

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. július 30-án** megtartott ülésének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) tárgysorozata,
- c.) határozata: 57-61. számú,
- d.) rendelete: -

Határozatok tárgykódjai: 57-58:Z1; 59:J1;
60:D6; 61:D7
Rendeletek tárgykódjai: -

T Á R G Y S O R O Z A T:

1. Előterjesztés a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2024/2025-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
2. Előterjesztés 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
3. Előterjesztés kártalanítási igény kizárásának ingatlan-nyilvántartási törléséhez történő hozzájárulásra
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Napirendek utáni bejelentések, indítványok.

Tuzsér, 2024. július 30.




Ferkovics Tibor
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Tulipán Termében, 2024. július 30-án megtartott képviselő-testületi rendkívüli ülésen.

J E L E N V A N N A K :

Jelen vannak: Ferkovics Tibor polgármester elnöklete alatt
Kepics Barna képviselő;
Pokol Csaba Béláné képviselő;
Révész Béla képviselő;
Turóczi Edina képviselő.

Távols van: Klicsu Ferenc alpolgármester;
Nagy Gábor képviselő;

Meghívottak: Gergely István aljegyző;
Dr. Kozma Tünde igazgatási osztályvezető;
Révész Enikő igazgató.

N A P I R E N D E L Ő T T :

Ferkovics Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből jelen van 5 fő képviselő.

Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat. Javaslatot tesz a meghívóban közölt napirendi pontok tárgyalására.

Megkérdezi, hogy van-e új napirendi pont felvételére javaslat?

Egyéb kiegészítés, javaslat nem hangzik el.

Ferkovics Tibor polgármester szavazásra bocsátja a 2024. július 30-ai képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot, melyet Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
57/2024. (VII.30.)
h a t á r o z a t a**

- a képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjai elfogadásáról -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 30-ai képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2024/2025-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

2. Előterjesztés 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtására

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

3. Előterjesztés kártalanítási igény kizárásának ingatlan-nyilvántartási törléséhez történő hozzájárulásra

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Turóczi Edina képviselőt megválasztani. Szavazásra bocsátja a 2024. július 30-ai képviselő-testületi rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
58/2024. (VII.30.)
h a t á r o z a t a**

- a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 30-ai képviselő-testületi rendkívüli ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Turóczi Edina képviselőt választja meg.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A:

Tárgy (1) Tsp.: Előterjesztés a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2024/2025-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Felkéri igazgató asszonyt a javaslatának ismertetésére.

Révész Enikő igazgató ismerteti javaslatát 2024/2025-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására. A székhelyen 5 csoport, a Lónyay úti telephelyen 2 csoport indítására tesz javaslatot.

Ferkovics Tibor polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a határozati-javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2024/2025-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
59/2024. (VII.30.)**

h a t á r o z a t a

**a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2024/2025-ös nevelési évben
indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha intézményben a 2024/2025-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számát a következők szerint határozza meg:

Székhelyóvoda /4623 Tuzsér, Kossuth utca 72./: 5 csoport
Lónyay úti telephely /4623 Tuzsér, Lónyay út 21./: 2 csoport

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Tárgy (2) Tsp.: Előterjesztés 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtására

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a határozati-javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtására szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
60/2024. (VII.30.)**

h a t á r o z a t a

- **2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtására -**

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **elhatározza**, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti **Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás keretében 2024. évi csatornaszolgáltatás támogatás igénylésére** 2024. évi tervezett lakosság részére szolgáltatott 70,3 ezer m³ mennyiség után **8710,2 ezer Ft összegre pályázatot nyújt be.**

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének elkészítésére, aláírására, a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és megbízza azzal, hogy a pályázat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester



Tárgy (3) Tsp.: Előterjesztés kártalanítási igény kizárásának ingatlan-nyilvántartási törléséhez történő hozzájárulásra

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a határozati-javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **„kártalanítási igény kizárása” korlátozás ingatlan-nyilvántartási törléséhez történő hozzájárulásról szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
61/2024. (VII.30.)**

h a t á r o z a t a

- „kártalanítási igény kizárása” korlátozás ingatlan-nyilvántartási törléséhez történő hozzájárulásról

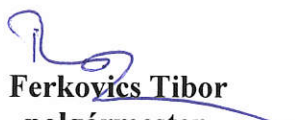
1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete h o z z á j á r u l ahhoz, hogy a Tuzsér belterület 503 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1948 m² térmértékű ingatlan tulajdoni lap III. rész 1. sorszám alatt nyilvántartott 216/1979.01.17. bejegyző határozattal bejegyzett „kártalanítási igény kizárása” megnevezésű korlátozás az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott bejegyzés törléséhez szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mivel az ülésen több tárgy nem volt, így azt a polgármester bezárta.


Ferkovics Tibor
polgármester



Dr. Szép Béla
jegyző nevében:


Gergely István
aljegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítő:
Turóczi Edina**

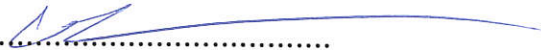




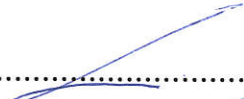
J E L E N L É T I Í V

A 2024. július 30-án tartandó

Képviselő-testületi rendkívüli ülésre

1.) Ferkovics Tibor	polgármester	
2.) Klicsu Ferenc	alpolgármester	
3.) Kepics Barna	képviselő	
4.) Nagy Gábor	"	
5.) Pokol Csaba Béláné	"	
6.) Révész Béla	"	
7.) Turóczi Edina	"	

M E G H Í V O T T A K :

Dr. Szép Béla	jegyző	
Gergely István	aljegyző	
Dr. Kozma Tünde	igazgatási osztályvezető	
Révész Enikő	igazgató	
.....		
.....		
.....		
.....		



Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.: 45/441-001.
e-mail: polgarmester@tuzser.hu



Ügyiratszám: T/100-65/2024.

MEGHÍVÓ

– Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §. alapján –

a KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2024. július 30-án (kedden) 09:30 órára
a KÖZSÉGHÁZA TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN
TARTANDÓ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
RENDKÍVÜLI ÜLÉSRE

összehívom

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2024/2025-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
2. Előterjesztés 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
3. Előterjesztés kártalanítási igény kizárásának ingatlan-nyilvántartási törléséhez történő hozzájárulásra
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2024. július 29.




Ferkovics Tibor
polgármester

Ügyiratszám: T/100-62/2024.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (...)

határozata

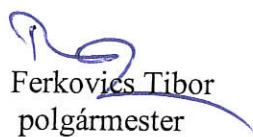
**a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2024/2025-ös nevelési évben
indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha intézményben a 2024/2025-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számát a következők szerint határozza meg:

**Székhelyóvoda /4623 Tuzsér, Kossuth utca 72./: 5 csoport
Lónyay úti telephely /4623 Tuzsér, Lónyay út 21./: 2 csoport**

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Tuzsér, 2024. július 15.


Ferkovics Tibor
polgármester




Dr. Szép Béla
jegyző

D. 2/4 5

Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha
4623 Tuzsér, Kossuth utca 72.
Tel/06-45-441-036, 06-203687968
email: ovodatuzser@gmail.com
OM: 202262

2024 JGL 02

Ikt: 10/93/2024

Tárgy: Javaslat a Tuzséri Lónyay Pálma
Napköziotthonos Óvoda és Konyha
2024-2025-ös nevelési év indítására

Ferkovics Tibor
Polgármester Úr részére
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
4623 Tuzsér
Kossuth utca 70.

TUZSÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
TUZSÉR	
Iktatószám: 712309-1	Érkezeti szám: 1690
Erkezett: 2024 JGL 02	Övezet: Tuzsér
Melléklet:	Írásművelő:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha intézményében 2024. április 26-ig megtörtént az óvodai beiratkozás. A meglévő születési adatok és az előzetesen jelzett igények alapján teszek javaslatot a 2024-2025-ös nevelési év indítására, az óvodai csoportok számának meghatározására.

A 2024-2025-ös nevelési évre 45 fő gyermek jelentkezett felvételt.

Ebből:

3 éves: 37 fő

2,5 éves: 8 fő

1 gyereket nem írtak be az óvodába a szülők.

Elutasított: 2 fő 2,5 éves korú gyermek helyhiány miatt.

1 fő 2,5 éves gyermek a bölcsődét kezdi szeptembertől.

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. § (2) bekezdése szerint

„A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, – ha a szülő a gyermek negyedik életévének betöltését megelőzően már kérelmezte, úgy újabb – kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt

Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha
4623 Tuzsér, Kossuth utca 72.
Tel/06-45-441-036, 06-203687968
email: ovodatuzser@gmail.com
OM: 202262

szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az óvodavezető vagy a védőnő, továbbá tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében az Eütv. 89. §-a szerinti általános járóbeteg-szakellátásban, vagy az Eütv. 91. §-a szerinti általános fekvőbeteg-szakellátásban részt vevő szakorvos rendelhető ki. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható. Az eljárási határidő ötven nap.

A 2024-2025-ös nevelési évre nem érkezett hozzánk felmentés iránti kérelem.

A fenti rendelkezés értelmében a 2024-2025-ös nevelési évre be kell íratni azokat a 2021. augusztus 31-ig született gyerekeket, akik még nem járnak óvodába.

Lehetőség van azon gyermekeknek a beíratására, akik a felvételtől számított fél éven belül betöltik a 3. életévüket.

A Jegyző Úr által megküldött, kötelezően beíratandó gyermekek közül:

10 gyermek más településre iratkozott be

2 gyermek külföldön teljesíti az óvodáztatási kötelezettségét

A Nkt. 4. melléklete értelmében az óvodai csoportlétszám legalább 13 fő, legfeljebb 25 fő lehet, az átlaglétszám 20 fő.

Az Nkt. 47. § (7) bekezdése szerint a létszám számításánál „Az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd-fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulót két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), közép-súlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, tanulót három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport, iskolai osztály, kollégiumi csoport létszámának számításánál, ha nevelés-oktatásuk a többi gyermekkel, tanulóval együtt történik.”

A fenti szabályozások figyelembevételével a beiratkozásnál a következőképpen alakulnak a csoportlétszámok:

Székhely óvoda /Kossuth utca 72./

- 5 csoport indítására teszek javaslatot.

Csoportonkénti elosztás a következő:

Csoport neve	Gyermeklétszám	A gyermeklétszámból 2, illetve 3 főnek számít	A létszámba szá- mítható gyerme- kek összesen
Micimackó csoport	25 fő		25 fő
Katica csoport	24 fő		24 fő
Mókus csoport	24 fő		24 fő

Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha
4623 Tuzsér, Kossuth utca 72.
Tel/06-45-441-036, 06-203687968
email: ovodatuzser@gmail.com

OM: 202262

Gomba csoport	21 fő	1 fő SNI-s 3 főnek számít	23 fő
Méhecske csoport	22 fő		22 fő
összesen	116 fő		118 fő

Telephely óvoda /Lónyay út 21./

2 csoport indítására teszek javaslatot.

