Iktatószám: T/2056-9/2021.

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 22-én** megtartott ülésének

a.) jegyzőkönyve,
b.) tárgysorozata,
c.) határozatai: 86-95. számú, Határozatok tárgykódjai: 86:Z1; 87:C8; 88:C5; 89-93:Z1;
d.) rendelete: - Rendelet tárgykódja: -

T Á R G Y S O R O Z A T:

1. Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Dr. Szép Béla jegyző

2. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

3. Előterjesztés Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

4. Előterjesztés a Tuzsér, Tájház épületének belső felújítási munkálatai kivitelezőjének kiválasztására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

5. Előterjesztés a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosítására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

6. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

7. Előterjesztés Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Egyéb eszközök beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

8. Előterjesztés Bursa Hungarica „A" és „B" típusú ösztöndíjpályázatok támogatásának elfogadására (zárt ülés)
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Napirendek utáni bejelentések, indítványok.

Tuzsér, 2021. november 22.

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE * TUZSÉR *

Ferkovics Tibor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Tulipán Termében, **2021. november 22-én megtartott képviselő-testületi ülésen.**

JELEN VANNAK:

Jelen vannak: **Ferkovics Tibor polgármester elnöklete alatt**
Klicsu Ferenc alpolgármester
Kepics Barna képviselő;
Nagy Gábor képviselő;
Pokol Csaba Béláné képviselő.

Távol van: **Révész Béla képviselő;**
Turóczi Edina képviselő.

Meghívottak: **Dr. Szép Béla jegyző**
Gergely István aljegyző;
Dr. Kozma Tünde igazgatási osztályvezető.

NAPIREND ELŐTT:

Ferkovics Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből jelen van 5 fő képviselő.
Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat. Javaslatot tesz a meghívóban közölt napirendi pontok tárgyalására a következő módosítással: 1 új napirendi pont felvételét javasolja 7. napirendi pontként: **Tárgy (7): Előterjesztés Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Egyéb eszközök beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről** **Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester, ennek megfelelően a 7. napirendi pontot a 8. napirendi pontra teszi át: **Tárgy (8): Előterjesztés Bursa Hungarica „A" és „B" típusú ösztöndíjpályázatok támogatásának elfogadására (zárt ülés)** **Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester.
Megkérdezi, hogy van-e új napirendi pont felvételére javaslat?
Egyéb kiegészítés, javaslat nem hangzik el.

Ferkovics Tibor polgármester szavazásra bocsátja a 2021. november 22-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot, melyet Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
86/2021. (XI.22.)
h a t á r o z a t a

- a képviselő-testületi ülés napirendi pontjai elfogadásáról -

Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 22-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Dr. Szép Béla jegyző

2. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

3. Előterjesztés Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

4. Előterjesztés a Tuzsér, Tájház épületének belső felújítási munkálatai kivitelezőjének kiválasztására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

5. Előterjesztés a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosítására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

6. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

7. Előterjesztés Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Egyéb eszközök beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

8. Előterjesztés Bursa Hungarica „A" és „B" típusú ösztöndíjpályázatok támogatásának elfogadására (zárt ülés)
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Kepics Barna képviselőt, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogad.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

Tárgy (1) Tsp.: Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Dr. Szép Béla jegyző

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti a két ülés között végzett munkát, fontosabb eseményeket:
-2021. szeptember 01-én a Lónyay Menyhért Általános Iskolában vettem részt tanévnyitón.
- 2021 szeptemberének elején befejeződött a tuzséri Tisza-parton a faültetéshez szükséges talaj előkészítés.
- 2021. szeptember 3-án a képviselőtestület a Michelin Hungária Kft. tuzséri telephelyének vezetőségével találkozott..
- 2021. szeptember 9-én kaptuk az értesítést, hogy a Magyar Falu Program keretében 2021.ben meghirdetett *„Felelős Állattartás elősegítése -2021"* című pályázatunk vissza nem térítendő támogatásban részesült **1 359 763 Ft** összegben.

- 2021. szeptember 19-én a Községháza Tulipán termében átadtuk Dr. Sipos Gyulának Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat és a település legnagyobb erkölcsi elismerését, a **díszpolgári címet**.
- 2021. szeptember 24-én első alkalommal rendeztük meg a Lónyay Kastély udvarán, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat szervezésében a **"Hagyományok útján"** című színvonalas, jó hangulatú rendezvényt.
-2021. szeptember 29-én kaptuk az értesítést, hogy a „Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása" jogcímen, az önkormányzati információs rendszerben benyújtott pályázatunk támogatásban részesült, **22 087 840 Ft összegben 1087 erdei köbméter keménylombos tűzifát** szerezhetünk be.
- 2021. október 2-án Idősek Napja alkalmából színvonalas műsorral és az azt követő vacsorával méltóan köszöntöttük településünk 65 éven felüli lakosait. A Lónyay Menyhért Általános Iskola tornatermében mintegy 200 szépkorú lakosunk vett részt.
- 2021. október 3-án ünnepelte Tíz éves évfordulóját a Tuzséri Református Egyházközség Házi Segítségnyújtó Szolgálata. Ezen alkalomból Ünnepi Hálaadó Istentiszteleten vehettünk részt. A jeles napon az önkormányzat nevében mondtam köszöntő beszédet.
- 2021. október 6-án az aradi vértanúkra emlékeztünk a Református Templomban és a Történelmi Emlékparkban.
-2021. október 8-án L. Simon Lászlót a Magyar Nemzeti Múzeum főigazgatóját, és Dr. Tilki Attila országgyűlési képviselő urat fogadtuk a településünkön Klicsu Ferenc alpolgármester úrral. A Lónyay – kastély fejlesztési lehetőségeiről egyeztettünk.
- 2021. október 12- én Tuzséron került sor a tuzséri és mándoki önkéntes mentőszervezet újraminősítő gyakorlatára. A katasztrófavédelem szervezésében árvízvédelmi gyakorlatot hajtottak végre.
- 2021. október 15-én Záhonyban vettem részt a Tűzoltóság megalakulásának 100. évfordulója alkalmából megrendezett ünnepi állománygyűlésen, ahol a település nevében két tűzoltónak adtam át jutalmat.
- 2021. október 20-án a Felső-Szabolcsi Vidékfejlesztési Egyesület tisztújító ülésén vettem részt.
- 2021. október 22-én kaptuk az értesítést, hogy a Magyar Falu Program keretében beadott *Önkormányzati tulajdonú épületek fejlesztése* című pályázatunk, ami először 2021 júliusában tartaléklistára került, nagy örömünkre mégis támogatásra jogosult. A vissza nem térítendő támogatás mértéke: **24 990 500 Ft**.
- 2021. október 22-én a Művelődési Házban, a Történelmi Emlékparkban és a Református Templomban méltóan emlékeztünk 1956. október 23-ára, a Magyar Szabadság Napjára. Az ünnepi műsort a Lónyay Menyhért Általános Iskola tanulói adták.
- 2021. október 25-én a Záhony és Térsége Kistérségi Társulás Ülésén vettem részt.
- 2021. október 25-én újra a településünkön köszönthettem Ottrubay Ágnest, a Visfontis egyesület elnökét, aki ezen a napon a szociális központ dolgozóival is találkozott, és adományt is hozott rászoruló gyermekeknek. Ezen kívül a jövőbeni együttműködésről is tárgyaltunk. Korábban már említettem, hogy Ágnes az ausztriai Eisenstadtban él, az egyesület közép és kelet-európai országokban tevékenykedik, szociálisan hátrányos helyzetű gyerekeket támogat.; tanulásban, sportban, kirándulás, táborozásban.
- 2021. október 28-án a MICHELIN 25. születésnapját ünnepelte Magyarországon. Az ebből az alkalomból megrendezett ünnepi sajtótájékoztatón vettem részt Nyíregyházán.
- 2021. november 3-tól megkezdődött a Magyar Falu Program keretén belül elnyert pályázatnak köszönhetően a Tölgyes utca, a Hársfa utca, és a József Attila utca egy-egy szakaszának a felújítása, aminek köszönhetően az említett szakaszok új aszfaltburkolatot kapnak.
- 2021. november 11-én kaptuk az értesítést, hogy a **„Tuzsér tiszaparti fürdőhely fejlesztése"** elnevezésű projekt tárgyában a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit

Zrt. mint támogató önkormányzatunk módosító kérelmének helyt ad, és **a projekt fizikai befejezésének végső határidejét 2021.11.30.-ra módosítja.**
- 2021. november 12-én **„Tuzsér Kálongatanya útfelújítás"** tárgyában, és ehhez kapcsolódóan Gergely István aljegyző úrral a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok miatt egyeztettünk az érintett gazdákkal.
- 2021. november 15-én a tuzséri Tisza parton, az önkormányzat tulajdonában lévő területen megtörtént az elültetendő facsemeték helyének kijelölése és az ültetés előkészítése. Az önkormányzatunk tulajdonában lévő területre mintegy 300 őshonos szürke és fekete nyár facsemete kerül. az ültetés november 22-től kezdődik. Örömmel tájékoztatom a képviselőtestületet, hogy a facsemeték beszerzését, és ültetését a társadalmi felelősségvállalás keretében a **Michelin Hungária Kft. 500 000** Ft összeggel támogatja. Ezen kívül az ültetésből is kiveszik a részüket.
- 2021. november 16. és november 19. között a közfoglalkoztatottaink segítségével, az önkormányzat mintegy 170 facsemetét ültetett a településen a Béke, a Rákóczi, a József Attila utcákon, valamint az Erdért lakótelepen és a Kálongatanyán.

Dr. Szép Béla jegyző: Szóban tájékoztatást ad az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról. Az önkormányzat és az önkormányzati hivatal működését érintően megjelent Kormányrendeletre hívja fel a képviselő-testület figyelmét. A polgármester hatáskörébe teszi, hogy elrendelje a közszolgálatban álló foglalkoztatottak számára az oltás kötelező felvételét. Minősíteni kell a kollegákat aszerint, hogy aki ügyfelekkel rendszeresen találkozik, ügyfélfogadásban részt vesz, azok számára december 15. napjáig kötelező az oltás felvétele. 2021. december 15. napjától nem hozható létre új foglalkoztatási jogviszony olyan személlyel, aki a védőoltást nem vette fel.

Ferkovics Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a tájékoztatót a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
87/2021. (XI.22.)

h a t á r o z a t a

- Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról -

Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, és az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót **t u d o m á s u l v e s z i.**

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (2) Tsp.: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kiegészíteni nem kívánja az előterjesztést. Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
88/2021. (XI.22.)

h a t á r o z a t a

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete m e g t á r g y a l t a és e l f o g a d ta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (3) Tsp.: Előterjesztés Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Három darab ajánlat került benyújtásra, melyek közül a legkedvezőbb az Elbalán Kft. nettó 4.802.718,-Ft +27%ÁFA, összesen bruttó 6.099.452,-Ft összegű ajánlata.

Dr. Szép Béla jegyző: Kiegészítésképpen elmondja májusban kezdeményeztük a határidő módosítását szeptember végére, és október lett mire megkaptuk, hogy szeptember végére beszerezhetjük. Ismételten kértük, hogy megfelelő határidő szabásával indíthassuk meg az eljárást és kaptuk meg ezt a november 30-ai újabb határidőt. Nem volt értelme úgy beszerzési eljárást elindítani, amíg a szabályszerű lebonyolításhoz megfelelő határidő nem állt rendelkezésünkre.

Ferkovics Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat,mint Ajánlatkérő által indított „Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
89/2021. (XI.22.)

h a t á r o z a t a

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat,mint Ajánlatkérő által indított „Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

Helye: Ajánlatkérő hivatalos helyisége (4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.)
Ideje: 2021. november 22. (bírálóbizottsági ülést követően)

I. Beérkezett ajánlatok

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő, a **„Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"** tárgyában 2021. november 09. napján beszerzési eljárást indított.

Az ajánlattételi határidő 2021. november 12. napján 12:00 órában került megjelölésre.
Az ajánlattételi határidőig 3 db, azaz három darab ajánlat került benyújtásra az Ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatok vizsgálatát követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség.

Ezt követően megállapításra került, hogy mely ajánlattevő ajánlata érvénytelen és mely ajánlattevő ajánlata megfelelő, illetve, hogy az érvényes ajánlatot adó ajánlattevők közül ki adta a legjobb ajánlatot.

II. Az érvénytelen és érvényes ajánlatok:

- **Az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő: —**

- **Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:**

1.

Ajánlattevő neve:	**BARATI - DÓSA KFT.**
Ajánlattevő székhelye:	4621 Fényeslitke, Ady Endre utca 31. A. ép.
Ajánlattevő adószáma:	23768985-2-15

2.

Ajánlattevő neve:	**Elbalán Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye:	1089 Budapest, Sárkány utca 7-9. 5. em. 1.
Ajánlattevő adószáma:	26661911-2-42

3.

Ajánlattevő neve:	**UNICAR PLUSZ Kft.**
Ajánlattevő székhelye:	4600 Kisvárda, Madách I. utca 27.
Ajánlattevő adószáma:	13465777-2-15

III. Döntés

A bírálóbizottság javaslata alapján a döntéshozó az alábbiakról dönt:
Az összességében legelőnyösebb ajánlat ajánlati ára megfelel Ajánlatkérőnek a rendelkezésre álló forrás mértékére tekintettel, így a bírálóbizottság javaslatát elfogadva az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő az **Elbalán Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Sárkány utca 7-9. 5. em. 1.).**

Tárgy (4) Tsp.: Előterjesztés a Tuzsér, Tájház épületének belső felújítási munkálatai kivitelezőjének kiválasztására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti szóban az előterjesztést és elmondja, hogy a Tájház épületének három helyisége van. A legutolsó földes aljzatú, kamraként funkcionált helyiséget szeretnének összenyitni az előtte állóval. A Tájház épületének belső felújítási munkálatai kivitelezőjének kiválasztására három árajánlat került benyújtásra. Ismerteti az árajánlatokat. Az ajánlatok közül a legkedvezőbb az Elbalán Kft. nettó 2.245.669,-Ft +Áfa, összesen bruttó 2.852.000,-Ft összegű ajánlata. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a Tuzsér, Tájház épületének belső felújítási munkálatai kivitelezőjének kiválasztásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
90/2021. (XI.22.)

h a t á r o z a t a

- a Tuzsér, Tájház épületének belső felújítási munkálatai kivitelezőjének kiválasztásáról-

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Elbalán Kft. (1089 Budapest, VIII. Ker. Sárkány u. 7-9. 5. em. 1.a.) ajánlattevő nettó 2.245.669.- Ft + Áfa (27 %), összesen bruttó 2.852.000,- Ft összegű ajánlatát fogadja el és választja ki a Tuzsér, Tájház épületének belső felújítási munkálatai elvégzésére.

2./ Felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (5) Tsp.: Előterjesztés a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosítására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti szóban az előterjesztést és elmondja, hogy a napirendi pont tárgya a tuzséri Lónyay kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában készült üzemeltetési szerződés módosítása a mellékelt szerződéstervezet alapján.
Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Klicsu Ferenc alpolgármester: Javasolja az üzemeltetési díj megemelését havi nettó 450.000,-Ft-ra.

Nagy Gábor képviselő: Javasolja, hogy a szerződés-tervezet Preambulum 1. pontjának szövegéből az „együttese" szó kerüljön ki. A szerződés-tervezet VII. fejezet 10. pontját aggályosnak tartja, mely szerint az üzemeltető kötelessége, feladata és felelőssége a vonatkozó szabályok, hatósági előírások (munka-tűzvédelmi stb.) betartása és betartatása.

Ferkovics Tibor polgármester: Elmondja, hogy az elhangzott hozzászólások alapján és a szerződés tartalmát illetően a szerződés tervezet több pontjának a tisztázása szükséges, amelyben egyeztetni kell a vagyonkezelővel. Javasolja, hogy a képviselő-testület a döntését halassza el és bocsássa további egyeztetésre.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos döntés elhalasztásáról és további egyeztetésre bocsátásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
91/2021. (XI.22.)

h a t á r o z a t a

a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos döntés elhalasztásáról és további egyeztetésre bocsátásáról

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos döntését elhalasztja. Az üzemeltetési szerződés módosításához további egyeztetést tart szükségesnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (6) Tsp.: Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szép Béla jegyző: Kiegészítésképpen elmondja, hogy ismert a képviselő-testület előtt, hogy a víztorony teljes koronacseréje alkalmával a Magyar Telekom Nyrt. új antennákat telepített, és ekkor az önkormányzat bérleti szerződést kötött 500.000,-Ft+ÁFA/év bérleti díjért, amit jogosult évente az infláció mértéke alapján megemelni.
A szerződés módosításával kapcsolatban javasoljuk, hogy a szerződésből kerüljenek ki azok az elemek, amelyek a terület birtokba, használatba vételére, a rádiótechnikai berendezések kiépítésére és üzembe helyezésére vonatkoznak, hiszen ezek már ki vannak építve és üzembe vannak helyezve. Javasoljuk törölni a számla kiállításának tárgyév március 31-re vonatkozó határidőt. Ezen túlmenően párhuzamos és egymással ellentétes szabályokat kérünk kiemelni a szerződésből. A szerződés módosításának elfogadása az érdekeinket nem sérti, a szolgáltatás minőségét javítja.

Ferkovics Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyásáról szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
92/2021. (XI.22.)

h a t á r o z a t a

- a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyásáról-

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Telekom Nyrt.-vel (Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) kötött bérleti szerződés 1. számú módosítását és azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (7) Tsp.: Előterjesztés Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Egyéb eszközök beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti szóban az előterjesztést. Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Egyéb eszközök beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban három árajánlat került benyújtásra, melyek közül a legkedvezőbb a Renomé-Arzenál Kft. ajánlata: 6.038.306,-Ft+Áfa, összesen 7.668.649,-Ft. Ismerteti, hogy a beszerzési eljárás keretében milyen eszközök kerülnek beszerzésre.
Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Egyéb eszközök beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről szóló határozati-javaslatot,** mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
93/2021. (XI.22.)

h a t á r o z a t a

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított
„Egyéb eszközök beszerzése"
tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

Helye: Ajánlatkérő hivatalos helyisége (4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.)
Ideje: 2021. november 22. (bírálóbizottsági ülést követően)

IV. Beérkezett ajánlatok
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő, az **„Egyéb eszközök beszerzése"** tárgyában 2021. november 09. napján beszerzési eljárást indított.

