

T/101-4/2024.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202300098262
Iratazonosító: IR-000103786/2024
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/260-9/2024
Ügyintéző: Ruszó Erika
Elérhetősége: +3645795012
E-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény –
4623 Tuzsér, Márta út 38. sz, 0132 hrsz.
jókarbantartási kötelezési eljárása
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 pld. irat

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1.** (a továbbiakban: **hatóság**) tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben a hatóság döntést hozott.

Az ügy tárgya:	4623 Tuzsér, külterület 0132 hrsz. ingatlanon lévő lakóépület jókarbantartási kötelezési eljárása	
Kérelmező/Ügyfél neve:	4623 Tuzsér, külterület 0132 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai: elhunyt Balogh Árpád (4546 Anarcs, Park utca 28.) törvényes örökösei Iván Gyula (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 130-132.) Iván László (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 68.) Iván Tamás (4623 Tuzsér, Márta út 33.) Iván József (4623 Tuzsér, Márta út 33.) Iván Christopher (4644 Mándok, Fenyves utca 81.)	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/260-8/2024	
Tárgyi ingatlan:	Tuzsér, külterület	0132
Érintett ingatlanok:	-	-
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. elhunyt Balogh Árpád (4546 Anarcs, Park utca 28.) törvényes örökösei 2. Iván Gyula (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 130-132.) 3. Iván László (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 68.) 4. Iván Tamás (4623 Tuzsér, Márta út 33.) 5. Iván József (4623 Tuzsér, Márta út 33.) 6. Iván Christopher (4644 Mándok, Fenyves utca 81.)	
Kifüggesztés ideje:	2024. 03. 12.	
Levétel ideje:	2024. 03. 28.	

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy,
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot kérhetnek. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Ügyintéző neve: Ruszó Erika, kormánytisztviselő

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1. (4600 Kisvárd, Szent György tér 8 szám. 208. iroda, Telefon: 45/795-012)

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Tuzsér Nagyközség Önkormányzata (4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.) az önkormányzat hirdetőtábláján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) és a központi rendszeren kerül közzétételre.

A hatóság hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 47. § (2) bekezdés g) pontja, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 55/A. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kisvárd, 2024. március 6.

Román István főispán
nevében és megbízásából

Bíró Viktor
osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Tuzsér Nagyközség Önkormányzat Jegyzője (4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202300098262
Iratazonosító: IR-000103135/2024
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/260-8/2024
Ügyintéző: Ruszó Erika
Elérhetősége: +3645795012
E-mail: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Értesítés döntés véglegessé válásáról
Hiv. szám: -
Melléklet: 1 pld. határozat

ÉRTESÍTÉS

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 85. § (1) bekezdése alapján a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1.** (a továbbiakban: **hatóság**) értesíti a Címzetteket, hogy a 4623 Tuzsér, Márta út 38. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban **4623 Tuzsér, külterület 0132 helyrajzi számú ingatlanon található lakóépület megmaradt épületrészeire** vonatkozóan kiadott **SZ-10/ETDR-06/260-4/2024 iktatószámú kötelezés határozat**

2024. február 22. napján

a döntés közlésével **véglegessé vált.**

Az **Ákr. 82. §** értelmében:

„(1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”

Kisvárdá, 2024. március 6.

Román István főispán
nevében és megbízásából

Bíró Viktor
osztályvezető

Postai úton ügyfélként értesül:

1. Iván Gyula (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 130-132.) kötelezett
2. Iván László (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 68.) kötelezett
3. Iván Tamás (4623 Tuzsér, Márta út 33.) kötelezett
4. Iván József (4623 Tuzsér, Márta út 33.) kötelezett
5. Iván Christopher (4644 Mándok, Fenyves utca 81.) kötelezett

Hirdetményi úton/Közhírré tétel útján ügyfélként értesül:

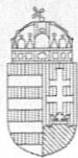
6. elhunyt Balogh Árpád (4546 Anarcs, Park utca 28.) törvényes örökösei, **kötelezett(ek)**

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELETI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárdá, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-019

E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202300098262
Iratazonosító: IR-000046454/2024
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/260-4/2024
Ügyintéző: Ruszó Erika
Elérhetősége: +3645795012
E-mail: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Kötelezés
4623 Tuzsér, külterület 0132 hrsz.
jókarbantartási kötelezési eljárása
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

