



Tuzsér

*Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal*  
**J e g y z ő j é t ő l**  
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70. Tel/fax.: 45/441-001.  
e-mail: [jegyzo@tuzser.hu](mailto:jegyzo@tuzser.hu)  
KRID: 616873958



Komoró

Ügyiratszám: T/2234-5/2024  
Ügyintéző: Szökéné Bacsó Anikó

Tárgy: Tuzsér 03/34 helyrajzi számú  
ingatlan címképzési eljárása

## H A T Á R O Z A T

Révész Zsolt ( 4623  
Tuzsér, Bajcsy-Zsilinszky utca 23. szám alatti lakos kérelemmel fordult hatóságomhoz,  
melyben a tulajdonában lévő 03/34 hrsz-ú ingatlan címképzési eljárásának lefolytatását kérte.

A TAKARNET ingatlan-nyilvántartásból kinyomtatott E-hiteles tulajdoni lap alapján megállapítottam, hogy a tuzséri 03/34 hrsz nem rendelkezik házzszámmal.

A „Központi címregiszterről és címkezelésről” szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 4.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fent említett ingatlan tekintetében a cím adatokat az alábbiak szerint állapítom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
03/34	házzszám megállapítása	-	Nagyerdő út 2.

Felhívom az ingatlan tulajdonos figyelmét arra, hogy Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének „A közterületek elnevezéséről és a házzszámozás rendjéről” szóló 10/2014.(IX.22.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör. rendelet) 7.§-a szerint:

(1) A házzszámtáblát az ingatlanon lévő kerítésen vagy házzszfalra, az utcáról jól látható módon kell elhelyezni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan a megfelelő házzszámtáblával ellátni. A házzszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

Az ingatlan címét az érintett ingatlantulajdonosnak szükséges bejelenteni az ingatlanon szolgáltatást végző közszolgáltatók (Opusz Titász Zrt., MVM Next Földgázszolgáltató Zrt., Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt.) továbbá egyéb szolgáltatók felé.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat a közzéléssel végleges, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatalnál előterjesztett, de a Debreceni Törvényszékhez (4026 Debrecen, Széchenyi utca 9.) címzett keresetlevél benyújtásával.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per eljárási illetéke főszabályként 30.000,- Ft. (harmincezer forint)

## INDOKOLÁS

Révész Zsolt tulajdonos hivatalunkban kérte 03/34 hrsz-ú ingatlan címrendezését.

TAKARNET ingatlan-nyilvántartásból kinyomtatott E-hiteles tulajdoni lap, valamint a KCR nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy a „Kivett gazdasági épület. udvar, szántó” megnevezésű ingatlan nem rendelkezik házszámmal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint a házszámot az ingatlan tekintetében megállapítottam.

A Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A (2) bekezdés szerint a címkézésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A házszám és címadatok megállapítására a Kormányrendelet, valamint az Ör. rendelet előírásai alapján kerül sor. Az Ör. rendelet 7. § (1)-(2) bekezdései értelmében a házszám táblák beszerzéséről és kihelyezéséről az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Jelen határozat véglegessé válását követően a Központi Címregiszter rendszerében a döntésben foglalt cím rögzítésre kerül.

A Kormányrendelet 8.§ (5) bekezdése alapján „a címkézésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.”

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6.§ (7) bekezdése zárja ki.

A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ határozza meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A címkézési eljárás során költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Tuzsér, 2024. július 15.



Dr. Szép Béla  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Révész Zsolt 4623 Tuzsér, Bajcsy-Zsilinszky utca 23.
- 2./ Irattár