátásban részesülők)	11 fő	13 fő

**SZNI**



**PNI**



foglalkoztatottak  
  munkanélküliek  
  gazdaságilag inaktívak

SZNI: Szenvedélybetegek / PNI: Pszichiátriai betegek  
 Forrás: Saját szerkesztés

**Megszűnt jogviszonyok:**

Megszűnt jogviszony oka:	Esetek száma:
Ellátott általi felmondás	27
Nem működött együtt az intézménnyel	25



**Igénybevételek száma 2023. évben:**

	Szenvedélybetegek nappali ellátása	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást Igénybevevőkről (KENYSZI) adatok (Forrás: KENYSZI adatszolgáltatói riport/kincstári elszámoló táblázat)	7504	8851
Szolgáltatási elemek igénybevételeinek száma Látogatási- és eseménynapló alapján	Tanácsadás	3523
	Készségfejlesztés	403
	Háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás	1443
	Étkeztetés	559
	Esetkezelés	238
	Felügyelet	
	Gondozás	1226
	Közösségi fejlesztés	1459

**Igénybevételek számának megoszlása havi bontásban:** Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást Igénybevevőkről (KENYSZI) adatok (Forrás: KENYSZI adatszolgáltatói riport/kincstári elszámoló táblázat)

	Szenvedélybetegek nappali ellátása	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
Január	1705	1705
Február	1540	1528
Március	1685	1686
Április	1505	1514
Május	1549	1545
Június	1498	1500
Július	1568	1524
Augusztus	1689	1479
Szeptember	1583	1424
Október	1550	1480
November	1404	1440
December	1422	1528



**A kötelezően előírt szolgáltatások mellett önként vállalt feladatainkat is ellátjuk:**

- Az intézmény életében fontos szerepet tölt be a heti rendszerességgel megtartott lelki óra, ahol a lelki gondozó a baptista vallás szerint tölti fel a megjelenő ellátottak lelkét, együttműködve az intézmény dolgozóival.
- Nyitott intézményi lévén, minden hozzánk forduló embernek igyekszünk segítséget nyújtani, tájékoztatni az intézmény által nyújtott szolgáltatásokról, megtalálni a számára megfelelő szakembereket, lehetőségeket.
- Fontos említést tennünk, a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel való együttműködésünkről, minek eredményeképpen, naponta 10-12 embernek tudunk, élelmiszer csomagot adni, ami nagy segítséget nyújt a mindennapi életükben.

**Megvalósult CSOPORTFOGLALKOZÁSOK 2023. évben:**

Szenvedélybetegek nappali ellátása:

Program megnevezése	Megvalósulás dátuma	Résztevők száma (fő)
Év eleji megbeszélés	2023.01.14	25
Online Lelki óra	2023.01.15.	5
Online lelki óra	2023.01.29	3
Húsvéti kosár készítés	2023.04.05.	13
lelki óra	2023.04.24.	15
Anyák napi asztaldísz készítés	2023.04.26.	10
Udvartakarítás	2023.05.04.	11
lelki óra	2023.05.08.	14
Közösségek hete	2023.05.10.	33
Kreatív váza készítés	2023.05.18.	10
lelki óra	2023.05.22.	12
Ajtódísz készítés	2023.06.02.	10
lelki óra	2023.06.05.	6
Képkeret készítés	2023.06.09.	10
Érzelmi kártya	2023.06.16.	9
Sziklakert készítés	2023.06.22.	20
lelki óra	2023.06.22.	3
Filmklub	2023.06.26.	4
Online lelki óra	2023.07.02.	6
lelki óra	2023.07.03.	12
Érzelmi kártya	2023.07.13.	5
Online lelki óra	2023.07.15.	5



Baptista Tevékeny  
Szeretet Misszió

16

lelki óra	2023.07.17.	5
Közös főzés	2023.07.18.	23
Legyezőkészítés	2023.08.03.	7
Dixit kártya	2023.08.10.	12
Online lelki óra	2023.08.13.	10
lelki óra	2023.08.14.	8
Egészségplakát készítés	2023.08.17.	9
Online lelki óra	2023.08.27.	11
Ekszerkészítés	2023.08.31.	4
Online lelki óra	2023.09.10.	6
lelki óra	2023.09.11.	9
Egészségnap	2023.09.14.	6
Online lelki óra	2023.09.24.	4
lelki óra	2023.09.25.	3
Ajtódísz készítés	2023.09.28.	7
Gyöngyfűzés	2023.09.29.	5
Kívánság doboz	2023.10.05.	12
Őszi dekoráció készítés	2023.10.06.	5
Online lelki óra	2023.10.08.	4
Őszi dekoráció készítése	2023.10.12.	12
Dixit kártya	2023.10.19.	10
Egészségnap	2023.10.26.	5
Udvartakarítás	2023.11.02.	3
lelki óra	2023.11.06.	4
Érzelmi kártya	2023.11.09.	5
Tájékoztató	2023.11.16.	18
Baptista 500	2023.11.19.	8
Online lelkióra	2023.11.19.	5
Karácsonyi díszek készítése	2023.11.20.	7
Adventi koszorú készítés	2023.11.23.	11
Egészségnap	2023.11.28.	3
Asztaldísz készítés	2023.11.30.	15
lelki óra	2023.12.05.	4
Mikulásvárás	2023.12.05.	15
Egészségnap	2023.12.06.	7
Zenehallgatás	2023.12.07.	16
Karácsonyi ajándéktárgy készítés	2023.12.13.	6
Fenyőfa díszítés	2023.12.17.	7
lelki óra	2023.12.18.	7

Új Esély Központ Tuzsér  
4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
Telefonszám: 06-70-653-2423  
Email-cím: tuzser@btesz.hu

Pszichiátriai betegek nappali ellátása:

Program megnevezése	Megvalósulás dátuma	Résztevők száma (fő)
Online lelki óra	2023.01.08.	8
lelki óra	2023.01.09.	9
Év eleji megbeszélés	2023.01.14.	32
Online lelki óra	2023.01.22.	5
lelki óra	2023.01.23.	9
lelki óra	2023.02.06.	6
lelki óra	2023.02.20.	8
lelki óra	2023.03.20.	4
Online lelkióra	2023.04.02.	5
lelki óra	2023.04.03.	13
Húsvéti kosár készítés	2023.04.05.	15
lelki óra	2023.04.06.	4
lelki óra	2023.04.16.	18
örömréning	2023.04.20.	11
Anyák napi asztaldísz készítés	2023.04.26.	14
Májusfa állítás	2023.05.01.	10
Udvartakarítás	2023.05.04.	15
Közösségek hete	2023.05.10.	30
lelki óra	2023.05.15.	8
Kreatív váza készítés	2023.05.18.	13
Érzelmi kártya	2023.05.24.	11
Ajtódísz készítés	2023.06.02.	12
képkeretkészítés	2023.06.09.	12
lelki óra	2023.06.12.	14
Liliom készítés	2023.06.16.	13
Sziklakert építés	2023.06.22.	14
Online lelki óra	2023.06.25.	4
lelki óra	2023.06.26.	15
Torna	2023.06.30.	6
Levendula párna készítés	2023.07.06.	11
Online lelki óra	2023.07.09.	10
lelki óra	2023.07.10.	14
torna	2023.07.14.	12
Közös főzés	2023.07.18.	22
torna	2023.07.19.	6





Baptista Tevékeny  
Szeretet Misszió

Torna	2023.07.21.	5
lelki óra	2023.07.24.	10
Torna	2023.07.29.	8
Torna	2023.07.30.	7
Legyező készítés	2023.08.03.	11
Torna	2023.08.04.	3
Online lelkióra	2023.08.06.	7
lelki óra	2023.08.07.	13
Torna	2023.08.08.	3
Érzelmi kártya	2023.08.10.	10
Torna	2023.08.11.	7
Egészségplakát készítés	2023.08.17.	7
Torna	2023.08.22.	6
Torna	2023.08.25.	7
Ekszerkészítés	2023.08.31.	9
lelki óra	2023.09.04.	14
Gyöngyfüzés	2023.09.07.	4
Egészségnap	2023.09.14.	8
lelki óra	2023.09.18.	6
Ajtódíszkészítés	2023.09.28.	5
Torna	2023.09.29.	5
lelki óra	2023.10.02.	7
Torna	2023.10.03.	5
Torna	2023.10.06.	4
Asztaldísz készítés	2023.10.07.	7
Kívánság doboz	2023.10.08.	12
Torna	2023.10.13.	4
Torna	2023.10.14.	4
lelki óra	2023.10.16.	8
Őszi ablakdekoráció	2023.10.19.	13
Torna	2023.10.20.	4
Torna	2023.10.24.	5
Egészségnap	2023.10.26.	6
lelki óra	2023.10.30.	4
Udvartakarítás	2023.11.02.	5
Torna	2023.11.07.	4
Karácsonyi dísz készítés	2023.11.08.	7
Online lelki óra	2023.11.12.	4
lelki óra	2023.11.13.	5
Tájékoztató	2023.11.16.	21

Új Esély Központ Tuzsér  
4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
Telefonszám: 06-70-653-2423  
Email-cím: tuzser@btesz.hu



Baptista Tevékeny  
Szeretet Misszió



Baptista 500	2023.11.19.	6
Torna	2023.11.21.	3
Adventi koszorú készítés	2023.11.23.	10
Online lelki óra	2023.11.26.	3
lelki óra	2023.11.27.	5
Asztaldísz készítés	2023.11.30.	11
Mikulás vásár	2023.12.05.	8
Egészségnap	2023.12.06.	8
Zenehallgatás	2023.12.07.	6
lelki óra	2023.12.11.	7
Karácsonyi ajándék készítés	2023.12.13.	7
Torna	2023.12.16.	7
Fenyőfa díszítés	2023.12.17.	15
lelki óra	2023.12.25.	7
Torna	2023.12.29.	10

#### **Egészségnap:**

Az ellátottak, és a településről érkező érdeklődők számára, az egészséges életmódról, ételről, mozgás fontosságáról, előadások, játékos foglalkozások, ismeretátadás, figyelemfelhívás történik.

Az egészségnap keretében, vérnyomásmérésre, súlymérésre, vércukorszintmérésre van lehetőség!

#### **Kreatív foglalkozások**

Főként az ünnepekhez kapcsolódóan, ajándéktárgyak készülnek, kreatív eszközök felhasználásával, azok felhasználásának megtanításával, a különböző technikák, eszközök megismertetésével, a kézügyesség, a szépérzék fejlesztése, közösség építése a cél. Ezen alkalmak során készülnek az intézmény dekorációi, illetve a kézműves vásárookra szánt termékek is.

#### **Torna**

Ellátottjaink, nagyon szeretik, heti két alkalommal van. Célja frissítő mozgás, stresszoldás, az egészséges életmódra nevelés.

#### **Lelki óra**

Minden héten hétfői napon van, lelkigondozó részvételével, irányításával, a Baptista vallás gyakorlásán keresztül az ellátottak lelki gondozása.

Új Esély Központ Tuzsér  
4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
Telefonszám: 06-70-653-2423  
Email-cím: tuzser@btesz.hu



**Megvalósult RENDEZVÉNYEK, KÖZÖSSÉGI PROGRAMOK 2023. évben:**

Szenvedélybetegek nappali ellátása:

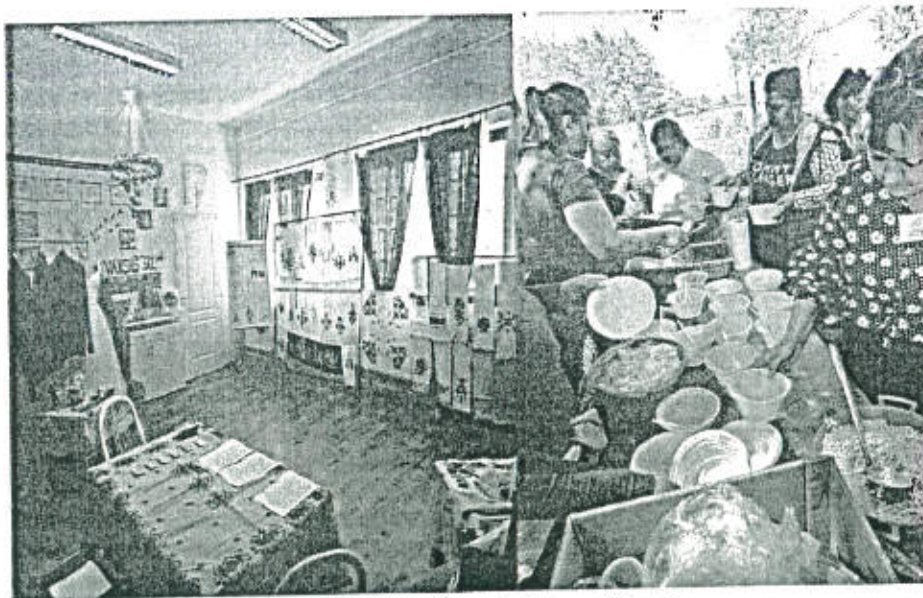
Program megnevezése	Megvalósulás dátuma	Résztevők száma (fő)
Közösségek hete	2023.05.10.	33
Intézmény születésnap	2023.10.08.	12
Baptista 500	2023.11.19.	8

Pszichiátriai betegek nappali ellátása:

Program megnevezése	Megvalósulás dátuma	Résztevők száma (fő)
Közösségek hete	2023.05.10.	30
Intézmény születésnap	2023.10.08.	12
Baptista 500	2023.11.19.	6

Programok rövid leírása:

- ✓ **Közösségek Hete** keretében az intézmény "Lakodalmas napot" szervezett.
- Hagyományos ételek készültek, tyúkhúsleves, szabolcsi töltöttkáposzta.
- Kiállítás volt, ahol bemutatásra került a lakodalom ruházata, menyasszonyi, vőlegényi ruha, násznagykendők, hímzések. Hagyományos muzsika szórakoztatta a megjelenteket.