Egyetemlegesen kötelezem Iván Gyula (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 130-132.), Iván László (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 83.) Iván Tamás (4623 Tuzsér, Márta út 33.), Iván József (4623 Tuzsér, Márta út 33.) Iván Christopher (4644 Mándok, Fenyves utca 81.) és az elhunyt Balogh Árpád (4546 Anarcs, Park utca 28.) törvényes örököseit, mint ingatlantulajdonosokat (továbbiakban: **Kötelezettek**), hogy a **4623 Tuzsér, Márta út 38. szám, az ingatlan-nyilvántartásban 4623 Tuzsér, külterület 0132 helyrajzi szám** alatti ingatlanon található lakóépület megmaradt épületszerkezeti elemeit – annak az állékonyságot, az életet és egészséget veszélyeztető állapota miatt – bontsák el.

A munkálatokat határozatom kézhezvételét követően haladéktalanul kezdjék meg, és legkésőbb 30 napon belül fejezzék be.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő az azonnali beavatkozást igénylő veszély elhárítási munkálatokra nem vonatkozik, azokat haladéktalanul el kell végezni.

Biztosítási intézkedésként azonnali hatállyal elvégzendő munkálatok:

- veszélyre figyelmeztető táblák elhelyezése,
- a lakóépület korláttal történő körbekerítése, vagy az ingatlan körbekerítése
- a bontási munkálatok elvégzéséig a falazatok állékonyságának biztosítása, az állékonyságot veszített falszakaszok megtámasztása,
- a hullásveszélyes falazóelemek eltávolítása.

Teljesítési határidővel érintett munkálatok:

- lakóépület megmaradt szerkezeteinek teljes bontása,
- bontás során keletkezett hulladék elszállítása, ártalmatlanítása,
- tereprendezés.

Hatóság a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánítja.

Felhívom a Kötelezettek figyelmét, hogy a határidő eredménytelen letelte után, a kötelezettség nem teljesítése esetén a cselekmény végrehajtásának fogyanatosítására megküldöm a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó-és Vámigazgatóságának (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.).

Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja, melynek összege esetenként tízezer forinttól természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint összegig terjed.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELTI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: 06 (45)795-019

e-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Hatóságom által előírt kötelezettségek:

1. **Az életveszélyes állapotú lakóépület bontási munkálatait el kell végezni.**
2. **A bontási munkálatok elvégzéséig az ingatlan megközelíthetőségének megakadályozásáról, illetve a balesetveszélyt előidéző állapotok megszüntetéséről haladéktalanul gondoskodni kell.**
3. A kivitelező felel az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért, a munkálatok végzésének szakszerűségéért. Egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv.**) vonatkozó rendelkezéseinek betartása kötelező.
4. A kivitelezési tevékenységet az *Épkiv. 13. § (8) bekezdésében foglaltak kivételével* - felelős műszaki vezető irányításával végezhető.
5. A bontási munkák során a kiszóródott porszerű anyagok feltakarítását azonnal el kell végezni. A bontási hulladék szállítása, mozgatása során törekedni kell arra, hogy a lehető legkevesebb légszennyező anyag jusson a környezetbe.
6. **A kötelezett a határozatban foglaltak teljesítése során a szomszédos ingatlanok, építmények, valamint a közterület védelméről köteles gondoskodni.**
7. A munkálatok elvégzését követően a kötelezettség teljesítését **3 napon belül írásban** be kell jelenteni hatóságomnak.
8. A bontási tevékenység befejezését követő harminc napon belül az ingatlan-nyilvántartási változás átvezetéséhez szükséges földhivatali záradékkal ellátott változási (épülettörlési) vázrajzot kell az Országos Építügyi Nyilvántartásba (OÉNY-be) feltölteni.

Határozatom polgári jogi igényt nem dönt el.

A határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, azonban az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat a Debreceni Törvényszék (4025 Debrecen, Széchenyi u. 9. sz.) előtt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) ellen indított keresettel.

A keresetlevelet a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) kell benyújtani a döntés közlésétől számított 15 napon belül postai vagy elektronikus úton.

