

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. május 6-án** megtartott ülésének

a.) jegyzőkönyve,

b.) tárgysorozata,

c.) határozata: 42-49. számú,

d.) rendeletei: -

Határozatok tárgykódjai: 42-43: Z1; 44: C8;
45: C5; 46: D7; 47-48: Z1; 49: B11;

Rendeletek tárgykódjai: -

T Á R G Y S O R O Z A T:

1. Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Gergely István aljegyző

2. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

3. Előterjesztés a NIF Zrt. beruházásában megvalósítandó M34 gyorsforgalmi út megépítéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlanok kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján történő értékesítésére

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

4. Előterjesztés a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosítására

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

5. Előterjesztés Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő I. számú háziorvosi körzet rendelési idejének változására

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

6. Döntés a polgármester jutalmának megállapításáról

Előadó: Klicsu Ferenc alpolgármester

Tuzsér, 2022. május 6.




Ferkovics Tibor
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Tulipán Termében, **2022. május 6-án** megtartott képviselő-testületi ülésen.

J E L E N V A N N A K :

Jelen vannak: Ferkovics Tibor polgármester elnöklete alatt
Klicsu Ferenc alpolgármester;
Kepics Barna képviselő;
Pokol Csaba Béláné képviselő;
Révész Béla képviselő;
Turóczy Edina képviselő.

Távol van: Nagy Gábor képviselő;

Meghívottak: Gergely István aljegyző;

N A P I R E N D E L Ő T T :

Ferkovics Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből jelen van 6 fő képviselő.

Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat. Javaslatot tesz a meghívóban közölt napirendi pontok tárgyalására a következő módosítással: 3 új napirendi pont felvételét javasolja: 4. napirendi pontként **Tárgy (4) Tsp.:** Előterjesztés a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosítására **Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester; 5. napirendi pontként **Tárgy (5) Tsp.:** Előterjesztés Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő I. számú háziiorvosi körzet rendelési idejének változására **Előadó:** Ferkovics Tibor polgármester; 6. napirendi pontként **Tárgy (6) Tsp.:** Döntés a polgármester jutalmának megállapításáról **Előadó:** Klicsu Ferenc alpolgármester.

Megkérdezi, hogy van-e új napirendi pont felvételére javaslat?

Egyéb kiegészítés, javaslat nem hangzik el.

Ferkovics Tibor polgármester szavazásra bocsátja a 2022. május 6-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot, melyet Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és a következő határozatot hozta:

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
42/2022. (V.06.)
h a t á r o z a t a

- a képviselő-testületi ülés napirendi pontjai elfogadásáról -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 6-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Gergely István aljegyző

2. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
3. Előterjesztés a NIF Zrt. beruházásában megvalósítandó M34 gyorsforgalmi út megépítéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlanok kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján történő értékesítésére
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
4. Előterjesztés a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosítására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
5. Előterjesztés Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő I. számú háziorvosi körzet rendelési idejének változására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
6. Döntés a polgármester jutalmának megállapításáról
Előadó: Klicsu Ferenc alpolgármester

Ferkovics Tibor polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Turóczi Edina képviselőt megválasztani. Szavazásra bocsátja a 2022. május 6-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
43/2022. (V.06.)
h a t á r o z a t a**

- a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 6-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Turóczi Edina képviselőt választja meg.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A:

Tárgy (1) Tsp.: Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Gergely István aljegyző

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti a két ülés között végzett munkát, fontosabb eseményeket:

2022. 03.07.-2022.05.06 Településünk továbbra is segítő kezet nyújt az ukrán háborús menekülteknek a Lónyay Kastély déli szárnyépületében működő ifjúsági szállón, általában napi háromszori étkezést és szállást biztosít önkormányzatunk. Jelenleg 25 fő (15 felnőtt, 10 gyerek tartózkodik nálunk). Az itt lévőket folyamatosan látogatják az ENSZ különböző megfigyelői, a Helsinki Bizottság, és hasonló szervezetek, akik elégedetten nyilatkoztak az itteni körülményekről, és köszönetet mondtak a településnek.

2022.03.13-án, a háborús helyzet miatt (művelődési ház hiánya), a Református Templomban emlékeztünk Nemzeti Ünnepeünkről, és koszorúztunk civil szervezeteinkkel közösen a Történelmi Emlékparkban.

2022.03.18-án elkezdődött a 4 sz. főút melletti bekötő út és a Márta utca csomópontjának átépítése. A jelenlegi vonalvezetés megmaradt, de az utat megerősítették és új aszfaltréteget kapott. A település több mint egy évtized óta fennálló problémáját sikerült ezzel orvosolni.

2022.03.23-án a tuzséri Tisza-parton újabb részén végeztünk el erdőfelújítást az Erdészeti hatóság engedélyének megfelelően. A telepítés mesterségesen, őshonos, természet-közel állomány létrehozásával történt.

2022.04.03-án rendben, problémamentesen lezajlott településünkön az Országgyűlési választás.

2022.04.11-én megtörtént a 4 sz főút melletti csomópont műszaki átadása. Következő lépésként a Magyar Közút Forgalomtechnikai Osztályának közreműködésével megtörténik a kamionforgalom áterelése a 4145. számú útra (régi négyes).

2022.04.13-án a Községháza Tulipán termében szakmai megbeszélésen fogadtam dr. Tilki Attila országgyűlési képviselő urat és a záhonyi járás településeinek polgármestereit.

2022.04.21-én kaptuk az értesítés, hogy a hogy a Magyar Falu Program keretében 2022.02.10-én beadott *Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztés* című pályázatunk, nagy örömünkre támogatásra jogosult. A vissza nem térítendő támogatás mértéke: **45 390 086 Ft**. A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022.06.01. Tervezett fizikai befejezése: 2022.12.31.

2022.04.21-én kaptuk az értesítés, hogy a hogy a Magyar Falu Program keretében 2022.02.08-án beadott *Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása* című pályázatunk, nagy örömünkre támogatásra jogosult. A vissza nem térítendő támogatás mértéke: **43 991 456 Ft**. A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022.07.01. Tervezett fizikai befejezése: 2022.12.31.