Új Esély Központ Tuzsér  
 4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
 Telefonszám: 06-70-653-2423  
 Email-cím: tuzser@btesz.hu





## Baptista Tevékeny Szeretet Misszió



- ✓ **Intézmény születésnapja:** alkalmából, volt torta, ajándék az ellátottak részére. Az előző évi kívánság doboz tartalmát közösen megnézték, megbeszélték mi valósult meg, mi az, ami még nem! Elkészült a következő évre szóló kívánságok listája!



- ✓ **Baptista 500:** Budapesten került megrendezésre, sikerült néhány fővel képviseltetni az intézményüket. Az utazás busszal történt, kaptak az ellátottak útravalót, nagyon jó hangulatban telt!



Új Esély Központ Tuzsér  
4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
Telefonszám: 06-70-653-2423  
Email-cím: tuzser@btesz.hu

**Megvalósult ELLÁTOTTI KÉPZÉSEK 2023. évben:**

Szenvedélybetegek nappali ellátása:

Program megnevezése	Megvalósulás dátuma	Résztevők száma
Munkaerőpiaci felkészítés I	2023.01.21.	4 fő
Munkaerőpiaci felkészítés I	2023.03.29.	6 fő
Munkaerőpiaci felkészítés II	2023.01.31.	5 fő
Munkaerőpiaci felkészítés II	2023.03.14.	7 fő
Munkaerőpiaci felkészítés III	2023.02.01.	5 fő
Munkaerőpiaci felkészítés III	2023.03.20.	7 fő
Stresszkezelés	2023.02.02.	5 fő
Stresszkezelés	2023.03.27.	7 fő
Önismeret mindennapokban	2023.03.02.	7 fő
Kommunikáció	2023.02.18.	5 fő
Kommunikáció	2023.03.29.	7 fő
Stresszkezelés online	2023.02.28.	4 fő
Stresszkezelés online	2023.03.17.	3 fő
Stresszkezelés online	2023.03.23.	4 fő
Elsősegély	2023.02.09.	2 fő
Elsősegély	2023.02.13.	2 fő
Elsősegély	2023.02.16.	2 fő
Elsősegély	2023.02.21.	2 fő
Elsősegély	2023.02.24.	2 fő
Elsősegély	2023.03.07.	2 fő

Pszichiátriai betegek nappali ellátása:

Program megnevezése	Megvalósulás dátuma	Résztevők száma
Munkaerő piaci felkészítés I	2023.01.21.	8 fő
Munkaerő piaci felkészítés I	2023.03.29.	7 fő
Munkaerőpiaci felkészítés II	2023.01.31.	8 fő
Munkaerőpiaci felkészítés II	2023.03.14.	7 fő
Munkaerőpiaci felkészítés III	2023.02.01.	8 fő
Munkaerőpiaci felkészítés III	2023.03.20.	7 fő
Stresszkezelés	2023.02.02.	8 fő
Stresszkezelés	2023.03.27.	7 fő
Önismeret mindennapokban	2023.01.19.	8 fő

Új Esély Központ Tuzsér  
4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
Telefonszám: 06-70-653-2423  
Email-cím: tuzser@btesz.hu



Baptista Tevékeny  
Szeretet Misszió



Önismeret mindennapokban	a	2023.03.02.	7 fő
Kommunikáció		2023.02.18.	8 fő
Kommunikáció		2023.03.29.	7 fő
Stresszkezelés online		2023.02.28.	4 fő
Stresszkezelés online		2023.03.17.	3 fő
Stresszkezelés online		2023.03.23.	4 fő
Elsősegély		2023.02.09.	2 fő
Elsősegély		2023.02.13.	2 fő
Elsősegély		2023.02.16.	2 fő
Elsősegély		2023.02.21.	2 fő
Elsősegély		2023.02.24.	2 fő
Elsősegély		2023.03.07.	2 fő

Képzések rövid leírása:

- **Munkaerő piaci felkészítés I, Munkaerőpiaci felkészítés II, Munkaerőpiaci felkészítés III**

A képzések során több lépcsőben segít felkészülni az ellátottaknak, a munkakeresésre, önéletrajz készítésre, interjún való megjelenésre.

- **Stresszkezelés:** segít a mindennapi stresszhelyzetek kezelésében, feldolgozásában, felismerésében.
- **Önismeret a mindennapokban:** a képzés során az ellátottak az erősségeik, gyengeségeik felismerésében kapnak segítséget, valamint abban, hogy hogyan fejlődhetnek.
- **Kommunikáció:** A helyes kommunikációra hívja fel a figyelmet, az egyértelmű közlések fontosságára, illetve arra, hogy nem csak a szavakkal kommunikálunk, hanem az egész testünkkel, viselkedésünkkel is.
- **Elsősegély:** a váratlan helyzetek, balesetek, hirtelen bekövetkező rosszulletek során alkalmazható készségek elsajátításában ad segítséget.

A képzéseken megszerzett ismeretek frissen tartására, elmélyítésére az után követő foglalkozások alkalmával van lehetőség.

Az ellátottak a képzéseken térítésmentesen vehettek részt.

Új Esély Központ Tuzsér  
4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
Telefonszám: 06-70-653-2423  
Email-cím: tuzser@btesz.hu



**Szakmai ellenőrzés:**

Tárgyévben hatósági ellenőrzésre nem került sor. A fenntartó által működtetett Módszertani és Ellenőrzési Csoport folyamatos szakmai támogatást biztosít az intézmény számára, valamint monitorozó és kontrolláló funkciót is betölt a szolgáltató tevékenységére vonatkozóan.

**Intézményi együttműködések:**

A magas szintű szakmai tevékenység és a minden igényt kielégítő szolgáltatás biztosítása érdekében szorosan és jó szakmai kapcsolatban működünk együtt a következő intézményekkel, szervezetekkel:

- Polgárőrség
- Kábítószerügyi Egyeztető Fórum
- Magyar Élelmiszerbank Egyesület
- Tuzsér település önkormányzata
- **Folyamatban lévő együttműködések:**
- - Mándoki Térségi Szociális Központtal
- - A Záhonyi Rendőrkapitánysággal.

**Összegző gondolatok:**

A 2023- as évben több változás is volt az intézmény életében, tekintve, hogy az év folyamán két vezetőváltás is történt, a nappali ellátás vezetőjének személyére vonatkozóan. A jelenlegi vezető 2023.10.18-tól tölti be a pozíciót. Természetesen érezhetőek voltak ezeknek a váltásoknak a hatásai, de elmondható, hogy a nehézségek ellenére a munka folyamatos volt, és kötelező feladat ellátás megtörtént, és emellett a szakmai programok, csoportfoglalkozások is folyamatosan működtek. Az ellátotti létszám folyamatosan fel volt töltve, lehetőségekhez képest, mind a dolgozók, mind az ellátottak képzéseken vettek részt, ezzel is biztosítva a szakmai fejlődést, valamint az ellátottak számára a mindennapi problémákkal való megküzdés lehetőségét.

Tervek, elképzelések 2024. évre:

- Célunk, hogy jogszabályok betartásával végezzük a munkánkat, szervezettebb formában.
- Figyelembe véve az ellátottak szükségleteit, ehhez mindenképpen törekszünk a településen működő más szociális szolgáltatókkal való együttműködésekre, ezáltal szélesebb körben, tudunk majd segítséget nyújtani a hozzánk segítségért fordulóknak.
- Munkánkat külső szakemberek bevonásával igyekszünk még szakszerűbben, még teljesebben ellátni.
- Továbbra is fontosnak tartjuk, hogy az ellátottak részére képzések valósuljanak meg, szeretnénk minden ellátottat bevonni a képzésekbe, hiszen látjuk, azok jótékony hatását.
- Mivel az intézmény nagy udvarral bír, szeretnénk minél inkább kihasználni a területet, szebbé tenni, magas ágyásokban konyhakerti növényeket, virágokat ültetni, ezek gondozásába az ellátottakat bevonni, ezzel is erősítve a felelősségtudatukat, a napirend fontosságát, a harmonikus környezet kialakítására való törekvést! Ezáltal az intézmény külső környezete alkalmasabb lesz a szabadtéri programok szervezésére.

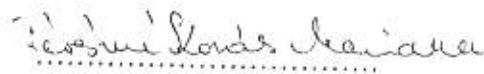
Küldetésünk a méltó életminőség elősegítése a rászoruló emberek számára. Hiszünk az álmainkban, egymásban és a kompromisszum nélküli szakmaiságban. Olyan szolgáltatást biztosítunk, amit a saját hozzátartozóinknak is szívesen ajánlanánk.

**Tettel. SzereTETTEL.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Beszámoló elfogadására!

Kelt: Tuzsér 2024. 04. 04. ....

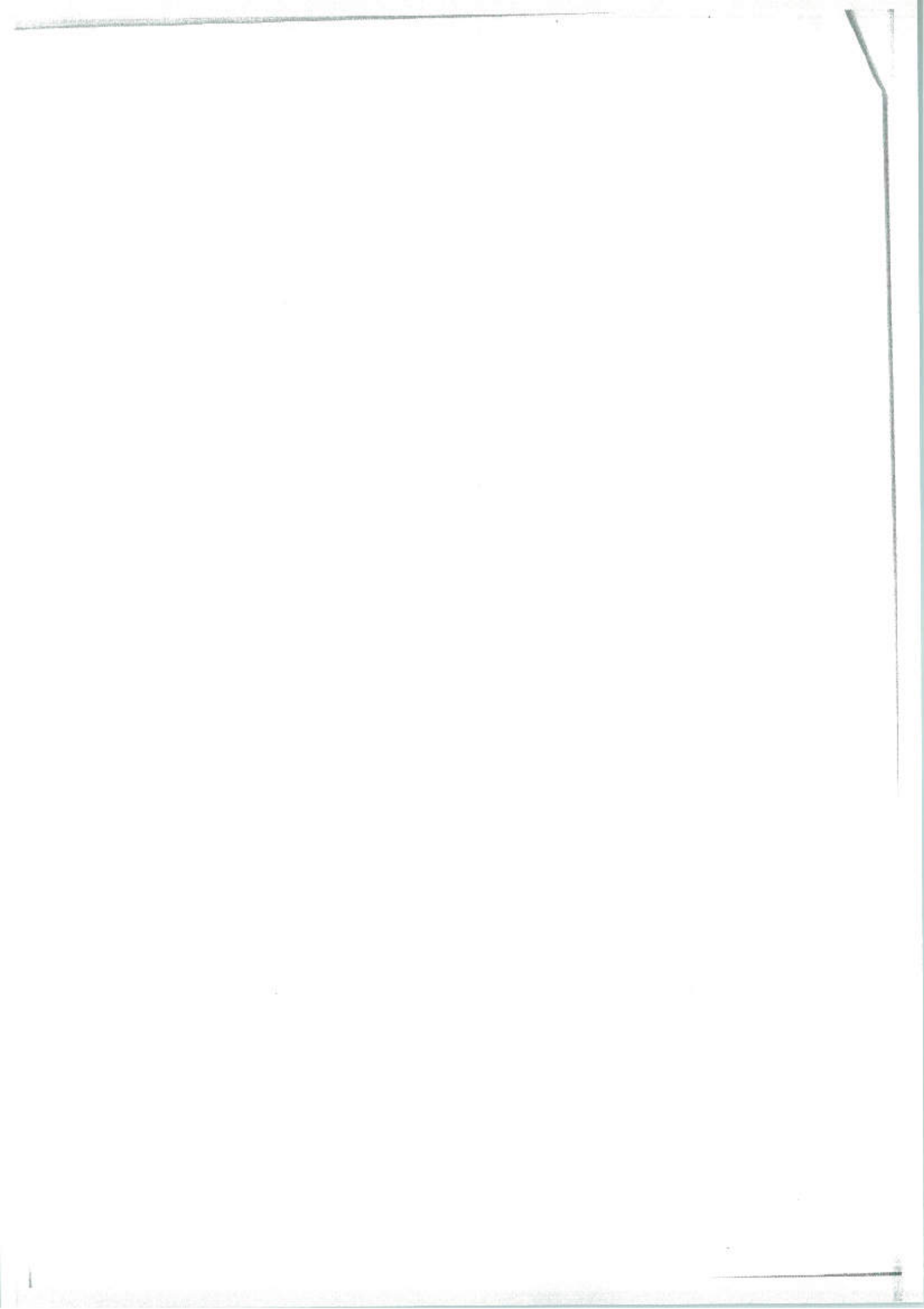
Tisztelettel:



Balogh Anikó / Révészné Kovács Mariann  
Intézményvezető

**Új Esély Központ Tuzsér**  
4623 Tuzsér, Dózsa György utca 79.

Új Esély Központ Tuzsér  
4623 Tuzsér Dózsa György u. 79.  
Telefonszám: 06-70-653-2423  
Email-cím: tuzser@btesz.hu





## HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2024. (..)

### h a t á r o z a t a

- a Tuzsér 035/4,5,9,10,11 hrsz és 038/16 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok adásvételi szerződés útján történő értékesítéséről -

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e l h a t á r o z z a, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

- Tuzsér 035/4 hrsz-ú, 0,1996 ha területű, „szántó” művelési ágú
- Tuzsér 035/5 hrsz-ú, 0,1575 ha területű, „szántó” művelési ágú
- Tuzsér 035/9 hrsz-ú, 1,1047 ha területű, „szántó” művelési ágú
- Tuzsér 035/10 hrsz-ú, 0,4037 ha területű, „szántó” művelési ágú
- Tuzsér 035/11 hrsz-ú, 0,2504 ha területű, „szántó” művelési ágú ingatlanokat adásvételi szerződés útján értékesíti, és a vevővel 6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint vételáron adásvételi szerződést köt.