A postai úton történő előterjesztés esetén a keresetlevelet eggyel több példányban kell benyújtani, mint ahány fél a perben érdekelt; ha több félnek közös képviselője van, részükre együttesen egy példányt kell számításba venni. A keresetlevél mellékleteinek egy-egy másolatát csatolni kell a keresetlevél többi példányához is.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem biztosítása kérhető, melyről a Bíróság dönt.

A bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a felperes a keresetindítási határidőt elmulasztja, és igazolási kérelmet nem terjeszt elő, vagy azt a bíróság elutasítja.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30 000 forint. (figyelemmel az Itv. 45/A. (2)-(4) bekezdése szerinti kivételekre és az illetékmentesség szabályaira).

A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illetéket utólag, a bíróság felhívására kell megfizetni.

Amennyiben egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül hoz határozatot. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet - mint az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett – minden beadványt, így a keresetlevelet is kizárólag elektronikusan, az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait Ügyfélkapu igénybevételeivel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

A keresetlevél az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül, a <https://epapir.gov.hu/level/uj> oldalon, „Jogorvoslat” megnevezésű témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” megnevezésű ügytípus, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal/érintett Járási Hivatal címzett kiválasztását követően nyújtható be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

INDOKOLÁS

Balogh Irma Gina (4623 Tuzsér, Márta út 37.) megkereséssel fordult Hatóságomhoz a 4623 Tuzsér, Márta utca 38. sz., szám, az ingatlan-nyilvántartásban 4623 Tuzsér, külterület 0132 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépület műszaki állapotára vonatkozóan. A beadványban megjelenik, hogy a lakóépület életveszélyes állapotban van, szerkezetileg károsodott, a falazat egy része kiborult. A leírtakra tekintettel jókarbantartási kötelezettség kivizsgálása ügyében az eljárás Hatóságomnál hivatalból megindult.

Hatóságom által a tárgyi ingatlanon 2023. december 20. napján megtartott helyszíni szemle során a következők kerültek megállapításra:

Az ingatlanon oldalhatáron álló beépítéssel egy vályog falazatú lakóépület állt, amelynek már csak falszerkezetei állnak, az épület jelentős része összeborult, tetőszerkezettel és födémmel nem rendelkezik, a falazat az oldalhatár felőli oldalon a szomszédos ingatlanra borult. A megmaradt falazatok állékonyságot veszített állapotban vannak, boruláveszélyesek. A hátsókert felőli oldalon az épületrész már összedőlt. Az épület, illetve az ingatlan bárki számára megközelíthető, az utcavonalon a kaput eltávolították.

A helyszíni szemlén megjelent Iván Gyula (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 130-132.) ingatlantulajdonos az alábbiakat nyilatkozta:

„A falazatot elbontjuk és a szomszéd megrongálódott kerítését helyreállítjuk.”

A helyszíni szemlén megjelent Iván József (4623 Tuzsér, Márta út 33.) ingatlantulajdonos az alábbiakat nyilatkozta:

„A bontási munkákat elvégezzük, a vályogot az ingatlanon elterítjük, a bontás után a tereprendezést elvégezzük.”

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a 4623 Tuzsér, külterület 0132 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa Balogh Árpád (4546 Anarcs, Park utca 28.) 8/16 tulajdoni arányban, Iván Gyula (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 130-132.) 4/16 tulajdoni arányban, Iván László (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 83.) 1/16 tulajdoni arányban, Iván Tamás (4623 Tuzsér, Márta út 33.) 1/16 tulajdoni arányban, Iván József (4623 Tuzsér, Márta út 33.) 1/16 tulajdoni arányban, és Iván Christopher (4644 Mándok, Fenyves utca 81.) 1/16 tulajdoni arányban.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Kormányablak Osztálya által a központi személyiadat-és lakcímnnyilvántartásból 2023. december 11. napján lekért adatok alapján **Balogh Árpád** (született: Tiszabездé, 1949.02.13., anyja neve: Balogh Erzsébet) 4546 Anarcs, Park utca 28. szám alatti lakos, ingatlantulajdonos 2011. évben elhalálozott.

