

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. december 5-én** megtartott ülésének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) tárgysorozata,
- c.) határozata: 103-105. számú,
- d.) rendelete: 12. számú

Határozatok tárgykódjai: 103-104:Z1;  
105: A10  
Rendeletek tárgykódjai: B6

## T Á R G Y S O R O Z A T:

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2019. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
2. Előterjesztés a „Kálongatanya” elnevezéséről szóló 101/2017.(XII.06.) számú határozata módosítására  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

Napirendek utáni bejelentések, indítványok.

**Tuzsér, 2024. december 5.**



  
**Ferkovics Tibor**  
polgármester



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Tulipán Termében, 2024. december 5-én megtartott képviselő-testületi rendkívüli ülésen.

### J E L E N    V A N N A K :

<b>Jelen vannak:</b>	<b>Ferkovics Tibor polgármester elnöklete alatt Békési-Ujlaki Adrienn képviselő; Klicsu Ferenc alpolgármester; Révész Béla képviselő; Pokol Csaba Béláné képviselő; Nagy Gábor képviselő; Turóczy Edina képviselő.</b>
<b>Távol van:</b>	-
<b>Meghívottak:</b>	<b>Dr. Szép Béla jegyző; Gergely István aljegyző Dr. Kozma Tünde igazgatási osztályvezető; Tóth Ferenc Kálongatanyai szószóló.</b>

### N A P I R E N D    E L Ő T T :

**Ferkovics Tibor polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből jelen van 7 fő képviselő.

Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat. Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására. Megkérdezi, hogy van-e új napirendi pont felvételére javaslat?

Egyéb kiegészítés, javaslat nem hangzik el.

**Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátja a 2024. december 5-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot, melyet Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
103/2024. (XII.05.)  
h a t á r o z a t a**

-    **a képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjai elfogadásáról** -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 5-ei képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2019. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
2. Előterjesztés a „Kálongatanya” elnevezéséről szóló 101/2017.(XII.06.) számú határozata módosítására  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester



**Ferkovics Tibor polgármester** jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Pokol Csaba Béláné képviselőt megválasztani. Szavazásra bocsátja a képviselő-testületi rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
104/2024. (XII.05.)**

**h a t á r o z a t a**

**- a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról -**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 5-ai képviselő-testületi rendkívüli ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Pokol Csaba Béláné képviselőt választja meg.

**N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A:**

**Tárgy (1) Tsp.:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2019. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

**Ferkovics Tibor polgármester:** Ismerteti szóban az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Elmondja, hogy az önkormányzati rendelet 3. melléklete kerül módosításra, amely a forgalomképes üzleti vagyonelemeket tartalmazza. A forgalomképes vagyonelemek közzé bekerül az önkormányzat 4987/5437-cd tulajdoni arányban tulajdonát képező Tuzsér 038/16 hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlan, mely ingatlan nem szerepelt a mellékletben. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2019. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **rendelet-tervezetet**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő rendeletet alkotta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
12/2024 (XII.05.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló  
21/2019. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.-6. §-ában, valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 21/2019.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el:





## 1. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2019. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Tárgy (2) Tsp.:** Előterjesztés a „Kálongatanya” elnevezéséről szóló 101/2017.(XII.06.) számú határozata módosítására

**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

**Ferkovics Tibor polgármester:** Ismerteti szóban az előterjesztést és a határozati-javaslatot.

**Dr. Szép Béla jegyző:** Kiegészítésképpen elmondja, hogy „a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól” szóló 2023. évi CIII. törvény rendelkezései alapján rövid időn belül alkalmazni szükséges a központi címregiszter adatbázisát, melyben nagyszámú, feldolgozatlan adatjavítás áll a Lechner központnál, melyek feldolgozásán sokat segítené, ha a „Kálongatanya” településrész megnevezése „Kálonga tanya” megnevezésre változna, mely elősegítené azt is, hogy a közterület megnevezése ne okozza az ott élők okmányainak cseréjét, az ezzel együtt járó tömeges változás bejelentéssel együtt.

**Ferkovics Tibor polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a „Kálongatanya” elnevezéséről szóló 101/2017.(XII.06.) számú határozata módosításáról szóló határozati-javaslatot, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
105/2024. (XII.05.)  
h a t á r o z a t a**

**- a „Kálongatanya” elnevezéséről szóló 101/2017.(XII.06.) számú határozata  
módosításáról-**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kálongatanya” elnevezéséről szóló 101/2017.(XII.06.) számú határozata 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e l h a t á r o z z a, hogy a Tuzsér külterületén elhelyezkedő 0106/11 hrsz., 0106/38 hrsz., 0106/40 hrsz., 0106/58 hrsz., 0106/63 hrsz. „kivett, közút” megnevezésű ingatlanokat „Kálonga tanya”-ként nevezi el.

