

TUZSÉR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2008. (II.15.)
r e n d e l e t e

- a helyi építményadóról -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testülete) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatok, és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§ (3) bekezdés a.) és d.) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ d.) pontjában foglalt és a 43.§ (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Általános rendelkezések

(1) Tuzsér Önkormányzata illetékességi területén e rendeletével építményadót vezet be.¹

2.§

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) jogi személyekre, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra;
- b) magánszemélyeknek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülésére;
- c) egyéni vállalkozásokra,

3.§

Alanyi adómentesség

(1)² A 2.§ a), b) és c) pontjában, valamint az (1) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a Magyar Nemzeti Bankra, az Államadósság Kezelő Központ Részvénytársaságra, Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, az Igazságügyi Minisztérium felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási vállalatra és annak a fogva tartottak foglalkoztatását végző jogutódra.

4.§

Az adó alanya

¹ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013. (II.21.) rendeletével módosítva

² Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013. (II.21.) rendeletével módosítva

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulást, az építmény, illetve telek átminősítést) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (2) Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának átruházása esetén a szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja.
- (3) Közös tulajdon esetén a tulajdonosok az adóhatóság előtt megkötött és az adóhatóság által jóváhagyott egyezségben megállapodhatnak az adó megfizetésének, illetve az adótartozásnak az átvállalásáról.

5.§

Az egyes adókra vonatkozó rendelkezések Építményadó

- (1) Adóköteles a Tuzsér Nagyközség illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (4) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (5) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

6.§

Az adó alapja és az adó mértéke

- (1) Az adó alapja az építménynek m²-ben megállapított hasznos alapterülete.
- (2) Hasznos alapterület a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek az a része, ahol a belmagasság eléri az 1,90 métert.
- (3) Az adó mértéke **200,- Ft/m²/év.**

Adómentesség, adókedvezmény

- (1) Mentés az adó alól a törvényben meghatározott eseteken túl egy adóalanynak összesen 200 m² hasznos alapterületnyi épülete, illetve épületrésze.
- (2) Az adóhatóság vagy kivételes méltánylást érdemlő esetben az adózó kérelmére az egyébként fizetendő adó összegét mérsékelheti, magánszemély esetében elengedheti, amennyiben az adózó bizonyítja, hogy az adó megfizetése életkörülményeiben, vagy vállalkozás esetében gazdasági viszonyaiban jelentős nehézséget okoz, feltéve hogy a nehéz helyzet kialakulása neki fel nem róható.
- (3) Az adó mérséklése, vagy elengedése egyedi elbírálás alapján történik. Nem magánszemély adózó esetében a mérséklés nem haladhatja meg az egyébként fizetendő adó 75%-át.

8.§**Eljárási szabályok**

- (1) Az adókimutatáshoz szükséges adatokról (adóalapról) az adókötelezettség keletkezését vagy a változását követő 15 napon belül az adózó bevallást tesz.
- (2) A bevallás elmulasztása esetén az adózót az adóhatóság mulasztási bírság kiszabásával egyidejűleg bevallás megtételére szólítja fel.
- (3) A (2) bekezdésben szabályozott adóhatósági intézkedés eredménytelensége esetén az adóhatóság az adózónál adóellenőrzést rendel el. Az adó megállapítására az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvénynek a hatósági adó megállapításra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (4) Az adózó által tett bevallás alapján az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá, ha azt törvény előírja, az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről a bevallás (bejelentés) adatai alapján határozatot hoz.
- (5) Az adózó adófizetési kötelezettségét évente két alkalommal egyenlő részletekben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig teljesíti. Az adóhatóság az adózó kérelmére méltányosságból fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezhet.
- (6) Ha az (5) bekezdésben előírt esedékességig az adóhatóság adókimutató határozatot nem hozott, az adózónak az adót a részére kézbesített határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetnie.

9.§**Záró rendelkezések**

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések vonatkozásában A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény, valamint Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) E rendelet a kihirdetésével lép hatályba

³ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013. (II.21.) rendeletével módosítva

T u z s é r , 2013. február 21.

**Dankó József sk.
polgármester**

**Dr. Szép Béla sk.
jegyző**

Kiadmány hitelül