Az ingatlanra **bánya szolgalmi jog** van bejegyezve a MOL-GÁZ Kereskedelmi Kft. (5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc utca 2.) részére, valamint **vezetékjog** az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) részére. Az ingatlanra **jelzálogjog bejegyzés szerepel** a MÁV Igazgatóság (4024 Debrecen, Piac utca 18.) és az APEH Észak-Alföldi Regionális Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8., jogutódja: Nemzeti Adó-és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó és Vámigazgatósága) javára, árverés kitűzés bejegyzése Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. (rövid név: OTP Bank Nyrt.), illetve az E.ON Energiaszolgáltató Kft. (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.) részére. **Végrehajtási jog került bejegyzésre a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.), az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.), az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.), az EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.), a Magyar Biztosítók Szövetsége (1062 Budapest, Andrásy út 93.), a PSS Credit Pénzügyi Zrt. (1068 Budapest, Benczúr utca 41. mfszt 4.), az INTRUM Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.) és a MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Tomori utca 34.) javára.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) **47. § (2) bekezdés b), c) és g) pontjai alapján:**

Az építésügyi hatóság külön kormányrendeletben foglaltak szerint kötelezőként elrendeli:

b) az építmény, építményrész állékonyságát, az életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapot és használat megszüntetését,

c) az építmény, építményrész hibáinak, hiányosságainak megszüntetését,

ca) ha azt rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas módon építették meg, vagy ezáltal idegen ingatlanban az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapot keletkezett,

g) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését vagy az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Épkiv.**) **34. § (5) bekezdése alapján:**

(5) Az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény

a) jó műszaki állapotához szükséges munkákat elvégeztetni, és

b) rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) **55/A § (1) bekezdés a) pontja alapján:**

Az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését.

Az Eljr. 55/A § (2) bekezdés a) pontja szerint:

Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) **108. § (2) bekezdése alapján:**

Az építmény és annak részei állékonyságát és biztonságos használatra való alkalmasságát az építmény élettartama alatt a rendeltetésének megfelelően folyamatosan fenn kell tartani. Meglévő építményen végzett bármilyen helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés, vagy a rendeltetés módosítása és ezek hatása

a) az építmény és részeinek állékonyságát és biztonságos használhatóságát nem veszélyeztetheti, azokban kedvezőtlen irányú változást nem eredményezhet, valamint

b) a szomszédos építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység állékonyságát nem veszélyeztetheti, rendeltetésszerű használhatóságát nem korlátozhatja.

Az OTÉK 109. §-a alapján:

Építményt vagy annak egy részét csak úgy szabad elbontani, hogy ez a szomszédos földrészek és építmények, továbbá visszamaradó építményrészek állékonyságát, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát ne veszélyeztesse, környezetét ne szennyezze, az egészséget ne károsítsa, valamint az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településkép-, építészeti érték- vagy műemlékvédelmi) érdeket, továbbá táj- és természetvédelmi érdeket ne sértsen.

Az Eljr. 16. § (1) bekezdése alapján:

Az építésfelügyeleti hatóság a kötelezési eljárást hivatalból, kérelemre vagy más hatóság megkeresésére folytatja le.

Az Eljr. 16. § (2) bekezdése alapján:

Az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság az érintett telek vagy építmény, építményrész tulajdonosát kötelezi.

Az Eljr. 16. § (4) bekezdés b) pontja alapján:

Több személy együttes kötelezése esetén

b) ha a kötelezettség teljesítése oszthatatlan, a kötelezés egyetemleges.

Az Eljr. 16. § (6) bekezdése alapján:

A kötelezettség teljesítésének határidejét – **azonnali beavatkozást igénylő veszélyhelyzet esetének kivételével** – az összes körülmény figyelembevételével kell megállapítani.

Az azonnali intézkedések megtételére vonatkozó figyelemfelhívást az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 SZCSM - EüM együttes rendelet 4. számú mellékletének alábbi pontjai figyelembevételével tettem:

III. fejezet

11. Bontási munka

11.1. Ott, ahol az épület vagy szerkezet bontása veszélyt jelenthet:

a) megfelelő óvintézkedésekről, módszerekről és eljárásokról kell gondoskodni;

b) a munkát csak erre feljogosított személy felügyelete alatt szabad megtervezni és elvégezni.