2022.04.21-én kaptuk az értesítés, hogy a hogy a Magyar Falu Program keretében 2022.02.08-án beadott *Önkormányzati temetők Infrastrukturális fejlesztése 2022* című pályázatunk, nagy örömünkre támogatásra jogosult. A vissza nem térítendő támogatás mértéke: **5 955 007 Ft**. A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022.07.01. Tervezett fizikai befejezése: 2022.12.31.

2022.04.29-én elküldtük a leendő Lónyay park támogatói okiratához szükséges mellékleteket a Pénzügyminisztérium Területfejlesztési Tervezési Főosztályához.

2022.05.03-án a Tiszai szabad strand területén elkezdődött a mobil kerítés telepítése.

2022.05.04-én Dr. Tilki Attila országgyűlési képviselő úrral egyeztettem a jövőbeli beruházásokról, valamint a térséget érintő közlekedési fejlesztésekről.

Gergely István aljegyző: Szóban tájékoztatást ad az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról.

Ferkovics Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **tájékoztatót a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
44/2022. (V.06.)**

h a t á r o z a t a

- Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról -**

Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, és az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót **t u d o m á s u l v e s z i**.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (2) Tsp.: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kiegészíteni nem kívánja az előterjesztést. Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
45/2022. (V.06.)**

h a t á r o z a t a

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **m e g t á r g y a l t a** és **e l f o g a d t a** a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (3) Tsp.: Előterjesztés a NIF Zrt. beruházásában megvalósítandó M34 gyorsforgalmi út megépítéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlanok kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján történő értékesítésére

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést és a határozati- javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Révész Béla Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **NIF Zrt. beruházásában megvalósítandó M34 gyorsforgalmi út megépítéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlanok kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján történő értékesítéséről szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
46/2022. (V.06.)**

h a t á r o z a t a

- **a NIF Zrt. beruházásában megvalósítandó M34 gyorsforgalmi út megépítéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlanok kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján történő értékesítéséről -**

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése és az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2019. (XII.30.) önkormányzati rendelete alapján elhatározza, hogy az „M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény –Záhony közötti szakasz előkészítése 3” elnevezésű projekt megvalósításához (Projektszám: A003.16) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt ingatlanokat érintő ingatlanrészek tulajdonjogát a vételi ajánlatban szereplő összegben visszterhesen a Magyar Állam javára átruházza a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy

- Tuzsér 077/15 hrsz. alatt felvett, 4320 m2 területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 63,00 m2 területű ingatlanrésze 23.058,-Ft+0% ÁFA, azaz huszonháromezer-ötvennyolc forint vételár + nulla százalék áfa;

- Tuzsér 0107 hrsz. alatt felvett, 2353 m2 területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 23,00 m2 területű ingatlanrésze 8.418,-Ft+0% ÁFA, azaz nyolcezer-négyszáztizennyolc forint vételár + nulla százalék áfa;

- Tuzsér 0110/26 hrsz. alatt felvett, 1696 m2 területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 196,00 m2 területű ingatlanrésze 71.736,-Ft+0% ÁFA, azaz hetvenegyezer-hétszázharminchat forint vételár + nulla százalék áfa;

- Tuzsér 0110/53 hrsz. alatt felvett, 2967 m2 területnagyságú kivett út művelési ágú ingatlan 351,00 m2 területű ingatlanrésze 128.466,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázhuszonnyolcezer-négyszázhatvanhat forint vételár + nulla százalék áfa;

- Tuzsér 0110/78 hrsz. alatt felvett, 2984 m2 területnagyságú kivett út művelési ágú ingatlan 316,00 m2 területű ingatlanrésze 115.656,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázötvenhat-hatszázötvenhat forint vételár + nulla százalék áfa;

- Tuzsér 0110/110 hrsz. alatt felvett, 3043 m² területnagyságú kivett út művelési ágú ingatlan 359,00 m² területű ingatlanrésze 131.394,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázharmincegyezer-háromszázkilencvennégy forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0110/121 hrsz. alatt felvett, 35897 m² területnagyságú kivett út művelési ágú ingatlan 2546,00 m² területű ingatlanrésze 931.836,-Ft+0% ÁFA, azaz kilencszázharmincegyezer-nyolcszázharminchat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0154 hrsz. alatt felvett, 17653 m² területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 246,00 m² területű ingatlanrésze 90.036,-Ft+0% ÁFA, azaz kilencvenezer-harminchat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0157 hrsz. alatt felvett, 5116 m² területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 1204,00 m² területű ingatlanrésze 440.664,-Ft+0% ÁFA, azaz négyszáznegyvenezer-hatszázhatvannégy forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0164/1 hrsz. alatt felvett, 4580 m² területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 441,00 m² területű ingatlanrésze 161.406,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázhatvanegyezer-négyszázhat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1100/2 hrsz. alatt felvett, 1450 m² területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 580,00 m² területű ingatlanrésze 222.720,-Ft+0% ÁFA, azaz kettőszázhuszonkettőezer-hétszázhusz forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1126 hrsz. alatt felvett, 3640 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 469,00 m² területű ingatlanrésze 180.096,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszáznyolcvanezer-kilencvenhat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1151 hrsz. alatt felvett, 1460 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 346,00 m² területű ingatlanrésze 132.864,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázharminckettőezer-nyolcszázhatvannégy forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1182 hrsz. alatt felvett, 1460 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 47,00 m² területű ingatlanrésze 18.048,-Ft+0% ÁFA, azaz tizennyolcezer-negyvennyolc forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1271 hrsz. alatt felvett, 3280 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 270,00 m² területű ingatlanrésze 103.680,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázháromezer-hatszáznyolcvan forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1422 hrsz. alatt felvett, 2086 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 204,00 m² területű ingatlanrésze 78.336,-Ft+0% ÁFA, azaz hetvennyolcezer-háromszázharminchat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1456 hrsz. alatt felvett, 2848 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 442,00 m² területű ingatlanrésze 169.728,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázhatvankilencezer-hétszázhuszonnyolc forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1489 hrsz. alatt felvett, 1179 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 665,00 m² területű ingatlanrésze 255.360,-Ft+0% ÁFA, azaz kettőszázötvenötezer-háromszázhatvan forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1555 hrsz. alatt felvett, 1155 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 609,00 m² területű ingatlanrésze 233.856,-Ft+0% ÁFA, azaz kettőszázharmincháromezer-nyolcszázötvenhat forint vételár + nulla százalék áfa összeg ellenében kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján értékesítésre kerüljön.