Az ajánlattételi határidő 2021. november 12. napján 12:00 órában került megjelölésre.
Az ajánlattételi határidőig 3 db, azaz három darab ajánlat került benyújtásra az Ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatok vizsgálatát követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség, melyet a felhívott Ajánlattevők a megadott határidőben maradéktalanul teljesítettek.

Ezt követően megállapításra került, hogy mely ajánlattevő ajánlata érvénytelen és mely ajánlattevő ajánlata megfelelő, illetve, hogy az érvényes ajánlatot adó ajánlattevők közül ki adta a legjobb ajánlatot.

V. Az érvénytelen és érvényes ajánlatok:

- **Az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő: —**

- **Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:**

1.

Ajánlattevő neve:	**Rácz-Bokri Zsolt József egyéni vállalkozó**
Ajánlattevő székhelye:	**4551 Nyíregyháza, Deák Ferenc utca 5.**
Ajánlattevő adószáma:	**60808990-2-35**

2.

Ajánlattevő neve:	**XL Bútor, Szőnyeg, Lakásberendező Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye:	**4600 Kisvárda, Krúdy park 10.**
Ajánlattevő adószáma:	**25189706-2-15**

3.

Ajánlattevő neve:	**RENOMÉ-ARZENáL KFT.**
Ajánlattevő székhelye:	**4600 Kisvárda, Szent László u. 20.**
Ajánlattevő adószáma:	**11766230-2-15**

VI. Döntés

A bírálóbizottság javaslata alapján a döntéshozó az alábbiakról dönt:
Az összességében legelőnyösebb ajánlat ajánlati ára megfelel Ajánlatkérőnek a rendelkezésre álló forrás mértékére tekintettel, így a bírálóbizottság javaslatát elfogadva az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a **RENOMÉ-ARZENáL KFT. (székhelye: 4600 Kisvárda, Szent László u. 20.).**

Ferkovics Tibor polgármester bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább a munkáját.

Mivel az ülésen több tárgy nem volt, így azt a polgármester bezárta.

Tuzsér Nagyközség Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Képviselőtestülete

K. m. f.

Ferkovics Tibor
polgármester

Dr. Szép Béla
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:
Kepics Barna

J E L E N L É T I Í V

A 2021. szeptember 22-én tartandó

K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i r e n d k í v ü l i ü l é s r e

1.) Ferkovics Tibor	polgármester	.....
2.) Klicsu Ferenc	alpolgármester	.....
3.) Kepics Barna	képviselő	.....
4.) Nagy Gábor	"	.....
5.) Pokol Csaba Béláné	"	Pokol Csaba Béláné
6.) Révész Béla	"	.....
7.) Turóczi Edina	"	.....

M E G H Í V O T T A K :

Dr. Szép Béla	jegyző	.....
Gergely István	aljegyző	.....
Dr. Kozma Tünde	igazgatási osztályvezető	.....

....

....

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.:45/441-001.
e-mail:polgarmester@tuzser.hu

MEGHÍVÓ

– Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §. alapján –

a KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2021. november 22-én (hétfőn) **8:00** órára
a **KÖZSÉGHÁZA TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN**
TARTANDÓ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

összehívom

Napirendi javaslat:

1. Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Dr. Szép Béla jegyző

2. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

3. Előterjesztés Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

4. Előterjesztés a Tuzsér, Tájház épületének belső felújítási munkálatai kivitelezőjének kiválasztására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

5. Előterjesztés a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosítására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

6. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyására
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

7. Előterjesztés Bursa Hungarica „A" és „B" típusú ösztöndíjpályázatok támogatásának elfogadására (zárt ülés)
   Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2021. november 18.

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE * TUZSÉR *

Ferkovics Tibor
polgármester

Tájékoztató a képviselőtestület két ülés között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
2021. augusztus 27. -2021. november 22.

-2021. szeptember 01-én a Lónyay Menyhért Általános Iskolában vettem részt tanévnyitón.

- 2021 szeptemberének elején befejeződött a tuzséri Tisza-parton a faültetéshez szükséges talaj előkészítés.

- 2021. szeptember 3-án a képviselőtestület a Michelin Hungária Kft. tuzséri telephelyének vezetőségével találkozott..

- 2021. szeptember 9-én kaptuk az értesítést, hogy a Magyar Falu Program keretében 2021.ben meghirdetett *„Felelős Állattartás elősegítése -2021"* című pályázatunk vissza nem térítendő támogatásban részesült **1 359 763 Ft** összegben.

- 2021. szeptember 19-én a Községháza Tulipán termében átadtuk Dr. Sipos Gyulának Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat és a település legnagyobb erkölcsi elismerését, a **díszpolgári címet**.

- 2021. szeptember 24-én első alkalommal rendeztük meg a Lónyay Kastély udvarán, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat szervezésében a **"Hagyományok útján"** című színvonalas, jó hangulatú rendezvényt.

-2021. szeptember 29-én kaptuk az értesítést, hogy a „Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása" jogcímen, az önkormányzati információs rendszerben benyújtott pályázatunk támogatásban részesült, **22 087 840 Ft összegben 1087 erdei köbméter keménylombos tűzifát** szerezhetünk be.

- 2021. október 2-án Idősek Napja alkalmából színvonalas műsorral és az azt követő vacsorával méltóan köszöntöttük településünk 65 éven felüli lakosait. A Lónyay Menyhért Általános Iskola tornatermében mintegy 200 szépkorú lakosunk vett részt.

- 2021. október 3-án ünnepelte Tíz éves évfordulóját a Tuzséri Református Egyházközség Házi Segítségnyújtó Szolgálata. Ezen alkalomból Ünnepi Hálaadó Istentiszteleten vehettünk részt. A jeles napon az önkormányzat nevében mondtam köszöntő beszédet.

- 2021. október 6-án az aradi vértanúkra emlékeztünk a Református Templomban és a Történelmi Emlékparkban.

-2021. október 8-án L. Simon Lászlót a Magyar Nemzeti Múzeum főigazgatóját, és Dr. Tilki Attila országgyűlési képviselő urat fogadtuk a településünkön Klicsu Ferenc alpolgármester úrral. A Lónyay – kastély fejlesztési lehetőségeiről egyeztettünk.

- 2021. október 12- én Tuzséron került sor a tuzséri és mándoki önkéntes mentőszervezet újraminősítő gyakorlatára. A katasztrófavédelem szervezésében árvízvédelmi gyakorlatot hajtottak végre.

- 2021. október 15-én Záhonyban vettem részt a Tűzoltóság megalakulásának 100. évfordulója alkalmából megrendezett ünnepi állománygyűlésen, ahol a település nevében két tűzoltónak adtam át jutalmat.

- 2021. október 20-án a Felső-Szabolcsi Vidékfejlesztési Egyesület tisztújító ülésén vettem részt.

- 2021. október 22-én kaptuk az értesítést, hogy a Magyar Falu Program keretében beadott *Önkormányzati tulajdonú épületek fejlesztése* című pályázatunk, ami először 2021 júliusában tartaléklistára került, nagy örömünkre mégis támogatásra jogosult. A vissza nem térítendő támogatás mértéke: **24 990 500 Ft**.

- 2021. október 22-én a Művelődési Házban, a Történelmi Emlékparkban és a Református Templomban méltóan emlékeztünk 1956. október 23-ára, a Magyar Szabadság Napjára. Az ünnepi műsort a Lónyay Menyhért Általános Iskola tanulói adták.

- 2021. október 25-én a Záhony és Térsége Kistérségi Társulás Ülésén vettem részt.

- 2021. október 25-én újra a településünkön köszönthettem Ottrubay Ágnest, a Visfontis egyesület elnökét, aki ezen a napon a szociális központ dolgozóival is találkozott, és adományt is hozott rászoruló gyermekeknek. Ezen kívül a jövőbeni együttműködésről is tárgyaltunk. Korábban már említettem, hogy Ágnes az ausztriai Eisenstadtban él, az egyesület közép és kelet-európai országokban tevékenykedik, szociálisan hátrányos helyzetű gyerekeket támogat.; tanulásban, sportban, kirándulás, táborozásban.

- 2021. október 28-án a MICHELIN 25. születésnapját ünnepelte Magyarországon. Az ebből az alkalomból megrendezett ünnepi sajtótájékoztatón vettem részt Nyíregyházán.

- 2021. november 3-tól megkezdődött a Magyar Falu Program keretén belül elnyert pályázatnak köszönhetően a Tölgyes utca, a Hársfa utca, és a József Attila utca egy-egy szakaszának a felújítása, aminek köszönhetően az említett szakaszok új aszfaltburkolatot kapnak.

- 2021. november 11-én kaptuk az értesítést, hogy a **„Tuzsér tiszaparti fürdőhely fejlesztése"** elnevezésű projekt tárgyában a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. mint támogató önkormányzatunk módosító kérelmének helyt ad, és **a projekt fizikai befejezésének végső határidejét 2021.11.30.-ra módosítja.**

- 2021. november 12-én **„Tuzsér Kálongatanya útfelújítás"** tárgyában, és ehhez kapcsolódóan Gergely István aljegyző úrral a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok miatt egyeztettünk az érintett gazdákkal.

- 2021. november 15-én a tuzséri Tisza parton, az önkormányzat tulajdonában lévő területen megtörtént az elültetendő facsemeték helyének kijelölése és az ültetés előkészítése. Az önkormányzatunk tulajdonában lévő területre mintegy 300 őshonos szürke és fekete nyár facsemete kerül. az ültetés november 22-től kezdődik. Örömmel tájékoztatom a képviselőtestületet, hogy a facsemeték beszerzését, és ültetését a társadalmi felelősségvállalás keretében a **Michelin Hungária Kft. 500 000** Ft összeggel támogatja. Ezen kívül az ültetésből is kiveszik a részüket.

- 2021. november 16. és november 19. között a közfoglalkoztatottaink segítségével, az önkormányzat mintegy 170 facsemetét ültetett a településen a Béke, a Rákóczi, a József Attila utcákon, valamint az Erdért lakótelepen és a Kálongatanyán.

Tuzsér, 2021.11.22.

Ferkovics Tibor sk.
polgármester

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
* TUZSÉR *

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.:45/441-001
e-mail:tuzserph@tuzser.hu

Ügyiratszáma: T/255-42/2021.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására-

Tisztelt Képviselő-testület!

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 11/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról 15. § (1) bekezdés b.) pontja rendelkezik arról, hogy a polgármester beszámol a lejárt határidejű határozatai végrehajtásáról.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a fentiek alapján az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„15.§.
A tanácskozás rendje

(1)A Képviselő-testület ülése napirendjének tárgyalási sorrendje:
a) polgármesteri beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
b) beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
c) a rendelet kiadását igénylő napirendi pontok;
d) a határozat meghozatalát igénylő napirendi pontok;
e) határozathozatalt nem igénylő napirendi pontok;"

A Képviselő-testület 2021. augusztus 27.-ei rendes ülésén, és azt követően az alábbi önkormányzati rendeletek elfogadására került sor:

- **11/2021.(VIII.27.) az államháztartáson kívüli forrás átvétele és átadása szabályairól;**
  Az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon, 2021. augusztus 28-án lépett hatályba.
- **12/2021.(VIII.27.) a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről;**
  Az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon, 2021. augusztus 28-án lépett hatályba.
- **13/2021.(VIII.27.) az étkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról;**
  Az önkormányzati rendelet módosítása a kihirdetését követő napon, 2021. augusztus 27-én lépett hatályba.
- **14/2021.(VIII.27.) a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 6/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról;**
  Az önkormányzati rendelet módosítása a kihirdetését követő napon, 2021. augusztus 28-án lépett hatályba.
- **15/2021.(X.05.) a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.25.) rendelet módosításáról;**
  Az önkormányzati rendelet módosítása a kihirdetését követő napon, 2021. október 6-án lépett hatályba.
- **16/2021.(XI.09.) az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról;**
  Az önkormányzati rendelet módosítása a kihirdetését követő napon, 2021. október 10-én lépett hatályba.

A Képviselő-testület 2021. augusztus 27.-ei rendes ülésén, és azt követően az alábbi lejárt határidejű határozatokat fogadta el:

- **54/2021. (VIII.27.) a képviselő-testületi ülés napirendi pontjai elfogadásáról;**
  Intézkedést nem igényelt.
- **55/2021. (VIII.27.) Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról;**
  Intézkedést nem igényelt.
- **56/2021. (VIII.27.) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról;**
  Intézkedést nem igényelt, a beszámoló elfogadásra került.
- **57/2021. (VIII.27.) a polgármester 2021. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról;**
  A polgármester szabadságának ütemezése jóváhagyásra került.
- **58/2021. (VIII.27.) 2020. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyásáról szóló 174/2019.(XII.30.) számú határozat mellékletének kijavításáról;**
  A belső ellenőrzési ütemterv a belső ellenőrnek tájékoztatás céljából megküldésre került. Intézkedést nem igényelt.
- **59/2021. (VIII.27.) a települési önkormányzatok 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről;**
  A pályázat határidőben benyújtásra került, melynek eredményeként az önkormányzat 1087 erdei m3 keménylombos tüzelőanyagra nyert vissza nem térítendő támogatást.
- **60/2021. (VIII.27.) a Záhony Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztás betöltésére tett javaslat véleményezéséről;**
  A Záhony Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztás ellátására tett javaslatról a vélemény T/2292-2/2021. ügyiratszám alatt 2021. augusztus 31. napján megküldésre került.
- **61/2021. (VIII.27.) a Tuzséri Lónyay Pálma Napköziotthonos Óvoda és Konyha intézményvezetői (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálásáról;**
  A pályázati kiírásra egy pályázótól érkezett be pályázat, Révész Enikő 4623 Tuzsér, Kossuth utca 65. szám alatti lakos pályázata. A pályázó a kinevezési feltételeknek megfelelt, kinevezése 2021.09.01. napjával az intézményvezetői feladatok ellátására megtörtént.
- **62/2021. (VIII.27.) Balogh Antalné 4623 Tuzsér, Diófás út 29. szám alatti lakos támogatási kérelmének elutasításáról;**
  A támogatási kérelem elutasításra került.
- **63/2021. (VIII.27.) Révész Barnáné 4623 Tuzsér, Rákóczi utca 24. szám alatti lakos támogatási kérelmének elutasításáról;**
  A támogatási kérelem elutasításra került.
- **64/2021. (VIII.27.) Orsósné Balogh Ildikó Mária 4623 Tuzsér, Tölgyes út 26. szám alatti lakos támogatási kérelmének elutasításáról;**
  A támogatási kérelem elutasításra került.
- **65/2021. (VIII.27.) Osztolykán Elemérné 4623 Tuzsér, Dózsa György utca 140. szám alatti lakos támogatási kérelmének elutasításáról;**
  A támogatási kérelem elutasításra került.
- **66/2021. (VIII.31.) a képviselő-testületi ülés napirendi pontjai elfogadásáról;**
  Intézkedést nem igényelt.
- **67/2021. (VIII.31.) Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben felhívás keretében „Külterületi helyi közutak fejlesztése" pályázat benyújtásáról;**
  A pályázat határidőben benyújtásra került.

- **68/2021. (VIII.31.) a 2022-2036 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési terv, Felújítási, Pótlási és Beruházási terv elfogadásáról;**
  A terv elfogadásra került, az okiratok 2021. szeptember 2.-án megküldésre kerültek a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére.
- **69/2021. (VIII.31.) a 2022-2036 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési terv, Felújítási, Pótlási és Beruházási terv elfogadásáról;**
  A terv elfogadásra került, az okiratok 2021. szeptember 2.-án megküldésre kerültek a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére.
- **70/2021. (VIII.31.) Tuzsér Nagyközség Díszpolgára cím adományozásának előkészítésére kuratórium felállításáról;**
  A képviselő-testület 5 fős kuratórium felállításáról döntött, mely 2021. szeptember 6-án megtartotta alakuló ülését és javaslatot tett díszpolgári cím adományozására.
- **71/2021. (VIII.31.) hozzájárulás jelzálogjog törléséhez;**
  A képviselő-testület a benyújtott kérelem alapján megállapította, hogy a jelzálogjog törlés feltételei fennállnak és hozzájárulását adta a törléshez.
- **72/2021. (VIII.31.) hozzájárulás jelzálogjog törléséhez;**
  A képviselő-testület a benyújtott kérelem alapján megállapította, hogy a jelzálogjog törlés feltételei fennállnak és hozzájárulását adta a törléshez.
- **73/2021. (IX.10.) a képviselő-testületi zárt rendkívüli ülés napirendi pontja elfogadásáról;**
  Intézkedést nem igényelt.
- **74/2021. (IX.10.) „Tuzsér Nagyközség Díszpolgára" cím odaítéléséről;**
  A képviselő-testület Dr. Sipos Gyula háziorvos részére „Tuzsér Nagyközség Díszpolgára Cím" –et adományozott.
- **75/2021. (IX.22.) a képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjai elfogadásáról;**
  Intézkedést nem igényelt.
- **76/2021. (IX.22.) Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021"tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről;**
  A képviselő-testület a Régió Terv Regionális Tervezési, Fejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen, Böszörményi út 161.) nettó 3.385.776,- Ft összegű árajánlatát fogadta el és választotta ki.
- **77/2021. (IX.22.) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozásról és az ösztöndíjpályázat feltételeiről;**
  A csatlakozási szándéknyilatkozat benyújtásra és elfogadásra került.
- **78/2021. (X.05.) a képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontja elfogadásáról;**
  Intézkedést nem igényelt.
- **79/2021.(X.21.) a képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontja elfogadásáról;**
  Intézkedést nem igényelt.
- **80/2021.(X.21.) Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Belterületi utak felújítása Tuzsér Nagyközségben"tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről;**
  A képviselő-testület Demeter József és Fiai Kft. (4623 Tuzsér, Lónyay út 23.) nettó 21.371.078,-Ft összegű árajánlatát fogadta el és választotta ki.
- **81/2021.(XI.09.) a képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjai elfogadásáról;**
  Intézkedést nem igényelt.

