



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága  
Végrehajtási Osztály 3

Ügyszám: 2645873619  
Árverés sorszáma: A-10197

Ikt. szám: 2645873895

INGÓÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Sztolykó Tamás adós ellen adó- és köztartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt ingóságot a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8) árverés útján kívánja értékesíteni.

**A behajtást kérő szervezet, vagy a megkereső társigazgatóság neve:** NAV Sz-Sz-B Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

**Az árverés helye:** 4623 Tuzsér Tölgyes út 6.

**Az árverés időpontja:** 2024. év 01. hó 25. napján 11.00 óra.

**Az árverésre kerülő ingóságokat a következő helyen és időpontban lehet megtekinteni:**

4623 Tuzsér Tölgyes út 6, 2024. év 01. hó 25. napján 10.30-11.00.

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni lehet: Barilló György, telefonszám: 42-503-365, Hétfőtől-Csütörtökig 8-15, Pénteken 8-13.

**Van előárverezésre jogosult:** Nincs

**Az árverésre kerülő ingóságok adatai:**

Sorszám	Tétel sorszáma	Mennyiség	Megnevezés	Egyéb infó	Becsérték (Ft)	Minimál ár (Ft)
---------	-------------------	-----------	------------	------------	-------------------	--------------------

1	1	1 db	BMW 346L személygépkocsi	NJM-657 forgalmi rendszámú, BMW gyártmányú, 346L típusú személygépkocsi. Évjárat: 2002. Alvázszám: WBAA Y31080KP0 2260. Forgalomból ideiglenesen kivonva. Érvényes műszaki engedéllyel nem rendelkezik. Elhanyagolt állapotú, karcos, korrodált. A járműben nincs motor. Felszereltség: ABS, szervokormány, gyári rádió, könnyűfém keréktárcsa, motoros tükör.	150.000	52.500
---	---	------	--------------------------	--	---------	--------

Cím: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8

Tel.: 06 (42) 503-200 Fax: - 06 (42) 503-291

Nyíregyháza, 2023. év 12. hó 14. nap



Erről értesülnek:

1. adós
2. az árverést lefolytató adóhatóság hirdetőtáblájának kezelője
3. a megkereső, vagy a megkereső adóhatóság hirdetőtáblájának kezelője
4. Irattár

## Figyelmeztetés

Az árverezés feltételeit és jogkövetkezményeit az adóhatóság által foganosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályozza.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) 20. § (1) bekezdése alapján ezúton tájékoztatunk valamennyi, az árverezési eljárásban megjelenni és/vagy részt venni szándékozó személyt, hogy - az Avt. 67. § (4) bekezdése alapján - a hagyományos módon megtartott árverésről kép- és hangfelvétel fog készülni. Tekintettel, hogy a kép- és hangfelvétel készítése kötelező adatkezelésnek minősül, így az Info tv. 20. § (3) bekezdésben foglalt kötelezettségnek jelen tájékoztatással tesz eleget a NAV a hagyományos árverést megelőzően.

Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.

Az árverezés feltétele, hogy az árverezni szándékozó a licitálás megkezdése előtt személyi adatait (képviselési jogosultságát) a végrehajtónál igazolja. Az árverezni szándékozó személy árverési szándékát az árverés folyamán később is bejelentheti, személyi adatait (képviselési jogosultságát) azonban az ajánlatának (licitjének) megtétele előtt ekkor is igazolnia kell.

A licitálásba legkésőbb az ingóságra ajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása előtt lehet bekapcsolódni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja. A jogosult elővásárlási jogát az árverésen a Vht. 123/A. §-ában szabályozott előárverezési jog formájában gyakorolhatja.

Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a legmagasabb vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi, (él előárverezési jogával) és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb érvényes licit, az előárverezésre jogosult lesz az árverés nyertese.

Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vevő (a legtöbbet ajánló) köteles a teljes vételárat készpénzben, az ingóság elárverezése után azonnal megfizetni. Ha az árverési vevő nem fizette ki a teljes vételárat, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben.

Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a különbözet megtérítésére az adóhatóság az Avt. 103.§-a alapján határozatban kötelezi.

Az árverési vevő az általa megvásárolt ingóság átvételekor köteles meggyőződni arról, hogy a részére átadott ingóság megegyezik-e az árverési hirdetményben meghirdetett ingósággal, mivel az árverésre kitűzött és a megvásárolt ingóság egyezősége az elszállítást követően már nem vitatható.

Az árverésen eladott ingóságon a jóhiszemű árverési vevő a vételár kifizetésével tehermentes tulajdon-jogot szerez. A jóhiszemű árverési vevő megszerzett tulajdonjogát az árverés esetleges megsemmisítése nem érinti.