2./ F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1./ pontban megjelölt ingatlanrészek értékesítésére vonatkozó adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (4) Tsp.: Előterjesztés a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosítására

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti szóban az előterjesztést és a határozati- javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosításáról szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
47/2022. (V.06.)**

határozata

**a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött
üzemeltetési szerződés módosításáról**

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Lónyay-kastély (a továbbiakban: Kastély) üzemeltetési feladatainak ellátását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 4. §-a alapján helyi közügynek tekinti, mivel a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódik. Erre figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület az Mötv. 10. § (2) bekezdése alapján önként vállalja a Kastély vonatkozásában a NÖF Nonprofit Kft.-nek a Kastély – egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. Korm. rendelet 34. § (4b) bekezdésében meghatározott közfeladatai közül a 34. § (4) bekezdés e) pontja szerinti – egyes üzemeltetési feladatainak, mint helyi közügy ellátásának megoldását és ennek érdekében a NÖF Nonprofit Kft.-vel, mint a Kastély vagyonkezelőjével visszterhes üzemeltetési szerződéses jogviszonyban állt, illetve a jövőben kíván üzemeltetési szerződést létesíteni.

2./ A Képviselő-testület megismerte a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely/Levelezési cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3., Képviseli: Glázer Tamás ügyvezető) és Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat között a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötendő üzemeltetési szerződés tartalmát és azt a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tárgy (5) Tsp.: Előterjesztés Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő I. számú háziiorvosi körzet rendelési idejének változására

Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést és a határozati- javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő I. számú háziiorvosi körzet rendelési idejének változásáról szóló határozati-javaslatot**, mellyel Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
48/2022. (V.06.)**

határozata

- Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő I. számú háziiorvosi körzet rendelési idejének változásáról -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Sipos Bt.-vel (székhelye: 4623 Tuzsér, Hársfa út 1.; ügyvezetője Dr. Sipos Gyula) Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő I. számú háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátására 2008. december 12. napján kötött megbízási szerződést módosító okirat tartalmát jóváhagyja és azt a határozat 1. számú melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**1. melléklet a 48/2022. (V.06.)
önkormányzati határozathoz**

Megbízási szerződést módosító okirat

Amely létrejött egyrészről Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat (4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.) képviseletében Ferkovics Tibor polgármester/ mint az egészségügyi alapellátásért felelős önkormányzat /a továbbiakban: Megbízó/

Másrészről Dr. Sipos Bt. (székhelye: 4623 Tuzsér, Hársfa út 1.; ügyvezetője Dr. Sipos Gyula) /a továbbiakban: Megbízott) között alulírott napon és helyen, a közöttük Tuzséron, 2008. december 12. napján területi ellátási kötelezettséggel végzett háziiorvosi ellátás tárgyában megkötött megbízási szerződésnek a módosítására az alábbi feltételekkel:

1./ A megbízási szerződés 12. pontjának helyébe az alábbi szöveg lép:

„12. A területi ellátási kötelezettséggel végzett háziiorvosi tevékenységet ellátó megbízott rendelési ideje a következő:

Rendelési idő		
	Háziorvosi tevékenység	Prevenációs rendelésre fordított idő
Hétfő	07:30-11:30	10:30-11:30
Kedd	07:30-11:30	10:30-11:30
Szerda	07:30-11:30	10:30-11:30
Csütörtök	07:30-11:30	10:30-11:30
Péntek	07:30-11:30	

”

2./ Felek kijelentik, hogy a köztük létrejött megbízási szerződés, jelen módosítással nem érintett pontjai, változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

3. / A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

4./ Jelen szerződés **2022. május 7. napján** lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás 1 számozott oldalból áll és 3 eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírnak.

Tuzsér, 2022. május 6.

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
képviselőtében: **Ferkovics Tibor polgármester**
Megbízó

Dr. Sipos Bt.
Megbízott

Tárgy (6) Tsp.: Döntés a polgármester jutalmának megállapításáról

Előadó: Klicsu Ferenc alpolgármester

Klicsu Ferenc alpolgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy javasolja a képviselő-testületnek, hogy részesítsék jutalomban a polgármestert az eddig végzett munkája elismeréseként. Javasolja, hogy a jutalom mértékét nettó 600.000,-Ft összegben állapítsák meg.

Révész Béla Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ferkovics Tibor polgármester bejelenti, hogy személyes érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban, átadja az ülés vezetését Klicsu Ferenc alpolgármesternek.

5 fő képviselő szavaz.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, **Klicsu Ferenc alpolgármester** szavazásra bocsátotta a **Döntés a polgármester jutalmának megállapításáról szóló napirendi pontot**, ezzel Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő döntést hozta:

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
49/2022. (V.06.)**

h a t á r o z a t a

- a polgármester jutalmának megállapításáról-

Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ Ferkovics Tibor polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján jutalmat állapít meg, melynek összege nettó 600.000,-Ft.

2./ Felkéri az alpolgármestert, hogy intézkedjen a jutalom kifizetése iránt.

Felelős: Klicsu Ferenc alpolgármester
Határidő: 2022. május 20.

Klicsu Ferenc alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Ferkovics Tibor polgármesternek.
(6 fő képviselő szavaz.)

Mivel az ülésen több tárgy nem volt, így azt a polgármester bezárta.


Ferkovics Tibor
polgármester



Dr. Szép Béla
jegyző nevében:


Gergely István
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

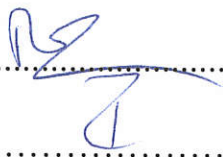
Turóczi Edina



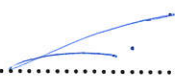
J E L E N L É T I Í V

A 2022. május 6-án tartandó

Képviselő-testületi ülésre

1.) Ferkovics Tibor	polgármester	
2.) Klicsu Ferenc	alpolgármester	
4.) Kepics Barna	képviselő	
5.) Nagy Gábor	"	
6.) Pokol Csaba Béláné	"	
7.) Révész Béla	"	
3.) Turóczi Edina	"	

M E G H Í V O T T A K :

Dr. Szép Béla	jegyző	
Gergely István	aljegyző	

.....	
.....	
.....	



Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax: 45/441-001.
e-mail: polgarmester@tuzser.hu



MEGHÍVÓ

– Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §. alapján –

a KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2022. május 6-án (péntek) 10:00 órára
a KÖZSÉGHÁZA TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN
TARTANDÓ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

összehívom

Napi rendi javaslat:

1. Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester, Gergely István aljegyző
2. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
3. Előterjesztés a NIF Zrt. beruházásában megvalósítandó M34 gyorsforgalmi út megépítéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlanok kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján történő értékesítésére
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2022. május 3.




Ferkovics Tibor
polgármester

Tájékoztató a képviselőtestület két ülés között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

2022. március 07-2022.05.06

2022. 03.07.-2022.05.06 Településünk továbbra is segítő kezet nyújt az ukrán háborús menekülteknek a Lónyay Kastély déli szárnyépületében működő ifjúsági szállón, általában napi háromszori étkezést és szállást biztosít önkormányzatunk. Jelenleg 25 fő (15 felnőtt, 10 gyerek tartózkodik nálunk). Az itt lévőket folyamatosan látogatják az ENSZ különböző megfigyelői, a Helsinki Bizottság, és hasonló szervezetek, akik elégedetten nyilatkoztak az itteni körülményekről, és köszönetet mondtak a településnek.

2022.03.13-án, a háborús helyzet miatt (művelődési ház hiánya), a Református Templomban emlékeztünk Nemzeti Ünnepeinkről, és koszorúztunk civil szervezeteinkkel közösen a Történelmi Emlékparkban.

2022.03.18-án elkezdődött a 4 sz. főút melletti bekötő út és a Márta utca csomópontjának átépítése. A jelenlegi vonalvezetés megmaradt, de az utat megerősítették és új aszfaltréteget kapott. A település több mint egy évtized óta fennálló problémáját sikerült ezzel orvosolni.

2022.03.23-án a tuzséri Tisza-parton újabb részén végeztünk el erdőfelújítást az Erdészeti hatóság engedélyének megfelelően. A telepítés mesterségesen, őshonos, természetközeli állomány létrehozásával történt.

2022.04.03-án rendben, problémamentesen lezajlott településünkön az Országgyűlési választás.

2022.04.11-én megtörtént a 4 sz főút melletti csomópont műszaki átadása. Következő lépésként a Magyar Közút Forgalomtechnikai Osztályának közreműködésével megtörténik a kamionforgalom áterelése a 4145. számú útra (régi négyes).

2022.04.13-án a Községháza Tulipán termében szakmai megbeszélésen fogadtam dr. Tilki Attila országgyűlési képviselő urat és a záhonyi járás településeinek polgármestereit.

2022.04.21-én kaptuk az értesítés, hogy a Magyar Falu Program keretében 2022.02.10-én beadott *Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztés* című pályázatunk, nagy örömeinkre támogatásra jogosult. A vissza nem térítendő támogatás mértéke: **45 390 086 Ft**. A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022.06.01. Tervezett fizikai befejezése: 2022.12.31.

2022.04.21-én kaptuk az értesítés, hogy a hogy a Magyar Falu Program keretében 2022.02.08-án beadott *Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása* című pályázatunk, nagy örömünkre támogatásra jogosult. A vissza nem térítendő támogatás mértéke: **43 991 456 Ft.** A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022.07.01. Tervezett fizikai befejezése: 2022.12.31.

2022.04.21-én kaptuk az értesítés, hogy a hogy a Magyar Falu Program keretében 2022.02.08-án beadott *Önkormányzati temetők Infrastrukturális fejlesztése 2022* című pályázatunk, nagy örömünkre támogatásra jogosult. A vissza nem térítendő támogatás mértéke: **5 955 007 Ft.** A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022.07.01. Tervezett fizikai befejezése: 2022.12.31.

2022.04.29-én elküldtük a leendő Lónyay park támogatói okiratához szükséges mellékleteket a Pénzügyminisztérium Területfejlesztési Tervezési Főosztályához.

2022.05.03-án a Tiszai szabad strand területén elkezdődött a mobil kerítés telepítése.

2022.05.04-én Dr. Tilki Attila országgyűlési képviselő úrral egyeztettem a jövőbeli beruházásokról, valamint a térséget érintő közlekedési fejlesztésekről.

Tuzsér, 2022. május 6.




Ferkovics Tibor
polgármester



Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth útca 70., Tel/fax.:45/441-001
e-mail: tuzserph@tuzser.hu



Ügyiratszám: T/104-25/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására-

Tisztelt Képviselő-testület!

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat 11/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról 15. § (1) bekezdés b.) pontja rendelkezik arról, hogy a polgármester beszámol a lejárt határidejű határozatai végrehajtásáról.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a fentiek alapján az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„15.§.

A tanácskozás rendje

(1) A Képviselő-testület ülése napirendjének tárgyalási sorrendje:

- a) polgármesteri beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;*
- b) beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;***
- c) a rendelet kiadását igénylő napirendi pontok;*
- d) a határozat meghozatalát igénylő napirendi pontok;*
- e) határozathozatalt nem igénylő napirendi pontok;”*

A Képviselő-testület 2022. március 7.-ei rendes ülését követően az alábbi önkormányzati rendeletek elfogadására került sor:

- **5/2022. (III.07.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről;**
Az önkormányzat 2022. évi költségvetését állapítja meg.
- **6/2022. (III.07.) önkormányzati rendelet a települési önkormányzati képviselők, az állandó bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjának megállapításáról szóló 22/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** Az önkormányzati rendelet a képviselők havi tiszteletdíjának mértékét állapítja meg.
- **7/2022. (III.07.) önkormányzati rendelet a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.25.) rendelet módosításáról;**
Az önkormányzati rendelet módosítására a települési közgyógyellátás megállapításának időtartama miatt került sor. A támogatást a rendelet 4.§ (3) bekezdése alapján, mint rendszeres ellátást az igénybenyújtás napjától a tárgyév utolsó napjáig lehet megállapítani.

A Képviselő-testület 2022. március 7.-ei rendes ülését követően az alábbi lejárt határidejű határozatokat fogadta el:

- **21/2022. (III.07.) határozat a képviselő-testületi ülés napirendi pontjai elfogadásáról;**
Intézkedést nem igényelt.