- **82/2021.(XI.09.) Tuzsér nagyközség településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021. évi módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában;**
  A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az eljárásban környezeti vizsgálatra nem kerül sor.
- **83/2021.(XI.09.) Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról;**
  A pályázat határidőben benyújtásra került.
- **84/2021.(XI.09.) Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról;**
  A képviselő-testület a 2021. évre vonatkozó közbeszerzési terv elfogadásáról döntött, mert a 2021. szeptember 29. napján érkezett BMÖGF/191-36/2021. számú támogatói okirat alapján szociális célú tüzelőanyag vásárlására kapott támogatás felhasználása közbeszerzési eljárás lefolytatását teszi szükségessé.
- **85/2021.(XI.09.) a Tuzsér belterület 831/1 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés útján történő értékesítéséről;**
  Az adásvételi szerződés aláírásra került.

A Képviselő-testület 2021. augusztus 27.-ei ülése óta zárt ülést 2021. szeptember 10.-én tartott.

A képviselő-testület Dr. Sipos Gyula háziorvos részére „Tuzsér Nagyközség Díszpolgára Cím" –et adományozott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolómat szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Tuzsér, 2021. november 17.

Tisztelettel:

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE * TUZSÉR *

Ferkovics Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021. (..)

határozata

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2021. november 17.

Ferkovics Tibor
polgármester

Tuzsér Nagyközség Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Képviselőtestülete

Dr. Szép Béla
jegyző

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.,Tel/fax.:45/441-001.
e-mail:tuzserph@tuzser.hu

Ügyiratszám: T/255-44/2021.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított
„Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"
tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

Helye: Ajánlatkérő hivatalos helyisége (4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.)

Ideje: 2021. november 22. (bírálóbizottsági ülést követően)

I. Beérkezett ajánlatok

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő, a **„Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"** tárgyában 2021. november 09. napján beszerzési eljárást indított.

Az ajánlattételi határidő 2021. november 12. napján 12:00 órában került megjelölésre.

Az ajánlattételi határidőig 3 db, azaz három darab ajánlat került benyújtásra az Ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatok vizsgálatát követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség.

Ezt követően megállapításra került, hogy mely ajánlattevő ajánlata érvénytelen és mely ajánlattevő ajánlata megfelelő, illetve, hogy az érvényes ajánlatot adó ajánlattevők közül ki adta a legjobb ajánlatot.

II. Az érvénytelen és érvényes ajánlatok:

- **Az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő: —**
- **Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:**

1.

Ajánlattevő neve:	**BARATI - DÓSA KFT.**
Ajánlattevő székhelye:	4621 Fényeslitke, Ady Endre utca 31. A. ép.
Ajánlattevő adószáma:	23768985-2-15

2.

Ajánlattevő neve:	**Elbalán Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye:	1089 Budapest, Sárkány utca 7-9. 5. em. 1.
Ajánlattevő adószáma:	26661911-2-42

3.

Ajánlattevő neve:	**UNICAR PLUSZ Kft.**
Ajánlattevő székhelye:	4600 Kisvárda, Madách I. utca 27.
Ajánlattevő adószáma:	13465777-2-15

III. Döntés

A bírálóbizottság javaslata alapján a döntéshozó az alábbiakról dönt:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat ajánlati ára megfelel Ajánlatkérőnek a rendelkezésre álló forrás mértékére tekintettel, így a bírálóbizottság javaslatát elfogadva az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő az **Elbalán Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Sárkány utca 7-9. 5. em. 1.).**

Kelt: Tuzsér, 2021. november 18.

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE * TUZSÉR *

Ferkovics Tibor
polgármester

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat,mint Ajánlatkérő által indított
„Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"
tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

Helye: Ajánlatkérő hivatalos helyisége (4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.)

Ideje: 2021. november ....(bírálóbizottsági ülést követően)

I. Beérkezett ajánlatok

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő, a **„Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"** tárgyában 2021. november 09. napján beszerzési eljárást indított.

Az ajánlattételi határidő 2021. november 12. napján 12:00 órában került megjelölésre.

Az ajánlattételi határidőig 3 db, azaz három darab ajánlat került benyújtásra az Ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatok vizsgálatát követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség.

Ezt követően megállapításra került, hogy mely ajánlattevő ajánlata érvénytelen és mely ajánlattevő ajánlata megfelelő, illetve, hogy az érvényes ajánlatot adó ajánlattevők közül ki adta a legjobb ajánlatot.

II. Az érvénytelen és érvényes ajánlatok:

- **Az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő: —**

- **Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:**

1.
Ajánlattevő neve: **BARATI - DÓSA KFT.**
Ajánlattevő székhelye: 4621 Fényeslitke, Ady Endre utca 31. A. ép.
Ajánlattevő adószáma: 23768985-2-15

2.
Ajánlattevő neve: **Elbalán Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye: 1089 Budapest, Sárkány utca 7-9. 5. em. 1.
Ajánlattevő adószáma: 26661911-2-42

3.
Ajánlattevő neve: **UNICAR PLUSZ Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 4600 Kisvárda, Madách I. utca 27.
Ajánlattevő adószáma: 13465777-2-15

III. Döntés

A bírálóbizottság javaslata alapján a döntéshozó az alábbiakról dönt:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat ajánlati ára megfelel Ajánlatkérőnek a rendelkezésre álló forrás mértékére tekintettel, így a bírálóbizottság javaslatát elfogadva az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő az **Elbalán Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Sárkány utca 7-9. 5. em. 1.).**

Kelt: Tuzsér, 2021. november ...

.....

Felolvasólap

Tárgy: „Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"

1.	**Ajánlattevő**	
	neve:	Elbalán Kft
	székhelye:	1089 Budapest Sárkány utca 7-9. 5.em.1.a.
	hivatalos képviselőjének neve:	Hódos Józsefné
	telefonszáma:	+36 30 3997635
	telefaxszáma:	
	e-mail címe:	elbalankft@gmail.com
	bankszámlaszáma:	10300002-13079159-00014901
	adószáma:	26661911-2-42
	cégjegyzékszáma:	01-09-350996
2.	**Értékelési szempontok:**	
	nettó ajánlati ár **(HUF)**	4.802.718

Kelt:2021.11.10

Elbalán Kft.
1089 Budapest
VIII.ker. Sárkány u. 7-9. 5.em. 1.a.
Központi ügyintézési hely:
1600 Kisvárda, Miskszáth Kálmán utca 5.
Adószám: 26661911-2-42
Bsz.: 10300002-13079159-00014901

cégszerű aláírás

Megjegyzés: A bontási eljáráson az 1. és 2. alatt kiemelten szedett sorok kerülnek felolvasásra.

NYILATKOZAT

Alulírott **Hódos Józsefné,** mint az **Elbalán Kft. (cégnév)** (székhelye: 1089 Budapest, Sárkány u. 7-9. 5. em. 1.) képviselője a **„Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbiak szerint nyilatkozok:

— az ajánlattételi felhívás kiírási feltételeit elfogadom;

— az ajánlati kötöttség időtartamát elfogadom;

— vállalkozásom, mint ajánlattevő ellen nincs folyamatban végrehajtási, csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás;

— a jelen beszerzési eljárás tárgyát képező eszközök gyártói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek és megfelelnek valamennyi hazai és közösségi előírásnak

Kelt:2021.11.10.

cégszerű aláírás

Elbalán Kft.
1089 Budapest
VIII ker. Sárkány u. 7-9. 5.em. 1.a.
Központi ügyintézési hely:
6000 Kecskemét, Miksztáth Kálmán utca 5.
Adószám: 26661911-2-42
Cégj.: 13-09-092-13079159-00014901

Ajánlatkérő: Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Cím: 4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.

A munka leírása:
Mobil kerítés beszerzése
Készítette: Elbalán Kft.
Kelt: Kisvárda, 2021.11.10.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség
1. Építmény közvetlen költségei		4802718
1.1 Közvetlen önköltség összesen		4802718
2.1 ÁFA vetítési alap		4802718
2.2 Áfa	27,00%	1296734
3. A munka ára		6099452

Aláírás

Elbalán Kft.
1095 Budapest
VIII. ker. Salkay u. 7-9. 5 em. 1.a.
Székhely: 4600 Kisvárda, Mátészi Kalmár utca 5.
Adószám: [illegible]
Bsz.: [illegible]

Munkanem megnevezése	Anyag összege
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	4802718
Összesen:	**4802718**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Anyag összesen
1		T. KER-PANEL ZÖLD 150X250	200 db	11406	2281200
2		T. 200 CM CSŐOSZLOP ZÖLD	200 db	3947	789400
3		T. VÉGZÁRÓ KUPAK ZÖLD 38-AS CSŐOSZLOPRA	200 db	140	28000
4		T. 1,7X60X550 MM TALAJCSAVAR 38 MM CSŐ OSZLOPHOZ	200 db	5075	1015000
5		CSAVAR A 38 MM-ES TALAJCSAVARHOZ	600 db	69	41400
6		T. KISKAPU KERÍTÉSPANELES ZÖLD 150X100 CM	1 db	144511	144511
7		T. BALOS KAPUTARTÓ OSZLOP KISKAPUHOZ 48 MM,200 CM ZÖLD	1 pár	34332	34332
8		T. NAGYKAPU KERÍTÉSPANELES ZÖLD 150X300 CM	1 db	129706	129706
9		T. KAPUTARTÓ OSZLOP NAGYKAPUHOZ 60 MM Ø, 200 CM ZÖLD	1 pár	38069	38069
10		T. 2,5X80X800 MM TALAJCSAVAR 60X40 MM, 48 MM ÉS 60 MM OSZLOPHOZ	4 db	9869	39476
11		CSAVAR A 60X40 MM-ES TALAJCSAVARHOZ	16 db	210	3360
12		T. T RÖGZÍTŐ CSAVAR ZÖLD MAX 60MM OSZLOPRA	612 db	422	258264
		Munkanem összesen:			**4802718**

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **HÓDOS JÓZSEFNÉ** (szn.: Farkas Eliz, szül. hely és idő: Miskolc I., 1972. 08. 18., szem. szám: 2-720818-3794, anyja szül. neve: Szirmai Eliz Mária, szem. ig. szám: 147584 CE, lakcímet ig. hatósági igazolvány száma: 309046 JL, adóazonosító jele: 8385803556, magyar állampolgár) lakcím: 4600 Kisvárda, Mikszáth Kálmán utca 5. szám alatti lakos, mint az **Elbalán Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1089 Budapest VIII. ker., Sárkány utca 7-9. 5. em. 1.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet a Társaság létesítő okiratának értelmében **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Hódos József

Hódos Józsefné ügyvezető
aláírás

Alulírott dr. Dankó Marianna eljáró ügyvéd (Dr. Dankó Marianna Ügyvédi Iroda, 4600 Kisvárda, Bocskai u. 10., Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 980) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **HÓDOS JÓZSEFNÉ** (szn.: Farkas Eliz, szül. hely és idő: Miskolc I., 1972. 08. 18., szem. szám: 2-720818-3794, anyja szül. neve: Szirmai Eliz Mária, szem. ig. szám: 147584 CE, lakcímet ig. hatósági igazolvány száma: 309046 JL, adóazonosító jele: 8385803556, magyar állampolgár) lakcím: 4600 Kisvárda, Mikszáth Kálmán utca 5. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 147584 CE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét 309046 JL lakcímkártyájával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt: Kisvárda, 2019. év november hónap 12. nap

Dr. Dankó Marianna Ügyvédi Iroda
Dr. Dankó Marianna ügyvéd
4600 Kisvárda, Bocskai u. 10.
kamarai lajstromszám: 980
KASZ: 36058741

Felolvasólap

Tárgy: **„Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"**

1.	**Ajánlattevő**	
	neve:	Barati-Dósa Kft.
	székhelye:	4621 Fényeslitke, Ady Endre u. 31. A. ép.
	hivatalos képviselőjének neve:	Barati-Dósa Katalin
	telefonszáma:	+36 30 352 5231
	telefaxszáma:	
	e-mail címe:	baratidosakata@gmail.com
	bankszámlaszáma:	10101188-28383800-01005004
	adószáma:	23768985-2-15
	cégjegyzékszáma:	15-09-078737
2.	**Értékelési szempontok:**	
	nettó ajánlati ár **(HUF)**	4.845.267.-

BARATI-DÓSA KFT.
4621 Fényeslitke, Ady E. u. 31/A.
Adószám: 23768985-2-15
Cégj.szám: 15-09-078737
Bsz.: 10101188-28383800-01005004

Kelt: Fényeslitke, 2021. 11. 11.

cégszerű aláírás

Megjegyzés: A bontási eljáráson az 1. és 2. alatt kiemelten szedett sorok kerülnek felolvasásra.

NYILATKOZAT

Alulírott Barati-Dósa Katalin mint a Barati-Dósa Kft. **(cégnév)** (székhelye: 4621 Fényeslitke, Ady Endre u. 31. A. ép.) képviselője a **„Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbiak szerint nyilatkozok:

— az ajánlattételi felhívás kiírási feltételeit elfogadom;

— az ajánlati kötöttség időtartamát elfogadom;

— vállalkozásom, mint ajánlattevő ellen nincs folyamatban végrehajtási, csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás;

— a jelen beszerzési eljárás tárgyát képező eszközök gyártói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek és megfelelnek valamennyi hazai és közösségi előírásnak

Kelt: Fényeslitke, 2021. 11. 11.

BARATI-DÓSA KFT.
4621 Fényeslitke, Ady E. u. 31/A.
Adószám: 23768985-2-15
Cégj.szám: 15-09-078737
Bsz.: 10101188-28383800-01005004

cégszerű aláírás

Ajánlatkérő: Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Cím: 4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.

A munka leírása:
Mobil kerítés beszerzése

Ajánlattevő: Barati-Dósa Kft.
4621 Fényeslitke, Ady Endre u. 31/A
23768985-2-15

2021.11.11

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség
1. Építmény közvetlen költségei		4845267
1.1 Közvetlen önköltség összesen		4845267
2.1 ÁFA vetítési alap		4845267
2.2 Áfa	27,00%	1308222
3. A munka ára		6153489

BARATI-DÓSA KFT.
4621 Fényeslitke, Ady E. u. 31/A.
Adószám: 23768985-2-15
Cégj szám: 15-09-078737
Bsz.: 10101188-28383800-01005004

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	4845267
Összesen:	**4845267**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Anyag összesen
1		T. KER-PANEL ZÖLD 150X250	200 db	11479	2295800
2		T. 200 CM CSŐOSZLOP ZÖLD	200 db	3989	797800
3		T. VÉGZÁRÓ KUPAK ZÖLD 38-AS CSŐOSZLOPRA	200 db	162	32400
4		T. 1,7X60X550 MM TALAJCSAVAR 38 MM CSŐ OSZLOPHOZ	200 db	5190	1038000
5		CSAVAR A 38 MM-ES TALAJCSAVARHOZ	600 db	125	75000
6		T. KISKAPU KERÍTÉSPANELES ZÖLD 150X100 CM	1 db	91636	91636
7		T. BALOS KAPUTARTÓ OSZLOP KISKAPUHOZ 48 MM,200 CM ZÖLD	1 pár	34990	34990
8		T. NAGYKAPU KERÍTÉSPANELES ZÖLD 150X300 CM	1 db	130499	130499
9		T. KAPUTARTÓ OSZLOP NAGYKAPUHOZ 60 MM Ø, 200 CM ZÖLD	1 pár	38990	38990
10		T. 2,5X80X800 MM TALAJCSAVAR 60X40 MM, 48 MM ÉS 60 MM OSZLOPHOZ	4 db	10099	40396
11		CSAVAR A 60X40 MM-ES TALAJCSAVARHOZ	16 db	221	3536
12		T. T RÖGZÍTŐ CSAVAR ZÖLD MAX 60MM OSZLOPRA	612 db	435	266220
		Munkanem összesen:			**4845267**

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Barati-Dósa Katalin** (született: Dósa Katalin, Debrecen II. 1968.05.07., an.: Lengyel Valéria Éva, szig.sz.: 508876 EE, sz.sz.: 2 680507 2348, adósz.: 8370163874, magyar állampolgár) 4621 Fényeslitke, Ady Endre u. 31. A. ép. szám alatti lakos, mint a **BARATI-DÓSA Építőipari és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnevén: **BARATI-DÓSA Kft.**; székhelye: 4621 Fényeslitke, Ady Endre 31. A. ép.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

.....

ügyvezető

Alulírott Dr. Kiséry Zoltán ügyvéd, (Kiséry Ügyvédi Iroda - 4600 Kisvárda, Aradi Vértanúk tere 6. 1/1., nyilvántartó kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 893) tanúsítom, hogy a fenti aláírás – mintát **Barati-Dósa Katalin** (született: Dósa Katalin, Debrecen II. 1968.05.07., an.: Lengyel Valéria Éva, szig.sz.: 508876 EE, sz.sz.: 2 680507 2348, adósz.: 8370163874, magyar állampolgár) 4621 Fényeslitke, Ady Endre u. 31. A. ép. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 151058 UL számú lakcímkártyája kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá önállóan.

Nyilatkozom, hogy az aláírás – minta hitelesítést a cég változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Az aláírás – minta a cég változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cég változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én láttam el ellenjegyzéssel.

Ellenjegyzem:
Kisvárda, 2019. szeptember 11.

Dr. Kiséry Zoltán
ügyvéd
KASZ: 36063051

Felolvasólap

Tárgy: „Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"

1.	**Ajánlattevő**	
	neve:	UniCar Plusz Kft
	székhelye:	4600 Kisvárda, Madách u. 27.
	hivatalos képviselőjének neve:	Ignéczi Attila
	telefonszáma:	+36 305451887
	telefaxszáma:	
	e-mail címe:	unicarplusz@gmail.com
	bankszámlaszáma:	
	adószáma:	13465777-2-15
	cégjegyzékszáma:	15-09-069814
2.	**Értékelési szempontok:**	
	nettó ajánlati ár **(HUF)**	4.815.267 Ft.

Kelt:2021.11.10

UniCar Plusz Kft.
Szh.: 4600 Kisvárda, Madách u. 27.
Th.: 4600 Kisvárda, Árpád út 30.
Cégj.szám: 15-09-069814
Adószám: 13465777-2-15

cégszerű aláírás

Megjegyzés: A bontási eljáráson az 1. és 2. alatt kiemelten szedett sorok kerülnek felolvasásra.