2./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e l h a t á r o z z a, hogy az önkormányzat 4987/5437 tulajdoni arányban tulajdonát képező Tuzsér 038/16 hrsz-ú, 5 ha 2278 m<sup>2</sup> területű, „szántó” művelési ágú ingatlant adásvételi szerződés útján értékesíti, és a vevővel 8.000.000,-Ft, azaz Nyolcmillió forint vételáron adásvételi szerződést köt.

3./ F e l h a t a l m a z z a a polgármestert – a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal – az adásvételi szerződés(ek) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2024. december 9.

  
Ferkovics Tibor  
polgármester



  
Dr. Szép Béla  
jegyző



**NYILATKOZAT**  
**vételi szándék bejelentéséről**

Alulírott, **SÜTŐ CSABA** (születési családi és utóneve: Sütő Csaba, születési helye és ideje: Kisvárda, 1983.01.18., anyja születési családi és utóneve: Kondisz Katalin, személyazonosító igazolványának okmány száma: 907735PE, személyi azonosítója: 1-830118-2716, adóazonosító jele: 8423852571, agrárkamrai nyilvántartási száma: S462400142865, lakóhelye: 4624 Tiszabeczdéd, Sport utca 40/K szám) jelen okirat aláírásával

**vételi szándékot jelentek be**

a **Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 4623 Tuzsér, Kossuth u. 70. szám, törzskönyvi azonosítója: 812829, adószáma: 15812821-2-15, képviseli: Perkovics Tibor polgármester) tulajdonát képező, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásában az alábbiak szerint felvett – *per-, teher- és igénymentes állapotban értékesítésre kerülő* - ingatlanokra:

- a) a **Tuzsér külterület 035/4 helyrajzi szám** alatt felvett, 1996 m<sup>2</sup> területű, 2,95 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú (egész) tulajdonjogára, amelynek általam megfizetni vállalt vételára **566.000,- Forint, azaz ötszázhatvanhatezer Forint,**
- b) a **Tuzsér külterület 035/5 helyrajzi szám** alatt felvett, 1575 m<sup>2</sup> területű, 2,33 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú (egész) tulajdonjogára, amelynek általam megfizetni vállalt vételára **446.618,- Forint, azaz négyszáznegyvenhatezer-hatszáztizennyolc Forint,**
- c) a **Tuzsér külterület 035/9 helyrajzi szám** alatt felvett, 1 ha 1047 m<sup>2</sup> területű, 16,35 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú (egész) tulajdonjogára, amelynek általam megfizetni vállalt vételára **3.132.568,- Forint, azaz hárommillió-százharminckétezer-ötszázhatvannyolc Forint,**
- d) a **Tuzsér külterület 035/10 helyrajzi szám** alatt felvett, 4037 m<sup>2</sup> területű, 5,97 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú (egész) tulajdonjogára, amelynek általam megfizetni vállalt vételára **1.144.761,- Forint, azaz egymillió-száznegyvennégyezer-hétszázhatvanegy Forint,**
- e) a **Tuzsér külterület 035/11 helyrajzi szám** alatt felvett, 2504 m<sup>2</sup> területű, 3,71 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú (egész) tulajdonjogára, amelynek általam megfizetni vállalt vételára **710.053,- Forint, azaz hétszázöttezer-ötvenhárom Forint,**
- f) a **Tuzsér külterület 038/16 helyrajzi szám** alatt felvett, 5 ha 2278 m<sup>2</sup> területű, 54,37 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott ingatlan 4987/5437-ed arányú tulajdoni hányadára, amelynek általam megfizetni vállalt vételára **8.000.000,- Forint, azaz nyolcmillió Forint.**

Arra tekintettel, hogy a tuzséri 035/4, 035/5, 035/9, 035/10, 035/11 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok egymással szomszédosak, azokat a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (a továbbiakban: Fftv.) 19.§ (5) bekezdése szerinti osztatlan szolgáltatásként (dologösszességként) kívánom megvásárolni **6.000.000,- Forint, azaz hatmillió Forint egybefoglalt vételáron.**

Birtokhadás és a teljes vételár kifizetésének tervezett időpontja: az Fftv. 22.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti közléstől számított 15 napon belül banki átutalás útján, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe nem lépett elővásárlásra jogosult.

Jelen vételi ajánlatomat a nyilatkozatom aláírásától számított **30 naptári napig tartom fenn.** Vállalom, hogy amennyiben az ingatlanok tulajdonosa vételi ajánlatomat elfogadja, úgy vele – a fentiek figyelembevételével – a végleges adásvételi szerződést megkötöm.

Amennyiben a fenti határidőn belül a tulajdonos részéről elfogadó nyilatkozat nem érkezik, úgy ajánlati kötöttségemtől szabadulok, és a határidőn túl érkezett elfogadás esetén az ingatlanokat nem kívánom megvásárolni.

Kijelentem, hogy az Fftv. 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek minősülök.

Az adásvételi szerződés létrejötte esetén a szerződésben, mint szerző fél vállalom, hogy



- a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig -a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével- más célra nem hasznosítom;
- ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és megszűnését követő időre vállalom az Fftv. 13.§ (l) bekezdése szerinti kötelezettségeket;

Nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásom és velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

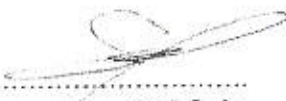
Kijelentem, hogy személyemben nem esek a Fftv. 16.§-ában meghatározott tulajdon és birtokszerzési korlátozás alá.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C §-ában foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy nem rendelkezek részarány-tulajdonnal.


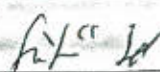
Nyilatkozom, hogy a jelen okirathoz foglalt vételi ajánlatban szereplő tuzséri 035/4, 035/5, 035/9, 035/10 és 035/11 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jog az Fftv. 18.§ (1) bekezdés e) pontja alapján illet meg, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A tuzséri 038/16 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog az Fftv. 18.§ (3) bekezdése alapján illet meg, mint az adásvételi szerződés megkötésekor az ingatlanban legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársat. Nyilatkozom továbbá, hogy legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának a tagja vagyok (nyilvántartási száma: OCSG-00072358, központja: 4624 Tiszabездéd, Sport utca 40. szám), melyre tekintettel az Fftv. 18.§ (1) bekezdés e) pontjában- és az Fftv. 18.§ (3) bekezdésében meghatározott jogosultsági csoporton belül, a 18.§ (4) bekezdés a) pontjára figyelemmel illet meg az elővásárlási jog.

Jelen nyilatkozatomat, mint akaratommal mindenben megegyezőt két érdektelen tanú előtt jóváhagyólag írtam alá.

Tiszabездéd, 2024. december 8. napján

  
 .....  
 Sütő Csaba  
 vételi ajánlattevő

Előttiünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1	Tanú 2
Név: Herczeg Zoltán	Név: SÜTŐ ISTVÁN
Szig.szám: 318620 SE	Szig.szám: 192 027 SE
Lakcím: 4625. Zalkony, Alkotmány út 31A	Lakcím: 4644 MALODOK FELYVÉS út 50
Aláírás: 	Aláírás: 



## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött *egyrésztől* TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 4623 Tuzsér, Kossuth u. 70. szám, törzskönyvi azonosítója: 812829, adószáma: 15812821-2-15, képviseli: Ferkovics Tibor polgármester) mint **eladó** (továbbiakban: „**Eladó**”)

*másrészről* SÜTŐ CSABA (születési családi és utóneve: Sütő Csaba, születési helye és ideje: Kisvárdá, 1983.01.18., anyja születési családi és utóneve: Kondisz Katalin, személyazonosító igazolványának okmányszáma: 907735PE, személyi azonosítója: 1-830118-2716, adóazonosító jele: 8423852571, agrárkamrai nyilvántartási száma: S462400142865, lakóhelye: 4624 Tiszabездé, Sport utca 40/K szám) mint **vevő** (a továbbiakban: „**Vevő**”),

együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

- Szerződő Felek rögzítik, hogy **Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásában az alábbiak szerint felvett ingatlanok:
  - a **Tuzsér külterület 035/4 helyrajzi szám** alatt felvett, 1996 m<sup>2</sup> területű, 2,95 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott, jogi jellegét tekintve a tulajdoni lapon „Árterület”, „Kárpótlás”, „Natura2000 terület” és „Nagyvízi mederben való elhelyezkedés” jelölésű ingatlan, amelynek értékét a Felek 566.000,- Forintban, azaz ötszázhatvanhatezer Forintban jelölik meg,
  - b a **Tuzsér külterület 035/5 helyrajzi szám** alatt felvett, 1575 m<sup>2</sup> területű, 2,33 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott, jogi jellegét tekintve a tulajdoni lapon „Árterület”, „Natura2000 terület” és „Nagyvízi mederben való elhelyezkedés” jelölésű ingatlan, amelynek értékét a Felek 446.618,- Forintban, azaz négyszáznegyvenhatezer-hatszáztizennyolc Forintban jelölik meg,
  - c a **Tuzsér külterület 035/9 helyrajzi szám** alatt felvett, 1 ha 1047 m<sup>2</sup> területű, 16,35 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott, jogi jellegét tekintve a tulajdoni lapon „Árterület”, „Kárpótlás”, „Natura2000 terület” és „Nagyvízi mederben való elhelyezkedés” jelölésű ingatlan, amelynek értékét a Felek 3.132.568,- Forintban, azaz hárommillió-százharminckétezer-ötszázhatvannyolc Forintban jelölik meg,
  - d a **Tuzsér külterület 035/10 helyrajzi szám** alatt felvett, 4037 m<sup>2</sup> területű, 5,97 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott, jogi jellegét tekintve a tulajdoni lapon „Árterület”, „Kárpótlás”, „Natura2000 terület” és „Nagyvízi mederben való elhelyezkedés” jelölésű ingatlan, amelynek értékét a Felek 1.144.761,- Forintban, azaz egymillió-száznegyvennégyezer-hétszázhatvanegy Forintban jelölik meg,
  - e a **Tuzsér külterület 035/11 helyrajzi szám** alatt felvett, 2504 m<sup>2</sup> területű, 3,71 AK értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott, jogi jellegét tekintve a tulajdoni lapon „Árterület”, „Kárpótlás”, „Natura2000 terület” és „Nagyvízi mederben való elhelyezkedés” jelölésű ingatlan, amelynek értékét a Felek 710.053,- Forintban, azaz hétszázötvenhárom Forintban



jelölik meg (a tuzséri 035/4, 035/5, 035/9, 035/10 és 035/11 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok a továbbiakban együtt: „Ingatlanok”).

2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Eladó 4987/5437-ed arányú tulajdonát képezi a Tuzsér külterület 038/16 helyrajzi szám alatt felvett, 5 ha 2278 m<sup>2</sup> területű, 54,37 AK értékű, „szántó” művelési ágban nyilvántartott, jogi jellegét tekintve a tulajdoni lapon „Arterület”, „Natura2000 terület” és „Nagyvízi mederben való elhelyezkedés” jelölésű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlanrész”).
2. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2024. december 9. napján lekérdezett E-hiteles tulajdoni lapok tanulsága szerint az Ingatlanok és Ingatlanrész per-, teher- és igénymentesek, a tulajdoni lapokon elintézetlen széljegy nincs. Eladó a jelen szerződés aláírásával anyagi- és büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető fenti tulajdoni lapok szerinti adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek, azon sem ő, sem pedig felhatalmazása alapján harmadik személy változtatást nem kezdeményezett.
3. Eladó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 15/A. § rendelkezésére figyelemmel tájékoztatja a Vevőt, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező Ingatlanokat és Ingatlanrészt hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlanok közül a tuzséri 035/4, 035/5, 035/9 035/10 és 035/11 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok egymással szomszédosak, így az Ingatlanok eladására az Fftv. 19.§ (5) bekezdése szerinti egybefoglalt vételáron, osztatlan szolgáltatásként (dologösszességként) kerül sor.
5. Eladó eladja a Vevőnek az akadálytalan és tehermentes átírhatóságért szavatolva a tuzséri 035/4, 035/5, 035/9, 035/10 és 035/11 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat, úgy ahogy a jelenben állnak, a Vevő által ismert és megtekintett állapotban a Felek által kölcsönösen kialakított mindösszesen 6.000.000,- Forint, azaz hatmillió Forint egybefoglalt vételáron. Eladó eladja továbbá a tuzséri 038/16 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanban nevében álló teljes, egészhez viszonyított 4987/5437-ed arányú tulajdoni illetőségét 8.000.000,- Forint, azaz nyolcmillió Forint vételáron. Vevő az Ingatlanokat és az Ingatlanrészt az Eladótól jelen szerződésben foglalt feltételek és vételár mellett megveszi.
6. Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanokon és Ingatlanrészen ültetvény, felépítmény vagy a földrészletek forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, így a vételár a földrészletek ellenértékével egyező.
7. Felek itt rögzítik, hogy a jelen okiratba foglalt adásvétel vételi ajánlat és annak elfogadása is egyben, az okirat tartalmának megfelelően.
8. Felek nyilatkoznak, hogy a fent írt vételárat közös megállapodásuk alapján állapították meg, azt az Ingatlanok és Ingatlanrész értékével és állapotával arányosnak tartják, így a szerződés aláírását követően értékaránytalanság jogcímén egymással szemben további követelésük nem lehet. Szerződő Felek kijelentik, hogy a vételár kialakítása során minden lényeges körülményt -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
eladó  
képviselésében:  
Ferkovics Tibor polgármester

Sűrő Csaba  
vevő



így többek között, de nem kizárólagosan az aktuális piaci viszonyokat – megvizsgáltak, ennek során figyelembe vettek minden lényeges értéknövelő és értékcsökkentő tényezőt, így a vételárat ennek tudatában és ismeretében, közösen lefolytatott tárgyalások eredményeképpen határozták meg.

9. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok és Ingatlanrész vételárát az Fftv. 22.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti közléstől számított 15 napon belül banki átutalás útján fizeti meg az Eladónak, azzal a feltétellel, hogy jelen adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe nem lépett elővásárlásra jogosult. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Fftv. 22.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti kiértesítése után késedelem nélkül írásban ad tájékoztatást a Vevő részére arra nézve, hogy az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe lépett-e elővásárlásra jogosult.
10. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az adásvétel tárgyát képező Ingatlanokat a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül, az Ingatlanrészt pedig 2025. január 1. napjával köteles a Vevő birtokába bocsátani, Vevő pedig jogosult az Ingatlanokat és Ingatlanrészt a fentiek szerint birtokba venni (birtokátruházás). Vevő a birtokba lépéstől kezdve jogosult az Ingatlanokat és Ingatlanrészt használni, azok hasznait szedni, hasznosítani, és köteles viselni az azokkal kapcsolatos terheket is. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben jelölt ingatlanokat megtekintette, azok állapotát ismeri, s azokat jelen állapotukban a szerződés teljesítéseként elfogadja.
11. Eladó a szerződés tárgyát képező Ingatlanok és Ingatlanrész per- teher- és igénymentességéért szavatol. Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon és Ingatlanrészen nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely a Vevőt az Ingatlanok és Ingatlanrész birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Eladónak bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.
12. Eladó a tulajdonjogát fenntartja. Külön okiratba foglalt nyilatkozatban a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse a szerződésbeli Ingatlanok és Ingatlanrész vonatkozásában.
13. Eladó a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot, a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg és ügyvédi letétbe helyezi. Felek megállapodnak, eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetésének Eladó által történt igazolását követően a bejegyzési engedélyt a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt, 3 munkanapon belül a jogszabály által előírt alakissággal és tartalommal, a szükséges példányszámban a földhivatalba benyújtja. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a bejegyzési engedélyt letétbe vette (letéti igazolás).
14. Eladó vállalja, hogy az Ingatlanok és Ingatlanrész tekintetében a Felek által kikötött vételár teljes összegének a megjelölt bankszámlán való jóváírását a jóváírást követően haladéktalanul és hitelt érdemlő módon (banki igazolással vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt



elismervénnyel vagy e-mail-ben) a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd felé visszaigazolja. Eladó tudomásul veszi, hogy az eladói igazolás elmaradása esetén az igazolást a Vevő is megteheti az ügyvéd felé. A vevői igazolás esetén a Vevőnek az átutalást indító bankszámla visszavonhatatlan megterhelését és az átutalás teljesülését kell igazolnia a célszámla irányába a pénzügyintézet által kiállított, cégszerű aláírással ellátott okirat eredeti példányával. Eladó nyilatkozik, hogy a teljes vételár Vevő általi teljesítésén felül a Vevő tehermentes tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére további feltételt nem támaszt.

15. A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
16. Eladó magyarországi székhelyű helyi önkormányzat, elidegenítési és ügyleti képessége nem korlátozott, nem áll adósságrendezési eljárás alatt. Vevő cselekvőképes, nagykorú, belföldi, honos magyar állampolgár, akiknek a jelen jogügylet szerinti ingatlan szerzési képességét jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza, és nem zárja ki.
17. Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a Felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni.
18. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Fftv. szerinti elővásárlásra jogosultakat a külön jogszabályban meghatározott módon értesíteni kötelesek. Szerződő Felek tudomással bírnak az elővásárlásra jogosultak elővásárlási joga gyakorlásának jogkövetkezményeiről. Az elővásárlásra jogosultak sorrendje, és az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában az Fftv. 18-22. §§ rendelkezéseiről a felkért okiratszerkesztő- és ellenjegyző ügyvéd a Feleket megfelelően tájékoztatta.
19. Vevő kijelenti, hogy az Fftv. 5.§ 7. pontja szerinti **földművesnek minősül**.
20. Az Fftv. 13. (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel Vevő, mint szerző fél jelen szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig -a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével- más célra nem hasznosítja.
21. Az Fftv. 13.§ (4) bekezdésére tekintettel, ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre vállalja az Fftv. 13.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettségeket.
22. Vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.



23. Vevő kijelenti, hogy személyében nem esik a Fftv. 16.§-ában meghatározott tulajdon és birtokszerzési korlátozás alá.
24. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C §-ában foglaltakra figyelemmel Vevő kijelenti, nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
25. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ügyre irányadó hatályos adó- és illetékfizetési jogszabályok rájuk vonatkozó rendelkezéseit megismerték, a jelen szerződést készítő- és ellenjegyző ügyvédtől az erre irányuló részletes tájékoztatást megkapták. Vevő kéri az illetékkiszabásra jogosult hatóságot, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ p) pontjára tekintettel mentesítse a visszerthes vagyonszerzési illeték megfizetésének kötelezettsége alól, egyúttal nyilatkozik és jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
26. Vevő ügyvédi kioktatást követően nyilatkozik, hogy a *tuzséri 035/4, 035/5, 035/9, 035/10 és 035/11 helyrajzi szám* alatt felvett ingatlanok vonatkozásában **elővásárlási jog az Fftv. 18.§ (1) bekezdés e) pontja alapján illeti meg**, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy mezőgazdasági üzempontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A *tuzséri 038/16 helyrajzi szám* alatt felvett ingatlan vonatkozásában **elővásárlási jog az Fftv. 18.§ (3) bekezdése alapján illeti meg**, mint az adásvételi szerződés megkötésekor az ingatlanban legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársat. Vevő nyilatkozik, hogy legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának a tagja (nyilvántartási száma: OCSG-00072358, központja: 4624 Tiszabездé, Sport utca 40. szám), melyre tekintettel **az Fftv. 18.§ (1) bekezdés e) pontjában- és az Fftv. 18.§ (3) bekezdésében meghatározott jogosultsági csoporton belül, a 18.§ (4) bekezdés a) pontjára figyelemmel illeti meg az elővásárlási jog.**
27. A szerződő felek ezennel megbízzák, és egyben meghatalmazzák Dr. Varga Ferenc ügyvédet (4600 Kisvárd, Krucsay Márton utca 4. szám) a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos összes ügyintézésben - beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást is - a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy ezen megbízást és meghatalmazást elfogadja.
28. Jelen okirat aláírásával minden fél hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a törvényben meghatározott azonosításokat elvégezze, s a szükséges iratokat lemásolja a szerződést kötő felek vonatkozásában. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt. Szerződő felek



jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

29. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdésben rögzített azon kötelezettségéről, mely szerint ellenjegyző ügyvédként azon természetes személy vonatkozásában, akit nem ismer, vagy akinek a személyazonosságát illetően kétsége merül fel – közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt – köteles a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást megkeresni a részére bemutatott okmányok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából.
30. Okiratszerkesztő ügyvéd, mint adatkezelő nyilatkozik egyúttal arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletben foglaltakkal összhangban kezeli a felek személyes adatait, az érintetteknek adott tájékoztatásban megjelölt jogalap szerint. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédnek az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóját az eljáró ügyvéd a rendelkezésükre bocsátotta. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízási és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
31. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni, ellenkező esetben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen – 31 (harmincegy) pontból és 6 (hat) számozott oldalból álló – adásvételi szerződést, azt tényvázlatként is elfogadva Felek elolvasás, majd kölcsönös értelmezés után, mint az általuk előadott tényeket mindenre kiterjedően tartalmazó, így akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg, helybenhagyólag 7 (hét) eredeti példányban aláírták.

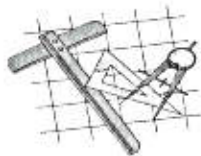
Kelt: Kisvárdá, 2024. év december . napján

.....  
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
eladó  
képviselőként eljárva:  
Ferkovics Tibor  
polgármester

.....  
Sütő Csaba  
vevő

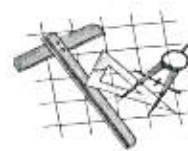
**Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:**  
Kisvárdá, 2024. év december . napján

Dr. Varga Ferenc ügyvéd  
KASZ:36080814



# Total Ingatlan Kft.

H-4628 Debrecen, Sarló utca 8. tt. 19.  
Lev. cím: 4625 Záhony, Vadvirág utca 11. Tel: 70/453-4115  
E-mail cím: [totalingatlan@gmail.com](mailto:totalingatlan@gmail.com)  
[www.nexusholding.hu](http://www.nexusholding.hu)

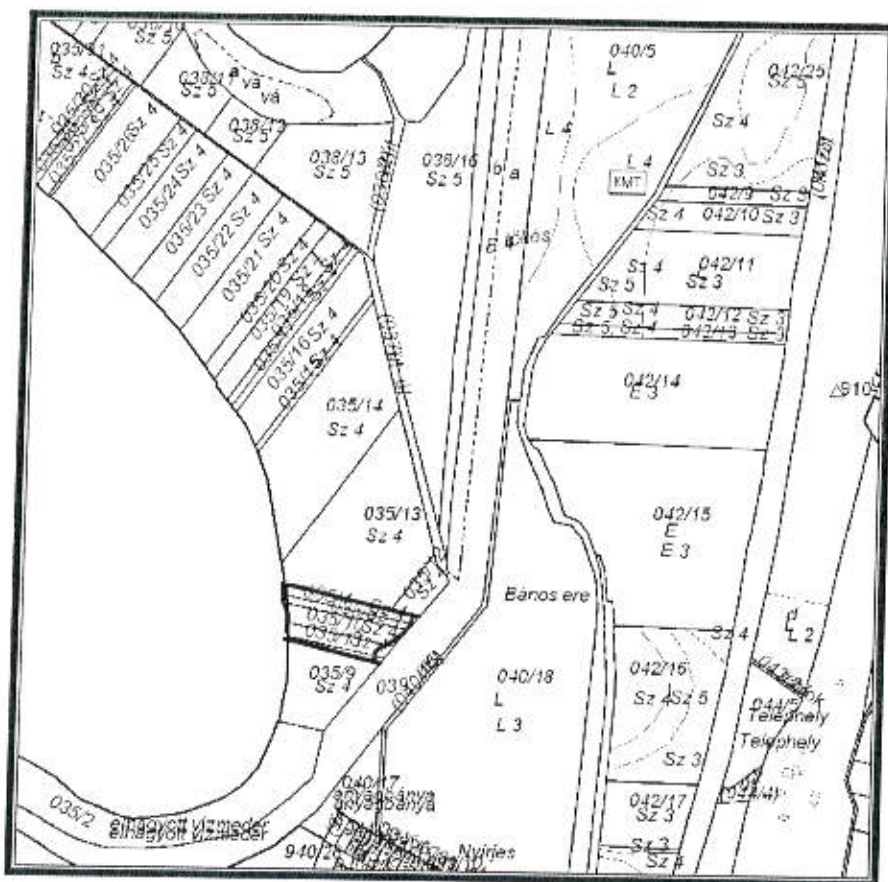


Száma: 173/2024

## INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉS SZAKVÉLEMÉNY

A

4623 TUZSÉR, KÜLTERÜLET 035/4,5,9,10,11 HRSZ-Ú,  
SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGÚ TERÜLETEKRŐL



Készítette:

Név: Oláh Lajos  
Cím: 4625 Záhony, Vadvirág utca 11.  
Tel: +3670/453-4115  
E-mail: [olah.lajos@t-online.hu](mailto:olah.lajos@t-online.hu)

Készült: 2024. november 26.

Készítette: Oláh Lajos Mérnök-üzemgazdász, felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő, energetikai tanúsító



## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

<b>Megbízó:</b>	<b>Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat.</b>
Az értékelő (szakértő) neve:	Oláh Lajos PSZÁF által nyilvántartott vezető szakértő, ingatlan-vagyon értékelői nyilvántartási szám: 54/1997, 006/2008, KIVOSZ, MIÉSZ szervezetek tagja.
Az értékelés fordulónapja:	2024. november 26.
A szakvélemény érvényessége:	90 nap
Az értékelés célja:	Az ingatlan tervezett értékesítése miatt.
Az értékelés módszere:	Összehasonlító értékelési módszer alkalmazásával.
Helyszíni szemle időpontja:	2024. november 26.
<b>Az ingatlanok adatai</b>	
Az ingatlanok megnevezése:	Külterületi szántók
Az ingatlanok címe:	4623 Tuzsér külterület, ártér
Az ingatlanok helyrajzi számai:	035/4,5,9,10,11 hrsz 2 ha 1159 m2.
<b>Az ingatlan leírása:</b>	A tárgyi területek a Tisza árterében helyezkednek el a településtől északra.