- **22/2022. (III.07.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról;**
A képviselő-testület a 2022. március 7-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Klicsu Ferenc képviselőt választotta meg. Intézkedést nem igényelt.
- **23/2022. (III.07.) határozat a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosításának elfogadására;**
A képviselő-testület a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását fogadta el.
- **24/2022. (III.07.) határozat a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi pénzügyi elszámolásának elfogadásáról;**
A képviselő-testület a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi pénzügyi elszámolását fogadta el.
- **25/2022. (III.07.) határozat a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadásáról;**
A képviselő-testület a Tuzséri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését fogadta el.
- **26/2022. (III.07.) határozat Tájékoztatás a testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, tájékoztató az időközben megjelent fontosabb jogszabályokról;**
Intézkedést nem igényelt.
- **27/2022. (III.07.) határozat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról;**
Intézkedést nem igényelt.
- **28/2022. (III.07.) határozat a 2021. évben támogatásban részesült civil szervezetek beszámolóit és a civil szervezetek támogatási kérelmei elfogadásáról;**
A képviselő-testület a 2021. évben támogatásban részesült civil szervezetek beszámolóit fogadta el és döntött a civil szervezetek támogatási kérelmeinek elfogadásáról.
- **29/2022. (III.07.) határozat Tuzsér Nagyközségi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelmének elfogadásáról;**
A képviselő-testület Tuzsér Nagyközségi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének támogatási kérelmét fogadta el. A támogatás mértékét 2.000.000,- Ft, azaz kétf millió forint összegben állapította meg.
- **30/2022. (III.07.) határozat saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletek meghatározásáról szóló 18/2022.(II.15.) határozat módosításáról;**
A képviselő-testület a 2022. évi költségvetése elfogadása előtt határozatot hozott a saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről.
- **31/2022. (III.07.) határozat a szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásáról;**
A képviselő-testület Tuzsér nagyközség területén működő szavazatszámoló bizottságok tagjait választotta meg.
- **32/2022. (III.07.) határozat Tuzsér nagyközség településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021. évi módosítása véleményezési szakaszának lezárása tárgyában;**
A képviselő-testület megismerte a beérkezett véleményeket, a határozat megküldésre került az állami főépítésznek a végső szakmai vélemény beszerzése érdekében.

- **33/2022. (III.07.) határozat Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított "38143. j. Tuzsér bekötő út - Márta utca csomóponti szakasz burkolatfelújítás kivitelezése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről;**
A burkolatfelújítás kivitelezésére a "KINCS" Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata került kiválasztásra.
- **34/2022. (III.07.) határozat Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben felhívás keretében „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázat benyújtásáról szóló 98/2021. (XI.30.) határozat kiegészítéséről;**
A határozat kiegészítése történt meg.
- **35/2022. (III.07.) határozat Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított "Traktor beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről;**
A traktor beszerzésére a "KELET-AGRO" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata került kiválasztásra.
- **36/2022. (III.07.) határozat a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 2. számú módosításának jóváhagyásáról;**
A Magyar Telekom Nyrt.-vel (Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) kötött bérleti szerződés 2. számú módosítását hagyta jóvá a képviselő-testület. A szerződés aláírásra került.
- **37/2022. (IV.13.) határozat a képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjai elfogadásáról;**
Intézkedést nem igényelt.
- **38/2022. (IV.13.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról;**
A képviselő-testület a 2022. április 13-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Turóczi Edina képviselőt választja meg.
- **39/2022. (IV.13.) határozat Tuzsér nagyközség településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021. évi módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolásáról;**
A képviselő-testület döntésével azt igazolta, hogy a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. A képviselő-testületi döntésről készült kivonat a megbízott főépítész részére továbbításra került.
- **40/2022. (IV.13.) határozat Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Közösségi tér fejlesztése 4623 Tuzsér, Kossuth u. 109. szám alatt" tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményéről;**
A közösségi tér fejlesztésére az Elbalán Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata került kiválasztásra.
- **41/2022. (IV.13.) határozat Tuzsér, Ady Endre utca 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról;**
Az adásvételi szerződés megkötésre került.

A Képviselő-testület 2022. március 7-ei ülése óta zárt ülést nem tartott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolómat szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Tuzsér, 2022. május 2.

Tisztelettel:

Ferkovics Tibor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2022. (..)

határozata

- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete m e g t á r g y a l t a és
e l f o g a d t a a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

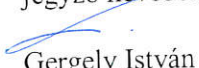
Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2022. május 2.


Ferkovics Tibor
polgármester



Dr. Szép Béla
jegyző nevében:

Gergely István
aljegyző



Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70. Tel./fax: 45/441-001
e-mail: tuzserph@tuzser.hu



Iktatószám: T/104-26/2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a NIF Zrt. beruházásában megvalósítandó M34 gyorsforgalmi út megépítéséhez
önkormányzati tulajdonú ingatlanok kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján
történő értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Képviselő-testület előtt is ismert, Magyarország Kormányának programjában szerepel az „M 34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakasz előkészítése” program, melynek keretében a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. képviseletében a Palotai Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I/2.) kereste meg önkormányzatunkat a megépítendő gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő földterületek, a tuzséri 0110/110; 0110/121; 0107; 1422; 0110/78; 0154; 0110/53; 1100/2; 077/15; 1555; 1271; 0157; 0164/1; 1456; 0110/26; 1489; 1182; 1126; 1151 helyrajzi számú, út művelési águ ingatlanok kisajátítás helyetti adás-vételével kapcsolatban.

A kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés előkészítése során igazságügyi szakértő kirendelésére került sor, aki a helyszínen szemlét tartott, melynek megállapításait figyelembe véve tette meg ajánlatát a meghatalmazott ügyvédi iroda.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ajánlat átvizsgálása alapján megállapítható volt, hogy átlagosan több, mint 360.-Ft/m² kártalanítási összeg került az ajánlatban meghatározásra, mely ismereteink szerint eléri, sőt nem jelentéktelen mértékben meghaladja a helyben kialakult szokásos forgalmi értéket. Megállapításra került továbbá az is, hogy a felajánlott kártérítési összeg meghaladja a vagyonkataszterben nyilvántartott ingatlanértéket is, így önkormányzatunkat vagyonvesztés nem éri.