**Az árverési vétel** az árverés nyertese szempontjából az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 18. § (2) bekezdés c) pontja értelmében **illetékköteles**, melynek mértéke – amennyiben az Itv. másként nem rendelkezik – az Itv. 19. § (1) bekezdése értelmében a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, illetve belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése esetén ingatlanonként 1 milliárd forintig 4%, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2%, de ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint. Ingatlan résztulajdonának szerzése esetén az 1 milliárd forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos összegére kell alkalmazni a 4%-os illetéket, illetve az ingatlanonként legfeljebb 200 millió forintot a tulajdoni hányad arányában kell figyelembe venni.

Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése esetén az illetékalapból az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a vagyoni értékű jog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében. Vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan – ideértve a tulajdonszerzéssel egyidejűleg alapított vagyoni értékű jogot – szerzése esetén a vagyoni értékű jog értékével csökkentett forgalmi értékből az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a tulajdonjog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében.

**Gépjármű** tulajdonjogának megszerzése esetén –Az Itv. 24. §-a alapján– az illeték mértékét a jármű hajtómotorjának hatósági nyilvántartásban feltüntetett – kilowattban kifejezett – teljesítménye, és a jármű gyártástól számított kora alapján kell meghatározni az alábbiak szerint:

Jármű hajtómotorjának teljesítménye (kW)	Jármű gyártástól számított kora		
	0-3 év	4-8 év	8 év felett
0-40	550 Ft/kW	450 Ft/kW	300 Ft/kW
41-80	650 Ft/kW	550 Ft/kW	450 Ft/kW
81-120	750 Ft/kW	650 Ft/kW	550 Ft/kW
120 felett	850 Ft/kW	750 Ft/kW	650 Ft/kW

Ha a hatósági nyilvántartásban a gépjármű teljesítménye csak lőrőben van feltüntetve, akkor a lőrőben kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani és az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni. Ha a hatósági nyilvántartás a gépjármű teljesítményét nem tartalmazza, akkor az adóhatóság a gépjármű azonosító adataival megkeresi az illetékes közlekedési hatóságot a gépjármű teljesítménye közlése végett. Ez esetben ezt az adatot kell a gépjármű tulajdonjogának megszerzése után fizetendő illeték alapjának tekinteni. **Pótkocsi** tulajdonjogának megszerzéséért, ha a pótkocsi megengedett legnagyobb össztömege a 2500 kg-ot nem haladja meg 9000 forint, minden más esetben 22 000 forint illetéket kell fizetni.

Amennyiben az adós áfa/eva-alany, mint termékértékesítő az árverési értékesítésről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.). 159. § (1) bekezdése értelmében köteles számlát kibocsátani. A számlát egyenes adózás esetén áthárított adót is tartalmazó bruttó, míg fordított adózás esetében áthárított adót nem tartalmazó, nettó értékről kell kibocsátania. Amennyiben az adós a számla kibocsátását elmulasztja, az árverési vevő adólevonási jogát – az Áfa tv. 127. § (1) bekezdés bb) pontjában foglaltak értelmében – az árverési jegyzőkönyvvel, mint a fizetendő adó megállapításához szükséges okirattal gyakorolhatja.

#### Jogorvoslat

Az Avt. 24-27. §-ai alapján a végrehajtási eljárás során az adóhatóság törvénytörő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő, a behajtást kérő hatóság, illetve az, akinek a végrehajtás jogát vagy jogos érdekét sérti, a sérelmezett intézkedéstől vagy annak elmaradásától számított 15 napon belül, a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A végrehajtási kifogásban meg kell jelölni a sérelmezett intézkedést és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból kívánja.

Ha a határidőben történő benyújtásban akadályoztatva volt, vagy ha a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradása később jut a tudomására, a határidő az akadály megszűnésétől, illetve a tudomásra jutástól számítandó. A sérelmezett intézkedéstől vagy annak elmaradásától számított 15 napon túl előterjesztett végrehajtási kifogáshoz a határidő elmulasztásával kapcsolatos igazolási kérelmet is elő kell terjeszteni. A végrehajtási kifogást a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásától számított legfeljebb 6 hónapon belül lehet előterjeszteni.

A végrehajtási kifogásnak - az árverés kitűzését követően benyújtott, az árverés kitűzésének jogszerűségét vitató, első alkalommal benyújtott végrehajtási kifogás kivételével - a további végrehajtási cselekményekre nincs hálasztó hatálya, a lefoglalt vagyontárgy értékesítése iránt azonban csak az érintett vagyontárgy foglalásával, becsértékének megállapításával szemben benyújtott végrehajtási kifogás végleges elbírálását követően lehet intézkedni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (5) bekezdése alapján **végrehajtási kifogás illetékköteles**. A kifogás illetéke **5.000 forint**, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076064 Eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések bevételi számlára - hivatkozva az adóazonosítójára - belföldi jogi személy és Áfa fizetésére kötelezett természetes személy átutalással, interneten keresztül, illetve a NAV kijelölt ügyfélszolgálatain bankkártyával, más adózó a fentiekén kívül készpénz-átutalási megbízás útján is megfizetheti.

A hirdetmény kifüggesztésére kerül:

2023. 12. 19 -tól 2024. 01.22 -ig.

Előírtam: Tuzsér, \_\_\_\_\_