2./ F e l k é r i a polgármestert a közterület elnevezésének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, és az érdekelték értesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.





Felelős: Ferkovics Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

Mivel az ülésen több tárgy nem volt, így azt a polgármester bezárta.

  
Ferkovics Tibor  
polgármester



  
Dr. Szép Béla  
jegyző








Jegyzőkönyv hitelesítő:  
Pokol Csaba Béláné  
Pokol Csaba Béláné




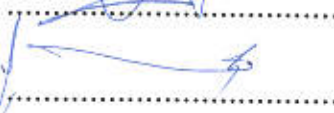


# J E L E N L É T I Í V

A 2024. december 5-én tartandó

## *Képviselő-testületi rendkívüli ülésre*

1.) Ferkovics Tibor	polgármester	
2.) Klicsu Ferenc	alpolgármester	
3.) Békési-Ujlaki Adrienn	képviselő	
4.) Nagy Gábor	"	
5.) Pokol Csaba Béláné	"	
6.) Révész Béla	"	
7.) Turóczi Edina	"	

### MEGHÍVOTTAK :

Dr. Szép Béla	jegyző	
Gergely István	aljegyző	
Dr. Kozma Tünde	igazgatási osztályvezető	
Tóth Ferenc	Kálontanyai szószóló	

.....

.....





*Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesterétől*  
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax: 45/441-001.  
e-mail: [polgarmester@tuzser.hu](mailto:polgarmester@tuzser.hu)



Ügyiratszám: T/100-104/2024.

## MEGHÍVÓ

– Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §. alapján –

*a KÉPVISELŐ-TESTÜLETET*  
2024. december 5- én (csütörtökön) 10:00 órára  
a KÖZSÉGHÁZA TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN  
TARTANDÓ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSRE  
összehívom

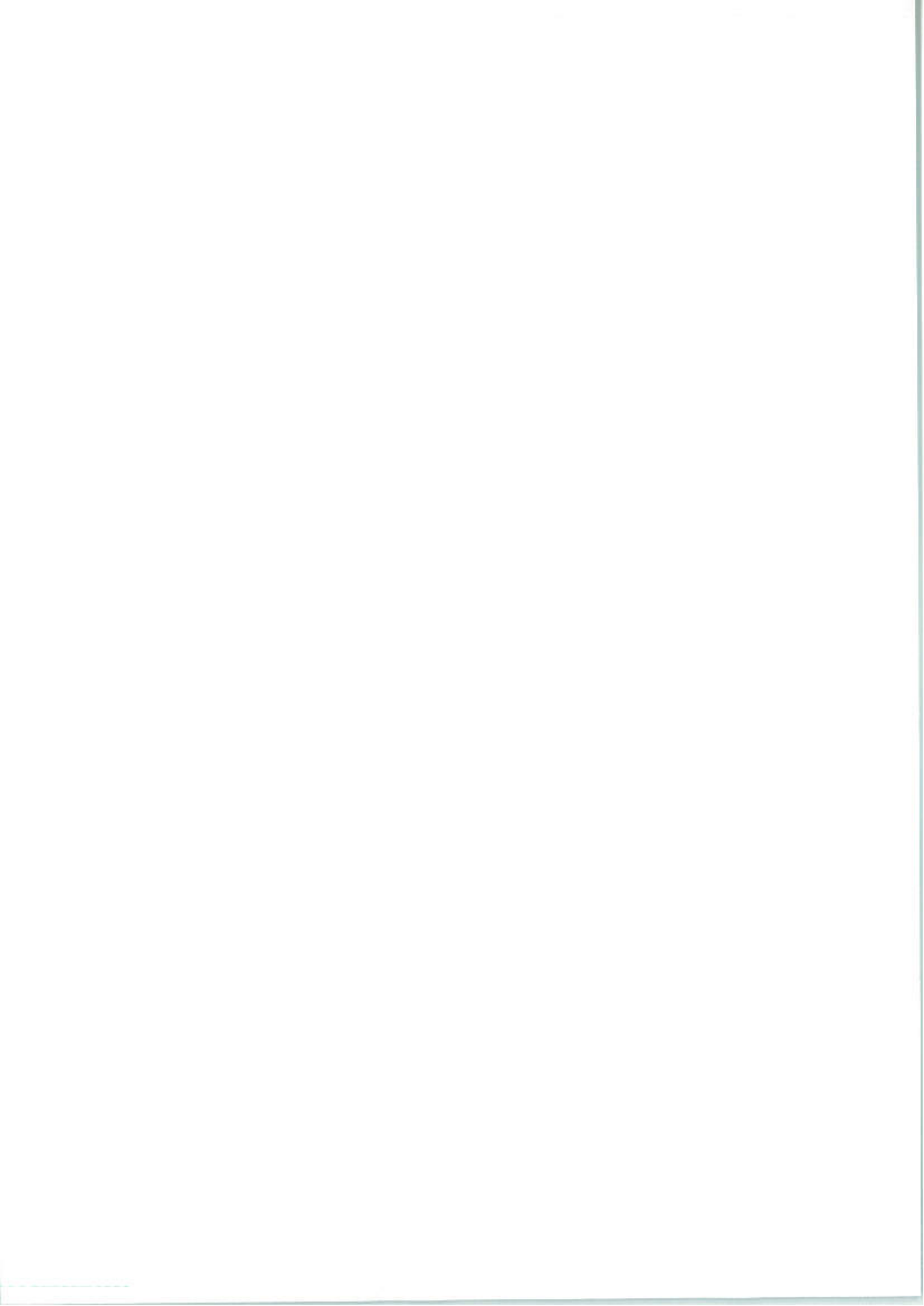
### Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2019. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester
2. Előterjesztés a „Kálongatanya” elnevezéséről szóló 101/2017.(XII.06.) számú határozata módosítására  
**Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2024. december 4.