### **A megállapított forgalmi érték:**

A piaci összehasonlító értékelési módszer szerint:

**4 600 000 Ft, azaz:**

**Négymillió-hatszázezer forint**

A megállapított érték az esetlegesen felszámítandó általános forgalmi adót nem tartalmazza. Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.

Záhony, 2024. november 26.

**Total Ingatlan Kft.**  
H-4028 Debrecen, Sarló utca 2.  
H-4625 Záhony, Európa tér 20.  
Szax: 11600906-00000000-38045125  
Asz: 14948464-2-09 Cg: 13-09-075015

**Oláh Lajos**  
Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő



## Termőföld értékelési adatlap

Jelen szakvélemény a jellemzően szántó művelési ágú ingatlan piaci értékének megállapítása céljából készült!

Ingatlan címe:	Ir. szám	Város/Falu/Község	Megye		
	4623	Tuzsér	Szabolcs-Szatmár-Bereg		
Hrsz:	035/4,5,9,10,11	Egyéb:			
Alapadatok	Összes földterület	Művelés alól <u>ki nem vett</u> földterület	Művelés alól <u>kivett</u> földterület		
	2,1159 ha	31,31 AK	0 ha		
	Ingatlan fekvése:	köföldterület	Haszonbérelő:		
	Fedezeti kategória:	nem releváns	Tulajdoni hányad:	1/1	
	Művelési ágtól eltérő használat		Ennek területe:	0 m <sup>2</sup>	
Építmény / épület	Építmény	nincs	Alapterülete:	0 m <sup>2</sup>	
	Építmény(ek) típusa		nincs		
Település jellemzői	Település típusa	Nagyközség	Lélekszám:	3320	

Megrendelő	Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
------------	---------------------------------

Tulajdonosok, tulajdoni hányad	Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	1/1
Egyéb terhek, jogok, széljegyek és tartalmuk:	Natura 2000 terület	

Forgalmi érték	4 583 772 Ft
Kerekítve	4 600 000 Ft

Értékelő társaság neve: Total Ingatlan Kft

Készült: 2024 november 26

Helyszíni szemle időpontja: 2024. november 26

Értékelő neve: Oláh Lajos

Total Ingatlan Kft.  
14-0039  
14-0039/2024. november 26.  
Jel: 140039/2024. november 26.  
Adó: 140039/2024. november 26.

Ingatlan környezete és adottságai:											
<b>Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése:</b>	A tárgyi ingatlan a Tisza árterületén, a töltés mellett található. A töltéstől egy szűk erdősáv választja el. Az 5 hrsz alatt nyilvántartott terület egymás mellett található, hasonló tulajdonságúak, ezért a területeket egyben értékeljük.										
<b>Megközelíthetőség</b>	Legközelebbi településtől való táv.:			500	Szilárd burkolatú út:			0			
	Makadám út:		Földút:		500	Egyéb út:					
<b>Környező ingatlanok</b>	<b>Jellemző hasznosítása:</b>			szántó és erdő			<b>állapota</b>		részlegesen művelt		
<b>Az ingatlan gazdasági piaci környezete:</b>	A környező településeken mezőgazdasági művelés egyre inkább reneszánszát éli. Az Ipar aránya csekély. Az ingatlan környezetében szintén művelt szántók és erdők találhatóak. A terület szántó művelési ágban van nyilvántartva. Az önkormányzat az utóbbi években energia ültetvényként hasznosította. Megközelítése problémás.										
<b>Ingatlan tulajdonságai</b>	<b>Birtokhatárok leírása:</b>			A terület szabálytalan. A területek nyugati oldala már Borsod megyével határos. Megközelítésük problémás.							
	<b>Alakja:</b>			Szabálytalan							
	<b>Domborzati és lejtési viszonyok:</b>			Sík kialakítású							
	<b>Csapadékviszonyok:</b>			A keletkező csapadékvíz a területen elszikkad, víz állás nem tapasztalható.							
	<b>Növényzet</b>		szántó, művelt, őszi szántás megtörtént					<b>állapota</b>		művelt	
<b>Talajtani jellemzők</b>	<b>Talaj típusa:</b>		ártéri kötött								
	<b>Talajszerkezet:</b>		agyagos		Kötöttség			nehéz			
	<b>Hidrologiai viszonyok</b>			változó vízellátású							
	<b>Tápanyag gazdálkodás</b>			nem ismert							
	<b>Agrokémiai beavatkozás</b>			nem ismert							
<b>Művelést gátló tereptárgyak</b>	Nincs										
<b>Egyéb</b>	Az ártéri elhelyezkedés miatt használata, művelése korlátozott.										

<b>Hozamszámításon alapuló értékelés</b>			
<i>Korrektíós tényező</i>	<i>alsó (%)</i>	<i>felső (%)</i>	<i>Becsült korrekciók (k)</i>
Alak forma, területi méret	-10	10	0%
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	0%
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0%
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0%
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	-20	0%
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0%
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0%
Demográfiai viszonyok	-15	15	0%
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltsága a mg.-i termelésre	-20	20	0%
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0%
Kerítettség	0	15	0%
Esztétikai benyomás	-10	10	0%
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0%
Gazdasági környezet	-20	20	0%
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0%
A földterület természeti védeltsége	-20	0	0%
Kulturállapot	-10	10	0%
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci, realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	0%
<b>Korrektíós tényező (összesen)</b>			<b>0%</b>
<i>Tőkésítési kamatláb (l)</i>	5%	<i>Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)</i>	28 500 Ft/tonna
<i>Aranykorona érték (a)</i>	1,5 AK	<i>A termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)</i>	13,8 kg/AK
<i>Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)</i>			
<b>Hozamszámításon alapuló érték:</b>		<b>#ÉRTÉK!</b>	
<b>Fajlagos érték:</b>		<b>#ÉRTÉK!</b>	



Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés				
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Adat forrása		realizált	realizált	realizált
Postai irányítószám	4623	4494	4628	4545
Település	Tuzsér	Kékce	Tizsaszentmárton	Gyulaháza
Művelési ág	Szántó	Szántó	Szántó	Szántó
Jellemzők		0109/10 hrsz-ú, 2024. 10. hónapban értékesített, Kékce közigazgatási területben,	0115/44 hrsz-ú, 2024. 10. hónapban értékesített, Tizsaszentmárton közigazgatási területben	038/5 és 038/7 hrsz-ú, 2024. november hónapban értékesített erdő, Tizsaszentmárton közigazgatási területben.
AK	31,31 AK	5,7 AK	4,56 AK	13,38 AK
Területe (ha)	2,1159 ha	1,4657 ha	1,2542 ha	4,0542 ha
Eladási/ kínálati ár		3 125 000 Ft	2 000 000 Ft	7 750 000 Ft
Értékelés alapja		<b>FÖLDRÉSZLET TERÜLETE</b>		
Fajlagos ár	Ft / AK	548 246 Ft/AK	438 596 Ft/AK	579 223 Ft/AK
	Ft / ha	2 132 087	1 594 642	1 911 598
Infláció korrekció		0%	0%	0%
Kínálati korrekció		0%	0%	0%
korrekciók	elhelyezkedés	0%	0%	0%
	alak forma területi méret	0%	10%	10%
	megközelíthetőség, útviszonyok	0%	0%	0%
	művelést gátló tereptárgy	0%	10%	0%
	melioráció (agrokémiai beavatkozás)	0%	0%	0%
	környezeti állapot, szennyezettség	0%	10%	10%
	egyéb			
Korrigált fajlagos ár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 132 087	2 073 035	2 293 917
Összes korrekciós tényező:	117%	100%	130%	120%
Fajlagos ár: (Ft/AK, Ft/ha)	<b>2 166 346</b>			
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló ért.:</b>			<b>4 583 772 Ft</b>	

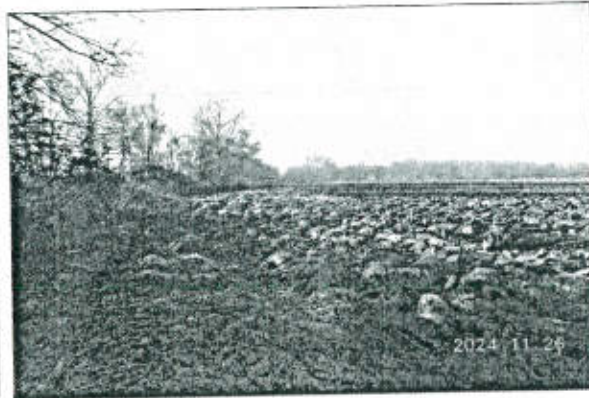




Tuzsér, 035/4,5,9,10,11 hrsz-ú szántók értékbecslése  
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat.



A Tisza töltés és az értékel terület az erdősáv után.



Értékelt ingatlan



Értékelt szántó



Térkép

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



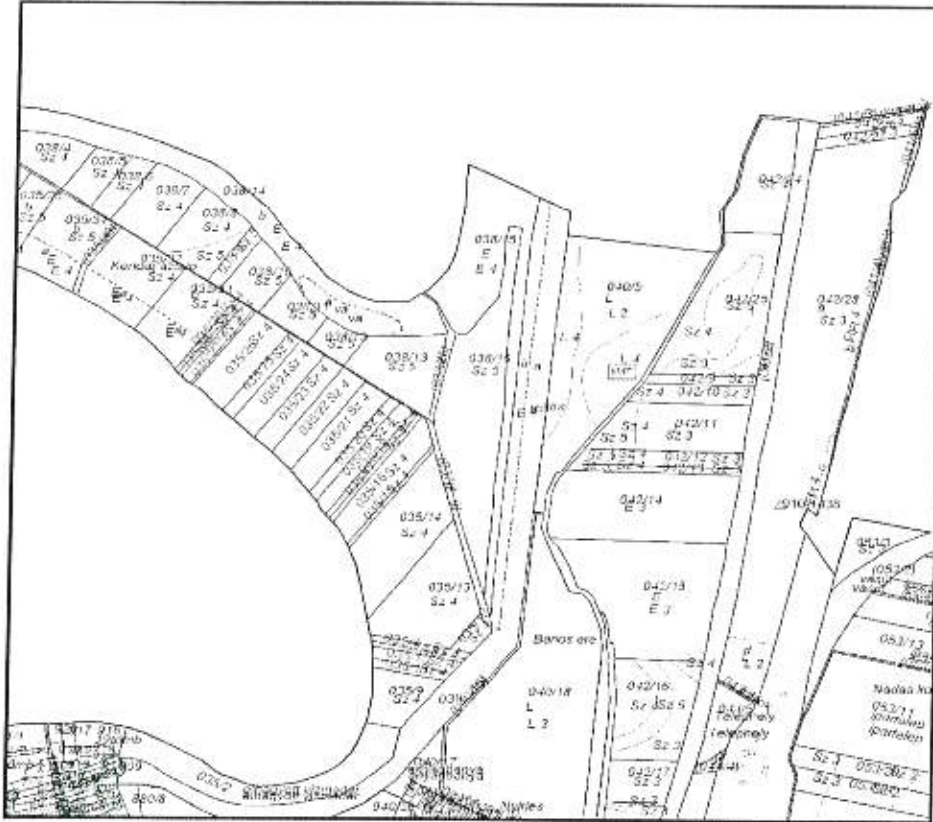
SZ-SZ-B Vármegyei Körményhivatal Földhivatali Főosztály  
4601 Kisvárdai Szent György tér 8. Pf. 1.

**E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat**

Helyrajzi szám: TUZSÉR kölerület 38/16  
Méretarány: 1 : 10000

2024.11.25 17:51:15

Megrendelés szám: 2500711/6/2024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat nem rendelkezik jogi erővel.

Tulajdoni lap

Elektronikusan előírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vámügyi Közműhivatal Földhivatali Főosztály  
4601 Kásvárdai Szent György tér 8. Pf. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 25608166/2021

2021.11.25

Szektor: 51

TUZSÉR

Külterület 035/4 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivonat megnevezés/	I R E S Z			
	alr.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
szántó	4	1996	2,95	

2. Ártérület

3. bejegyző határozat: 30124/1999.01.07  
Kárpótlás

4. bejegyző határozat: 36577/2007.06.22  
Natura 2000 terület

5. bejegyző határozat: 40540/2/2019.12.14  
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, árkerési idős: 37613/3/2018.06.25  
jogcím: adósvételi  
jogállás: tulajdonos  
név: TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 4623 TUZSÉR Kossuth utca 70

I R E S Z  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító esztől dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4001 Kivárda Szent György tér 8. Pf. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat  
Megrendelés szám: 256083 V6/2024  
2024.11.25.