A „Kisajátításról” szóló 2007. évi CXXIII. törvény 9. § (1) bekezdésében foglalt követelmény szerint: „A kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.”

A törvény rendelkezése értelmében „a kártalanítás összegének megállapítása során az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékét, vagy ha az ingatlan valószínűsíthető forgalmi értéke - összehasonlításra alkalmas ingatlanok, illetve ezek forgalmának hiányában földrajzi és gazdasági adottságait, termőföld esetén a művelési ágot, a földminősítés szempontjait és az ingatlan jövedelmezőségét kell figyelembe venni.”

Az ajánlatban meghatározott kártalanítási javaslat megítélésem szerint megfelel a törvényi követelményeknek.

Jelentős körülmény továbbá, hogy a beruházással egyidejűleg kialakítandó új, megerősített földúthálózat biztosítani fogja valamennyi, a nyomvonallal nem érintett ingatlan megközelíthetőségét.

A Tisztelt Képviselő-testület döntése során figyelembe vehető körülmény az is, hogy a beruházás megvalósulása szolgálja az önkormányzat érdekeit, mindezekre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá az ajánlatban meghatározott értéken a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a mellékelt iratok áttanulmányozására és a határozati javaslat elfogadására.

Tuzsér, 2022.május 02.




Ferkovics Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2022. (..)

h a t á r o z a t a

- a NIF Zrt. beruházásában megvalósítandó M34 gyorsforgalmi út megépítéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlanok kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján történő értékesítéséről -

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése és az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2019. (XII.30.) önkormányzati rendelete alapján elhatározza, hogy az „M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény –Záhony közötti szakasz előkészítése 3” elnevezésű projekt megvalósításához (Projektszám: A003.16) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt ingatlanokat érintő ingatlanrészek tulajdonjogát a vételi ajánlatban szereplő összegben visszerhesen a Magyar Állam javára átruházza a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy

- Tuzsér 077/15 hrsz. alatt felvett, 4320 m² területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 63,00 m² területű ingatlanrésze 23.058,-Ft+0% ÁFA, azaz huszonháromezer-ötvennyolc forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0107 hrsz. alatt felvett, 2353 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 23,00 m² területű ingatlanrésze 8.418,-Ft+0% ÁFA, azaz nyolcezer-négyszáztizenkilenc forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0110/26 hrsz. alatt felvett, 1696 m² területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 196,00 m² területű ingatlanrésze 71.736,-Ft+0% ÁFA, azaz hetvenegyezer-hétszázharminchat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0110/53 hrsz. alatt felvett, 2967 m² területnagyságú kivett út művelési ágú ingatlan 351,00 m² területű ingatlanrésze 128.466,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázhuszonnyolcezer-négyszázhatvanhat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0110/78 hrsz. alatt felvett, 2984 m² területnagyságú kivett út művelési ágú ingatlan 316,00 m² területű ingatlanrésze 115.656,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszáztizenötezer-hatszázötvenhat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0110/110 hrsz. alatt felvett, 3043 m² területnagyságú kivett út művelési ágú ingatlan 359,00 m² területű ingatlanrésze 131.394,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázharmincegyezer-háromszázkilencvennégy forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0110/121 hrsz. alatt felvett, 35897 m² területnagyságú kivett út művelési ágú ingatlan 2546,00 m² területű ingatlanrésze 931.836,-Ft+0% ÁFA, azaz kilencszázharmincegyezer-nyolcszázharminchat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0154 hrsz. alatt felvett, 17653 m² területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 246,00 m² területű ingatlanrésze 90.036,-Ft+0% ÁFA, azaz kilencvenezer-harminchat forint vételár + nulla százalék áfa;

- Tuzsér 0157 hrsz. alatt felvett, 5116 m² területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 1204,00 m² területű ingatlanrésze 440.664,-Ft+0% ÁFA, azaz négyszáznegyvenezer-hatszázhatvannégy forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér 0164/1 hrsz. alatt felvett, 4580 m² területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 441,00 m² területű ingatlanrésze 161.406,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázhatvanegyezer-négyszázhat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1100/2 hrsz. alatt felvett, 1450 m² területnagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 580,00 m² területű ingatlanrésze 222.720,-Ft+0% ÁFA, azaz kettőszázhuszonkettőezer-hétszázhusz forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1126 hrsz. alatt felvett, 3640 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 469,00 m² területű ingatlanrésze 180.096,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszáznyolcvanezer-kilencvenhat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1151 hrsz. alatt felvett, 1460 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 346,00 m² területű ingatlanrésze 132.864,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázharminckettőezer-nyolcszázhatvannégy forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1182 hrsz. alatt felvett, 1460 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 47,00 m² területű ingatlanrésze 18.048,-Ft+0% ÁFA, azaz tizennyolcezer-negyvennyolc forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1271 hrsz. alatt felvett, 3280 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 270,00 m² területű ingatlanrésze 103.680,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázháromezer-hatszáznyolcvan forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1422 hrsz. alatt felvett, 2086 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 204,00 m² területű ingatlanrésze 78.336,-Ft+0% ÁFA, azaz hetvennyolcezer-háromszázharminchat forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1456 hrsz. alatt felvett, 2848 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 442,00 m² területű ingatlanrésze 169.728,-Ft+0% ÁFA, azaz egyszázhatvankilencezer-hétszázhuszonnyolc forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1489 hrsz. alatt felvett, 1179 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 665,00 m² területű ingatlanrésze 255.360,-Ft+0% ÁFA, azaz kettőszázötvenötezer-háromszázhatvan forint vételár + nulla százalék áfa;
- Tuzsér zártkerti 1555 hrsz. alatt felvett, 1155 m² területnagyságú kivett közút művelési ágú ingatlan 609,00 m² területű ingatlanrésze 233.856,-Ft+0% ÁFA, azaz kettőszázharmincháromezer-nyolcszázötvenhat forint vételár + nulla százalék áfa összeg ellenében kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján értékesítésre kerüljön.

2./ F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1./ pontban megjelölt ingatlanrészek értékesítésére vonatkozó adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2022. május 3.