  
**Ferkovics Tibor**  
polgármester





Ügyiratszám: T/100-105/2024.

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../.... (...)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2019.  
(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.-6. §-ában, valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 21/2019.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2019. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 21/2019.(XII.30.) önkormányzati rendelethez  
(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

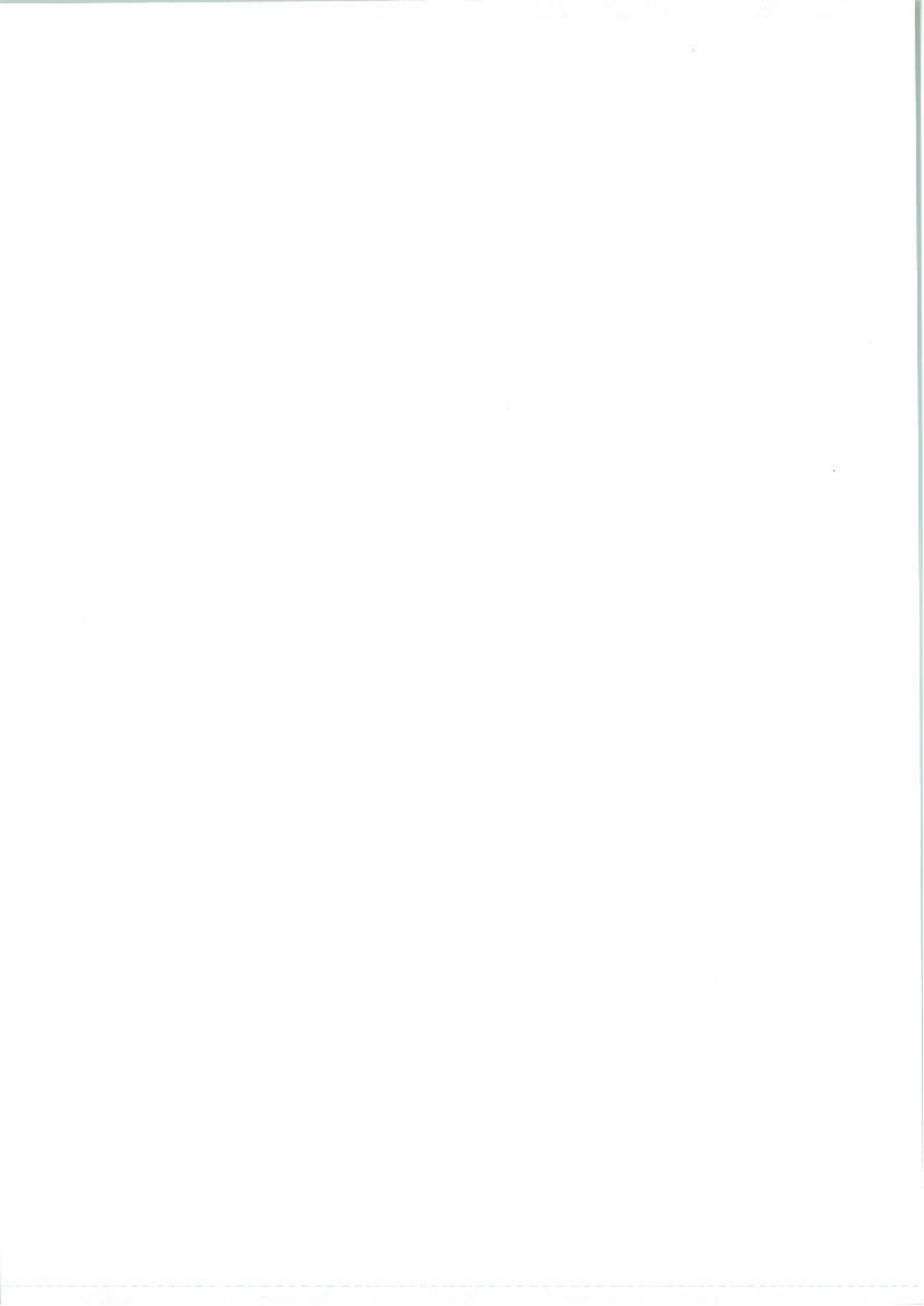
Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz és az 1. mellékletez**