TUZSÉR Sacktor: 53  
Külterület 035/5 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	I R É S Z			
	mln.ó	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fíll.	előzet. kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.fíll.
- szántó	4	1575	2,33	

2. Árterület

3. bejegyző határozat: 36577/2007.06.22  
Né.ura 2000 terület

4. bejegyző határozat: 40540/2/2010.12.14  
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

10. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, ékekezési idő: 35805/2/2016.04.29  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 4623 TUZSÉR Kossuth utca 70

II R É S Z  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtattva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE





SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4601 Kiszvárd Szent György tér 8. Pf. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat  
Megrendelés száma: 2560811/6/2024  
2024.11.25

Szektor: 33

TUZSÉR  
Külterület 035/9 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	I RÉSZ			
	min.u	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f111.	alunatály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.f111
szántó	4	1.1047	16.35	

2.  
Árterület

3. bejegyző határozat: 30124/1999.01.07  
Kárpótlás

4. bejegyző határozat: 36577/2007.06.22  
Natura 2000 terület

5. bejegyző határozat: 40540/2/2010.12.14  
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37613/3/2015.06.25  
jocim: adósvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
cfn: 4623 TUZSÉR Kossuth utca 70

III RÉSZ  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VIK#



SZ-SZ-B Városi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4001 Kávodá Szent György tér 8. Pf. I.

Oldal 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - szerződés másolat**  
Megrendelés szám: 25608576/2024  
2024.11.25

**TUZSER** Szektor: 53  
**Közfürdő** 035/10 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: Alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	I RÉSZ			
	terület ha m2	kat. t. jöv. k.f. III.	alosztály adatak ter. kat. jöv. ha m2	k.f. III
1. szántó	4	4037	5.97	

2. Ártérlet
3. bejegyző határozat: 30124/1999.01.07  
Kiszűlés
4. bejegyző határozat: 36577/2007.06.22  
Natura 2000 terület
5. bejegyző határozat: 40540/2/2010.12.14  
Nagyvízi műszerben való elhelyezkedés

**II RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, önkormányzati: 37613/3/2018.06.25  
jogcímről: adósvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: TUZSER NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 4623 TUZSER Kossuth utca 73

**III RÉSZ**  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

An E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szerződés másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.  
**TULAJDONILAP VEGE**



SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4601 Kivárda Szent György tér 8. Pf. I.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szerke másolat  
Megrendelés szám: 2560853/6/2034  
2024.11.25

Szektor: 53

TUZSÉR  
Köllerület 035/11 helyrajzi szám

I R E S Z					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak móvelési ág/kivott megnevezés/	mín.ó	terület	kat.t.jöv. alouatály adatok		
		ha m <sup>2</sup>	k.fíll.	ter. kat.jöv	ha m <sup>2</sup> k.fíll
1. szántó	0	2504	3.71		
2. Ártérlet					
3. bejegyző határozat: 30124/1999.01.07 Kárpótlás					
4. bejegyző határozat: 36577/2007.06.22 Natura 2000 terület					
5. bejegyző határozat: 40540/2/2010.12.14 Nagyvízi mederban való elhelyezkedés					

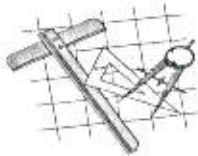
4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 17613/3/2015.06.25  
jegcim: adósvétel  
jegyllás: tulajdonos  
név: TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 4623 TUZSÉR Kossuth utca 70

I R E S Z  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szerke másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamenyyl bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE





## Total Ingatlan Kft.

H-4628 Debrecen, Sarló utca 8. tt. 19.  
Lev. cím: 4625 Záhony, Vadvirág utca 11. Tel: 70/453-4115  
E-mail cím: [totalingatlan@gmail.com](mailto:totalingatlan@gmail.com)  
[www.nexusholding.hu](http://www.nexusholding.hu)

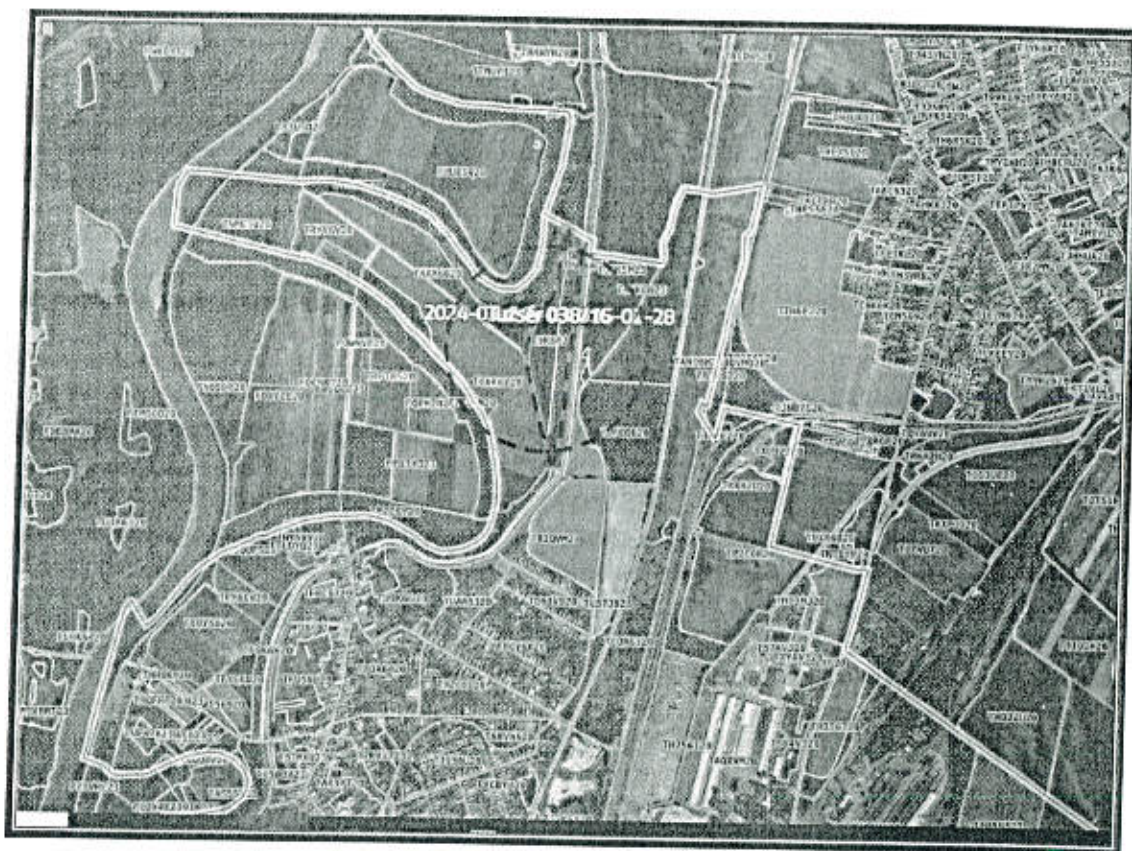


*Száma: 172/2024*

### INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKEKÉLÉS SZAKVÉLEMÉNY

A

4623 TUZSÉR, KÜLTERÜLET 038/16 HRSZ-Ú,  
SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGÚ TERÜLETRŐL



**Készítette:**

Név: Oláh Lajos  
Cím: 4625 Záhony, Vadvirág utca 11.  
Tel: +3670/453-4115  
E-mail: [olah.lajos@t-online.hu](mailto:olah.lajos@t-online.hu)

**Készült:** 2024. november 26.

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

**Megbízó:** Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat.

**Az értékelő (szakértő) neve:** Oláh Lajos PSZÁF által nyilvántartott vezető szakértő, ingatlan-vagyon értékelői nyilvántartási szám: 54/1997, 006/2008, KIVOSZ, MIÉSZ szervezetek tagja.

**Az értékelés fordulónapja:** 2024. november 26.

**A szakvélemény érvényessége:** 90 nap

**Az értékelés célja:** Az ingatlan tervezett értékesítése miatt.

**Az értékelés módszere:** Összehasonlító értékelési módszer alkalmazásával.

**Helyszíni szemle időpontja:** 2024. november 26.

**Az ingatlan adatai**

**Az ingatlan megnevezése:** Külterületi szántó

**Az ingatlan címe:** 4623 Tuzsér külterület, ártér

**Az ingatlan helyrajzi számai:** 038/16 hrsz 5 ha 2278 m<sup>2</sup>.

**Az ingatlan leírása:** A tárgyi terület a Tisza árterében helyezkedik el a településtől északra. A területen az önkormányzat korábban energia fűt termelt.

### **A megállapított forgalmi érték:**

A piaci összehasonlító értékelési módszer szerint az egész terület értéke: 8 500 000 Ft, melyből az önkormányzati 4987/5437 tulajdoni hányad értéke:

**7 800 000 Ft, azaz:**

**Hétmillió-nyolcszáz ezer forint**

A megállapított érték az esetlegesen felszámítandó általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.

Záhony, 2024. november 26.

**Total Ingatlan Kft.**  
H-4028 Debrecen, Sarló utca 8.  
H-4625 Záhony, Európa tér 20.  
Szcz.: 116006/a-0000000-38045125  
Asz.: 14948464-2-09 Cg.: 15-09-075015

**Oláh Lajos**  
Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő



## Termőföld értékelési adatlap

Jelen szakvélemény a jellemzően szántó művelési ágú ingatlan piaci értékének megállapítása céljából készült!

Ingtalan címe:	Ir. szám	Város/Falu/Község	Megye	
	4623	Tuzsér	Szabolcs-Szatmár-Bereg	
Hrsz:	038/16	Egyéb:		
Alapadatok	Összes földterület	Művelés alól <u>ki nem vett</u> földterület	Művelés alól <u>kivett</u> földterület	
	5,2278 ha	54,37 AK	0 ha	
	Ingtalan fekvése:	külterület	Haszonbérelő:	
	Fedezeti kategória:	nem rolóváns	Tulajdoni hányad:	1970/5437
	Művelési ágtól eltérő használat		Ennek területe:	0 m <sup>2</sup>
Építmény / épület	Építmény	nincs	Alapterülete:	0 m <sup>2</sup>
	Építmény(ek) típusa		nincs	
Település jellemzői	Település típusa	Nagyközség	Lélekszám:	3320

Megrendelő	Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
------------	---------------------------------

Tulajdonosok, tulajdoni hányad	Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	4987/5437
	Sütő Csaba	450/5437
Egyéb terhek, jogok, széljegyek és tartalmuk:	Egyéb érdemi bejegyzés nincs.	

Forgalmi érték	8 518 104 Ft
Kerekítve	8 500 000 Ft

Értékelő társaság neve: Total Ingatlan Kft

Készült: 2024 november 26

Helyszíni szemle időpontja:

2024. november 26

Értékbecslő neve: Oláh Lajos

**Total Ingatlan Kft.**  
Tuzsér, 4623, Sütő Csaba út 16  
Bor: 11600000-11600000-11600000  
Adó: 11600000-11600000-11600000



Ingatlan környezete és adottságai:													
<b>Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése:</b>		A tárgyi ingatlan a Tisza árterületén, a töltés mellett található. A töltéstől egy szűk erdősáv választja el.											
<b>Megközelíthetőség</b>		Legközelebbi településtől való táv.:			500		Szilárd burkolatú út:			0			
		Makadám út:		Földút:		500		Egyéb út:					
<b>Környező ingatlanok</b>		Jellemző hasznosítása:			szántó és erdő			állapota		részlegesen művelt			
<b>Az ingatlan gazdasági piaci környezete:</b>		A környező településeken mezőgazdasági művelés egyre inkább reneszánszát éli. Az ipar aránya csekély. Az ingatlan környezetében szintén művelt szántók és erdők találhatóak. A terület szántó művelési ágban van nyilvántartva. Az önkormányzat az utóbbi években energia ültetvényként hasznosította. Megközelítése problémás.											
<b>Ingatlan tulajdonságai</b>		<b>Birtokhatárok leírása:</b>			A terület szabálytalan. Erdő és nyugatról nyilvántartott út határolja, mely a helyszínen nem egyértelműen azonosítható.								
		<b>Alakja:</b>			Szabálytalan								
		<b>Domborzati és lejtési viszonyok:</b>			Sík kialakítású								
		<b>Csapadékviz viszonyok:</b>			A kikerkező csapadékvíz a területen elszikkad, víz állás nem tapasztalható.								
		<b>Növényzet</b>		energia fűz						állapota			
<b>Talajtani jellemzők</b>		<b>Talaj típusa:</b>		ártéri kötött									
		<b>Talaj szerkezet:</b>		agyagos		Kötöttség		nehéz					
		<b>Hidrológiai viszonyok</b>			változó vízellátású								
		<b>Tápanyag gazdálkodás</b>			nem jellemző								
		<b>Agrokémiai beavatkozás</b>											
<b>Művelést gátló tereptárgyak</b>		Nincs											
<b>Egyéb</b>		Az ártéri elhelyezkedés miatt használata, művelése korlátozott.											