Csoportonkénti elosztás a következő:

Csoport neve	Gyermeklétszám	A gyermekeklétszámból 2, illetve 3 főnek szá- mít	A létszámba szá- mítható gyermekek összesen
Maci csoport	24 fő		24 fő
Süni csoport	20 fő	1 fő SNI-s 3 főnek számít	22 fő
Összesen:	44 fő		46 fő

A 2024-2025-ös nevelési évben várható összlétszám: 164 fő (tényleges létszám 160 fő, számított létszám 164 fő)

Az óvodába összesen 2 fő SNI-s gyermek jár szeptembertől, akik közül 1 fő gyermekkori autizmus, nem osztályozott mentális retardáció, 1 fő egyéb pervazív (átható) fejlődési zavarral küzd, akik kiemelt figyelmet, egyéni bánásmódot igényelnek.

5 gyermek SNI státusz megállapítása folyamatban van, a szakértői vélemény ismeretében tudjuk felvenni az elutasított 2,5 éves gyermekeket.

Tuzsér, 2024. július 02.

Tisztelettel:


Révész Enikő
igazgató







*Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax: 45/441-001.
e-mail: tuzserph@tuzser.hu*



Ügyiratszám: T/100-64/2024.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

A pályázat célja azon települések támogatása, amelyekben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kibocsátott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező, vagy a MEKH által közérdekű üzemeltetőként kijelölt víziközműszolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételeit jelentősen meghaladják.

Pályázatot az a települési önkormányzat nyújthat be, ahol a csatornázott területeken a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás 2024. évre várható együttes, összevont fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 1.002 Ft/m³ értéket. A várható fajlagos ráfordítás mértékét a víziközmű-szolgáltató - a TRV Zrt. – adatszolgáltatása alapján, a kincstár honlapján közzétett adatlapokon, az ott előírt szerkezetben kell kiszámítani. A támogatás igénybevételi feltételeinek megfelelőségéről a víziközmű-szolgáltató vezetője nyilatkozik.

A rendelkezésre álló keretösszeg 4 500,0 millió forint.

Tekintettel arra, hogy a Tiszamenti Regionális Vízműek Zrt. által Tuzsér településen nyújtott ivóvíz- és csatornaszolgáltatásának 2024. évre várható együttes, összevont ráfordítása meghaladja a pályázati kiírásban szereplő küszöbértéket, és az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (4) bekezdése szerinti adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozással (köztartozással) az önkormányzat nem rendelkezik, ezáltal Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat jogosulttá vált a pályázat benyújtására.

A pályázatot az önkormányzatnak a Kincstár által üzemeltetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul (ÖNEGM) elektronikus rendszerén keresztül az erre a célra kialakított pályázati felületen 2024. július 8-ig kellett benyújtani.

A benyújtott támogatási igény: 2024. évi tervezett lakossági csatornaszolgáltatás 70,3 ezer m³ mennyiség után 8710,2 ezer Ft.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

A pályázat szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság végzi. Ha a pályázó a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a pályázati kiírás lehetőséget nyújt a hiánypótlásra, és a hibák, hiányosságok olyan jellegűek, hogy azok a hiánypótlás során pótolhatók, a támogató megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – felszólítja a pályázót a pályázat kijavítására.

A pályázat benyújtásához csatolni kell a képviselő-testületi határozatot, amely miatt várhatóan hiánypótlásra kerülhet sor.

A beérkezett pályázatokról a miniszter a Tárcaközi Bizottság javaslata alapján 2024. szeptember 27-ig dönt. A nyertes pályázó a támogatás feltételeit tartalmazó támogatói okiratról MÁK Vármegyei Igazgatóság elektronikus levelezési rendszere útján értesül. A támogatást a miniszter döntését követő utalványozása alapján a Kincstár egy összegben 2024. november 8-ig folyósítja a kedvezményezett részére. A kedvezményezett a támogatás számláján való jóváírását követő 3 munkanapon belül a támogatást egy összegben a víziközmű-szolgáltató, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. rendelkezésére bocsátja. A támogatás felhasználásának végső határideje 2024. december 31. A kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint kell elszámolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Tuzsér, 2024. július 29.




Ferkovics Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (..)

határozata

- 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtására -

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **elhatározza**, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti **Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás keretében 2024. évi csatornaszolgáltatás támogatás igénylésére** 2024. évi tervezett lakosság részére szolgáltatott 70,3 ezer m3 mennyiség után **8710,2 ezer Ft összegre pályázatot nyújt be.**

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének elkészítésére, aláírására, a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és megbízza azzal, hogy a pályázat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

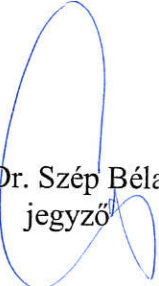
Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2024. július 29.