Az önkormányzati rendelet 3. mellékletét módosítja.

**A 2. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.



## Forgalomképes üzleti vagyon kimutatása

<u>Hrsz.</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Terület (m2)</u>
Tuzsér 1/ 1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	7467
Tuzsér 38	Lakóház udvar gazdasági épület 38 hrsz	1200
Tuzsér 39	Beépítetlen terület Kossuth utca	554
Tuzsér 40	Beépítetlen terület Kossuth utca	518
Tuzsér 96	Beépítetlen terület	1438
Tuzsér 101	Lakóház, udvar, gazdasági épület (101 hrsz.)	1352
Tuzsér 102	Kivett, beépítetlen terület (102. hrsz.)	468
Tuzsér 103	Kivett, beépítetlen terület (103. hrsz.)	462
Tuzsér 104	Kivett, beépítetlen terület (104. hrsz.)	2125
Tuzsér 105	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2241
Tuzsér 117/1	Közösségi tér	361
Tuzsér 156	Beépítetlen telek (Szabó Barnabásné féle)	1339
Tuzsér 194	Beépítetlen terület	827
Tuzsér 207	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	59
Tuzsér 300	Kivett szociális épület	2006
Tuzsér 301	Kivett beépítetlen terület	1671
Tuzsér 436/ 2	Kivett beépítetlen terület	1523
Tuzsér 441/ 2	Beépítetlen terület	528
Tuzsér 488	BEÉPÍTETLEN TERÜLET (Udvar)	24
Tuzsér 535/ 13	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	579
Tuzsér 592/ 1	Beépítetlen telek (Szép Rita féle)	1091
Tuzsér 728	Termelői fedett piac	1139
Tuzsér 744/ 1	Beépítetlen terület	120
Tuzsér 744/ 2	Beépítetlen terület	1271
Tuzsér 744/ 3	Beépítetlen terület	1271

Tuzsér 744/ 5	Beépítetlen terület	63
Tuzsér 908	BEÉPITETLEN TERÜLET	543
Tuzsér 909	BEÉPITETLEN TERÜLET	348
Tuzsér 934/ 1	BEÉPITETLEN TERÜLET	2427
Tuzsér 934/ 2	BEÉPITETLEN TERÜLET	2500
Tuzsér 1100/2	Zártkerti saját használatú út	1450
Tuzsér 1001/5	Zártkerti önkormányzati út	546
Tuzsér 1393	KERT	4316
Tuzsér 1505	GYÜMÖLCSÖS	1676
Tuzsér 02/2	Külterületi saját használatú út	4603
Tuzsér 03/11	Külterületi saját használatú út	3139
Tuzsér 03/17	Külterületi saját használatú út	1036
Tuzsér 03/25	Külterületi saját használatú út	3931
Tuzsér 04/2	Külterületi saját használatú út	590
Tuzsér 010/2	Külterületi saját használatú út	0
Tuzsér 010/8	Külterületi saját használatú út	5581
Tuzsér 011/22	Külterületi saját használatú út (Szennyvíztisztító	6288
Tuzsér 011/16	Külterületi saját használatú út	2613
Tuzsér 012	Külterületi saját használatú út	4047
Tuzsér 018	Külterületi saját használatú út (Diós)	3385
Tuzsér 022	Külterületi saját használatú út	288
Tuzsér 023/ 4	Temetőhöz vásárolt parkoló	26622
Tuzsér 025/2	Külterületi saját használatú út	1973
Tuzsér 026	Külterületi saját használatú út	1590
Tuzsér 027/ 7	Kivett üdülő (volt TÉKISZ faház, táborhely)	1169
Tuzsér 027/ 14	Kivett, beépítetlen terület (Strand)	830
Tuzsér 027/ 15	Közterület (park) Tiszaparti fürdőhely I	834
Tuzsér 027/ 16	Közterület (park) Tiszaparti fürdőhely II	725
Tuzsér 027/ 19	Szántó és gyümölcsös	18606
Tuzsér 027/21	Tiszaparti erdő	10767
Tuzsér 035/ 2	ELHAGYOTT VÍZMEDER	30495