<b>Hozamszámításon alapuló értékelés</b>			
<i>Korrektív tényező</i>	<i>alsó (%)</i>	<i>felső (%)</i>	<i>Becsült korrekciók (k)</i>
Alak forma, területi méret	-10	10	0%
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	0%
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0%
Domborzati és lejtéviszonyok	-30	0	0%
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0%
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0%
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0%
Demográfiai viszonyok	-15	15	0%
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltsága a mg.-i termelésre	-20	20	0%
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0%
Kerítettség	0	15	0%
Esztétikai benyomás	-10	10	0%
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0%
Gazdasági környezet	-20	20	0%
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0%
A fölterület természeti védettsége	-20	0	0%
Kultúrallapot	-10	10	0%
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci, realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	0%
<b>Korrektív tényező (összesen)</b>			<b>0%</b>
<b>Tőkésítési kamatláb (i)</b>	5%	<b>Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)</b>	28 500 Ft/tonna
<b>Aranykorona érték (a)</b>	1,5 AK	<i>A termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)</i>	13,8 kg/AK
<i>Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)</i>			
<b>Hozamszámításon alapuló érték:</b>		<b>#ÉRTÉK!</b>	
<b>Fajlagos érték:</b>		<b>#ÉRTÉK!</b>	

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés				
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Adat forrása		realizált	realizált	realizált
Postai irányítószám	4623	4494	4628	4545
Település	Tuzsér	Kékcse	Tiszaszentmárton	Gyulaháza
Művelési ág	Szántó	Szántó	Szántó	Szántó
Jellemzők		0109/10 hrsz-ú, 2024. 10. hónapban értékesített, Kékcse közigazgatási területben,	0115/44 hrsz-ú, 2024. 10. hónapban értékesített, Tiszaszentmárton közigazgatási területben	038/5 és 038/7 hrsz-ú, 2024. november hónapban értékesített erdő, Tiszaszentmárton közigazgatási területben.
AK	54,37 AK	5,7 AK	4,56 AK	13,38 AK
Területe (ha)	5,2278 ha	1,4657 ha	1,2542 ha	4,0542 ha
Eladási/ kínálati ár		3 125 000 Ft	2 000 000 Ft	7 750 000 Ft
Értékelés alapja	1	<b>FÖLDRÉSZLET TERÜLETE</b>		
Fajlagos ár	Ft / AK	548 246 Ft/AK	438 596 Ft/AK	579 223 Ft/AK
	Ft / ha	2 132 087	1 594 642	1 911 598
Infláció korrekció		0%	0%	0%
Kínálati korrekció		0%	0%	0%
korrekciók	elhelyezkedés	-5%	-5%	-5%
	alak forma területi méret	-5%	-5%	-5%
	megközelíthetőség, útviszonyok	-5%	-5%	0%
	művelést gátló tereptárgy	0%	0%	0%
	melioráció (agrokémiai beavatkozás)	0%	0%	0%
	környezeti állapot, szennyezettség	0%	0%	0%
egyéb				
Korrigált fajlagos ár (Ft/AK ill. Ft/ha)		1 812 274	1 355 446	1 720 438
Összes korrekciós tényező:	87%	85%	85%	90%
Fajlagos ár: (Ft/AK, Ft/ha)	1 629 386			
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló ért.:</b>			<b>8 518 104 Ft</b>	







A Tisza töltés és az értékelte terület az erdősáv után.



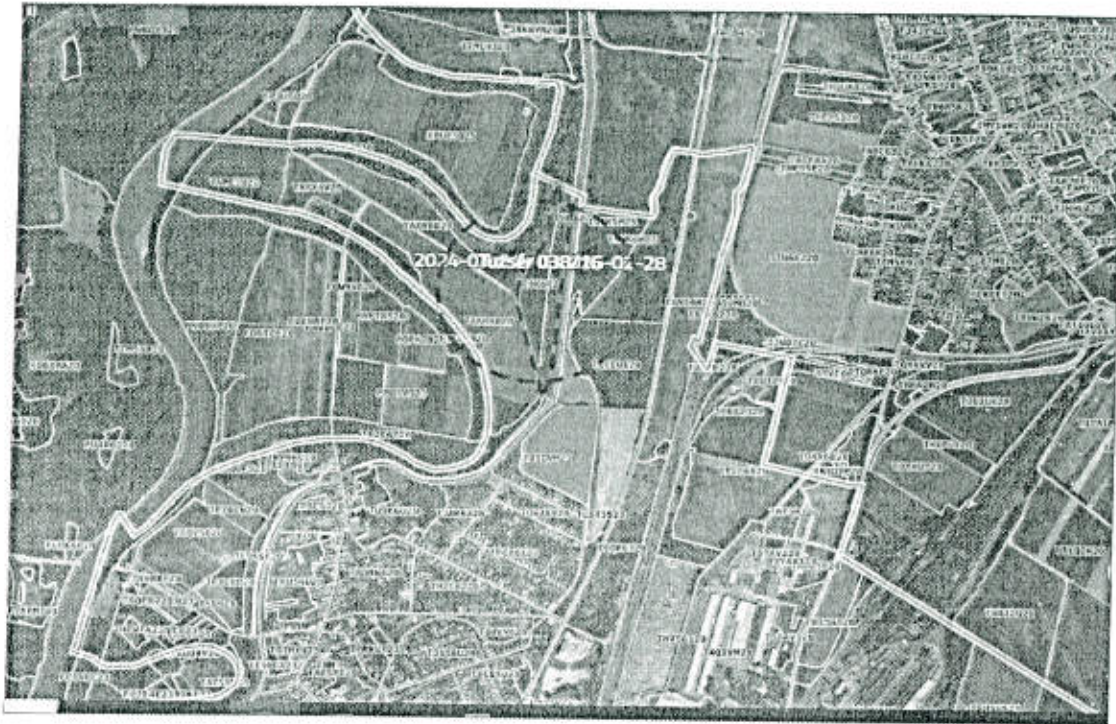
Értékelte ingatlan



Tisza töltés és az értékelte terület



Térkép





Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Várregyei Közműnyhivatal Földhivatali Főosztály  
4601 Kisvárda Szent György tér 8. Pf. 1.

Oldal: 1/2

**Előtele tulajdoni lap - szemle másolat**  
Megrendelés szám: 2560090/6/2024  
2024.11.25

Szektor: 53

**TUZSÉR**

Külterület 038/16 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/klvett megnevezés/	L R E S Z			
	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.f.ill
szántó	5	5,2278	54,37	

2.

Árterület

3. bejegyző határozat: 36571/2007.06.22  
Natura 2000 terület

4. bejegyző határozat: 49540/2/2010.12.14  
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

16. tulajdoni hányad: 1970/5437 bejegyző határozat, érkezési idő: 33061/2008.03.17 Jogcím: ajándékozás Jogállás: tulajdonos név: TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 4623 TUZSÉR Kossuth utca 70	H R E S Z			

17. tulajdoni hányad: 3017/5437  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33202/2008.03.20  
Jogcím: vásárvétel  
Jogállás: tulajdonos  
név: TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 4623 TUZSÉR Kossuth utca 70

18. tulajdoni hányad: 450/5437  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39635/2/2018.08.09  
Jogcím: részaránykiadás és részbőljuttatás  
Jogállás: tulajdonos  
név: Sütő Csaba  
sz.név: Sütő Csaba  
szül.: 1983  
a.név: Kondiás Katalin  
cím: 4624 TISZABESZÉD Sport utca 40/K.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30701/1998.01.14 Önálló építkezés bejegyzése alakult a 038/3 hrsz megosztásából.	H R E S Z			

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Városi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4601 Kivárda Szent György tér 8. Pf. 1.

Oldal: 3/2

**E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám: 25600906/2024

2024.11.29

**TUZSÉR**

Szektor: 53

**Külterület**

**038/16 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapon**

**III. RÉSZ**

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 39635/2/2018.08.09

Önálló szabványos bejegyzés a II/18. sorszám alatt bejegyzett tulajdonjog a Tuzsér 6/1973 és a 6/119 sz. külön lapok terhére.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 39635/2/2018.08.09

Önálló szabványos bejegyzés a II/18. sz. alatt bejegyzett tulajdonjog a Tuzsér 6/119, 6/1973 sz. külön lapok terhére történt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig megfigyelés az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomatva nem minősül hiteles biztonsági eredő dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Térképmásolat

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-3 Városi és Községi Földhivatal Földhivatali Főosztály  
4601 Kásavárda Szent György tér 8. Pf. I.

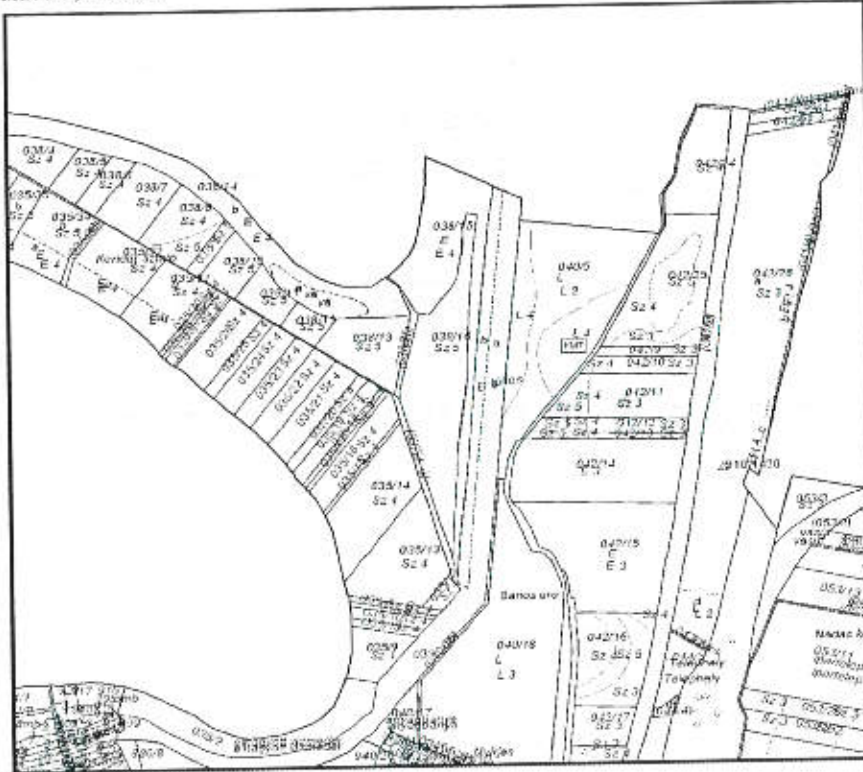
**E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat**

2024.11.25 17:51:15

Megrendelés száma: 2560711/6/2024

Helyrajzi színt: TUVSÉR lakóterület 38/16

Méretarány: 1 : 10000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





*Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.:45/441-001  
e-mail: [tuzserphi@tuzser.hu](mailto:tuzserphi@tuzser.hu)*



Ügyiratszám: T/100-117/2024.

## **ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**- az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezésére-**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

Az Nkt. 50. § (6) bekezdése szerint az általános iskola köteles felvenni, átvenni azt a tanköteles tanulót, aki életvitelszerűen az általános iskola körzetében lakik (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító iskola). Ha a településen több általános iskola működik, az egyes általános iskolai körzetet úgy kell meghatározni, hogy kialakíthatóvá váljon a hátrányos helyzetű gyermekek egyenletes aránya a nevelési-oktatási intézményekben. Ezen rendelkezéseket a tagintézmények esetében is alkalmazni kell (Nkt. 50. § (11) bek.)

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat – a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata érdekében – minden év október 31-ig az illetékes tankerületi központ számára továbbítja.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.13.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24.§ (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához **a Kisvárdai Tankerületi Központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.**

2024. október 15. napján kelt TK/149/01412-1/2024. iktatószámú megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adtuk:

**A településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek összlétszáma: 44 fő HH; 262 fő HHH.**

Ebből **a településen működő köznevelési intézmény** (Neve: Tuzséri Lónyay Menyhért Általános Iskola; Székhelye: 4623 Tuzsér, Lónyay út 1.; Működési körzete: Tuzsér és Tiszabездé települések) **székhely intézményébe járó** Tuzsér nagyközség illetékességi területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező **hátrányos helyzetű tanulók száma: 39; a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók száma: 241.**

A **tagintézménybe járó** (Telephely neve: Tuzséri Lónyay Menyhért Általános Iskola Tiszabездéi Tagintézménye (4622 Tiszabездé, Kossuth út 1.) Tuzséron lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező **hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű tanulók száma: 0 fő.**

Fentiek alapján a tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja a tankerületi központot.

A Kisvárdai Tankerületi Központ a fenti jogszabályi rendelkezésekre tekintettel TK/149/01708-1/2023. ügyiratszám alatt megkereséssel élt, hogy a Lónyay Menyhért Általános Iskola vonatkozásában a kijelölt felvételi körzethatárt a települési önkormányzat véleményezze, és a kialakított véleményéről 2024. február 15. napjáig tájékoztassa.

A véleményezéshez rendelkezésre áll a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak bemutatása, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A tervezet alapján a **Lónyay Menyhért Általános Iskola (4623 Tuzsér, Lónyay út 1.) felvételi körzete Tuzsér nagyközség teljes közigazgatási területe.**

Fentiek alapján javaslom, hogy Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisvárdai Tankerületi Központ által kialakított, a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetét fogadja el.

Tuzsér, 2024. december 9.



  
Ferkovics Tibor  
polgármester



# HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2024. (..)

## h a t á r o z a t a

**-az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről-**

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján e g y e t é r t a Kisvárdai Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött Lónyay Menyhért Általános Iskola felvételi körzethatárának megállapítására vonatkozó tervvel.

2./ F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a jelen határozat 1./ pontja szerinti képviselő-testületi döntésről a Kisvárdai Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2024. december 9.