Ferkovics Tibor
polgármester




Dr. Szép Béla
jegyző

Összesítő adatlap

a 2024. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási támogatás igényléséhez

1. A pályázatot benyújtó Pályázó adatai

a./ neve: Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

b./ címe: irányítószám város, község utca hsz.
 4 6 2 3 Tuzsér Kossuth utca 70.

c./ telefonszáma: 45/441001

d./ e-mail címe: tuzserph@tuzser.hu

e./ ügyintéző neve: Révész Dóra

f./ ügyintéző telefonszáma: 45/441 001

g./ számlavezető bankjának neve: OTP Bank Nyrt

h./ számlaszáma: 11744034-15403959-00000000

i./ polgármester neve: Ferkovics Tibor

2. A benyújtott támogatási igény összevontan

	ezer m ³	ezer Ft
a./ ivóvíz-szolgáltatás	0,0	0,0
b./ átvett víz	0,0	0,0
c./ csatornaszolgáltatás	70,3	8 710,2
d./ A benyújtott támogatási igény (a+b+c) összesen		8 710,2

3. Az ivóvíz-szolgáltatást végző víziközmű-szolgáltató:

a./ neve:

b./ címe:

c./ telefonszáma:

d./ a pályázat összeállításáért felelős neve:

e./ a pályázat összeállításáért felelős telefonszáma:

f./ működési engedély vagy a közérdekű üzemeltetésre kötelező határozat száma:

4. A csatornaszolgáltatást végző víziközmű-szolgáltató:

a./ neve: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

b./ címe: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

c./ telefonszáma: 56 422-522

d./ a pályázat összeállításáért felelős neve: Borsi-Salángi Bernadett

e./ a pályázat összeállításáért felelős telefonszáma: 70 709-8538

f./ működési engedély vagy a közérdekű üzemeltetésre kötelező határozat száma:

VKEFFO/5517-1/2023

5. Az alkalmazott lakossági díj: *

	ivóvíz- szolgáltatás	csatorna- szolgáltatás
kéttényezős:		X
egytényezős:		

* Jelölje X-el a megfelelőt.

A 2024. évi Vízforgó üzemeltetési engedélyek felsorolása

Szolgáltató neve: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.Az igénybejelentő önkormányzat neve: Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

Sor-szám	Település(rész) neve	Vízforgó üzemeltetési engedély legutolsó módosításának száma		Megjegyzés*
		vízszolgáltatás	csatornaszolgáltatás	
a	b	c	d	e
1	Tuzsér		36500/2665-11/2021.ált.	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

* Pl. hiányzó engedély esetén, a kérelem benyújtásának ideje, az illetékes vízügyi hatóság megnevezése.

A 2024. évre benyújtott támogatási igény településenként

Az igénybejelentő önkormányzat neve

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

Sor- szám	Település neve	Ivóvíz-szolgáltatás		Átvett víz		Csatornaszolgáltatás		Támogatási igény összesen
		em ³	eFt	em ³	eFt	em ³	eFt	eFt
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Tuzsér	0,0	0,0	0,0	0,0	70,3	8 710,2	8 710,2
2								0,0
3								0,0
4								0,0
5								0,0
6								0,0
7								0,0
8								0,0
9								0,0
10								0,0
11								0,0
12								0,0
13								0,0
14								0,0
15								0,0
16								0,0
17								0,0
18								0,0
19								0,0
20								0,0
21								0,0
22								0,0
23								0,0
24								0,0
25								0,0
26								0,0
27								0,0
28								0,0
29								0,0
30								0,0
31								0,0
32								0,0
33								0,0
34								0,0
35								0,0
36								0,0
37								0,0
38								0,0
39								0,0
40								0,0
41	Összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	70,3	8 710,2	8 710,2

A 2024. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás mennyiségének tervezett alakulása

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

(ezer m³)

Sor- szám	Település neve	Szolgáltatók megnevezése*		Szolgáltatott ivóvíz				Ebből: lakosság részére				Csatornaszolgáltatás	
		ivóvíz-szolgáltatás	csatornaszolgáltatás	saját termelés- ből	vásárlás- ból	összesen	elosztó- hálózat vesztéssége **	saját termelés- ből	vásárlás- ból	összesen	ebből: lakossá- gtól	összesen	ebből: lakossá- gtól
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	Tuzsér		Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,7	70,3	
2						0,0							
3						0,0							
4						0,0							
5						0,0							
6						0,0							
7						0,0							
8						0,0							
9						0,0							
10						0,0							
11						0,0							
12						0,0							
13						0,0							
14						0,0							
15						0,0							
16						0,0							
17						0,0							
18						0,0							
19						0,0							
20						0,0							
21			Összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,7	70,3	

* A társvízműre vonatkozóan csak az összesen oszlopokat kell kitölteni.

** Elosztóhálózat vesztesége: a települési ivóvízhálózatba a fogyasztók ellátása céljából betáplált és a szolgáltatási pontokon a fogyasztók részére átadott vízmennyiség közötti különbség.

A 2024. évi ivóvízvásárlás tervezett alakulása

Ivóvíz-szolgáltató (vásárló) szervezet neve:

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Sor- szám	Az ivóvízért értékesítő (átadó) szolgáltató szervezet(ek) neve	A vásárolt ivóvízből ellátott települések neve	A 2024. évre tervezett ivóvízvásárlás, ezer m ³				2024. évi fajlagos ráfordítás (díj), Ft/m ³	A 320,- Ft/m ³ feletti fajlagos ráfordítás (díj), Ft/m ³ (h - 320,- Ft)	Támogatási igény, ezer Ft (j = i x d)
			lakossági felhasználásra	nem lakossági felhasználásra	összesen	összesenből hálózati vesztéség*			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
1					0,0				0,0
2					0,0				0,0
3					0,0				0,0
4					0,0				0,0
5					0,0				0,0
6					0,0				0,0
7					0,0				0,0
8					0,0				0,0
9					0,0				0,0
10					0,0				0,0
11					0,0				0,0
12					0,0				0,0
13					0,0				0,0
14					0,0				0,0
15					0,0				0,0
16					0,0				0,0
17					0,0				0,0
18					0,0				0,0
19					0,0				0,0
20					0,0				0,0
21		Összesen	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0

* Hálózati veszteség: a vízáztatási ponton átvett és a szolgáltatási pontokon a fogyasztók részére átadott vízmennyiség közötti különbség.

