

1. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Deregi Zsolt sz.n:**

) 4623 Tuzsér Rózsás tér 14. sz. alatti lakos, mint eladó, másrészről Gergely Attila sz.n.:

) 4622 Komoró Ungvári utca 4. sz. alatti lakos, mint vevő között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Jelen szerződés aláírásával eladó eladja, vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező **tuzséri 1042/76 hrsz. alatt felvett, gyümölcsös művelési ágú, 3548 m² területű, 14.80 AK. értékű ingatlan.**

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát **550.000,-Ft, azaz Ötszázötvenezer forint összegben** határozzák meg, amelynek kiegyenlítésére vevő kötelezettséget vállal jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül az K&H Bank Zrt.-nél lévő Deregi Zsoltné nevéen lévő 10404247-93186850-01810000 számú bankszámlájára utalva.

3./ Jelen szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárul, vevő kéri tulajdonjogának bejegyzését vétel jogcímén **1/1 arányban az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a Kisvárdai Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásába.**

4./ Vevő elismeri és nyugtázza az 1. pontban megjelölt ingatlant birtokba vette, egyidejűleg a költség- és kárveszélyviselés átszállt a vevőre.

5./ Eladó tájékoztatja vevőt, az 1. pontban megjelölt ingatlant III/1. sorszám alatt a Postaigazgatóság javára vezetékjog, valamint III/4. és III/5. sorszámok alatt az E.on Zrt. javára 327 m² és 107 m² területeken vezetékjogok terhelik, egyebekben eladó szavatol az átruházott ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.

6./ Vevő kijelenti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 18. § (1) bekezdés e. pontja szerint elővásárlási jog illeti meg, mivel olyan östermelő földművesnek minősül, azaz Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.

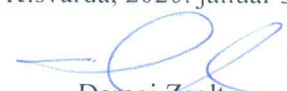
7./ Vevő kötelezettséget vállal, hogy az 1. pontban megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától öt évig – a 2013. évi CXXII. Törvény 13. §. (3) bek.-ben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

8./ Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Nyilatkozza továbbá a vevő, hogy vele szemben jelen szerződés szerinti tulajdonszerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9./ Vevő kijelenti: A vevő nyilatkozik, amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

- a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és
- b) megszűnését követő időre a jelen szerződés 7./ pontjában foglalt kötelezettségeket vállalja.

Kisvárdá, 2020. január 31.


Deregi Zsolt
 eladó


Gergely Attila
 vevő
 KASZ.: 36065581

MOLNÁR ÜZEMELTETŐI NYILVÁNTARTÁS
 4600 Kisvárdai József utca 2/B.
 Tel./fax: 06 45 500 999 / 06 45 500 391
 E-mail: info@molnar.hu
 Adószám: 11600005-00000001-15243905
 Cégjegyzékszám: 01-09-00000001-00000001

Ellenjegyzem: Kisvárdá, 2020. január 31.

Küldés kezdő napja: 2020.02.05

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2020.04.06

Figyelmeztetés, hogy ez a határidő jogvesztő

Levétel napja: 2020.04.07

Cím: Tuzsér, 20. év hónap nap