

Záródek: Kormányzati postákon közrejelés időpontja: 2021. 01. 06. Közlés kezdő napja: 2021. 01. 05.
Az előadásokba jogosult jognyilatkozatoknak megtételére nyitva álló 60 napos határidő"
utolsó napja: 2021. 03. 05. E határidő" jogukba".

Tuzsér, 2021. 01. 06.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

T/10/2021.

Mely létrejött egyrészről:

SZEKÉR JÁNOSNÉ (sz.név: _____) személyi száma: _____
adóazonosító jele: _____) 4623 Tuzsér Rózsás tér 8. sz. alatti lakos

mint eladó (továbbiakban: eladó)

másrészről:

RÉVÉSZ SÁNDOR (sz.név: _____) személyi száma: _____
adóazonosító jele: _____) 4623 Tuzsér, Rákóczi út

54. sz. alatti lakos földműves **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. **Szekér Jánosné tulajdonát képezi a tuzséri 042/18** hrsz alatt felvett 2 ha 0419 m² térmértékű 27.24 AK értékű „ szántó „ művelési ágú termőföld ingatlan.
2. Eladó eladja vevő pedig megveszi az előző pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított **2.000.000 Ft** azaz kettőmillió forint vételárért.
3. Eladó jelen szerződés aláírásával nyugtazza a vételár átvételét, erre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal általi hatósági jóváhagyását követően 2. Sz. Földhivatali Osztály –Kisvárdai Földhivatal – minden további megkérdezése nélkül törölje tulajdonjogát ezt követően pedig bejegyezze vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén.
4. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés jogszabályi akadályba nem ütközik.
5. Vevő nyilatkozatai: A jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld haszonbérleti szerződés alapján 2030.12.31. napjáig birtokomban van. A vétel tárgyát képező termőföldre a Földforgalmi Törvény 18.§(1) c. pontja alapján – helyben-lakó közvetlen szomszéd földművesként rendelkezem elővételi joggal.
6. A megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek. Nyilatkozom továbbá , a módosított 109/1999. sz. FVM rendelet 68/C §-a alapján hogy rendelkezem termőföld részarány-tulajdonnal és a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300. A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom. A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom. A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
7. Vevő nyilatkozik, hogy az MVH által nyilvántartásba vett-regisztrált – mezőgazdasági termelő-egyéni vállalkozó – regisztrációs száma: _____ vállalom, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet 5 évig nem idegenítem el, vagyoni értékű joggal nem terhelem meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytatok. Birtokba-lépés napja – illetékmentesség szempontjából - a szerződés keltének napja,
8. A szerződéskötés költségei valamint a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja vevőt terheli.
9. Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák dr. Vilman Barnabás ügyvédet a szerződés ellenjegyzésére és a Földhivatal előtti képviselőjük ellátására. Meghatalmazott a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével vállalja.
Tuzsér,2020.12.29. nap

10. Szekér Jánosné eladó Révész Sándor vevő

Felek aláírásával egyidejűleg ellenjegyzem Tuzséron 2020.12.29. napján

KASZ: 36071403

DR. VILMÁN BARNABÁS
Ügyvéd, KASZ: 36071403
4623 Tuzsér, Béke utca 21
Adószám: 50235296
Barkasz. szám: 67900056-10014822