Az ivóvíz-szolgáltatás ráfordításának alakulása

Szolgáltató neve:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

Település neve:

Tuzsér

Sor- szám	Megnevezés	2021. évi tényleges Ft/m ³	2022. évi tényleges Ft/m ³	2023. évi várható Ft/m ³	2024. évi tervezett Ft/m ³	2024. évi tervezett/ 2021. évi tény (f/c) %
a	b	c	d	e	f	g
1	Energiaköltség	7,5	103,7	55,2	9,8	130,7%
2	ebből: technológiai villamosenergia költsége	6,9	103,2	52,5	9,0	130,4%
3	Vásárolt (átvett) víz költsége*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
4	Egyéb anyagköltség	19,5	32,5	33,4	25,7	131,8%
5	Anyagjellegű szolgáltatás értéke	94,7	104	82,2	125,0	132,0%
6	Alvállalkozói teljesítmény értéke	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
7	Anyagjellegű ráfordítás összesen (3+4+5+6)	114,2	136,5	115,6	150,7	132,0%
8	Béreköltség	96,9	205,1	176,7	144,0	148,6%
9	Személyi jellegű ráfordítás, egyéb kifizetés	11,6	25,3	23,9	17,2	148,3%
10	TB járulék	17,3	30,4	27,4	25,7	148,6%
11	Személyi jellegű ráfordítás összesen (8-10-ig)	125,8	260,8	228,0	186,9	148,6%
12	Közművagyon amortizációja vagy az önkormányzati tulajdon használati díja	32,9	23,1	24,4	46,8	142,2%
13	Egyéb költség	9,9	8,3	6,4	14,0	141,4%
14	Egyéb ráfordítás	5,1	30,4	34,1	7,2	141,2%
15	Pénzügyi bevételek és kiadások egyenlege**	1	6,3	5	1,4	140,0%
16	Rendkívüli bevételek és kiadások egyenlege**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
17	Fajlagos ráfordítás összesen (1+7+11-16-ig)	296,4	569,1	468,7	416,8	140,6%
18	Fajlagos vezetékhálózat hossza, m ³ /km	7481,1	7 071,5	6 790,5	7 114,1	
19	Fajlagos technológiai villamosenergia-felhasználás, kWh/m ³	0	0,0	0,0	0,0	

* Az átvett ivóvíz fajlagos költségét a lakossági felhasználás céljára átvett víz után igényelhető támogatás csökkentő hatásával kell figyelembe venni.

** Bevétel-többlet esetén "-", ráfordítás-többlet esetén "+".

A 2024. évi szennyvízátadás (tisztítási céllal) tervezett alakulása

Csatornaszolgáltatást (átadó) végző szervezet neve:

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Sor- szám	Település (átadó)	A szennyvíztisztítást végző (átvevő) szervezet neve, a működési engedély vagy a közérdekű üzemeltetésre kötelező határozat száma	A 2024. évre tervezett szennyvízátadás, ezer m ³		2024. évi tisztítás díja Ft/m ³
			lakosságtól összegyűjtött	összesen	
a	b	c	d	e	f
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21			0,0	0,0	

8. tábla

A csatornaszolgáltatás ráfordításának alakulása

Szolgáltató neve:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

Település neve:

Tuzsér

Sor- szám	Megnevezés	2021. évi tényleges Ft/m ³	2022. évi tényleges Ft/m ³	2023. évi várható Ft/m ³	2024. évi tervezett Ft/m ³	2024.évi tervezett/ 2021. évi tény (f/c) %
a	b	c	d	e	f	g
1	Energiaköltség	77,5	197,9	172,5	101,8	131,4%
2	ebből: technológiai villamosenergia költsége	77,1	197,5	171,3	101,3	131,4%
3	Tisztításra átadott szennyvíz költsége	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
4	Egyéb anyagköltség	21,4	39,2	40,4	28,2	131,8%
5	Anyagjellegű szolgáltatás értéke	125,9	165,6	161,3	166,1	131,9%
6	Alvállalkozói teljesítmény értéke	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
7	Anyagjellegű ráfordítás összesen (3+4+5+6)	147,3	204,8	201,7	194,3	131,9%
8	Béreköltség	175,2	198,9	285,6	260,5	148,7%
9	Személyi jellegű ráfordítás, egyéb kifizetés	20,3	18,9	31,1	30,1	148,3%
10	TB járulék	31,4	29,0	41,2	46,6	148,4%
11	Személyi jellegű ráfordítás összesen (8-10-ig)	226,9	246,8	357,9	337,2	148,6%
12	Közművagyon amortizációja vagy az önkormányzati tulajdon használati díja	25,3	50,9	6,0	36,0	142,3%
13	Egyéb költség	10,8	13,5	12,0	15,3	141,7%
14	Egyéb ráfordítás	16,4	20,7	46,9	23,3	142,1%
15	Pénzügyi bevételek és kiadások egyenlege*	0,9	5,5	4,4	1,2	133,3%
16	Rendkívüli bevételek és kiadások egyenlege*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
17	Fajlagos ráfordítás összesen (1+7+11-16-ig)	505,1	740,1	801,4	709,1	140,4%
18	Kapacitás-kihasználtság**	40,7	40,7	40,7	40,7	100,0%
19	Fajlagos vezetékhálózat hossza, m ³ /km	4921,2	4621,4	4635,6		
20	Fajlagos technológiai villamosenergia-felhasználás, kWh/m ³	2,4	2,6	2,7		

* Bevétel-többlet esetén "-", ráfordítás-többlet esetén "+".

