

T/3516-1/2019.

Kifüggesztés időpontja: 2019.09.05.
Közlés kezdő napja: 2019.09.06.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2019.11.04.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő Lovétel napja: 2019.11.05.
Dátum: Tuzsér, 20... év ... hónap ... nap

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egvrésről : **PINKÓCZI JÓZSEFNÉ** (sz.név:

lakos **mint eladó** (továbbiakban: eladó) másrésről: **KOVÁCS BÉLÁNÉ** (sz.

sz. alatti lakos **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között a következők szerint:

1./ Eladó eladja vevő pedig megveszi a **tuzséri 029/10 hrsz** alatt felvett 9337 m2 térmértékű 32.46 AK értékű „gyümölcsös „ művelési ágban nyilvántartott temőföld-ingatlant a kölcsönösen kialakított **2.400.000 Ft** azaz kettőmillió—négy százezer forint vételárért.

2./A vételár kifizetése a szerződés hatósági jóváhagyását követő nyolc napon belül esedékes. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kisvárdai Járási hivatal Földhivatali Osztálya minden további megkérdezése nélkül bejegyezze vevő tulajdonjogát vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba miután a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Élelmiszer-lánc Biztonsági és Földhivatali Főosztálya jóváhagyta a szerződést és a vételár kifizetése is igazolást nyert.

3./Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadály.

4./**Vevő nyilatkozatai:** földművesként a földforgalmi törvény 18.§(1)e.pontja alapján rendelkezem elővételi joggal mivel lakóhelyem és mezőgazdasági üzemközpontom egyaránt 20 km távolságon belül található. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek. Nyilatkozom, hogy rendelkezem termőföld részarány-tulajdonnal és a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300. A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.

A törvény 14.§(1) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom. A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

5. Az igazgatási szolgáltatási díj vevő terhét képezi.

6. Vevő nyilatkozik, hogy az **MVH által** ... **alatt nyilvántartásba vett** – regisztrált – mezőgazdasági termelő – és a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet a birtokba-lépéstől számított 5 évig nem idegeníti el, vagyoni értékű joggal nem terheli meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytat. Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák dr. Vilmán Barnabás ügyvédet a szerződés ellenjegyzésére és képviselőjük teljeskörű ellátására a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtt a vételi ajánlat kifüggesztése során továbbá a szerződés hatósági jóváhagyására illetve tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló eljárásokban. Meghatalmazott a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Tuzsér, 2019.09.02.

Pinkóczy Józsefné
Pinkóczy Józsefné eladó

Kovács Béláné
Kovács Béláné vevő

Felek aláírásával egyidejűleg ellenjegyzem Tuzséron 2019.09.02. napján.

KASZ : 36071403

DR. VILMÁN BARNABÁS
ügyvéd
4623 Tuzsér, Béke utca 25.
Adószám: 50235290-1-35
Bankkz. szám: 67900055-10014822