11.3. A bontási munkát csak az érvényes jogszabályok szerinti szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni.

11.6. A bontási munkák megkezdése előtt, a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni, és a vizsgálat eredményét a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották, és tartalmukat leürítették.

11.8. A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását meg kell akadályozni.

11.14. A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Az építési hely környezetét és határát ki kell jelölni és jelzőtáblákkal kell ellátni, azért hogy az világosan látható és azonosítható legyen.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1)-(3) bekezdései alapján:

(1) Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.

(2) Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege - ha törvény

másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

(3) Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi

a) a jogellenes magatartás súlyát,

b) - ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak - az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá

c) az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.

Az **Étv. 53/G.§ (2) bekezdése** értelmében:

Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Az **Ákr. 84. § a) pontja** alapján:

A hatóság a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánítja, ha életveszéllyel, súlyos kárral vagy a személyiségi jogok jelentős sérelmével fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményeinek enyhítése miatt szükséges.

Az **Ákr.132. §-a**, alapján:

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Az **Ákr. 133. § (1) bekezdése** értelmében:

„(1) A végrehajtást - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Az **Ákr. 134. §-a** alapján:

„A végrehajtást - ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - az állami adóhatóság foganatosítja.”

Döntésemet az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, és a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A jogorvoslati tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (1) bekezdése, 114. § (1) bekezdése, 116. §. (1) és (4) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 114. § (2), 608. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. §, 18. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2) és (6) bekezdései, 50. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése, valamint az Étv. 53/I. §-a alapján adtam tájékoztatást.

Az illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 45/A. §(1) bekezdése alapján, az illeték-feljegyzési jogra vonatkozóan az Itv. 62.§ (1) bekezdés h.) pontja alapján tájékoztattam a feleket.

Hatáskörömet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 47. § (2) bekezdés g) pontja, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 55/A. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kisvárdá, 2024. január 31.

Román István főispán
nevében és megbízásából

Bíró Viktor
osztályvezető

JEGYZÉK

A SZ-10/ETDR-06/260-4/2024 számú irat értesültjeiről

Postai úton ügyfélként értesül:

1. Iván Gyula (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 130-132.) tulajdonos, kötelezett
2. Iván László (4623 Tuzsér, Dózsa György u. 83.) tulajdonos, kötelezett
3. Iván Tamás (4623 Tuzsér, Márta út 33.) tulajdonos, kötelezett
4. Iván József (4623 Tuzsér, Márta út 33.) tulajdonos, kötelezett
5. Iván Christopher (4644 Mándok, Fenyves utca 81.) tulajdonos, kötelezett

Hirdetményi úton/Közhírré tétel útján ügyfélként értesül:

6. elhunyt Balogh Árpád (4546 Anarcs, Park utca 28.) törvényes örökösei, kötelezett(ek)

Postai úton tájékoztatásul értesül:

7. Balogh Irma Gina (4623 Tuzsér, Márta út 37.) szomszéd, bejelentő

Hivatalos elektronikus úton tájékoztatásul értesül:

8. MÁV Igazgatóság (4024 Debrecen, Piac utca 18.) jelzálogjog jogosult
9. MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) végrehajtási jog jogosult
10. MOL-GÁZ Kereskedelmi Kft. (5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc utca 2.) bányaszolgalmi jog jogosult
11. E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) vezetékgig jogosult,
12. OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) végrehajtási jog jogosult, árverés kitűzés jogosultja
13. Dr. Lévai Géza (4600 Kisvárd, Krúdy park 18.) önálló bírósági végrehajtó
14. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó és Vámigazgatósága (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.) jelzálogjog jogosult
15. E.ON Energiaszolgáltató Kft. (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.) árverés kitűzés jogosultja
16. EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) végrehajtási jog jogosult
17. Magyar Biztosítók Szövetsége (1062 Budapest, Andrássy út 93.) végrehajtási jog jogosult
18. PSS Credit Pénzügyi Zrt. (1068 Budapest, Benczúr utca 41. mfszt 4.) végrehajtási jog jogosult
19. INTRUM Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.) végrehajtási jog jogosult
20. MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Tomori utca 34.) végrehajtási jog jogosult