Ferkovics Tibor
polgármester



Dr. Szép Béla
jegyző nevében:

Gergely István
aljegyző

HATÁROZATI-JAVASLAT

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2022. (...)
h a t á r o z a t a**

a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Lónyay-kastély (a továbbiakban: Kastély) üzemeltetési feladatainak ellátását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 4. §-a alapján helyi közügynek tekinti, mivel a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódik. Erre figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület az Mötv. 10. § (2) bekezdése alapján önként vállalja a Kastély vonatkozásában a NÖF Nonprofit Kft.-nek a Kastély – egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. Korm. rendelet 34. § (4b) bekezdésében meghatározott közfeladatai közül a 34. § (4) bekezdés e) pontja szerinti – egyes üzemeltetési feladatainak, mint helyi közügy ellátásának megoldását és ennek érdekében a NÖF Nonprofit Kft.-vel, mint a Kastély vagyonkezelőjével visszerhes üzemeltetési szerződéses jogviszonyban állt, illetve a jövőben kíván üzemeltetési szerződést létesíteni.

2./ A Képviselő-testület megismerte a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely/Levelezési cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3., Képviseli: Glázer Tamás ügyvezető) és Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat között a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötetendő üzemeltetési szerződés tartalmát és azt a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2022. május 6.


Ferkovics Tibor
polgármester



Dr. Szép Béla
jegyző nevében:


Gergely István
aljegyző

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

a tuzséri Lónyay-kastély üzemeltetési feladatainak ellátásárgyban

Amely létrejött egyrészről a

NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely/Levelezési cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.
Cégjegyzékszám: 01-09-324951
Nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Adószám: 23176605-2-43
Képviseli: Glázer Tamás ügyvezető
Számlavezető pénzügyi megnevezése: Magyar Államkincstár
Bankszámlaszám: 10033001-00338783-00000017

mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

másrészről a(z)

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat

Székhely: 4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.
Adószám: 15732035-15
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732033
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741622
Képviseli: Ferkovics Tibor polgármester
Számlavezető pénzügyi megnevezése: OTP Bank Nyrt. Észak-keleti régió, Kisvárdai
Bankszámlaszám: 11744034-15403959-00000000

mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**); a Vagyonkezelő és az Üzemeltető együttesen:

Felek; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**),

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel szerinti.

I. PREAMBULUM

- A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 34. § (4b) bekezdése alapján a Korm. rendelet 3. melléklete szerinti ingatlanok, így a Somogyvár belterület 101 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Korm. rendelet 34. § (4) bekezdés d)-f) és h)-k) pontjai szerinti feladatokat – mint 100 %-ban a Magyar Állam tulajdonában álló gazdasági társaság – közfeladatként látja el. A Korm. rendelet 250/2018. (XII. 17.) Korm. rendelettel módosított 37/F. §-a bekezdése alapján a fenti közfeladatok tekintetében a Vagyonkezelő jogutódló a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak Kft.-nek, amely az említett módosítást megelőzően jogutódlóvá vált a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnak (a továbbiakban: **Forster Központ**). A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (a továbbiakban: **MNV Zrt.**) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Tuzsér belterület 885 helyrajzi számon kivett kultúrházként nyilvántartott, ténylegesen 4623 Tuzsér, Adv. Endre utca 2. szám alatt található ingatlan **Lónyay-kastély 1/1 tulajdoni hányada** (a továbbiakban együtt:

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

Megjegyzés [dTA1]: A helyszín megnevezése a műemléki nyilvántartásnak megfelelően módosításra került, egyebekben az ingatlan helyrajzi szám szerinti megjelölése nem hagy kétséget az üzemeltetési feladatok meghatározásában.

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Ingatlan) az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel 2015. április 23-án megkötött (2015. június 8-án hatályba lépett) vagyongazdálkodási szerződés alapján a Forster Központ vagyongazdálkodásába került. A fenti jogutódlásra tekintettel a Vagyongazdálkodó Ingatlan, és ezáltal annak területén található Lónyay-kastély vagyongazdálkodójává vált.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 24. § (2) bekezdés a) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (17) bekezdés a) pontja alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötéséhez főszabály szerint szükséges versenyeztetési eljárás mellőzhető, mivel az üzemeltetéssel összefüggő hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, az Üzemeltető javára történik.

Az Üzemeltető – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazással élve – a helyi képviselő-testületének 47/2022. (V.06.) határozat [...] számú döntésével önként vállalta a Vagyongazdálkodó a **Korm. rendelet 34. § (4b) bekezdésén keresztül a 34. § (4) bekezdés e) pontjában meghatározott közfeladatai közül az Ingatlan egyes üzemeltetési feladatainak helyi közügyként való önálló megoldását, amelynek érdekében a korábban megkötött üzemeltetési jogviszonyt a jelen megállapodás megkötésével folytatni kívánja.**

3. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt feltételek fennállnak, mivel a jelen Szerződés célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányul, így a szerződés nem tartozik a **Kbt.** hatálya alá sem.

4. A Szerződő Felek a fentiekre tekintettel a jelen Szerződést kötik.

4.4. A Szerződő Felek rögzítik egybehangzóan megállapítják, hogy az Ingatlanon található Lónyay-kastély műemléki védelem alatt áll, amelyre tekintettel az Üzemeltető a jelen Szerződés tárgyát képező feladatait a **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény** (a továbbiakban: **Kötv.**) és annak végrehajtására kiadott, a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet Vhr.**) vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével köteles végezni.

4.5. A Szerződő Feleknek tudomása van arról, rögzítik, hogy az Ingatlan védett természeti területnek minősül, amelyre figyelemmel a **természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény** rendelkezései irányadóak a parkterületre, így az Üzemeltető köteles ennek figyelembevételével eljárni a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése során.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Az Vagyongazdálkodó megbízza, az Üzemeltető pedig elvállalja az Ingatlan alábbiakban részletezett üzemeltetési feladatainak ellátását, a Vagyongazdálkodó azok átvételére és díj fizetésére köteles az alábbiak szerint (a továbbiakban: **Feladatok**):

- az Ingatlan előtti területen, valamint az Ingatlanon belül a szükséges mértékű köztisztasági- és csúszásmentesítési feladatok ellátása évszaknak megfelelően haladéktalanul és folyamatosan;
- az Ingatlanon található épületek és az Ingatlanhoz tartozó terület tisztántartása, rendszeres, de legalább negyedévenkénti takarítása, téli időszakban jég- és

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Behúzás: Függő: 1 cm

Formázott: Normál, Az azonos stílusú bekezdések között van térköz, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Betűtípus: 12 pt, Dőlt

Megjegyzés [dTA2]: Kérem a szövegnek a döntés számával való szíves kiegészítését.