** A kapacitás-kihasználtság számítása: csatornázott területen bekötött lakóingatlanok, ill. közületek száma osztva a csatornázott terület összes lakásának, ill. közületének számával (rákötési arány).

Összesítő tábla a 2024. évi lakossági ivóvíz-, és/vagy csatornaszolgáltatás támogatásának igényléséhez

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

[illegible]

Összesítő tábla a 2024. évre igényelt ivóvíz-szolgáltatás támogatásáról

Az igénybejelentő önkormányzat neve: _____

Sor-szám	Település neve	2024. évi tervezett lakossági fogyasztás nem csatornázott területen ezer m ³	2024. évi tervezett lakossági fogyasztás csatornázott területen ezer m ³	2024. évre tervezett fajlagos ráfordítás Ft/m ³	2024. évre tervezett "együttes" fajlagos ráfordítás, csatornázott területen* Ft/m ³	Fajlagos támogatási igény 2024. évre* Ft/m ³	Fajlagos támogatási igény 2024. évre*, "együttes" ráfordítás esetén Ft/m ³	2024. évi összes támogatási igény* ezer Ft
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21	Összesen	0,0	0,0					0,0

* Amennyiben valamelyik csatornázott településnél a csatornaszolgáltatás fajlagos ráfordítása nem éri el a 504,- Ft/m³ értéket, az ivóvíz-szolgáltatás fajlagos támogatási igényét és a támogatási igény összegét a következők szerint kell megállapítani:

1. Az ivóvíz-szolgáltatás mennyiségét ketté kell választani:

a/1. ivóvíz-szolgáltatás nem csatornázott területen (c oszlop)

a/2. ivóvíz-szolgáltatás csatornázott területen (d oszlop)

2. A 2024. évi fajlagos támogatási igény:

b/1. a nem csatornázott területen = (ivóvíz 2024. évi tervezett fajlagos ráfordítása "e oszlop") - (498,- Ft/m³),

b/2. a csatornázott területen = (ivóvíz- és csatornaszolgáltatás együttes ráfordítása "f oszlop") - (1002,- Ft/m³)

3. A 2024. évi támogatási igény összegének kiszámítása (i oszlop):

c/1. nem csatornázott területen = ("a/1." + támogatási igénnyel "g oszlop")

c/2. csatornázott területen = ("a/2." lakosság ivóvíz fogyasztása "d oszlop") x ("b/2." fajlagos támogatási igénnyel/együttes ráfordítás esetén/ "h oszlop")

Összesítő tábla a 2024. évi csatornaszolgáltatás támogatásáról

Az igénybejelentő önkormányzat neve: Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

Sor-szám	Település neve	2024. évi tervezett lakosság részére végzett szolgáltatás ezer m ³	2024. évre tervezett fajlagos ráfordítás Ft/m ³	2024. évre tervezett "együttes" fajlagos ráfordítás Ft/m ³	Fajlagos támogatási igény 2024. évre* Ft/m ³	Összes támogatási igény 2024. évre* ezer Ft
a	b	c	d	e	f	g
1	Tuzsér	70,3	709,1	1 125,9	123,9	8 710,2
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21	Összesen	70,3				8 710,2

* Amennyiben valamelyik csatornázott településnél az ivóvíz-szolgáltatás fajlagos ráfordítása nem éri el a 498,-Ft/m³ értéket, a szennyvízelvezetési szolgáltatás fajlagos támogatási igényét és a támogatási igény összegét a következők szerint kell megállapítani:

1. 2024. évi fajlagos támogatási igény (f oszlop):

(ivóvíz-szolgáltatás 2024. évi tervezett fajlagos ráfordítása) + (a szennyvízelvezetési szolgáltatás 2024. évi tervezett fajlagos ráfordítása) - (1002,- Ft/m³)

2. A támogatási igény összegének kiszámítása (g oszlop):

(lakosság részére végzett csatornaszolgáltatás "c oszlop") x (a fajlagos támogatási igény "f oszlop")





*Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax: 45/441-001.
e-mail: tuzserph@tuzser.hu*



Ügyiratszám: T/100-63/2024.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**kártalanítási igény kizárásának ingatlan-nyilvántartási törléséhez történő
hozzájáráásra**

Tisztelt Képviselő-testület!

Berencsi Istvánné 4600 Kisvárdai, Kinizsi Pál u. 9. szám alatti lakos 2024. július 16-án kérelmet terjesztett elő Tuzsér Nagyközség Önkormányzatához, hogy járuljon hozzá a 2/4-ed tulajdoni arányban tulajdonában lévő Tuzsér belterület 503 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1948 m² térmértékű ingatlanra Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat javára bejegyzett „Kártalanítási igény kizárása” bejegyzés törléséhez.

Az ingatlan-nyilvántartás adataiból megállapítható, hogy Tuzsér belterületén a fenti ingatlanra a Kisvárdai Városi Járási Földhivatal 216/1979.01.17. számú bejegyző határozatával kártalanítási igény kizárása került bejegyzésre a Tuzsér Községi Közös Tanács VB 569/1978. számú határozata alapján.

A tulajdoni korlátozás bejegyzésére több mint 40 évvel ezelőtt került sor, amelynek fenntartása és jogalapja az időmúlásra és a jogszabályi változásokra tekintettel megszűnt.

