

TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
10/2018 (VII.04.) rendelete a
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL
ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL

Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 1/2014. (I. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A rendelet hatálya

1.§ (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint az e törvény alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, illetve a T – 2 jelű Települési Térségen kívüli területek Szabályozási Terve, a T-3 jelű Települési Térség területének Szabályozási Terve, továbbá a T-2m és T-3m jelű T-02/2018 munkaszámú szabályozási fedvénytervek és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

2.§ A Rendelet ezen rendelet 1. mellékletével egészül ki.


3.§ Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet a **kihirdetését követő napon** lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Tuzsér, 2018. július 4.


Ferkovics Tibor
polgármester




Dr. Szép Béla
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Tuzsér, 2018. július 4. napján 15 óra 03 perckor




Dr. Szép Béla
jegyző