NYILATKOZAT

Alulírott **Ignéczi Attila,** mint az **UniCar Plusz Kft. (cégnév)** (székhelye: 4600 Kisvárda, Madách u. 27.) képviselője a **„Bűnmegelőzési tevékenység támogatása keretében mobil kerítés beszerzése"** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbiak szerint nyilatkozok:

— az ajánlattételi felhívás kiírási feltételeit elfogadom;

— az ajánlati kötöttség időtartamát elfogadom;

— vállalkozásom, mint ajánlattevő ellen nincs folyamatban végrehajtási, csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás;

— a jelen beszerzési eljárás tárgyát képező eszközök gyártói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek és megfelelnek valamennyi hazai és közösségi előírásnak

UniCar Plusz Kft.
Szh.: 4600 Kisvárda, Madách u. 27.
Th.: 4600 Kisvárda, Árpád út 30.
Cégj.szám: 15-09-069814
Adószám: 13465777-2-15
Bsz.: 10300002-10511312-42020018

Kelt:2021.11.10.

cégszerű aláírás

Ajánlatkérő: Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Cím: 4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.

A munka leírása:
Mobil kerítés beszerzése
Készítette:UniCar Plusz Kft. 4600 Kisvárda Madách u.27.
Kelt: Kisvárda, 2021.11.10.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség
1. Építmény közvetlen költségei		4815267
1.1 Közvetlen önköltség összesen		4815267
2.1 ÁFA vetítési alap		4815267
2.2 Áfa	27,00%	1300122
3. A munka ára		6115389

UniCar Plusz Kft.
Szh.: 4600 Kisvárda, Madách u. 27.
Th.: 4600 Kisvárda, Árpád út 30.
Cégj.szám: 15-09-069814
Adószám: 13465777-2-15
Bank: 10300002-10531332-49020018
Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	4815267
Összesen:	**4815267**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Anyag összesen
1		T. KER-PANEL ZÖLD 150X250	200 db	11479	2295800
2		T. 200 CM CSŐOSZLOP ZÖLD	200 db	3989	797800
3		T. VÉGZÁRÓ KUPAK ZÖLD 38-AS CSŐOSZLOPRA	200 db	162	32400
4		T. 1,7X60X550 MM TALAJCSAVAR 38 MM CSŐ OSZLOPHOZ	200 db	5190	1038000
5		CSAVAR A 38 MM-ES TALAJCSAVARHOZ	600 db	75	45000
6		T. KISKAPU KERÍTÉSPANELES ZÖLD 150X100 CM	1 db	91636	91636
7		T. BALOS KAPUTARTÓ OSZLOP KISKAPUHOZ 48 MM,200 CM ZÖLD	1 pár	34990	34990
8		T. NAGYKAPU KERÍTÉSPANELES ZÖLD 150X300 CM	1 db	130499	130499
9		T. KAPUTARTÓ OSZLOP NAGYKAPUHOZ 60 MM Ø, 200 CM ZÖLD	1 pár	38990	38990
10		T. 2,5X80X800 MM TALAJCSAVAR 60X40 MM, 48 MM ÉS 60 MM OSZLOPHOZ	4 db	10099	40396
11		CSAVAR A 60X40 MM-ES TALAJCSAVARHOZ	16 db	221	3536
12		T. T RÖGZÍTŐ CSAVAR ZÖLD MAX 60MM OSZLOPRA	612 db	435	266220
		Munkanem összesen:			**4815267**

A L Á Í R Á S - M I N T A

Alulírott **IGNÉCZI ATTILA** (szn.: Ignéczi Attila, születési hely és idő: Kisvárda, 1975. 09. 06., anyja születési neve: Ádám Ilona, szem. ig. szám: 742967 MA, lakcímet igazoló hatósági igazolvány szám: 757315 LC, szem.szám: 1-750906-7106, adóazonosító jele: 8396941726) 4600 Kisvárda, Madách I. utca 27. szám alatti lakos, mint az **UNICAR PLUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4600 Kisvárda, Madách I. utca 27., Cgj.szám: Cg. 15-09-069814 a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben, adószám: 13465777-2-15) **ügyvezetője, képviselője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet **ÖNÁLLÓAN** az alábbiak szerint írom:

.....

Ignéczi Attila ügyvezető
aláírás

Alulírott, Dr. Dankó Marianna ügyvéd (4600 Kisvárda, Bocskai u. 10., Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 980) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **IGNÉCZI ATTILA** (szn.: Ignéczi Attila, születési hely és idő: Kisvárda, 1975. 09. 06., anyja születési neve: Ádám Ilona, szem.ig.szám: 742967 MA, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 386684 DL, szem.szám: 1-750906-7106,adóazonosító jele: 8396941726) 4600 Kisvárda, Madách I. utca 27. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 742967 MA számú személyi igazolványával és 757315 LC számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta lá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változásbejegyzési cégeljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §.-ában írt feltételeknek.

Kelt: Kisvárda, 2017. év március hónap 10. napján

Ellenjegyzem:

DR. DANKÓ MARIANNA ügyvéd
4600 Kisvárda, Bocskai u. 10.
Tel.: 06705567979; Tel./Fax: 0645404-271
E-mail: drdanko.marianna2@gmail.com
Adószám: 58222666-2-35

.....

Dr. Dankó Marianna ügyvéd
4600 Kisvárda, Bocskai u. 10.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2021 (...)

h a t á r o z a t a

- **a Tuzsér, Tájház épületének belső felújítási munkálatai kivitelezőjének kiválasztásáról-**

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Elbalán Kft. (1089 Budapest, VIII. Ker. Sárkány u. 7-9. 5. em. 1.a.) ajánlattevő nettó 2.245.669.- Ft + Áfa (27 %), összesen bruttó 2.852.000,- Ft összegű ajánlatát fogadja el és választja ki a Tuzsér, Tájház épületének belső felújítási munkálatai elvégzésére.

2./ Felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2021. november 18.

Ferkovics Tibor
polgármester

Tuzsér Nagyközség Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Képviselőtestülete

Dr. Szép Béla
jegyző

Név: Tuzsér Nagyközség Önkormányzata

Cím: 4623 Tuzsér Kossuth u.70.

Készítette: Elbalán Kft.
1089 Budapest, Sárkány u. 7-9. 5. em. 1.
adószám: 26661911-2-42

A munka leírása:
Tuzsér, Tájház belső felújítás

Készült: 2021. november 15.

Költségvetési Főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		901 169	1 344 500
1.1 Közvetlen önköltség összesen		901 169	1 344 500
2.1 ÁFA vetítési alap		2 245 669	
2.2 Áfa	27,00%	606 331	
3. A munka ára		2 852 000	

Aláírás

Elbalán Kft.
1089 Budapest
VIII.ker. Sárkány u. 7-9. 5.em. 1.a
Központi ügyintézési hely:
4600 Kisvárda, Mikszáth Kálmán utca 5
Adószám: 26661911-2-42
Bsz.: 10300002-13079159-00014901

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	116003	131455
Helyszíni beton és vasbeton munkák	97812	68674
Falazás és egyéb kőműves munkák	41325	152874
Vakolás és rabicolás	13052	32993
Aljzatkészítés, hideg,- meleg burkolatok készítése	582451	607073
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	5964
Felületképzés	36218	309727
Szigetelés	14308	35740
Összesen:	**901169**	**1344500**

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-8-2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	5,36	m3	0	1426	0	7643
2	21-011-7.2-0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	5,36	m3	7440	11532	39878	61812
3	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	1	db	76125	0	76125	0
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva,konténer szállítás nélkül	10	m3	0	6200	0	62000
		Munkanem összesen:					116003	131455

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-030-11.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással,merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	2,86	m3	34200	24012	97812	68674
		Munkanem összesen:					97812	68674

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-1.1.2.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	5,28	m3	0	24056	0	127016
2	33-091-1.1.1-1110002	Teherhordó és kitöltő falazat,égetett agyag-kerámia termékekből,nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o.Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	0,63	m3	65596	41044	41325	25858
		Munkanem összesen:					41325	152874

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4-0414509	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Cemix PUTZGRUND/Vakolatalapozó, Csz: K00854315	2,1	m2	260	515	546	1082
2	36-005-21.2.2.2-0412520	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése,egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel Cemix STRUKTUROLA DEKOR R 2 dörzsölt vékonyvakolat, 2 mm, fehér, Csz.: K8761****	2,1	m2	1798	1910	3776	4011
3	36-011-6-0154302	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Üvegszövet háló, 100 cm széles, 160 g/m2 felülettömegű, lúgálló, ÜVSZ160	13	m2	315	775	4095	10075
4	36-011-7-0149081	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Thermomaster Fix Premium, homlokzati ragasztó- és ágyazóanyag, Cikkszám: 0103-01111125	11,5	m2	403	1550	4635	17825
		Munkanem összesen:					13052	32993

Aljzatkészítés, hideg és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	38,75 m2	316	620	12245	24025
2	42-011-2.1.1.4.1-0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	38,75 m2	1395	1500	54056	58125
3	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, szeletelt téglából, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KPF 35 Profiflex ragasztóhabarcs - szürke, C2TEMUREXIN FM 60 Prémium fugázó, fehér CG2 WA	38,75 m2	12400	11780	480500	456475
4	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábazatburkolat készítése, beltérben, szeletelt téglából, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel,10 cm magasságig, MUREXIN KPF 35 Profiflex ragasztóhabarcs - szürke, C2TEMUREXIN FM 60 Prémium fugázó, fehér CG2 WA	23 m	1550	2976	35650	68448
		Munkanem összesen:				582451	607073

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m2-ig	2,1	m2	0	2840	0	5964
		Munkanem összesen:					0	5964

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-011-15.1.1.1-0160011	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen,vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri. fehér falfesték	208,15	m2	174	1488	36218	309727
		Munkanem összesen:					36218	309727

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-21.1.1.2-0093274	Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 80H homl. expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, Ë= 0,038 W/mK, egyenes élképzés, 1000x500x50	9	m2	1302	2220	11718	19980
2	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	10	m2	124	496	1240	4960
3	48-021-1.51.2.2.1-0091303	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/120 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel	54	db	25	200	1350	10800
		Munkanem összesen:					14308	35740

Név: Tuzsér Nagyközség Önkormányzata

4623 Tuzsér Kossuth út 70.

Készítette: UniCar Plusz Kft
4600 Kisvárda, Madách u.27.
14465777-2-15

A munka leírása:
Tuzsér, Tájház belső felújítás

Készült: 2021. november 12.

Költségvetési Főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		910 389	1 358 072
1.1 Közvetlen önköltség összesen		910 389	1 358 072
2.1 ÁFA vetítési alap		2 268 461	
2.2 Áfa	27,00%	612 484	
3. A munka ára		2 880 945	

UniCar Plusz Kft.
Sz.: 4600 Kisvárda, Madách u. 27.
T. hely: 4600 Kisvárda, Árpád út 39.
Cg.: 15-09-069314
Adósz.: 13465777 - 2 - 15
Bszla.sz.: 10300002-10531333-10020018

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	117161	132766
Helyszíni beton és vasbeton munkák	98790	69361
Falazás és egyéb kőműves munkák	41739	154405
Vakolás és rabicolás	13205	33335
Aljzatkészítés, hideg,- meleg burkolatok készítése	588361	613226
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	6025
Felületképzés	36634	312849
Szigetelés	14499	36105
Összesen:	**910389**	**1358072**

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-8-2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	5,36 m3	0	1440	0	7718
2	21-011-7.2-0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	5,36 m3	7514	11647	40275	62428
3	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	1 db	76886	0	76886	0
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva,konténer szállítás nélkül	10 m3	0	6262	0	62620
		Munkanem összesen:				**117161**	**132766**

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-030-11.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással,merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	2,86	m3	34542	24252	98790	69361
		Munkanem összesen:					**98790**	**69361**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-1.1.2.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	5,28	m3	0	24297	0	128288
2	33-091-1.1.1-1110002	Teherhordó és kitöltő falazat,égetett agyag-kerámia termékekből,nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o.Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	0,63	m3	66252	41455	41739	26117
		Munkanem összesen:					**41739**	**154405**

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4-0414509	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Cemix PUTZGRUND/Vakolatalapozó, Csz: K00854315	2,1 m2	263	521	552	1094
2	36-005-21.2.2.2-0412520	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése,egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel Cemix STRUKTUROLA DEKOR R 2 dörzsölt vékonyvakolat, 2 mm, fehér, Csz.: K8761****	2,1 m2	1816	1930	3814	4053
3	36-011-6-0154302	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Üvegszövet háló, 100 cm széles, 160 g/m2 felülettömegű, lúgálló, ÜVSZ160	13 m2	319	783	4147	10179
4	36-011-7-0149081	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Thermomaster Fix Premium, homlokzati ragasztó- és ágyazóanyag, Cikkszám: 0103-01111125	11,5 m2	408	1566	4692	18009
		Munkanem összesen:				**13205**	**33335**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	38,75	m2	320	627	12400	24296
2	42-011-2.1.1.4.1-0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám:	38,75	m2	1410	1515	54638	58706
3	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, szeletelt téglából, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KPF 35 Profiflex ragasztóhabarcs - szürke, C2TEMUREXIN FM 60 Prémium fugázó, fehér CG2 WA	38,75	m2	12524	11899	485305	461086
4	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábazatburkolat készítése, beltérben, szeletelt téglából, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel,10 cm magasságig, MUREXIN KPF 35 Profiflex ragasztóhabarcs - szürke, C2TEMUREXIN FM 60 Prémium fugázó, fehér CG2 WA	23	m	1566	3006	36018	69138
		Munkanem összesen:					**588361**	**613226**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m2-ig	2,1	m2	0	2869	0	6025
		Munkanem összesen:					**0**	**6025**

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-011-15.1.1.1-0160011	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen,vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték	208,15	m2	176	1503	36634	312849
		Munkanem összesen:					**36634**	**312849**

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-21.1.1.2-0093274	Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 80H homl. expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, Ë= 0,038 W/mK, egyenes élképzés, 1000x500x50	9	m2	1315	2243	11835	20187
2	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	10	m2	126	501	1260	5010
3	48-021-1.51.2.2.1-0091303	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/120 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel	54	db	26	202	1404	10908
		Munkanem összesen:					**14499**	**36105**

Tuzsér Nagyközség Önkormányzat

4623 Tuzsér Kossuth út 70.

Készítette: Ágoston-Ház Kft.
4600 Kisvárda, Wesselényi út 16.
adószám: 14334603-2-15

A munka leírása:
Tuzsér, Tájház belső felújítás

Készült: 2021. november 15.

Költségvetési Főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		919 386	1 371 520
1.1 Közvetlen önköltség összesen		919 386	1 371 520
2.1 ÁFA vetítési alap		2 290 906	
2.2 Áfa	27,00%	618 545	
3. A munka ára		2 909 451	

AGOSTON-HÁZ KFT
4600 Kisvárda, Wesselényi u. 16.
Adószám: 14334603-2-15
Cégszám: 15-09-076620
Bsz.: 10401004-48581309-01904002

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	118325	134089
Helyszíni beton és vasbeton munkák	99768	70050
Falazás és egyéb kőműves munkák	42152	155936
Vakolás és rabicolás	13334	33663
Aljzatkészítés, hideg,- meleg burkolatok készítése	594130	619265
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	6084
Felületképzés	37051	315972
Szigetelés	14626	36461
Összesen:	**919386**	**1371520**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-8-2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	5,36 m3	0	1455	0	7799
2	21-011-7.2-0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	5,36 m3	7589	11763	40677	63050
3	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	1 db	77648	0	77648	0
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva,konténer szállítás nélkül	10 m3	0	6324	0	63240
		Munkanem összesen:				118325	134089

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-030-11.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással,merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	2,86	m3	34884	24493	99768	70050
		Munkanem összesen:					99768	70050

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-1.1.2.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	5,28	m3	0	24538	0	129561
2	33-091-1.1.1-1110002	Teherhordó és kitöltő falazat,égetett agyag-kerámia termékekből,nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o Hf5 mc, falazó, cementes mészhabarcs	0,63	m3	66908	41865	42152	26375
		Munkanem összesen:					42152	155936

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4-0414509	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Cemix PUTZGRUND/Vakolatalapozó, Csz: K00854315	2,1	m2	266	526	559	1105
2	36-005-21.2.2.2-0412520	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése,egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel Cemix STRUKTUROLA DEKOR R 2 dörzsölt vékonyvakolat, 2 mm, fehér, Csz.: K8761****	2,1	m2	1834	1949	3851	4093
3	36-011-6-0154302	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy ives felületen Üvegszövet háló, 100 cm széles, 160 g/m2 felülettömegű, lúgálló, IÜVSZ160	13	m2	322	791	4186	10283
4	36-011-7-0149081	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy ives felületen MASTERPLAST Thermomaster Fix Premium, homlokzati ragasztó- és ágyazóanyag, Cikkszám: 0103-01111125	11,5	m2	412	1581	4738	18182
		Munkanem összesen:					13334	33663

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	38,75 m2	323	633	12516	24529
2	42-011-2.1.1.4.1-0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám:	38,75 m2	1423	1530	55141	59288
3	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, szeletelt téglából, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KPF 35 Profiflex ragasztóhabarcs - szürke, C2TEMUREXIN FM 60 Prémium fugázó, fehér CG2 WA	38,75 m2	12648	12016	490110	465620
4	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábazatburkolat készítése, beltérben, szeletelt téglából, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel,10 cm magasságig, MUREXIN KPF 35 Profiflex ragasztóhabarcs - szürke, C2TEMUREXIN FM 60 Prémium fugázó, fehér CG2 WA	23 m	1581	3036	36363	69828
		Munkanem összesen:				594130	619265

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m2-ig	2,1	m2	0	2897	0	6084
		Munkanem összesen:					0	6084

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-011-15.1.1.1-0160011	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen,vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték	208,15	m2	178	1518	37051	315972
		Munkanem összesen:					37051	315972

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-21.1.1.2-0093274	Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 80H homl. expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, É= 0,038 W/mK, egyenes élképzés, 1000x500x50	9	m2	1328	2265	11952	20385
2	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	10	m2	127	506	1270	5060
3	48-021-1.51.2.2.1-0091303	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/120 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel	54	db	26	204	1404	11016
		Munkanem összesen:					14626	36461

Iktatószám:UZ/ /2020

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátásatárgyban

Amely létrejött egyrészről a

NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely/Levelezési cím:	1113 Budapest, Daróczi út 3.
Cégjegyzékszám:	01-09-324951
Nyilvántartja:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Adószám:	23176605-2-43
Képviseli:	Glázer Tamás ügyvezető
Számlavezető pénzintézet megnevezése:	Magyar Államkincstár
Bankszámlaszám:	10033001-00338783-00000017

mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

másrészről a(z)

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

Székhely:	4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.
Adószám:	15732035-2-15
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	732033
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	741622
Képviseli:	Ferkovics Tiborpolgármester
Számlavezető pénzintézet megnevezése:	~~...~~OTP Észak-keleti régió, Kisvárda
Bankszámlaszám:	~~...~~11744034-15403959-00000000

mint Üzemeltető(a továbbiakban:**Üzemeltető**; a Vagyonkezelő és az Üzemeltető együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**),

~~a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek~~ között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek-kel ~~szerint~~.