A kártalanítási igény kizárása bejegyzésének jogalapja a korábban hatályban volt építésügyről szóló 1964. évi III. törvény, melynek 7.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(2) A város (község) területét felhasználni, építési telkeket alakítani és beépíteni, út- és egyéb közlekedési, továbbá közműhálózatot s általában bármely építményt létesíteni, valamint ilyen célokra építésügyi hatósági engedélyt adni csak a rendezési terveknek megfelelően szabad.
- (3) Ha valamely tervezett területfelhasználás, telekalakítás vagy építés a még jóvá nem hagyott rendezési tervvel ellenkezik vagy a tervezett rendezés végrehajtását lényegesen költségesebbé tenné, illetőleg másként megnehezítené, az építésügyi hatóság az engedély megadását köteles megtagadni vagy feltételekhez kötni. Az engedélyben – kártalanítási igény kizárásával – későbbi átalakítás vagy lebontás kötelezettségét is elő lehet írni.
- (4) * A rendezési terv jóváhagyására jogosult hatóság a tulajdonjog gyakorlásának a terv végrehajtása céljából szükséges korlátozásait megállapíthatja. Ezeket a tulajdonjogi korlátozásokat a hatóság megkeresése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, a bejegyzés elmaradása a korlátozások hatályát nem érinti.”

A kisajátítással kapcsolatos kártalanítás részletes szabályairól szóló 1/1965. (VII.24.) PM-IM rendelet 27.§ (2) bekezdése úgy rendelkezett, hogy „Nem jár kártalanítás az olyan épületért (épületrészért) sem, amelynél az építést, használatbavételt vagy fennmaradást engedélyező hatósági határozat a későbbi lebontás esetére a kártalanítást kizárta.”

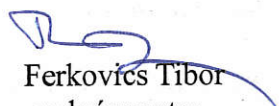
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46.§-a alapján bontás, átalakítás elrendelésének a szabálytalan tevékenységtől számított 10 éven belül van helye. A tulajdonjogi korlátozás további fenntartására ezért a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezés alapján már nem indokolt.

A Tuzsér Községi Közös Tanács VB. jogutódja Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, melynek feladat- és hatásköreit gyakorló szerve a Képviselő-testület. Tekintettel arra, hogy a bejegyzett teher további fenntartásához jogi érdek nem fűződik, annak ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez a Képviselő-testület hozzájárulására van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati-javaslat elfogadására.

Tuzsér, 2024. július 17.




Ferkovics Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (...)

határozata

- „kártalanítási igény kizárása” korlátozás ingatlan-nyilvántartási törléséhez történő hozzájárulásról

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete h o z z á j á r u l ahhoz, hogy a Tuzsér belterület 503 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1948 m² térmértékű ingatlan tulajdoni lap III. rész 1. sorszáma alatt nyilvántartott 216/1979.01.17. bejegyző határozattal bejegyzett „kártalanítási igény kizárása” megnevezésű korlátozás az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott bejegyzés törléséhez szükséges okiratok aláírására.

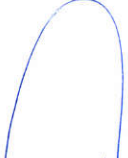
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Tuzsér, 2024. július 17.


Ferkovics Tibor
polgármester




Dr. Szép Béla
jegyző

2024 JÚL 16.

Tisztelt Tuzséri Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Dr. Szép Béla Jegyző Úr

TUZSÉR
Kossuth u.

Tisztelt Jegyző Úr !

Kérem szíveskedjen a tuzséri 503 hrsz alatt felvett belterületi ingatlan tulajdoni lapjának III. részére több mint 40 éve bejegyzett „kártalanítási igény kizárása” bejegyzés törlését megengedő nyilatkozatot kiadni annak érdekében hogy az ingatlant értékesíteni tudjuk.
A vevő banki támogatás igénybevételével kívánja megszerezni az ingatlant a bank – a törölni kért bejegyzést - teherként értelmezi és ragaszkodik a tehermentes tulajdoni laphoz...
A törölni kért bejegyzés alapját képező határozatot már korábban T. Hivatal rendelkezésére bocsátottuk.

Tuzsér, 2024.07.15.

tisztelettel:

Berenci István

Berencsi Istvánné
az ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának tulajdonosa
4600 Kisvárd, Kinizsi Pál u.9.-

TUZSÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
TUZSÉR	
Iktatószám: 2449-1	Érkeztető szám: 6123
Erkezett: 2024 JÚL 16.	Ügyintéző: Dr. Szép Béla
Melléklet:	Írásművelő:

Tuzsér Községi KSH-ja Tuzsér VB.
Szakigazgatási Szerve
Tuzsér, Kossuth ut 84. sz.
Tervezési szám: 1.
Ügyintéző: Szépné

Tárgy: Szabó Sándor és neje mellék-
épületeinek építési engedélye.

Szám: 569/1978.

H A T Á R O Z A T

Szabó Sándor és neje Herman Erzsébet részére engedélyt adok arra, hogy a csatolt műszaki tervdokumentáció alapján Tuzsér, Kossuth ut 2. szám alatt fekvő, s a tuzséri 597. sz. tulajdoni lapon 503. hrsz. alatt felvett ingatlanon meglévő családi lakóházát 1 nyárikonyha, 1 kamra, 1 padlásfeljáró és 1 előtér helyiségből álló melléképülettel bővítse, s Baglyos László tervező által készített tervek alapján.

Az építkezést iparengedéllyel rendelkező kőműves mesterei képesítésű kivitelező végezheti a Balesetvédelmi övrendszabályok alkalmazása mellett. A felelős kőműves mester nevét és címét a Tuzsér Községi Közös Tanácsához a munka megkezdése előtt jelentse be.

Ezen határozatommal megkeresem a Kisvárdai Városi Járási Földhivatal Telekkönyvi részlegét, hogy az építendő épületrészre a kártalanítási tilalmat jegyezze fel.

