

T/593-1/2019.

Kifüggesztés időpontja: 2019.02.11.
Közlés kezdő napja: 2019.02.12.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2019.04.15.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő
Levél napja:
Dátum: Tuzsér, 20..... év hónap nap

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről : **BALOGH SÁNDORNÉ** (

) 4623 Tuzsér, Kálonga tanya 62.

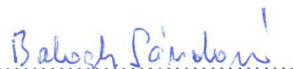
sz. alatti lakos **mint eladó** (továbbiakban: eladó) másrészről:


JÓNÁS ÁKOS SÁNDOR (

) 4623 Tuzsér, Kálonga tanya 19. sz. alatti lakos

mint vevő (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. Eladó eladja vevő pedig megveszi a **tuzséri 0106/15 hrsz** alatt felvett 2162 m2 térmértékű 5.81 AK értékű „ kivett tanya „ 493 m2 és „ gyümölcsös „, 1669 m2 térmértékű 5.81 AK értékű gyümölcsös alrészletek szerint nyilvántartott – Tuzsér, Kálonga tanya 62. sz. alatt található ingatlant – a kölcsönösen kialakított **200.000 Ft** azaz kettőszázezer forint vételárért.
2. Felek nyilatkozzák, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanon emberi tartózkodásra alkalmas felépítmény nem található.
3. Eladó jelen szerződés aláírásával nyugtázza a vételár átvételét erre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kisvárdai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya bejegyezze vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba miután a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal jóváhagyja a szerződést.
4. Eladó nyilatkozza, hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK valamint a Földforgalmi Törvény előírásain kívül egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat alapján továbbá polgárjogi szerződés alapján más személynek elővételi joga nincs.
5. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik.
6. Vevő nyilatkozatai: a földforgalmi törvény szerint elővételi joggal nem rendelkezem. A tulajdonomban termőföld a megszerezni kívánt termőfölddel együtt sem éri el az 1 ha térmértéket, így vagyok jogosult 1 ha térmértéket meg nem haladó termőföld tulajdon szerzésére.
7. A módosított 109/1999. sz. FVM rendelet 68/C §-a alapján:
Nyilatkozom, hogy nem rendelkezem termőföld részarány-tulajdonnal így a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem lehet több mint 300.
Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek. A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom. A törvény 14.§(1) n nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom. A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
8. Vevő felnőtt családtagokkal együtt – kizárólagos birtokosai a vétel tárgyát képező tanyás ingatlanok. Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák dr. Vilmán Barnabás ügyvédet a szerződés ellenjegyzésére és az illetékes földhivatalok előtti ellátására a szerződés hatósági jóváhagyására illetve tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló eljárásokban. Meghatalmazott a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével vállalja.
Tuzsér, 2019.02.07.


Balogh Sándorné eladó


Jónás Ákos Sándor vevő

Felek aláírásával egyidejűleg ellenjegyzem Tuzséron 2019.02.07. napján.

KASZ: 36071403

DR. VILMÁN BARNABÁS
ügyvéd
4623 Tuzsér, Baka utca 25.
Adószám: 50235290-1-35
Banksz. szám: 67900055-10014822