  
Ferkovics Tibor  
polgármester



  
Dr. Szép Béla  
jegyző



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILOSOPHY DEPARTMENT

PHILOSOPHY 101

LECTURE NOTES

BY [Name]

DATE [Date]

TOPIC [Topic]

SECTION [Section]

LECTURER [Lecturer]

LECTURE [Lecture]

DATE [Date]

BY [Name]

DATE [Date]

BY [Name]

DATE [Date]

BY [Name]

DATE [Date]



Kisvárdai Tankerületi Központ

T/3363

2024 NOV 29.

D. P. Veszteg T. Községi Önkormányzat

Valamennyi érintett Önkormányzat  
részére

Iktatószám: TK/149/01780-1/2024  
Ügyintéző: Dolhai Zsanett  
Telefon: 06-45/795-213  
Melléklet: 1 db dokumentum

Tárgy: Iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről szóló tájékoztatás önkormányzatok  
részére\_Kisvárdai Tankerületi Központ

TUSZSÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
TUSZSÉR	
Iktatószám: T/3363 3	Erkeztető szám: 10858
Erkeztetés dátuma: 2024 NOV 29.	Ügyintéző: D. P. Veszteg T. Községi Önkormányzat
Melléklet:	Traktárius jel:

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és a magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése szerint a települési önkormányzat, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a véleményéről, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése alapján a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerinti nemzetiségi köznevelési intézmény vonatkozásában, a nemzetiséghez tartozó gyermekek óvodai nevelését, iskolai nevelés-oktatását ellátó nevelési-oktatási intézmény működési, felvételi körzetének meghatározása előtt be kell szerezni az érdekelt települési nemzetiségi vagy országos feladatot ellátó iskola esetén az országos nemzetiségi önkormányzat egyetértését. Több településre kiterjedő működési, felvételi körzet esetén valamennyi érintett települési nemzetiségi önkormányzat egyetértését be kell szerezni, érintett települési nemzetiségi önkormányzat hiányában a területileg illetékes, érintett területi nemzetiségi önkormányzat véleményét kell kikérni.



## Kisvárdai Tankerületi Központ

A települési önkormányzat, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a véleményéről, valamint a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja a területileg illetékes tankerületi központot.

Az EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslatiétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

A fenti jogszabályok figyelembevételével tisztelettel kérem Önt, hogy **véleményét vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatát 2025. február 15. napjáig** elektronikus úton szíveskedjen megküldeni a [kisvarda@kk.gov.hu](mailto:kisvarda@kk.gov.hu) e-mail címre vagy hivatali kapu igénybevételével.

A jelen levél mellékleteként csatolásra került táblázat adataiból tájékozódhat az iskolák kijelölt felvételi körzeteinek tervezetéről.

Kérem, hogy a tájékoztató levélben meghatározott határidőt szíveskedjen betartani.

Tájékoztatom, hogy jelen levelemet kizárólag elektronikus formában küldöm meg.

Segítő együttműködését köszönöm!

Kisvárdá, 2024. november 29.

Tisztelettel:











## 2. sz. melléklet

Felvételi körzetek tervezete  
2025.

Tankerületi központ	Kisvárdai Tankerületi Központ	
Általános iskola megnevezése	Vári Emil Általános Iskola	
Általános iskola címe	4600 Kisvárd, Mártírok útja 5.	
OM azonosító	033386	
		<b>Kijelölt felvételi körzet utcák szerinti bontásban</b>
Ady Endre utca	Mártírok útja	Váralja utca
Akácfa utca	Mátyás király utca	Várdaj köz
Arany János utca	Mester utca	Várdaj István park
Bessenyei utca	Mikszáth Kálmán utca	Váry Emil utca
Bessenyei-köz	Munkás utca	Várkert utca
Bihari János utca	Nagyboldogasszony utca	Városmajor utca
Csalogány utca	Nagyfanya	Vár zug
Csillag utca	Nyáry Pál utca	Vay Ádám utca
Csillag-köz	Pacsirta utca	Virág Ferenc utca
Deák Ferenc utca	Papi út	Wesselényi utca
Diner István utca	Petőfi Sándor utca	Zrínyi tér
Dögei dűlő	Piac utca	Zsigmond utca
Erzsébet utca	Rigó Jancsi utca páros oldal	
Fáy András utca	Sarköz utca	
Flórián tér	Simonyi utca	
Gülbaba utca	Sorompó utca páros oldal	
Halassy Gyula utca	Sörgyár utca	
Hármas utca	Stadion utca	
Hunyadi utca	Szabadság utca	
Iskola tér	Szabolcsvezér utca	
Jéki út	Széchenyi utca	
Jókai utca	Szent György tér	
Kastal utca	Szent György utca	
Kiskeritánya	Szent László utca páros oldal	
Kossuth Lajos utca	Tancsics Mihály utca	
Krúdy park	Tompa Mihály utca	
Lilom utca	Tomos utca	
Liptay Béla utca	Tomos úti lakótelep	
Litki út	Tulipán utca	
Magyar utca	Váci Mihály utca	
Mária utca	Vár utca	



Felvételi körzetek tervezete  
2025.

Tankerületi központ	Kisvárdai Tankerületi Központ
Általános iskola megnevezése	Somogyi Rezső Általános Iskola
Általános iskola címe	4600 Kisvárd, Szent László utca 35.
OM azonosító	033383
	<b>Kijelölt felvételi körzet utcák szerinti bontásban</b>
Almáskert utca	Krucsay Márton utca
Attila utca	Labanc utca
Bajcsy-Zsilinszky utca	Malom köz
Baross Gábor utca	Mező utca
Báthory István utca	Móricz Zsigmond utca
Becskeréki utca	Mózer Ernő utca
Béke utca	Osztrom utca
Bern utca	Rakóczy utca
Bocskai utca	Rétalja utca
Bolgár utca	Rigó János utca páratlan oldal
Csokonai utca	Sántha István utca
Darusziget utca	Somogyi Rezső utca
Diófás utca	Sorompó utca páratlan oldal
Dobó István utca	Szent László utca páratlan oldal
Dohányos utca	Szenyvizitelepi út
Domb utca	Sziv utca
Domb-köz	Szőlőskert utca
Dóza György utca	Szőlőskert köz
Epreskert utca	Toldi Miklós utca
Esze Tamás utca	Török utca
Hársfa utca	Várday István utca
Hornokkert utca	Varga tanya
Hulics utca	Vasút utca
Jósa András utca	Víz utca
József Attila utca	Vörösmarty tér
Kákástó utca	
Kereszt utca	
Kinizsi Pál utca	
Kiss János utca	
Kodály Zoltán utca	
Kölösey utca	

**Felvételi körzetek tervezete  
2025.**

Tankerületi központ	Kisvárdai Tankerületi Központ	
Általános iskola megnevezése	Teichmann Vilmos Általános Iskola	
Általános iskola címe	4600 Kisvárdra, Nap utca 26.	
OM azonosító	033384	
<b>Kijelölt felvételi körzet utcák szerinti bontásban</b>		
Alma utca	Hosszú dűlő	Fordai utca
Aradi Vértanúk tere	Illatos út	Traktáros dűlő
Árpád utca	Ipari utca	Vásánér
Asszonyhegy dűlő	Kadarika dűlő	Vasvári Pál utca
Asszonyhegyi út	Kelvi elkerülő út	Vigadó utca
Barackos dűlő	Kert dűlő	
Cseresznyés dűlő	Körte utca	
Csonka dűlő	Kövídinka dűlő	
Damjanich dűlő	Máca dűlő	
Damjanich utca	Madách Imre utca	
Disznós dűlő	Málna utca	
Egres dűlő	Margaréta utca	
Erdős dűlő	Meggyes dűlő	
Ezerjő dűlő	Mogyorós dűlő	
Fácános dűlő	Molnár dűlő	
Farkas dűlő	Muskotály dűlő	
Farkas-hegy	Nagymező dűlő	
Farkashegyi út	Nap utca	
Fodor szőlő	Német dűlő	
Fodor tanya	Ritózi dűlő	
Fodortanya dűlő	Rizling dűlő	
Fürdő utca	Serház utca	
Gagarin utca	Sport utca	
Gárdon-hegy	Szabó dűlő	
Gárdonhegy utca	Szent László hegy	
Gyár utca	Szeszfőző út	
Gyár utcai lakótelep	Szivás dűlő	
Gyümölcsös dűlő	Szüret utca	
Háromszéki utca	Tátra utca	
Hegedűs kert	Tavaszi utca	
Homokbánya dűlő	Temesvári utca	

## 3. sz. melléklet

Felvételi körzetek tervezete  
2025.

Tankerületi központ	Kisvárdai Tankerületi Központ
Általános iskola megnevezése	Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Általános iskola címe	4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 6-12.
OM azonosító	033433
	Kijelölt felvételi körzet utcák szerinti bontásban
Ady Endre utca	Lilom köz
Alkotmány utca	Móricz Zsigmond utca
Alma utca	Naményi Pátens utca
Arany János utca	Nyiregyházi út
Arpád köz	Orbán Balázs körút
Arpád út	Orgona köz
Bálczy-Zsilinszky utca	Petőfi Sándor utca
Bartók Béla utca	Rádhóti Miklós út
Béke utca	Rákóczi Ferenc út
Bessenyei György utca	Rózsafa utca
Booskai István utca	Sport utca
Bútorgyár utca	Szabadság tér
Búzakalász utca	Szalmár utca
Csalogány utca	Széchenyi István utca
Dózsa György utca	Szőlőskert utca
Eötvös József utca	Tamási Áron utca
Erkel Ferenc utca	Táncsics Mihály utca
Esze Tamás utca	Tulipán köz
Gyöngyvirág utca	Váci Mihály utca
Hajnal utca	Vammala utca
Heltai Gáspár utca	Veres Péter utca
Hunyadi János utca	Vörösmarty Mihály utca
Inflúsa út	Zrínyi Ilona utca
Iliki út	
Ipar utca	
Jókai Mór út	
József Attila utca	
Kis utca	
Kossuth Lajos út	
Kölcsey Ferenc utca	
Kraszna utca	



**Felvételi körzetek tervezete  
2025.**

Tankerületi központ	Kisvárdai Tankerületi Központ
Általános iskola megnevezése	Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye
Általános iskola címe	4803 Vásárosnamény, Iskola utca 54.
OM azonosító	033433
<b>Kijelölt felvételi körzet utcák szerinti bontásban</b>	
Akácia utca	
Bem József utca	Templom utca
Beregszászi köz	Tisza utca
Beregszászi út	Violeta utca
Bethlen Gábor utca	
Csiszár Arpád utca	
Darvas utca	
Gulácsi út	
Haztáj-Farm utca	
Iskola utca	
Juhász Gyula utca	
Kriza János utca	
Munkácsi út	
Nefejeics utca	
Óvoda utca	

**Felvételi körzetek tervezete  
2025.**

Tankerületi központ	Kisvárdai Tankerületi Központ
Általános iskola megnevezése	Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kölcsey Ferenc Tagintézménye
Általános iskola címe	4804 Vásárosnamény, Damjanich János út 34.
OM azonosító	033433
	<b>Kijelölt felvételi körzet utcák szerinti bontásban</b>
Aulich Lajos utca	
Damjanich János út	
Deák Ferenc utca	
Kazinczy Lajos út	
Kiss Ernő út	
Lázár Vilmos út	
Lechner György utca	
Nagy Sándor József utca	
Pötleberg Ernő út	
Török Ignác utca	
Vécsey Károly út	

4. sz. melléklet

Felvételi körzetek tervezete  
2025.

Pedagógiai szakszolgálat neve Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat  
Pedagógiai szakszolgálat címe 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 27.  
OM azonosító 202803

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Baktalórántházai Tagintézménye 4561 Baktalórántháza, Petőfi u. 4.	
Működési körzet	Baktalórántháza, Besenyőd, Laskod, Levelek, Magy, Nyíribrony, Nyírfákó, Nyírkércs, Ófehértó, Petneháza, Ramocsaháza, Rohod

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Kemecei Tagintézménye 4501 Kemece, Móricz Zsigmond u. 47.	
Működési körzet	Berkesz, Beszterec, Demecser, Gégény, Kemece, Kék, Nyírbogdány, Nyírtét, Székely, Tiszarád, Vasmegyer

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Kisvárdai Tagintézménye 4600 Kisvárdá, Szent László u. 42.	
Működési körzet	Ajak, Anarcs, Dombbrád, Döge, Fényeslítke, Gyulaháza, Jéke, Kékce, Kisvárdá, Lövépetri, Mezőladány, Nyírkársz, Nyírlövő, Nyírtass, Pap, Pátroha, Rétközberencs, Szabolcsbáka, Szabolcsveresmart, Tizsakanyár, Tornyospálca, Újdombrád, Újkenéz

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Vásárosnaményi Tagintézménye 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 32.	
Működési körzet	Aranyosapáti, Barabás, Beregdaróc, Beregsurány, Csaroda, Gelénes, Gemzse, Gulács, Gyüre, Hetefejércse, Ilk, Jánd, Kisvarsány, Lónya, Márokpapi, Mátyus, Nagyvarsány, Nyírmada, Olcsva, Pusztadobos, Tarpa, Tákos, Tiszaadony, Tizsakerecseny, Tizsaszalka, Tizsavid, Vámosatya, Vásárosnamény

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Záhonyi Tagintézménye 4625 Záhony, Alkotmány u. 29.	
Működési körzet	Benk, Eperjeske, Győröcske, Komoró, Mándok, Tizsabezdéd, Tizsamogyorós, Tizsaszentmárton, Tuzsér, Záhony, Zsurk