Az építési munkálatokat, csak az alábbi kikötések betartásával végezhetik:

- 1./ A munkálatokat az ÖKSZ, az építésügyi törvény, valamint az általános érvényű hatósági előírásoknak az engedélyezett műszaki tervdokumentációnak megfelelően kell végezni.
- 2./ Az építési munkálatokat csak e határozatom jogerőre emelkedése után szabad megkezdni.
- 3./ Az építési munkálatokkal kapcsolatos polgári jogi igényt ezen engedély nem dönt el.
- 4./ Az építési engedélytől eltérően építeni csak hatóságom külön engedélyével szabad.
- 5./ Az engedély a jogerőre emelkedés napjától számított 2 év elteltével érvényét veszti:
Érvényes: 1980. május 25.
- 6./ Az épített csak a jogerős építési engedély alapján, csupán az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére - a birtokos birtokának megfosztása vagy a birtoklásának zavarása nélkül - építhet.
- 7./ Az érdekeltek a külön jogszabályok rendelkezései szerint kötelesek tölteni a jogerős építési engedélynek megfelelő építési munkálatok végzését.

- 8./ Az engedélyes köteles az építési munka befejezése után a használatbavétel előtt a használatbavételi engedélyt megkérni a 3/1977. /I.18./ ÉVM. sz. rendelet szerint a Tuzsér Községi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szervénél előterjesztani.
- 9./ Az építési engedélytől - külön engedély megszerzése nélkül - eltérő építkezés vagy az épületnek engedély nélküli használatbavétele a 17/1968. /IV.14./ kormányrendelet 133, 134 szakasza alapján szabályzértést képez.

E határozat ellen a kézbesítést követő 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár Megyei Tanács VB. Kisvárdai Járási Hivatal Műszaki Osztályához címzett, de a Tuzsér Községi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szervéhez benyújtandó 50.-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fel-
lebbezéssel élhet.

I N D O K O L Á S

Az engedélyezési eljárást a 2/1977. /I.18./ ÉVM. sz. rendelet 2 §-ában biztosított jogkörömben folytattam le.
A kérelmező az engedély iránti kérelemhez csatolta az idézett rendelet 11 §-ában előírt munkálatokat.
A mellékletek tanúsítják, hogy a kérelmező az építési jogosultságot igazolta.
A tervezett építési munka ellen - a határozat rendelkező részében foglalt előírások betartása mellett - építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti szempontból kifogás nem merült fel.
Tuzsér község Összevont rendezési terve szerint fenti telekre építési tilalom van elrendelve, ezért a Kisvárdai Városi és Járási Földhivatal Telekkönyvi Részlegét megkeresem, hogy a határozatommal engedélyezett épületrészre a kártalanítási tilalmat foljegezni sziveskedjen.

A rendelkező rész 1-9. pontban foglalt kikötéseket az 1964. évi III. tv. 26. 27. §-a, a 2/1977. /I.18./ ÉVM. sz. rendelet 13., 16. §. alapján írtam elő.

Ezen határozatomról értesülnek:

- 1./ Szabó Sándor Tuzsér, Kossuth ut 2.
- 2./ Márkus Barna szomszéd Tuzsér, Kossuth ut 4.
- 3./ Baglyos László tervező Kisvárdai, Váci M. ut 15.
- 4./ Járási és Városi Földhivatal Telekkönyvi Részlege
Kisvárdai, Rakóczi ut 30. sz.
- 5./ Tuzsér Községi Közös Tanács VB. Szakig. Szerve H.

Tuzsér, 1978. május 26.



Rapix József
VB. titkár

JÁRASI ÉS VÁROSI FÖLDMIVATAL		
Telektulajdonosi osztály, Kiszáradu		
Dátum: 19		1978 JUN 28
4840		szám
Előszám:	Utószám:	Előadó:

hívve!

11/0207/16

AZ EREDETIVEL MINDENEN
MEGEGYEZŐ HITELES MÁSOLAT.

Ku, 2026. 07. 10.!



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

4601 Kisvárdai Szent György tér 8. Pf. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19531/2024

2024.07.17

Szektor: 61

TUZSÉR

Belterület

503 helyrajzi szám

4623 TUZSÉR Kossuth utca 4.

Szélső: 209414/2024 2024.06.24

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Lakatos Richárd a.név: Setét Katalin cím: 4623
TUZSÉR Kossuth utca 149.Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Lakatosné Jónás Anna sz.név: Jónás Anna a.név:
Szikora Anna cím: 4623 TUZSÉR Kossuth utca 149.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	1948	0.00	
-------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 42115/2007.12.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 206142/2/2024.05.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Berencsi Istvánné

sz.név: Hermán Ella

szül. : 1940

a.név : Farkas Anna

cím : 4600 KISVÁRDA Kinizsi Pál utca 9.

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 206142/2/2024.05.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Herman József

szül. : 1963

a.név : Lakatos Klára

cím : 4600 KISVÁRDA Szüret utca 2/B.

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 206142/2/2024.05.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szélesné Herman Ágnes

sz.név: Herman Ágnes

szül. : 1967

a.név : Lakatos Klára

cím : 4621 FÉNYESLITKE Árpád utca 12.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19531/2024

2024.07.17

TUZSÉR

Szektor: 61

Belterület

503 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 216/1979.01.17

Kártalanítási igény kizárása

/a padlásfeljáró, előtér, kamra, mellékhelyiségekre/.

jogosult:

név: TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 4623 TUZSÉR Kossuth utca 70

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33247/2009.04.07

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 186 m² területnagyságra vonatkozik. Eng.
szám: LE-3219(4981)/08.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