Tuzsér 035/ 4	Termőföld 035/4	1996
Tuzsér 035/ 5	Termőföld 035/5	1575
Tuzsér 035/ 9	Termőföld 035/9	11047
Tuzsér 035/ 10	Termőföld 035/10	4037
Tuzsér 035/ 11	Termőföld 035/11	2504
Tuzsér 035/33	Külterületi saját használatú út	1806
Tuzsér 037	Külterületi saját használatú út	6933
Tuzsér 038/2	Külterületi saját használatú út	3329
Tuzsér 038/16	Szántó	47951
Tuzsér 040/15	Külterületi saját használatú út	3672
Tuzsér 040/ 17	AGYAGBÁNYA	7324
Tuzsér 042/20	Külterületi saját használatú út	11534
Tuzsér 050/3	Kossuth út első szakasza TSZ telep előtt	464
Tuzsér 097/2	Külterületi saját használatú út	282
Tuzsér 0103/ 2	Termőföld 0103/2	8495
Tuzsér 0104/2	Külterületi saját használatú út	2145
Tuzsér 0106/1	Külterületi saját használatú út	1674
Tuzsér 0106/ 57	LAKÓHÁZ UDVAR (Kálongatanyai Kultúrház)	1766
Tuzsér 0106/ 95	KÁLONGA-TANYAI KÖZÖSSÉGI HÁZ VISSZAMARADT TERÜLETE	2306
Tuzsér 0110/213	Külterületi saját használatú út	16756
Tuzsér 0113/1	Külterületi saját használatú út	5605
Tuzsér 0114/4	Külterületi saját használatú út	857
Tuzsér 0116/4	Külterületi saját használatú út	2865
Tuzsér 0123	AGYAGBÁNYA	683
Tuzsér 0142/ 33	Katkó Sándortól vásárolt gyümölcsös	1406
Tuzsér 0142/93	Gyümölcsös	782
Tuzsér 0142/94	Külterületi saját használatú út	17985
Tuzsér 0142/114	Külterületi saját használatú út	13732
Tuzsér 0150	Külterületi saját használatú út	1468
Tuzsér 0152/2	Külterületi saját használatú út	1327
Tuzsér 0154	Külterületi saját használatú út	17653

Tuzsér 0157	Külterületi saját használatú út	5116
Tuzsér 0164/1	Külterületi saját használatú út	4580
Tuzsér 0171/2	Külterületi saját használatú út	3510
Tuzsér 0179/2	Külterületi saját használatú út	1489
Tuzsér 0182	Külterületi saját használatú út	3316
Tuzsér 045/2	Külterületi saját használatú út	1502
Tuzsér 077/15	Külterületi saját használatú út	4320
Tuzsér 0110/ 26	Külterületi saját használatú út	1696

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2024. (..)

### h a t á r o z a t a

- a „Kálongatanya” elnevezéséről szóló 101/2017.(XII.06.) számú határozata  
módosításáról-

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kálongatanya” elnevezéséről szóló 101/2017.(XII.06.) számú határozata 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e l h a t á r o z z a, hogy a Tuzsér külterületén elhelyezkedő 0106/11 hrsz., 0106/38 hrsz., 0106/40 hrsz., 0106/58 hrsz., 0106/63 hrsz. „kivett, közút” megnevezésű ingatlanokat „Kálonga tanya”-ként nevezi el.

2./ F e l k é r i a polgármestert a közterület elnevezésének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, és az érdekeltek értesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

Tuzsér, 2024. december 5.

  
Ferkovics Tibor  
polgármester



  
Dr. Szép Béla  
jegyző

