

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2019. (I.30.)
önkormányzati rendelete

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzata 1/2014. számú, a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervről szóló rendelet módosítására

Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 1/2014. (I. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A rendelet hatálya

1.§ (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezetvédelmének általános szabályairól szóló törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint az e törvény alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, illetve a T – 2 jelű Települési Térségen kívüli területek Szabályozási Terve, aT-3 jelű Települési Térség területének Szabályozási Terve, továbbá a T-2m és T-3m jelű T-02/2018 munkaszámú szabályozási fedvény tervek és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

2.§ A Rendelet 4. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A terv területének felhasználása

4.§ (2) g) különleges beépítésre nem szánt területek, ezen belül

ga) nagykiterjedésű sportolási célú, ill. szabadidős terület (Ksz/1)

gb) temető területek (Kt)

gc) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (K-e)

területek kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási terv határozza meg és határolja le.”

3.§ A Rendelet kiegészül a 29 § (2) bekezdés c) pontjának rendelkezéseivel:

„Különleges beépítésre nem szánt területek

29.§ (2) c) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetén (jelölése: K-e) belül:

- ca) a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;
- cb) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető;
- cc) pinceszint nem létesíthető.

4.§ A Rendelet ezen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

5.§ Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet **2019. február 14. napján** lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Tuzsér, 2019. január 30.


Ferkovics Tibor
polgármester




Dr. Szép Béla
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Tuzsér, 2019. január 30.




Dr. Szép Béla
jegyző



TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Települési területen kívüli Szabályozási Terv

4. Beavatkozási pont

M=1:8000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK:

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Települési térség határa |
|  | Építési övezetek, övezeti határ |
|  | Tervezési terület határa |

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK:

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | I. közlekedési célú közterület |
|  | II. rendű közlekedési célú közterület |
|  | Közlekedési célú terület - magánút |
|  | Erdő |

KÖZMŰ GERINVEZETÉKEK:

- Átvitt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat

ÁR- ÉS BELVÍZVÉDELEM:

-
- Belvízveszélyes terület

VÉDŐTÁVOLSÁGOK:

- 
- Vasút védőterülete
Szennyezőforrás védőterülete
Előkerf

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

-
 Régészeti terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELELÉSE

- Lf - Fokuszok lakóterülete
 Gsz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 Gp - Egyéb iparterület
 Özp - Jelentős mértékben zavaró hatású iparterület
 Üh - Helyégházias udvarterület
 Kh - Különleges területen belüli hűtőköz elhelyezésére szolgáló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

KL – Központi területen belül terület

- [illegible]

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA:

PC GKR - 12345 - ÉPÍTÉS ÖVEZET JELE

Gksz - A területfelhasználás jele

4. TERLELTÉLFELHASZNÁLÁS JELE AZT JELELI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERLELTÉLFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEKRE TARTOZIK.
5. AZ ÉLŐ SZŰZ [1] AZT JELELI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MILEN BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ.
6. SZABADON ÁLLÓ, TELÉPSZERŰ, ELŐKÉRTES
7. SZABADON ÁLLÓ ÁLTALANOS, ELŐKÉRTES
8. SZABADON ÁLLÓ ÁLTALANOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
9. OLDALUTATÁRON ÁLLÓ, ELŐKÉRTES
10. OLDALUTATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
11. IKRES, ELŐKÉRTES
12. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
13. ZARTTÖRŰ, ELŐKÉRTES
14. ZARTTÖRŰ, UTCAVONALON ÁLLÓ
15. ADOTTSÁGOKTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILEKEZÉDES SZABÁLYAI SZERINT

A MÁSODIK SZÁM (2) ATT JELEL, HOGY AZ ÉRTÉK ÖLMEZETREK MEGKÖRÖL

A MINIMÁLIS KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1. 180 m²
2. 360 m²
3. 550 m²
4. 705 m²
5. 900 m²
6. 1.150 m²
7. 2.500 m²
8. 5.000 m²
9. 10.000 m²
0. Acoltságától függ, vagy kialakult, az illetékes szabályai szerint

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTETISÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDÉSI MÉRTÉKE

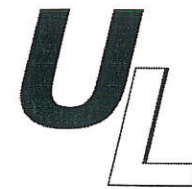
1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
10. 100 %
X. Egyedi érték (jelenként, külön körül meghatározásra)

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉRTEKE

- 1.80 %
2.70 %
3.65 %
4.60 %
5.50 %
6.40 %
7.30 %
8.20 %
9.25 %
0.10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM [5] AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉYMASSZAG

1. 3,3 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m
5. 9,0 m
6. 10,5 m
7. 12,5 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottágtól függő, vagy kizárható, az írászkedés szabályai szerint



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pityong u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
e-mail: labbanca@gmail.com

MEGRENDŐ:	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	MUNKASZÁM:	T - 02/2018
	H-4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.	DÁTUM:	2018.04.10
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVEFAJTA:	szabályozási terv
		MÉRETARÁNY:	M=1:8000
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KIVÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	RAJZSZÁM:	T-2m
TERVEZŐ: TT-15-0378:	ÜGVEZETŐ IGAZGATÓ:		
 Labbanecz András	 Labbanecz András		