I.
PREAMBULUM

1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az *egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) *34. § (4b) bekezdése* alapján a *Korm. rendelet 3. melléklete* szerinti ingatlanok~~, így a Somogysárbelterület101 helyrajzi számú ingatlan~~ vonatkozásában a *Korm. rendelet 34. § (4) bekezdés d)-f)* és *h)-k) pontjai* szerinti feladatokat – mint 100 %-ban a Magyar Állam tulajdonában álló gazdasági társaság – közfeladatként látja el. A *Korm. rendelet– 250/2018. (XII.17.) Korm. rendelettel* módosított *–37/F. §-a*~~bekezdése~~ alapján a fenti közfeladatok tekintetében a Vagyonkezelő jogutóda a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak~~Kft.-nek~~, amely az említett módosítást megelőzően jogutódává vált a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnak (a továbbiakban: **Forster Központ**).A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság~~rt.~~ (a továbbiakban: **MNV Zrt.**) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló**Tuzsérbelterület885helyrajzi szám**on kivett kultúrházként nyilvántartott, ténylegesen**4623 Tuzsér, Ady Endre utca 2. szám** alatt található~~**ingatlan**~~**Lónyay-kastély együttese**~~**1/1 tulajdoni hányada**~~(a továbbiakban

Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm
Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér
Formázott: Betűtípus: Félkövér

együtt: **Ingatlan**) az ~~Magyar Nemzeti Vagyonkezelő~~ Zrt.-vel 2015. április23-án megkötött (2015. június8-án hatályba lépett)vagyonkezelési szerződés alapján a Forster Központ vagyonkezelésébe került. A fenti jogutódlásra tekintettel a Vagyonkezelő az Ingatlan~~, és ezáltal annak területén található Lónyay-kastély~~vagyonkezelőjévé vált.

2. A ~~Szerződő~~ Felek rögzítik, hogy*az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény* (a továbbiakban: **Vtv.**) *24. § (2) bekezdés a) pontja* és *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: **Nvtv.**) *11. § (17) bekezdés a) pontja* alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötéséhez főszabály szerint szükséges versenyeztetési eljárás mellőzhető, mivel az üzemeltetéssel összefüggő hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, az Üzemeltető javára történik.

3. Az Üzemeltető – a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében* foglalt felhatalmazással élve – a helyi képviselő-testületének [...] számú döntésével önként vállalta a Vagyonkezelőnek a*Korm. rendelet 34. § (4b) bekezdésén* keresztül a*34. § (4) bekezdés e) pontjában*meghatározott közfeladatai közül az Ingatlan egyes üzemeltetési feladatainak helyi közügyként való önálló megoldását, amelynek érdekében a korábban megkötött üzemeltetési jogviszonyt a jelen megállapodás megkötésével folytatni kívánja.

~~3.~~4. A~~Szerződő~~ Felek ~~rögzítik továbbá~~előtt ismert, hogy *a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLIII. törvény* (a továbbiakban: **Kbt.**) *9.§ (1) bekezdés j) pontjában* foglalt feltételek fennálnak, mivel a jelen sSzerződés célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányul, így a szerződés nem tartozik a *Kbt.* hatálya alá sem.

~~4. A Szerződő Felek a fentiekre tekintettel a jelen Szerződést kötik.~~

5. A ~~Szerződő~~ Felek ~~rögzítik~~egybehangzóan megállapítják, hogy az Ingatlanon találhatóLónyay-kastély műemléki védelem alatt áll, amelyre tekintettel azÜzemeltető a jelen Sszerződés tárgyát képező feladatait *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* (a továbbiakban: **Kötv.**) és annak végrehajtására kiadott, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **~~68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet~~Vhr.**) vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével köteles végezni.

6. A ~~Szerződő~~ Feleknek tudomása van arról, ~~rögzítik,~~ hogy az Ingatlan védett természeti területnek minősül, amelyre figyelemmel *a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* rendelkezései irányadóak a parkterületre, így az Üzemeltető köteles ennek figyelembevételével eljárni a jelen sSzerződésben foglaltak teljesítése során.

II.
A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Az~~Vagyonkezelőmegbízza,~~ Üzemeltető~~pedig elvállalja~~az Ingatlan alábbiakban részletezett üzemeltetési feladatainak ellátásárat, a Vagyonkezelő azok átvételére és díj fizetésére köteles~~ az alábbiak szerint(a továbbiakban:Feladatok):~~

   - az Ingatlan előtti területen, valamint az Ingatlanon belül a szükséges mértékű köztisztasági- és csúszásmentesítési feladatok ellátása évszaknak megfelelően haladéktalanul és folyamatosan;~~.~~
   - az Ingatlanon található épületek és az Ingatlanhoz tartozó terület tisztántartása, rendszeres, de legalább negyedévenkénti takarítása, téli időszakban jég- és akadálymentesítésehaladéktalanul és folyamatosan;~~.~~
   - ~~A~~a Feladatokkal kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási és egyéb üzemeltetéssel

Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Behúzás: Függő: 1 cm
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Kiemelt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: 11 pt
Formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 1,25 cm, Az azonos stílusú bekezdések között van térköz, Nincs felsorolás vagy számozás, Fattyú- és árvasorok engedélyezve, Az ázsiai és latin betűs szöveg közötti térköz nincs automatikusan beállítva, Az ázsiai szöveg és a számok közötti térköz nincs automatikusan beállítva
Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm
Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Függő: 0,5 cm

kapcsolatos szerződések szolgáltatóval történő egyeztetése, szolgáltatások és költségek közüzemi számláinak egyeztetése, számlák és elszámolások jogalapjának és összegszerűségének tisztázása, számlakibocsátóval történő elszámolása, a közüzemi számlák kiegyenlítése, a közüzemi fogyasztásmérők rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, azzal, hogy a portaszolgálati helyiségre vonatkozóan az elektromos áram és gázfogyasztás költségei Vagyonkezelőt terhelik;~~.~~

- az Ingatlan őrzés-~~védelmi~~ének feladatait a Vagyonkezelő és az Üzemeltető közösen látja el, a következők szerint. A Vagyonkezelő 2 főt biztosít biztonsági őr, vagyonőr és/vagy portás munkakörben, készenléti jelleggel és a munkavégzés folyamatos biztosítása érdekében munkaidő-keretben történő alkalmazással. Az ezen felüli őrzés-~~védelem~~ folyamatos biztosítása az Üzemeltető feladata.A beosztás megszervezésében a Felek előre, legalább havi rendszerességgel, egyedileg egyeztetnek.

- a~~A~~z Üzemeltetőt terhelő őrzés-~~védelmi~~ feladatok közé tartozik – többek között – a munkavégzés folyamatos ellenőrzése,az ingatlan bejárása, különösen~~ – de nem kizárólagosan –~~ az önkényes beköltözések megakadályozása, a szükséges intézkedések megtétele a helyzet rendezése érdekében folyamatosan;~~.~~
- saját költségen berendezett, fűtött pihenőhely biztosítása a portaszolgálat számára;
- az Ingatlanon található kastélyépület biztonságának szavatolása érdekében 6 kamerából álló telepített kamerarendszer üzemeltetése;~~.~~
- az Ingatlanon található kastélyépület közvetlen környezetében, mintegy 2000 m^2területen évenként legalább 12 alkalommal, a távolabbi, több, mint 6 hektár területű parkrészleteken szükség szerint, de legalább évi 4 alkalommal történő kaszálási feladatok elvégzése, az épület környezetében lévő fák gondozása visszavágása, lehulló leveleiknek a tetőszerkezetről, ereszcsatornából történő eltávolításahaladéktalanul és folyamatosan;~~.~~
- hulladékgyűjtés, hulladékszállítás folyamatosan;~~.~~
- élet-, baleset- és/vagy jelentős vagyoni kárt okozó veszélyhelyzetben a Vagyonkezelő haladéktalan értesítése mellett a kárenyhítés azonnali megkezdése,~~;~~ a vészhelyzet megoldásában szükséges szintig való részvétel;~~.~~
- a kár- és ~~/~~veszélymegelőzés, valamint ezek elhárítása;~~.~~
- az észlelt szándékos károkozás, vandalizmus észlelése esetén a Vagyonkezelő képviselőjének azonnali értesítése, jegyzőkönyv készítése a károkozás kapcsán, amelyet a Vagyonkezelő~~részére átnyújt~~rendelkezésére bocsát;~~.~~
- az Ingatlanon található épületek állagromlásának észlelése esetén tájékoztatás a Vagyonkezelő felé 2 munkanapon belül;~~.~~
- az Ingatlanon található kastélyépület elektromos, víz, szennyvíz, gáz és fűtési rendszereinek hibaelhárítási, karbantartási, javítási feladatainak ellátása~~ok~~ az Ingatlan vonatkozásában;~~.~~
- az Ingatlanon található épületek időszakonkénti szellőztetése, napi (télen heti) gyakorisággal.
- az Ingatlan működésével kapcsolatos szervezési, igazgatási és adminisztrációs feladatok ellátása egyeztetve a V~~v~~agyonkezelővel, látogatók fogadása és információval történő ellátása;~~.~~
- az Ingatlan uniós vagy hazai projekt érintettsége esetén, a Vagyonkezelő ellenőrzéstűrési kötelezettségének eleget téve, a támogató intézményrendszer részéről esetlegesen lefolytatandó helyszíni ellenőrzésre a létesítmény (ingatlan, ingóság) hozzáférésének biztosítása (a továbbiakban együttesen: **Feladatok**).

2. A ~~Szerződő~~ Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető a Feladatokat a fentiekben meghatározottak szerint jogosult és köteles teljesíteni. Az Üzemeltető~~a megbízást elfogadja, és~~ kijelenti, hogy a Feladatok ellátásához szükséges szakértelemmel, személyi és tárgyi feltételekkel ~~és~~, valamint a szükséges jogosítványokkal rendelkezik.

3. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a jelens~~S~~zerződésben meghatározott F~~f~~eladatoknak a

Formázott: Betűtípus: 11 pt, Betűszín: 1. szöveg

Formázott: Listaszerű bekezdés;bekezdés1;Welt L;lista_2;List Paragraph à moi;Dot pt;No Spacing1;List Paragraph Char Char Char;Indicator Text;Numbered Para 1;Bullet List;FooterText;numbered;Paragraphe de liste1;Bulletr List Paragraph;列出段落;列出段落1;Számozott lista 1, Behúzás: Bal: 1 cm, Függő: 0,5 cm, Felsorolás + Szint: 1 + Igazítás: 1,9 cm + Behúzás: 2,54 cm 2,54 cm

Formázott: Betűtípus: 11 pt, Betűszín: 1. szöveg

Formázott: Betűtípus: 11 pt, Betűszín: 1. szöveg

Formázott: Betűtípus: 11 pt, Betűszín: 1. szöveg

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Függő: 0,5 cm

Megjegyzés [dTAL1]: Önmagának ellentmondó, ezért részlegesen érvénytelen feltétel, ezért kérem annak szíves eldöntését, hogy a karbantartási és hibajavítási kötelezettség csak a kastályépület, vagy az Ingatlanon található további épületek vonatkozásában is terheli az Üzemeltetőt.

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

részéről történő elvállalása és elvégzése nem ütközik jogszabályba, továbbá, hogy vele szemben az elvégzendő feladatok kapcsán összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

III.
A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

1. A ~~Szerződő~~ Felek a jelen ~~S~~szerződést **2022~~1~~. január 1. napjától 2022~~1~~.december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra hozzák létre~~kötik~~.**

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen s~~S~~zerződés ~~területi és tárgyi~~ hatálya nem terjed ki a vagyonbiztosítási szerződés megkötésére, átkötésére, amelyek aVagyonkezelőt terhelik~~,~~ azzal, hogy riasztás esetére az Üzemeltető köteles helyszínen tartózkodó kontakt személyt megadni.

3. A jelen s~~S~~zerződés – a jogszabályban előírt eseteken felül – a határozott idő elteltével, a Vagyonkezelő~~bármely Fél~~ jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítésre való képtelenné válással, rendes és~~,~~ rendkívüli felmondással, valamint elállással, valamint~~aSzerződő~~Felek ~~kölcsönös~~ kötelezettségeinek kölcsönös teljesítésével szűnik~~het~~ meg.

4. Amennyiben az Ingatlannak a tulajdon~~osi~~ helyzetében, illetve vagyonkezelői jogviszonyában változás áll be, vagy az Ingatlanon jelentős beruházás, átalakítás, felújítás történik, azt a Vagyonkezelő az Üzemeltető felé cégszerűen aláírt levélben közli, és 30 (harminc) napos felmondási idő mellett Vagyonkezelő jelen s~~S~~zerződés egyoldalú felmondásával is élhet.

5. A jelen s~~S~~zerződés bármely okból történő megszűnése esetén – legkésőbb a jelen s~~S~~zerződés megszűnésének napján – az Üzemeltető köteles az Ingatlant a Vagyonkezelő birtokába visszaadni.

IV.
A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MÓDOSÍTÁSA

1. A ~~Szerződő~~Felek jogosultak a jelen s~~S~~zerződést indokolási kötelezettség nélkül, írásban 60 (hatvan) napos felmondási idővel felmondani.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

2. A jelen ~~S~~szerződésben foglaltak be nem tartása, illetve súlyos szerződésszegés, vagy mulasztás esetén a Vagyonkezelő a jelen ~~S~~szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Mind a rendes, mind a rendkívüli felmondás kizárólag írásban, annak a másik Fél általi átvételével hatályosul.

3. A Szerződő Felek a jelen s~~S~~zerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek a korábban teljesített szolgáltatások vonatkozásában elszámolni egymással. Nem minősül írásbeli módosításnak a faxon vagy elektronikus üzenet (email, sms) formájában történő üzenetváltás.

4. A ~~Szerződő~~ Felek rögzítik, hogy a jelen s~~S~~zerződésben megjelölt Feladatok körét előzetes egyeztetés alapján, kizárólagírásban módosíthatják.

5. A jelen s~~S~~zerződés megszűnését követően is hatályban maradnak a jelen s~~S~~zerződés alapján fennálló azon jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre.

V.

ÜZEMELTETÉSI DÍJ

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az**Üzemeltetőta jelen ~~S~~szerződésben meghatározott Feladatok határidőben történő, szerződésszerű teljesítéséért összesen havi400.000Ft+ 27 % ÁFA** (~~azaz~~ négyszázezerforint plusz huszonhétszázalékáltalános forgalmi adó), azaz **bruttó 508.000,- Ftüzemeltetésiátalánydíj** (a továbbiakban: Üzemeltetésidíj) **illeti meg**.

2. Az Üzemeltetési díj magában foglalja az Üzemeltető által a jelen Szerződés alapján végzett valamennyi, az üzemeltetéssel összefüggő, jelen s~~S~~zerződés szerinti Feladatok teljes ellenértékét, beleértve ebbe a Feladatok elvégzéséhez kapcsolódóan felmerülő valamennyi üzemeltetési költséget, karbantartási díjat és a karbantartások anyagköltségét, egyéb, az üzemeltetéssel összefüggő költséget, díjat, adót is, ideértve különösen de nem kizárólagosan a Feladatok szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden tevékenység közvetlen és közvetett költségét, beleérve az esetlegesen szükséges engedélyeztetést, vagy egyéb szükséges hatósági, vagy egyéb engedélyek bekérését is.Ennek megfelelően az Üzemeltető a jelen s~~S~~zerződés alapján további díj-, költség és/vagy egyéb ellenérték megtérítésére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

3. A ~~Szerződő~~ Felek ~~rögzítik~~megállapodnak, hogy az Üzemeltetési díj nem foglalja magába a Vagyonkezelő által az Ingatlanban szervezett rendezvényekkel összefüggő költségeket, amelyekVagyonkezelőt terhelik.

4. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

5. Az Üzemeltetőaz általa elvégzett Feladatokról havonta köteles a Vagyonkezelőtírásban tájékoztatni, amely alapján aVagyonkezelőTeljesítési igazolást állít ki. Az Üzemeltető a számláját a Teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult kiállítani. Az Üzemeltető a számláját a Teljesítési igazolás 1 (egy) eredeti példányával együtt jogosult benyújtani a Vagyonkezelőszámára. A számlán fel kell tüntetni a jelen s~~S~~zerződés iktatószámát, a s~~S~~zerződés azon pontjára való hivatkozást, amelyre a számlázás történik, valamint a számla sorszámát. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló, a mindenkor hatályos törvény által előírt tartalmi követelményeknek.

~~5.~~6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Feladatok elvégzése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § hatálya alá tartozó időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtásnak minősül, ezért Üzemeltető a számlákat havonta ennek megfelelően állítja ki.

~~6.~~7. Teljesítési igazolás hiányában a számlát a Vagyonkezelő nem köteles befogadni. A Teljesítési igazolás tartalmazza az elvégzett feladat rövid leírását, valamint azÜzemeltetési díj összegét. Teljesítési igazolás hiányában a Vagyonkezelő jogosult az Üzemeltetési díj kifizetését megtagadni.

~~7.~~8. A Vagyonkezelő részéről a Teljesítési igazolást szakmai teljesítésigazolóként a ~~szakmailag illetékes szervezeti egység~~[...] vezetője, teljesítésigazolóként pedig a Vagyonkezelőmindenkori, cégjegyzésre jogosult képviselője igazolja.

~~8.~~9. Ellenszolgáltatás teljesítése a Vagyonkezelő által igazolt teljesítés után *a Polgári T~~t~~törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: **Ptk.**) *6:130. § (1)-(2) bekezdése*, és *az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben* foglaltak szerint a Teljesítési igazolás alapján kiállított számla ~~kézhezvételétől~~ kiállításától~~s~~zámított 30 napon belül átutalással történik az Üzemeltető fenti számú ~~bank~~fizetési számlájára.~~A teljesítés napja a Vagyonkezelő számlájának terhelési napja.~~ Az Üzemeltető a számlát havonta, a ~~tárgyhónapot~~ a Teljesítési igazolás kézhezvételétkövető 5 (öt) napon belül

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Megjegyzés [dTAL2]: Kérem a GI arra vonatkozó szövegszerű javaslatát, hogy az ügylet tényállásszerű megvalósulása az ÁFAtv. alkalmazásában mivel következik be.

Megjegyzés [BB3]: Beleírtam a szerződésbe egy plusz pontot, mert itt nem a tényállásszerű megvalósulás szabja meg az áfa-tv. szerinti teljesítési időt.

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 1,25 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Kiemelt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Megjegyzés [BB4]: Időszakos elszámolás esetén fontos a pontos fizetési határidő meghatározása, mert ez lesz a teljesítési idő az Áfa-tv. szerint.

küldi meg a Vagyonkezelőnek.Az Üzemeltető a fent rögzített számlára történő utalást elismeri saját kezéhez történő teljesítésnek.

Megjegyzés [BB5]: Ebben az esetben az 5 napba bele kellene férjen a TIG kiállítása és megküldése a hónapot követően, ezért javítottam.

~~9.~~10. Amennyiben a Vagyonkezelő a fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, köteles a késedelmes fizetésével okozott valamennyi többletköltség Vállalkozó részére megtéríteni. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a *Ptk. 6:155. § (1) bekezdése* szerinti késedelmi kamatot ~~és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt~~ érvényesíteni.

Formázott: Betűtípus: Dőlt

VI.
KAPCSOLATTARTÁS

1. AzÜzemeltetőa jelen sSzerződésben rögzített tevékenységet a Vagyonkezelővel történő – szükség szerinti – megbeszélés, illetve folyamatos egyeztetés mellettköteles teljesíteni.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

2. A Vagyonkezelőaz Üzemeltetővel a kapcsolattartón keresztül érintkezik. A Feladatok elvégzéséről az esetlegesen felmerülő lényeges körülményekről azÜzemeltetőköteles a Vagyonkezelő kapcsolattartóját tájékoztatni, valamint a Vagyonkezelőis jogosult bármikor tájékoztatást kérni. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségeiben bekövetkező változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felel.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Vagyonkezelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm

Név: ~~Kovács Zoltán~~[...]
Telefon: ~~+ 36 70 951 71 55~~[...]
E-mail: ~~zoltan.kovacs@nofnkft.hu~~[...]

Formázott: Behúzás: Első sor: 1 cm, Tabulátorok: 2,75 cm, Balra zárt + Nincs 4 cm

Formázott: Kiemelt

Üzemeltetőrészéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Formázott: Behúzás: Bal: 0,98 cm, Függő: 0,02 cm, Tabulátorok: 2,75 cm, Balra zárt + Nincs 4 cm

Formázott: Kiemelt

Formázott: Kiemelt

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Tabulátorok: 2,75 cm, Balra zárt + Nincs 4 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Név: ...
Telefon: ...
E-mail: ...

3. A~~Szerződő~~ Felek ~~rögzítik~~kikötik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést (továbbiakban együttesen: **értesítés**) szerződésszerűen küldenek meg egymásnak. Szerződésszerű megküldésnek minősül, az írásban és írásban igazolt személyes átadással, tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mailben történő megküldés.

4. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

5. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

6. A tértivevényes vagy ajánlott postai küldeményt a kézbesítés napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

~~Ajánlott postai küldemény esetén Felek a küldeményt a feladás napját követő 5. munkanapon tekintik kézbesítettnek.~~

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

7. A jelen sSzerződéssel kapcsolatban érvényes jognyilatkozatot csak és kizárólag a Feleket

képviselő, képviseleti joggal rendelkező személyek tehetnek.

VII.
AZ ÜZEMELTETŐ KÖTELESSÉGEI ÉS JOGAI

1. Az Üzemeltető a Vagyonkezelő előzetes hozzájárulása nélkül, a jelen sSzerződés szerinti jogait nem ruházhatja át harmadik személyre.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

2. AzÜzemeltetőa szerződésszerűen elvégzett feladatai alapján jogosult a Vagyonkezelőtől a szerződésszerű teljesítés igazolását és az Üzemeltetési díjának a sSzerződésben rögzített módon való megtérítését követelni.

3. AzÜzemeltetőa Feladatokat a Vagyonkezelőutasításai szerint, a hatályos jogszabályok, hatósági előírások és a Vagyonkezelőbelső szabályzatainak előírásait betartva végzi, az ezekben bekövetkező változások nyomon követése azÜzemeltetőkötelezettsége.

4. AzÜzemeltetőa Vagyonkezelőérdekeinek megfelelően, a legnagyobb gondossággal köteles eljárnia Feladatok teljesítése során. Az Üzemeltető a jelen Sszerződés teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség általánosan elfogadott és irányadó polgári jogi követelményei szerint köteles eljárni. Ha a Vagyonkezelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, azÜzemeltető köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Vagyonkezelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, azÜzemeltető a*Ptk. 6:140 §-a* alapján a szerződést felmondhatja vagy a feladatot a Vagyonkezelő utasításai szerint, a Vagyonkezelő kockázatára elláthatja. AzÜzemeltető köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

Formázott: Betűtípus: Dőlt

5. AzÜzemeltetőköteles a Vagyonkezelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Faladatok ellátásánakeredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataik változásáról annak bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felel. Az adatokban bekövetkezett változások sSzerződésmódosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen sSzerződés részévé válnak.

7. Az Üzemeltetőköteles biztosítani, hogy a saját tevékenységéhez, illetve annak végzéséhez szükséges engedélyek rendelkezésére álljanak, ezzel kapcsolatosan minden felelősség az Üzemeltetőt terheli.

8. Az Üzemeltetőa Feladatokvégzése során köteles a Vagyonkezelőérintett szakterületeivel és az érintett szervezetekkel érdemben és szükség szerint dokumentáltan egyeztetni.

9. Az Üzemeltető a jelen sSzerződés teljesítése során köteles a vonatkozó műemléki előírások betartására és szükség esetén a hatósági engedélyek beszerzésére.

10. Az Üzemeltető kötelessége, feladata és felelőssége a vonatkozó szabályok, hatósági előírások (munka-tűzvédelmi stb.) betartása és betartatása.

11. Az Üzemeltető köteles a Feladatokkal kapcsolatos szerződések – szolgáltatókkal történő – egyeztetésére, számlák és elszámolások jogalapjának és összegszerűségének a tisztázására, a számlakibocsátóval történő elszámolásra. Tevékenysége során az Üzemeltető a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.

VIII.
A VAGYONKEZELŐ KÖTELESSÉGEI ÉS JOGAI

1. A Vagyonkezelő az Üzemeltetőnél előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti és vizsgálhatja a s~~S~~zerződésben foglaltak betartását. Az ellenőrzést az Üzemeltető tűrni köteles.

2. Az Üzemeltető 3 (három) napon belül köteles tájékoztatni a Vagyonkezelőt minden olyan körülményről, amely az Ingatlan állapotával, állagával kapcsolatos és az Üzemeltető saját hatáskörét meghaladja.

3. Az Üzemeltető késedelmes teljesítése esetén a Vagyonkezelő mindaddig megtagadhatja a Teljesítési igazolás kiadását és azÜzemeltetési díj megfizetését, amíg az Üzemeltető nem, vagy hibásan teljesít, avagy késedelme során a Vagyonkezelőt igazolt módon kár éri.

4. A Vagyonkezelő az Üzemeltető hibás teljesítését különösen az Üzemeltető által elvégzett feladatokra vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai szabályok, módszerek, eljárási rend és a jelen Szerződés előírásai alapján jogosult megállapítani.

5. A Vagyonkezelőt megilleti a *Ptk.* szerint, a szerződésszegés esetén alkalmazható minden lehetőség.A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy megfelelő időben az Üzemeltető rendelkezésére bocsát minden olyan rendelkezésre álló adatot és az Üzemeltető feladataival összefüggésben meglévő információt, dokumentumot, amelyek az Üzemeltető jelen s~~S~~zerződésben meghatározott Feladatai ellátásához szükségesek.

6. Szükséges információnak tekintendők különösen azok a Vagyonkezelő rendelkezésére álló adatok, ismeretek, melyek nélkül az Üzemeltető nem tudná a jelen ~~S~~szerződésben vállalt Feladatokat teljesíteni.

7. A Vagyonkezelő– az Üzemeltető határidőre történő szerződésszerű teljesítése esetén – köteles az Üzemeltetési díjat a s~~S~~zerződésben rögzített módon és határidőben megfizetni.

IX.
SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. Az olyan okból előállt késedelmes és hibás teljesítés esetén, amelyért Üzemeltetőfelelős, illetőleg az olyan okból bekövetkezett meghiúsulás esetén, amelyért Üzemeltetőfelelős,~~, továbbá azÜzemeltetőáltal a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, azÜzemeltetőszerződésszegése miatta Vagyonkezelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén~~ azÜzemeltetőkötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.

2. A Vagyonkezelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Üzemeltetőakkor mentesül a szerződésszegésért fennálló felelőssége, illetőleg kötbér- ~~és, illetőleg~~ kártérítési fizetési kötelezettsége alól, amennyiben szerződésszegését kimenti~~ a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak szerinti~~.

3. Amennyiben a jelen ~~S~~szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy azÜzemeltetőa vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a jelen s~~S~~zerződésben meghatározott Feladatok, illetve az azokhoz kapcsolódó szolgáltatás(ok) további teljesítése a Vagyonkezelőnek már nem áll érdekében, a Vagyonkezelőnek a jelens~~S~~zerződéstől elállhat, illetve a s~~S~~zerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A Vagyonkezelő elállás, illetőleg felmondás esetén jogosult kötbér- és kártérítési igényének érvényesítésére, valamint a szerződésszegés, illetőleg meghiúsulás egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

4. Késedelmi kötbér

AzÜzemeltetővalamely kötelezettsége késedelembe esésének időpontjától kezdődően késedelmi kötbér (a továbbiakban: **késedelmi kötbér**) fizetésére köteles, ha szolgáltatását annak esedékességekor nem teljesíti.A késedelmi kötbér összege késedelemmel érintett naponként az általános forgalmi adó nélkül számított Üzemeltetési díj 1 %-ával (egy százalékával) egyezik meg, legmagasabb összegét a Felek az általános forgalmi adó nélkül számított Üzemeltetési díj 20 %-ában (húsz százalékában) határozzák meg. Ha az Üzemeltető által fizetendő késedelmi kötbér eléri a legmagasabb összegét, a Vagyonkezelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy – teljesítés hiányában – elállni a szerződéstől.

5. Hibás teljesítési kötbér

Az Üzemeltető hibás teljesítés miatti kötbér (a továbbiakban: **hibás teljesítési kötbér**) fizetésére köteles, ha valamely szolgáltatása a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek. A Felek a hibás teljesítési kötbér mértékét az Üzemeltetési díj általános forgalmi adó nélkül számított összegének 10%-ában (tíz százalékában) határozzák meg.

~~4.~~6. Meghiúsulási kötbér

AzÜzemeltetőmeghiúsulási kötbért tartozik fizetni Vagyonkezelőnek, ha a Szerződésteljesítése részben vagy egészben – olyan okból, amiért azÜzemeltetőa felelős – meghiúsul. Ameghiúsulási kötbért mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított ~~teljes bruttó~~havi azÜzemeltetési díj 30%-a.

A Vagyonkezelő jogosult a kötbér összegét azÜzemeltetőesedékes díjába beszámítani. Az Üzemeltető jelen sSzerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogya Vagyonkezelő azÜzemeltetési díjból az esetleges kötbér összegét levonja.

~~5.~~7. A kötbért a Vagyonkezelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A kötbérigények érvényesítése a szerződésszegésből származó egyéb igények érvényesíthetőségét nem zárja ki. A Vagyonkezelő a kötbért meghaladó kárának megtérítését is igényelheti. E körben azÜzemeltető a Vagyonkezelőnek szerződésszegéssel okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

~~6.~~8. Az Üzemeltetőkésedelme esetén az Üzemeltetőköteles Vagyonkezelőt az ok feltüntetésévelés a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a Feladatok ellátása eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlő levél a sSzerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Vagyonkezelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és jelen sSzerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért az Üzemeltetőfelelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

~~7.~~9. Azon esetben, ha azÜzemeltető aFeladatokteljesítésével késedelembe esne, a Vagyonkezelő jogosult a teljesítésre történő írásbeli felszólítást követő ismételt nem teljesítést vagy késedelmes teljesítést követően a sSzerződést azonnali hatállyal felmondani. Az Üzemeltetőa jelen sSzerződés nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése esetében történő felmondás esetén Üzemeltetési díjra nem jogosult.

~~8.~~10. Bármelyik Fél a másik Fél ~~súlyos~~ szerződésszegő magatartása vagy mulasztása miatt a jelen sSzerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja.

~~9. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt okok, vagy egyébként a súlyos vagy ismételt egyéb szerződésszegések bármelyike önmagában igazolja a sérelmet~~

Formázott: Betűtípus: 11 pt
Formázott: Betűtípus: 11 pt
Formázott: Normál, Behúzás: Bal: 1 cm, Nincs felsorolás vagy számozás
Formázott: Betűtípus: 11 pt
Formázott: Betűtípus: 11 pt, Félkövér
Formázott: Betűtípus: 11 pt
Formázott: Betűtípus: 11 pt
Formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 1,25 cm, Nincs felsorolás vagy számozás
Formázott: Betűtípus: Félkövér
Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Nincs felsorolás vagy számozás
Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm
Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm
Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

~~szenvedett fél részéről az érdekmúlást.~~

~~10. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Üzemeltetőrészéről:~~

- ~~az Üzemeltetőszerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, és ez a jelen Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezet, valamint, ha Üzemeltetőolyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta;~~
- ~~ajelen Szerződésben rögzített Feladatok esetében bizonyíthatóan az Üzemeltetőhibájából történt mulasztás, mely a határidőre történő teljesítést lehetetlenné teszi;~~
- ~~aSzerződésben rögzített esetekben a Vagyonkezelő által tett szakszerű észrevételeket, szakszerű utasításokat azÜzemeltetősaját hibájából figyelmen kívül hagyja;~~
- ~~az Üzemeltetőolyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Vagyonkezelő vagy harmadik személyek jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti;~~
- ~~az Üzemeltetővalótlan közlést, értesítést nyújt a Vagyonkezelőnek;~~
- ~~az Üzemeltetőbármely, a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben vagy ismételten megszegi;~~
- ~~az Üzemeltetőa jelen Szerződésben rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi.~~
- ~~az Üzemeltető a jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek [Nvtv. 50. § (1) bekezdés 11. § (12) bekezdése alapján]. Az átláthatóság tekintetében tett valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen visszterhes Szerződést a Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a jelen Szerződés teljesítésére még nem került sor – a jelen Szerződéstől eláll [Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján].~~

~~11. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vagyonkezelő részéről különösen:~~

- ~~amennyibenVagyonkezelő a feladat ellátásához szükséges és rendelkezésére álló, azÜzemeltetőáltal pontosan megjelölt adatokat, információkat nem, vagy nem teljeskörűen biztosítja Üzemeltetőerre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem;~~
- ~~a Vagyonkezelő az igazolt teljesítésért azÜzemeltető részérejáró Üzemeltetési díjat a jelen Szerződésben meghatározott fizetési határidő elteltét követően felhívásra, fizetési póthatáridő biztosítása ellenére sem fizeti meg;~~
- ~~amennyiben a Vagyonkezelő nem biztosítja azÜzemeltetőrészére feladatainak ellátásához szükséges, a Vagyonkezelő által biztosítandó feltételeket és e kötelezettségének az erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetésben szereplő ésszerű határidő elteltét követően sem tesz eleget.~~

~~12.~~11. Szerződésszegés esetén bármely Fél ~~köteles~~ jogosult fenti jogának gyakorlása előtt a másik, ~~S~~szerződést szegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban ~~hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére és~~ meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt.

~~13.~~12. A jelen~~s~~Szerződés fentiek szerint történő felmondása esetén Üzemeltetőa jelen ~~S~~szerződés megszűnéséig teljesített és igazolt feladatellátása ellenértékére jogosult.

~~14.~~13. A ~~Szerződő~~ Felek a jelen ~~S~~szerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.A jelen ~~S~~szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Üzemeltetőa jelen ~~S~~szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül köteles Vagyonkezelő

Formázott: Behúzás: Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

részére visszaadni minden Vagyonkezelő által Üzemeltetőszámára a ~~S~~szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait, valamint a Vagyonkezelő számára a ~~S~~szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése kapcsán készített anyagot jegyzőkönyv felvétele mellett.

~~15.~~14. A szerződésszegő Fél a *Ptk.*rendelkezései szerint teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik aszerződésszegéssel a másik Félnek okozott, illetve harmadik személynek okozott kárért.

~~16.~~15. A~~Szerződő~~ Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés Vagyonkezelő részéről jogfenntartás nélkül történő elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Vagyonkezelőt a szerződésszegés következményeként megilletik, így többek között a késedelmes, illetve hibás teljesítés miatt kikötött kötbér és kártérítés érvényesítéséről.

~~17. A Szerződő Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha~~
~~a) bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerűteljesítésére vezethető vissza,~~
~~b) bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő Fél a másik Felet a vis- maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul tájékoztatni köteles,~~
~~c) az Üzemeltetőés a Vagyonkezelő nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye. A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely SzerződőFelek érdekkörén kívül esik, a SzerződőFelek által el nem hárítható, amely körülmény a Szerződés hatályba lépése után áll elő, megakadályozza a szerződésszerű teljesítést. Ilyen esemény többek között, de nem kizárólagosan a természeti csapás, időjárási katasztrófa, tűzvész, árvíz, járvány, biztonsági intézkedések, általános sztrájk.~~

X.
TITOKTARTÁS

A ~~Szerződő~~ Felek rögzítik, hogy a jelen~~S~~szerződés teljesítése során azÜzemeltető tudomására jutott információk, amelyek a Vagyonkezelő tevékenységére vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat bizalmasnak minősítik Felek. AzÜzemeltető kötelezi magát, hogy a jelen ~~S~~szerződés tartalmát, valamint azzal összefüggő bizalmas információkat harmadik személy tudomására a Vagyonkezelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja. Kivételt képez ez alól a közérdekű adatok közzétételére vonatkozó kötelezettség alapján, továbbá hatóság, bíróság, vagy más hivatalos szervezet megkeresése alapján történő adatszolgáltatás. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

XI.
ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

1. A ~~Szerződő~~ Felek megállapodnak, hogy a jelen~~S~~ szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete)~~(a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet~~) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások, valamint a Vagyonkezelőweboldalán (www.nöf.hu) elérhető Adatkezelési és Adatbiztonsági Szabályzata és ~~az Adatkezelési~~

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Normál, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Normál, Balra zárt, Jobb: 0 cm, Az azonos stílusú bekezdések között van térköz, Nincs felsorolás vagy számozás, Elválasztással, Betűk igazítása: Automatikus

Formázott: Normál, Balra zárt, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Normál, Balra zárt, Jobb: 0 cm, Az azonos stílusú bekezdések között van térköz, Nincs felsorolás vagy számozás, Elválasztással, Betűk igazítása: Automatikus

Formázott: Balra zárt

Formázott: Behúzás: Függő: 1 cm

~~Szabályzat 2. számú mellékletét képező~~ Adatkezelési Tájékoztatója szerint járnak el.

2. A ~~Szerződő~~ Felek a ~~S~~szerződés VI. fejezet 2. pontjában meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen szerződéssel létesített jogviszony teljesítéséhez, fenntartásához szükségesek.

3. Az Üzemeltetőa jelen ~~s~~Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Vagyonkezelő a jelen ~~s~~Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a ~~s~~Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Vagyonkezelő, illetve azÜzemeltető tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltasson.

XII.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A ~~Szerződő~~ Felek megállapodnak abban, hogy jelen ~~S~~szerződés bármilyen módosítása csak kölcsönös megegyezéssel, írásban történhet. ~~Szerződő~~A Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen ~~S~~szerződésben rögzített adataik változásáról annak bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az adatokban bekövetkezett változások szerződés-módosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen ~~S~~szerződés részévé válnak.

2. A ~~Szerződő~~ Felek jelen ~~S~~szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a jelen ~~Szerződő Felek a jelen S~~szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott személyes adatokat a ~~jelen Szerződés~~ teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a ~~Szerződő~~ Felek tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltasson.

3. A ~~Szerződő~~ Felek rögzítik, hogy a jelen ~~S~~szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, és azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli, a ~~Szerződő~~ Felek tudomásul veszik, hogy a Vagyonkezelő*az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény* hatálya alá tartozó közfeladatot ellátó szerv, valamint *a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2011. évi. CXXII. törvény* hatálya alá tartozó köztulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá, hogy az Üzemeltető közfeladatot ellátó önkormányzat.

4. A ~~Szerződő~~ Felek a jelen ~~S~~szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a ~~nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényz~~ *Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja* szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

5. Az Üzemeltető az *Nvtv. 11. § (11) bekezdésében* rögzítettekre figyelemmel vállalja, hogy
   a) szükség esetén a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
   b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
   c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Az Üzemeltető kijelenti, hogy vele szemben nem áll fenn az*Tv.~~állami vagyonról 2007. évi CVI. törvény~~ 25. § (1) bekezdése* szerinti kizáró ok.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: Dőlt

7. Az Üzemeltető előzetesen hozzájárul a *Ptk. 6:209. § (1) bekezdése* alapján ahhoz, hogy amennyiben *az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet*~~(a továbbiakban: Vhr.)~~*12. § (6b) bekezdése* alapján jelen sSzerződésbe a tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a Vagyonkezelő jelen Sszerződés szerinti használatba adói pozícióját szerződésátruházás jogcímén, harmadik személyre a tulajdonosi joggyakorló átruházhassa, amely hozzájáruló nyilatkozatának visszavonására vonatkozó jogáról kifejezetten lemond. A sSzerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

8. A jelen Sszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az *Nvtv.*, a *Vtv.* *Vhr.*, a *Kötv.* és a *Ptk.*, valamint a hatályos magyar jogszabályok hatályos rendelkezési az irányadók.

9. A ~~Szerződő~~ Felek jelen Sszerződést, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy amennyiben a ~~Szerződő~~ Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a Sszerződés a későbbi aláírás napján jön létre.

10. A ~~Szerződő~~ Felek megállapodnak, hogy a jelen Sszerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket ~~Szerződő~~ a Felek egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén vitás kérdéseik tekintetében *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

11. A jelen Sszerződést a ~~Szerződő~~ Felek 6 (hat) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Vagyonkezelőt, 3 (három) példány az Üzemeltetőt illeti.

Budapest, 2020~~0~~1. ..... hó ..... nap

Tuzsér, 2020~~0~~1..... hó ..... nap

.....	.....
NÖF ~~Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési~~ Nonprofit ~~Korlátolt Felelősségű Társaságft.~~	**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat**
Glázer Tamás, ügyvezető	Ferkovics Tibor, polgármester
Vagyonkezelő	Üzemeltető
~~Képviseli: Glázer Tamás ügyvezető~~	~~Képviseli: Ferkovics Tiborpolgármester~~

Szakmailag igazolom:
Budapest, 2021. ... hónap ... nap

Jogilag ellenőriztem:
Budapest, 2021. ... hónap ... nap

Fedezetet igazolom:
Budapest, 2021. ... hónap ... nap

Pénzügyi szakmailag igazolom:
Budapest, 2021. ... hónap ... nap~~Szakmailag igazolom:~~
~~Budapest, 2020. .....hónap .....napján~~

~~Fedezetet igazolom:~~
~~Budapest, 2020. ..... hónap .... napján~~

~~Pénzügyi szakmailag igazolom:~~

Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Behúzás: Bal: 0,27 cm
Formázott: Betűtípus: Dőlt

Iktatószám:UZ/ /2020

~~Budapest, 2020. …….. hónap …. napján~~

~~Jogilag ellenőriztem:~~
~~Budapest, 2020. …….. hónap …. napján~~

~~Operatív Ügyvezető helyettesi ellenjegyzés:~~
~~Budapest, 2020. …….. hónap …. napján~~

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax.:45/441-001.
e-mail: tuzserph@tuzser.hu

Iktatószám: T/3370-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

- a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyására-

Tisztelt Képviselő Testület!

2017. december 7. napján bérleti szerződést kötöttünk a Magyar Telekom Nyrt-vel, a tuzséri 584/21 hrsz. alatt felvett, a valóságban Tuzsér Petőfi téren található víztorony illetve a hozzá tartozó földterületből 10 m^2 részének rádió-technikai berendezések elhelyezésére vonatkozóan.
A szerződést a felek 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötötték meg. Időközben a bérlő Magyar Telekom Nyrt. megkereste önkormányzatunkat a bérleti szerződés 1. számú módosítását javasolva, melyet előterjesztésemhez mellékelek.
A szerződés módosítással összefüggésben a következő javításokat, pontosításokat javaslom elvégezni a szerződés módosítás jóváhagyásának feltételeként a következők szerint:

- A szerződés 2.3 pontjára vonatkozó módosító javaslatból, a számla benyújtásának tárgyév március 31-re vonatkozó határidejére vonatkozó kikötését kérjük törölni. Továbbá, a bérleti díjfizetés határidejét a számla kézhezvételétől számított 30 napban kérjük meghatározni, a jelenleg hatályos szerződéses rendelkezésnek megfelelően.
- A szerződés módosítási javaslat 2; 3; és 5. pontja következetlenül, nem a rendelkezések valós sorrendjében tesz javaslatot a módosításra, melyre tekintettel javasoljuk a módosítási javaslat 3. pontját átsorszámozni 2. sorszámra, a 2. sor számút 3. sorszámra az 5. sorszámot 4. sorszámra a 4. sorszámú pontot 5. sorszámra kérjük átsorszámozni és a sorrendeket ennek megfelelően módosítani.

- Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos bérleti szerződés több pontja terület birtokba illetve használatba vételére, rádiótechnikai berendezések kiépítésére, tartalmaz rendelkezéseket, melyek már korábban megvalósultak, ezért az irrelevánsá vált 1.3 ; 2.1; 2.2; 4.7; 4.8; 5.1; 5.2; 8.4; pont (2) bekezdés szövegének módosítása szükséges, ezekből törölve a birtokba vételre illetve a berendezések telepítésére, üzembe helyezésére vonatkozó részeket.

- Végezetül jelezzük, hogy hatályos bérleti szerződés 4.3 és 5.5 pontja azonos tartalmú rendelkezéseket tartalmaz ezért az egyik pont törlése indokolt.

Kérem a Tisztelt képviselő testületet, hogy a bérleti szerződés 1. számú módosítására tett javaslatot, az előterjesztésemben foglalt javaslatok szerint és a javítások elvégzése után elfogadni szíveskedjenek.

Tuzsér, 2021. november 18.

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE * TUZSÉR *

Ferkovics Tibor
polgármester

HATÁROZATI-JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021. (....)
h a t á r o z a t a

- a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyásáról-

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Telekom Nyrt.-vel (Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) kötött bérleti szerződés 1. számú módosítását és azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2021. november 18.

Ferkovics Tibor
polgármester

Tuzsér Nagyközség Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Képviselőtestülete

Dr. Szép Béla
jegyző

Magyar Telekom

Állomásnév: Tuzsér 1
Szerződésszám: 20006433

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732033., adószám: 15732035-2-15., KSH statisztikai számjel: 15732035-8411-321-15., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11744034-15403959-00000000., képviseli: Ferkovics Tibor polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489; képviseli:Kovács Tamás másmunkavállaló és Klinkó Attilamás munkavállaló) mint Bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük 2018. február 19-én létrejött, a Tuzsér belterület 584/21. hrsz.-ú, természetben a 4623 Tuzsér, Petőfi téri vízmű ingatlan bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Bérbeadó a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

1. Felek a szerződés 2.3. pontjának vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:
   „Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjról a Bérbeadó éves időszakokra évente 1 (azaz egy) számlát állít ki Bérlő részére, amelyet Bérlő a jelen pontban meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti szerződés lejártáig az alábbiak szerint:

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje

1.	az év első napjától (január 1.) azév utolsó napjáig (december 31.)	jelen pont szerinti határidő, legkésőbb az év március 31-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen pontban meghatározott határidő

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:
Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Adószám: 10773381-2-44

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:
Magyar Telekom Nyrt.
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a **helyszín nevét (Tuzsér 1),** a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot (20006433), az adószámot (15732035-2-15)** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Amennyiben Bérbeadó nem tünteti fel a számlán a fent leírt szükséges adatokat, Bérlő jogosult a számlát visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosítatlan számla. A fenti esetben Bérbeadó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül átutalással történik a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11744034-15403959-00000000. számú bankszámlaszámára

Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a számla elektronikus úton is benyújtható Bérlő felé, amelynek részleteiről jelen szerződés aláírását megelőzően Bérlő tájékoztatást ad át Bérbeadó részére."

Felek a számla teljesítési időpontjának a számla keltének napját tekintik (Áfa tv.58.§. 1/a bekezdés a) pont).

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki ésküldi meg Bérlő részére."

2. Felek a bérleti szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják, egészítik ki:
„Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, használja, tovább üzemeltesse,azt adott esetben szükség szerint bekerítse.

Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a Bérlemény területén belül elvégezheti azon fejlesztéseket, amelyek a távközlési állomás karakterisztikáját nem változtatják meg, azaz fent leírt fejlesztés nem jár plusz terület igénybevételével, új tartószerkezet kiépítésével.
Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogya bérlemény területére tervezett új tartószerkezet telepítésére vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 20 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 20 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételt követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült – igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.
Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérlő részére a kivitelezés megkezdéséhez. Bérbeadó jóváhagyását alapos, megfelelően igazolt műszaki indok nélkül nem tagadhatja meg."

3. Felek a bérleti szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2022. január 1. napjától számítva 5 (azaz öt) év határozott időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben Bérlő a szerződés meghosszabbítása iránti igényét Bérbeadó felé a szerződés lejárta előtti 6 hónapon belül írásban jelzi, úgy a szerződés a Felek kölcsönös egyetértésével meghosszabbítható."

4. Felek a bérleti szerződés 6.1.pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbesítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Gergely István
Cím:	4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.
Telefon:	06-45/441-001
E-mail:	gergely.istvan@tuzser.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás

Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

5. Felek a bérleti szerződést az alábbi 4.12. ponttal egészítik ki:
„Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettségek (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérlő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség-átruházási szándékról tájékoztatni köteles Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérlő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérlő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérlővel szemben. Amennyiben Bérbeadó e kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérlő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérlő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják."

Tuzsér 1

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes, valamint jelen szerződés-módosítás 2022. január 1. napján lép hatályba. Felek rögzítik, 2021. december 31-igbezárólag egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Tuzsér, 2021. Budapest, 2021.

.....	.....	.....
Ferkovics Tibor polgármester	**Kovács Tamás** más munkavállaló	**Klinkó Attila** más munkavállaló
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat	**Magyar Telekom Nyrt.**	
Bérbeadó	Bérlő	

Magyar Telekom

Állomásnév: Tuzsér 1
Szerződésszám: LE20006433

NKKB ÜGYVÉDI IRODA

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 4623 Tuzsér, Kossuth Lajos ut 70., adószám:15732035-2-15, bankszámlaszám: OTP Bank: 11744034-15403959-00000000) mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely:1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint Bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Kisvárda Körzeti Földhivatalnál, Tuzsér belterület 584/21 hrsz. alatt felvett, (jellege szerint kivett vízmű), természetben a Tuzsér Petőfi téren található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi víztorony legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett vízmű) 584/21 Hrsz.-u terület közösen kijelölt 10 m^2 részét a konténerek, rádiótechnikai berendezések, csatlakozó szekrények, mérőszekrények és RRU-k (rádiótechnikai dobozok) elhelyezésére.
Bérbeadó bérbeadási jogát Tuzsér Nagyközség Önkormányzat képviselő testületének a bérbeadásra vonatkozó, és az aláírásra felhatalmazó határozatával igazolja.

1.3. Bérlő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a bázisállomást kiépíteni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

2. BÉRLETI DÍJ

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a munkaterület átadását követő 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a

kölcsönösen kialkudott 500.000.-Ft.-+ÁFA/év, azaz ötszázezer forint/év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a munkaterület átadásának napja. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása a jogerős építési engedély birtokában történik.

2.3. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat a munkaterület átadásának napját követő év december 31-ig nem emeli. Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal a munkaterület átadását követő második év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérlő **a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának** napjától az év utolsó napjáig időarányos bérleti díjat **a munkaterület átadását** követően kiállított számla alapján, a továbbiakban évente egy összegben fizeti meg.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik az Bérbeadónak az OTP Bank-nál vezetett 11744034-15403959-00000000 számú bankszámlaszámára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre jogosult kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:
Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói számlafeldolgozó osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton feltünteti a **helyszín nevét, (Tuzsér 1) kódját,** a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.
Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2021. december 31-ig kötik. Bérlő a szerződés lejárta előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét, vagy a szerződés hosszabbításának igényét írásban jelzi, a Bérbeadó felé.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa.

4.2. Amennyiben a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.

4.3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

4.4. Bérlő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos-energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.

4.5. A Bérlő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatáról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyezteti, rendezi, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérlő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését. Bérlő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.
Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 23 kVA, a szükséges biztosító értéke 3X32 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

4.6. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.

4.7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérlő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérlő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.

4.8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon tervezett – a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.

4.9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

4.10. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérlő előzetes szakvéleményét, és társszolgáltatói jóváhagyását.

4.11. Felek kijelentik, hogy amennyiben változás történik az adataikban, 15 munkanapon belül írásban kötelesek értesíteni egymást a változásról.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, használja.

5.2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

5.3. Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint az elektronikus hírközlési ügyekben határkörrel rendelkező hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.4. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

5.5. Bérlő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni. Bérbeadó a munkaterület átadásától kezdődően biztosítja a Bérleményre való bejutást.

5.6. Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérlő vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek *részt.*"

5.7. A Bérlő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.

- A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.

- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérlő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbesítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ:

Név:	Gergely István
Cím:	4623 Tuzsér Kossuth u. 70.
Telefon:	06-45-441001
Fax	06-45-441001
E-mail:	gergely.istvan@tuzser.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Kondor Bettina
Cím:	1117 Budapest Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/458-7539
E-mail:	kondor.bettina@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1 Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2 Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
Amennyiben Bérlő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő 15 napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
Amennyiben Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követően írásban rendkívüli felmondással élhet.

8.3. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott okok fennállása esetén 60 nappal korábban közölt rendes felmondással felmondani:

- Bérlő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérlőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy

- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérlővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

8.4. Amennyiben jelen bérleti szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását megelőzően bármely okból megszűnik, Bérbeadó Bérlő felé anyagi követeléssel nem élhet.

Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérlő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2.3. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részről helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

8.5 A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jogviszony megszűnésének az időpontjáig a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Tuzsér, 2017. december 7.

Budapest, 2017. .....

2018 FEBR 19

.....

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

Bérbeadó

.....

Magyar Telekom Nyrt.

Bérlő

MAGYAR TELEKOM NYRT.,
Infrastruktúra szolgáltatások igazgatóság
1117 Budapest, Szerémi út 4.
Adószám: 10773381-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-041928

EGYÜTT, VELED

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat,mint Ajánlatkérő által indított
„Egyéb eszközök beszerzése"
tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

Helye: Ajánlatkérő hivatalos helyisége (4623 Tuzsér, Kossuth u. 70.)

Ideje: 2021. november 22. (bírálóbizottsági ülést követően)

I. Beérkezett ajánlatok

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő, az **„Egyéb eszközök beszerzése"** tárgyában 2021. november 09. napján beszerzési eljárást indított.

Az ajánlattételi határidő 2021. november 12. napján 12:00 órában került megjelölésre.

Az ajánlattételi határidőig 3 db, azaz három darab ajánlat került benyújtásra az Ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatok vizsgálatát követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség, melyet a felhívott Ajánlattevők a megadott határidőben maradéktalanul teljesítettek.

Ezt követően megállapításra került, hogy mely ajánlattevő ajánlata érvénytelen és mely ajánlattevő ajánlata megfelelő, illetve, hogy az érvényes ajánlatot adó ajánlattevők közül ki adta a legjobb ajánlatot.

II. Az érvénytelen és érvényes ajánlatok:

- **Az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő: —**
- **Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:**

1.

Ajánlattevő neve:	**Rácz-Bokri Zsolt József egyéni vállalkozó**
Ajánlattevő székhelye:	**4551 Nyíregyháza, Deák Ferenc utca 5.**
Ajánlattevő adószáma:	**60808990-2-35**

2.

Ajánlattevő neve:	**XL Bútor, Szőnyeg, Lakásberendező Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye:	**4600 Kisvárda, Krúdy park 10.**
Ajánlattevő adószáma:	**25189706-2-15**

3.

Ajánlattevő neve:	**RENOMÉ-ARZENáL KFT.**
Ajánlattevő székhelye:	**4600 Kisvárda, Szent László u. 20.**
Ajánlattevő adószáma:	**11766230-2-15**

III. Döntés

A bírálóbizottság javaslata alapján a döntéshozó az alábbiakról dönt:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat ajánlati ára megfelel Ajánlatkérőnek a rendelkezésre álló forrás mértékére tekintettel, így a bírálóbizottság javaslatát elfogadva az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a **RENOMÉ-ARZENáL KFT. (székhelye: 4600 Kisvárda, Szent László u. 20.).**

Kelt: Tuzsér, 2021. november 22.

.....

Felolvasólap

Tárgy: „Egyéb eszközök beszerzése"

1.	**Ajánlattevő**	
	neve:	RENOMÉ-ARZENÁL Kft
	székhelye:	Kisvárda Szent László u. 20
	hivatalos képviselőjének neve:	Jónás Béla
	telefonszáma:	06209 826 628
	telefaxszáma:	0645 405 145
	e-mail címe:	renomearzenal@gmail.com
	bankszámlaszáma:	11100702-11766230-01000003
	adószáma:	11766230-2-15
	cégjegyzékszáma:	15-09-065491
2.	**Értékelési szempontok:**	
	nettó ajánlati ár **(HUF)**	6038306

Kelt: Kisvárda 2021 November 12

RENOMÉ-ARZENÁL KFT.
"ARZENÁL"
Vas-Műszaki Üzletház
Kisvárda, Szent László u. 20.
Adószám: 11766230-2-15
Tel./Fax: 45/405-145

Jónás Béla
cégszerű aláírás

Megjegyzés: A bontási eljáráson az 1. és 2. alatt kiemelten szedett sorok kerülnek felolvasásra.

NYILATKOZAT

Alulírott Jónás Béla, mint a RENOMÉ-ARZENÁL KFT (cégnév) (székhelye: Kisvárda Szent László u. 20) képviselője az „Egyéb eszközök beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az alábbiak szerint nyilatkozok:

— az ajánlattételi felhívás kiírási feltételeit elfogadom;

— az ajánlati kötöttség időtartamát elfogadom;

— vállalkozásom, mint ajánlattevő ellen nincs folyamatban végrehajtási, csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás;

RENOMÉ-ARZENÁL KFT.
"ARZENÁL"
Vas-Műszaki Üzletház
Kisvárda, Szent László u. 20.
Adószám: 11766230-2-15
Tel./Fax: 45/405-145

Kelt: 2021. november 12

Jónás Béla
cégszerű aláírás

Ajánlat adó: RENOMÉ ARZENÁL KFT
Cím:4600 KISVÁRDA SZENT LÁSZLÓ ÚT 20
Tel:0645/405-145
E-mail.:renomearzenalkft@gmail.com
Adószám11766230-2-15

Ajánlatot kérő:
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Cím: 4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.
Tel/fax: +36-45/441-001
E-mail: tuzserph@tuzser.hu
Adószám: 15732035-2-15

1 számú melléklet

ÁRAJÁNLAT

Ssz.	*Megnevezés*	*Mennyiség*	*Menny. egység*	*Nettó egységár*	*Nettó érték*	*Bruttó érték*
1	Napozóágy	50	db	16 457	822 835	1 045 000
2	Köztéri pad	15	db	78 732	1 180 984	1 499 850
3	Napernyő	50	db	20 465	1 023 228	1 299 500
4	Napernyő talp	50	db	20 465	1 023 228	1 299 500
5	Laptop	2	db	177 087	354 173	449 800
6	Szék	3	db	12 520	37 559	47 700
7	Íróasztal	1	db	40 079	40 079	50 900
8	Fogas	2	db	16 457	32 913	41 800
9	Fotel	3	db	48 740	146 220	185 700
10	Pelenkázó	1	db	40 079	40 079	50 900
11	Bójasor (25m)	6	db	68 425	410 551	521 400
12	Hulladékgyűjtő	10	db	63 701	637 008	809 000
13	Kerékpártámasz	4	db	72 362	289 449	367 600
14					0	0
15					0	0
16					0	0
17					0	0
18					0	0
19					0	0
20					0	0
21					0	0
22					0	0
23					0	0
24					0	0
	Nettó összesen				**6 038 306 Ft**	
	Áfa (27 %)				**1 630 343 Ft**	
	Bruttó összesen				**7 668 649 Ft**	

Kisvárda, 2021. November. 12

RENOMÉ-ARZENÁL KFT.
"ARZENÁL"
Vas-Műszaki Üzletház
Kisvárda, Szent László u. 20.
Adószám: 11766230-2-15
Tel./Fax: 45/405-145

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Jónás Béla** (anyja neve: Barát Mária, lakcíme: 4600 Kisvárda, Szőlőskert köz 3. sz.) mint a RENOMÉ-ARZENÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnevén: RENOMÉ-ARZENÁL kft.) ügyvezetője a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Jónás Béla
.....
aláírás

1596,-
ügyszám

Alulírott **Dr. Sipos István** ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Jónás Béla (szül: Pap, 1950. 02. 08., an: Barát Mária, lakcíme: 4600 Kisvárda, Szőlőskert köz 3. sz.), aki személyazonosságát a 680252SA sz. személyi igazolványával, valamint lakcímét a 99529 GL sz. hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írt alá. ----------
Kisvárda, 2015. június 30. napján----------

SIPOS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Sipos István kereskedelmi szakjogász
Nyilvt.szám: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara: 294
Székhelye: 4600 Kisvárda, Gyár út 32. sz. Pt.: 42
Adószám: 18803925-2-15
Tel.: 06-45/416-990; 06-30/9436-901

Felolvasólap

Tárgy: **„Egyéb eszközök beszerzése"**

1.	**Ajánlattevő**	
	neve:	XL BÚTOR SZŐNYEG LAKÁSBERENDEZŐ KFT
	székhelye:	4600 KISVÁRDA KRUDY PARK 10
	hivatalos képviselőjének neve:	GÖNCZ SÁNDOR
	telefonszáma:	06703912797
	telefaxszáma:	
	e-mail címe:	xlbutor@gmail.com
	bankszámlaszáma:	10404436-50526971-52901004
	adószáma:	25189706-2-15
	cégjegyzékszáma:	15-09-082664
2.	**Értékelési szempontok:**	
	nettó ajánlati ár **(HUF)**	6711147ft

Kelt: 2021.11.19

XL Bútor, Szőnyeg, Lakásberendező KFT.
4600 Kisvárda, Attila út 61.
Adószám: 25189706-2-15
Cg.: 15-09-082664
Bsz.: 10404436-50526971-52901004
Gönczi Sándor

Megjegyzés: A bontási eljáráson az 1. és 2. alatt kiemelten szedett sorok kerülnek felolvasásra.

NYILATKOZAT

Alulírott, Göncz Sándor mint a XL BÚTOR SZŐNYEG LAKÁSBERENDEZŐ KFT **(cégnév)** (székhelye: 4600 KISVÁRDA KRUDY PARK 10) képviselője az **„Egyéb eszközök beszerzése"** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbiak szerint nyilatkozok:

— az ajánlattételi felhívás kiírási feltételeit elfogadom;

— az ajánlati kötöttség időtartamát elfogadom;

— vállalkozásom, mint ajánlattevő ellen nincs folyamatban végrehajtási, csőd. felszámolási, végelszámolási eljárás;

— a jelen beszerzési eljárás tárgyát képező eszközök gyártói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek és megfelelnek valamennyi hazai és közösségi előírásnak

Kelt: 2021.11.19

XL Bútor, Szőnyeg,
Lakásberendező KFT.
4600 Kisvárda, Attila út 61.
Adószám: 25118970 6-2-15
Cg.: 15-09-082664
Bsz.: 10404436-5152697 1-52001004

cégszerű aláírás

Árajánlat

Eladó:	Vevő:
XI Bútor,Szőnyeg, Lakásberendező Kft Cím: 4600. Kisvárda, Attila út 61. Adószám: 25189706-2-15 Bsz: 10404436-50526971-52901004	Név: **Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat** Cím: Cím: 4623 Tuzsér, Kossuth utca 70. Adószám: 15732035-2-15
Cgt.. Gönczi Sándor Elérhetőség: xlbutorbolt@gmail.com	

Fizetés módja:	Átutalás	Kelt:	11/12/21	Példány: 1

	Termék megnevezése:	Nettó egységár:	Mennyiség:	Egység:	Érték:	Áfa:	Bruttó érték:
1	Napozóágy	19606	50	Db	980300	27%	1 244 981 Ft
2	Köztéri pad	86213	15	Db	1293195	27%	1 642 358 Ft
3	Napernyő	22827	50	Db	1141350	27%	1 449 515 Ft
4	Napernyő talp	22827	50	Db	1141350	27%	1 449 515 Ft
5	Laptop	192835	2	Db	385670	27%	489 801 Ft
6	Szék	14882	3	Db	44646	27%	56 700 Ft
7	Íróasztal	43228	1	Db	43228	27%	54 900 Ft
8	Fogas	18819	2	Db	37638	27%	47 800 Ft
9	Fotel	51102	3	Db	153306	27%	194 699 Ft
10	Pelenkázó	43228	1	Db	43228	27%	54 900 Ft
11	Bójasor (25m)	70787	6	Db	424722	27%	539 397 Ft
12	Hulladékgyűjtő	70787	10	Db	707870	27%	898 995 Ft
13	Kerékpártámasz	78661	4	Db	314644	27%	399 598 Ft

Összesen:		
	Nettó:	6 711 147 Ft
	Áfa:	1 812 010 Ft
	Bruttó:	8 523 157 Ft

A kiadott árajánlat a kiadástól számított 30 napig érvényes!
A képek eltérőek lehetnek a választott termék színétől.

XL Bútor, Szőnyeg,
Lakásberendező KFT.
4600 Kisvárda, Attila út 61.
Adószám: 25189706-2-15
Cg.: 15-09-082664
Bsz.: 10404436-50526971-52901004

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Göncz Sándor** /született Göncz Sándor, sz.: Kisvárda, 1966.10.24., an.: Matus Erzsébet; sz.sz.:1 661024 3904, szig.sz.: 962 732 MA; adósz.: 8364553151, magyar állampolgár/ 4600 Kisvárda, Krúdy park 10. sz. alatti lakos, mint az **XL Bútor, Szőnyeg, Lakásberendező Korlátolt Felelősségű Társaság** (4600 Kisvárda, Krúdy park 10. szám) (rövidített cégnevén: **XL Bútor, Szőnyeg, Lakásberendező Kft.**; székhelye: 4600 Kisvárda, Krúdy park 10. szám.) **ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

.....

ügyvezető

Alulírott Dr. Bányász Imre ügyvéd, (4600 Kisvárda, Szent László utca 64., nyilvántartó kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 1211, KASZ.: 36057065) tanúsítom, hogy a fenti aláírás – mintát Göncz Sándor /született Göncz Sándor, sz.: Kisvárda, 1966.10.24., an.: Matus Erzsébet; sz.sz.:1 661024 3904, adósz.: 8364553151, magyar állampolgár/ 4600 Kisvárda, Krúdy park 10. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 962 732 MA számú személyi igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá önállóan.

Nyilatkozom, hogy az aláírás – minta hitelesítést a cég változásjegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Az aláírás – minta a cég változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cég változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én láttam el ellenjegyzéssel.

Az okiratot szerkesztettem és Ellenjegyzem:
Kisvárda, 2020. június 30.

DR. BÁNYÁSZ IMRE
4600 Kisvárda, Szent László u. 64. fsz. 1.
ügyvéd
Adószám: 18355104-2-15
Bszk: 10300001-10[illegible]-00000000

Dr. Bányász Imre
ügyvéd
KASZ.: 36057065

Felolvasólap

Tárgy: **„Egyéb eszközök beszerzése"**

1.	**Ajánlattevő** Rácz-Bokri Zsolt e.v. Animo Villamossági Kis- és Nagykereskedés	
	neve:	Rácz-Bokri Zsolt
	székhelye:	4551 Nyíregyháza Deák Ferenc u.5.
	hivatalos képviselőjének neve:	Rácz-Bokri Zsolt
	telefonszáma:	06209693452
	telefaxszáma:	0642310699
	e-mail címe:	animo@animovill.hu
	bankszámlaszáma:	61200412-10044960
	adószáma:	60808990-2-35
	cégjegyzékszáma:	23093288
2.	**Értékelési szempontok:**	
	nettó ajánlati ár **(HUF)**	7.137.243,00 Ft

Kelt: Nyíregyháza, 2021. 11. 12.

Rácz-Bokri Zsolt e.v.
cégszerű aláírás

Animo Villamossági Kis- és Nagykereskedés Rácz-Bokri Zsolt 4551 Nyíregyháza Deák Ferenc u. 5. Adószám: 60808990-2-35 Bankszámlaszám: 61200412-10044960

Megjegyzés: A bontási eljáráson az 1. és 2. alatt kiemelten szedett sorok kerülnek felolvasásra.

NYILATKOZAT

Alulírott Rácz-Boki Zsolt, mint a Rácz-Boki Zsolt e.v. Animo Villamossági Kis és Nagykereskedés **(cégnév)** (székhelye: 4551 Nyíregyháza Deák Ferenc utca 5.) képviselője az **„Egyéb eszközök beszerzése"** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbiak szerint nyilatkozok:

— az ajánlattételi felhívás kiírási feltételeit elfogadom;

— az ajánlati kötöttség időtartamát elfogadom;

— vállalkozásom, mint ajánlattevő ellen nincs folyamatban végrehajtási, csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás;

— a jelen beszerzési eljárás tárgyát képező eszközök gyártói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek és megfelelnek valamennyi hazai és közösségi előírásnak

Kelt: Nyíregyháza, 2021. 11. 12.

Animo Villamossági Kis és Nagykereskedés Rácz Boki Zsolt 4551 Nyíregyháza Deák Ferenc u. 5. Adószám: 1[illegible] Bank szám: 1[illegible]

cégszerű aláírás Rácz-Boki Zsolt e.v.

Ajánlat adó: ANIMO Villamossági Kis- és Nagykereskedés
Rácz-Bokri Zsolt e.v.
Cím:Nyíregyháza, Luther utca 13
Tel:0642/310-699
E-mail.:animo@animovill.hu
Adószám 60808990-2-35

Ajánlatot kérő:
Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Cím: 4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.
Tel/fax: +36-45/441-001
E-mail: tuzserph@tuzser.hu
Adószám: 15732035-2-15

1 számú melléklet **ÁRAJÁNLAT**

Ssz.	*Megnevezés*	*Mennyiség*	*Menny. egység*	*Nettó egységár*	*Nettó érték*	*Bruttó érték*
1	Napozóágy	50	db	21 181	1 059 055	1 345 000
2	Köztéri pad	15	db	94 409	1 416 142	1 798 500
3	Napernyő	50	db	23 614	1 180 709	1 499 500
4	Napernyő talp	50	db	23 614	1 180 709	1 499 500
5	Laptop	2	db	212 520	425 039	539 800
6	Szék	3	db	16 457	49 370	62 700
7	Íróasztal	1	db	47 165	47 165	59 900
8	Fogas	2	db	21 181	42 362	53 800
9	Fotel	3	db	52 677	158 031	200 700
10	Pelenkázó	1	db	46 378	46 378	58 900
11	Bójasor (25m)	6	db	73 150	438 898	557 400
12	Hulladékgyűjtő	10	db	73 150	731 496	929 000
13	Kerékpártámasz	4	db	90 472	361 890	459 600
14					0	0
15					0	0
16					0	0
17					0	0
18					0	0
19					0	0
20					0	0
21					0	0
22					0	0
23					0	0
24					0	0
	Nettó összesen				**7 137 243 Ft**	
	Áfa (27 %)				**1 927 056 Ft**	
	Bruttó összesen				**9 064 299 Ft**	

Nyíregyháza 2021. 11. 12.

Rácz-Bokri Zsolt e.v.

Animo Villamossági
Kis és Nagykereskedés
Rácz-Bokri Zsolt
4551 Nyíregyháza, Bacsó Ferenc u. 5.
Nyilv.szám: 2-[illegible]288
Adószám: 60[illegible]2-35
Bankszám: [illegible]

ALÁÍRÁS – MINTA

Rácz-Bokri Zsolt József egyéni vállalkozó (székhelye: 4551 Nyíregyháza, Deák Ferenc utca 5., adószáma: 60808990-2-15, nyilvántartási szám: 00003-0012) képviselete akként történik, hogy a neve géppel, vagy kézzel önállóan írt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá önállóan írja a nevét az alábbiak szerint:

Animo Villamossági
Kis és Nagykereskedés
Rácz-Bokri Zsolt
4551 Nyíregyháza, Deák Ferenc u. 5.
Nyilv.szám: 23093288
Adószám: 60808990-2-35
Bankszámla: 61200412-10044060

Én, Rácz-Bokri Zsolt József egyéni vállalkozó így:

Rácz-Bokri Zsolt e.v.
.....

Nyíregyháza, 2021. november 18.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Simkó Mária
Lakcím: 4551 Nyíregyháza, Tó u. 101.
Aláírás: Simkó Mária

Név: Tóth Krisztina
Lakcím: 4551 Nyíregyháza, Tó u. 101.
Aláírás: Tóth Krisztina