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

Formázott: Betűtípus: 12 pt, Kiemelt

Formázott: Bekezdés alapbetűtípusa

Formázott: Betűtípus: 12 pt

Formázott: Betűtípus: 12 pt, Dőlt

Formázott: Betűtípus: 12 pt, Dőlt

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 1,25 cm, Az azonos stílusú bekezdések között van térköz, Nincs felsorolás vagy számozás, Fattyú- és árvasorok engedélyezve, Az ázsiai és latin betűs szöveg közötti térköz nincs automatikusan beállítva, Az ázsiai szöveg és a számok közötti térköz nincs automatikusan beállítva

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Függő: 0,5 cm

akadálymentesítéshaladéktalanul és folyamatosan;

- **Aa** Feladatokkal kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási és egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos szerződések szolgáltatóval történő egyeztetése, szolgáltatások és költségek közüzemi számláinak egyeztetése, számlák és elszámolások jogalapjának és összegezésének tisztázása, számlakibocsátóval történő elszámolása, a közüzemi számlák kiegyenlítése, a közüzemi fogyasztásmérők rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, azzal, hogy a portaszolgálati helyiségre vonatkozóan az elektromos áram és gázfogyasztás költségei Vagyonkezelő Vagyonkezelő Üzemeltető terhelik;
- az Ingatlan őrzés-védelmének feladatait a Vagyonkezelő és az Üzemeltető közösen látja el, a következők szerint. A Vagyonkezelő 2 főt biztosít biztonsági őr, vagyonőr és/vagy portás munkakörben, készenléti jelleggel és a munkavégzés folyamatos biztosítása érdekében munkaidő-keretben történő alkalmazással. Az ezen felüli őrzés-védelem folyamatos biztosítása az Üzemeltető feladata. A beosztás megszervezésében a Felek előre, legalább havi rendszerességgel, egyedileg egyeztetnek.
- aAz Üzemeltetőt terhelő őrzés-védelmi feladatok közé tartozik – többek között – a munkavégzés folyamatos ellenőrzése, az ingatlan bejárása, különösen – de nem kizárólagosan – az önkényes beköltözések megakadályozása, a szükséges intézkedések megtétele a helyzet rendezése érdekében folyamatosan;
- saját költségen berendezett, fűtött pihenőhely biztosítása a portaszolgálat számára;
- az Ingatlanon található kastélyépület biztonságának szavatolása érdekében 86 kamerából álló telepített kamerarendszer üzemeltetése;
- az Ingatlanon található kastélyépület közvetlen környezetében, mintegy 2000 m² területen évenként legalább 12 alkalommal, a távolabbi, több, mint 6 hektár területű parkrészekben szükség szerint, de legalább évi 4 alkalommal történő kaszálási feladatok elvégzése, az épület környezetében lévő fák gondozása visszavágása, lehulló leveleiknek a tetőszerkezetről, ereszcsontról történő eltávolításahaladéktalanul és folyamatosan;
- hulladékgyűjtés, hulladékszállítás folyamatosan;
- élet-, baleset- és/vagy jelentős vagyoni kárt okozó veszélyhelyzetben a Vagyonkezelő haladéktalan értesítése mellett a kárenyhítés azonnali megkezdése; a veszélyhelyzet megoldásában szükséges szintig való részvétel;
- a kár- és /veszélymegelőzés, valamint ezek elhárítása;
- az észlelt szándékos károkozás, vandalizmus észlelése esetén a Vagyonkezelő képviselőjének azonnali értesítése, jegyzőkönyv készítése a károkozás kapcsán, amelyet a Vagyonkezelő részére átnyújt rendelkezésre bocsát;
- az Ingatlanon található épületek állagromlásának észlelése esetén tájékoztatás a Vagyonkezelő felé 2 munkanapon belül;
- az Ingatlanon található kastélyépület elektromos, víz, szennyvíz, gáz és fűtési rendszereinek hibaelhárítási, karbantartási, javítási feladatok az Ingatlan vonatkozásában;
- az Ingatlanon található épületek időszakonkénti szellőztetése, napi (téli heti) gyakorisággal.
- az Ingatlan működésével kapcsolatos szervezési, igazgatási és adminisztrációs feladatok ellátása egyeztetve a Vagyonkezelővel, látogatók fogadása és információval történő ellátása;
- az Ingatlan uniós vagy hazai projekt érintettsége esetén, a Vagyonkezelő ellenőrzéstűrési kötelezettségének eleget téve, a támogató intézményrendszer részéről esetlegesen lefolytatandó helyszíni ellenőrzésre a létesítmény (ingatlan, ingóság) hozzáféréseinek biztosítása (a továbbiakban együttesen: **Feladatok**).

Megjegyzés [dTAL3]: Amennyiben a közszolgáltatási szerződések felhasználója a megrendelő, úgy a kikötés tartalmánál fogva a Ptk. 6:205. §-a szerinti teljesítésvállalásnak minősül, és a rendelkezés vállalkozó általi teljesítése a korábbi szerződésekhez hasonlóan továbbra is kérhető. A korábbiaktól eltérő szakmai és üzleti szándék esetén a rendelkezés mellőzésének jogi akadálya nincs.

Formázott: Betűtípus: 11 pt, Betűszín: 1. szöveg

Formázott: Listaszerű bekezdés; bekezdés1; Welt L; lista 2; List Paragraph a moi; Dot pt; No Spacing1; List Paragraph Char Char Char; Indicator Text; Numbered Paragraph 1; Bullet List; Footer Text; numbered; Paragraph de liste1; Bulletr List Paragraph; 列出段落; 列出段落1; Számozott lista 1, Behúzás: Bal: 1 cm, Függő: 0,5 cm, Felsorolás + Szint: 1 + Igazítás: 1,9 cm + Behúzás: 2,54 cm 2,54 cm

Formázott: Betűtípus: 11 pt, Betűszín: 1. szöveg

Formázott: Betűtípus: 11 pt, Betűszín: 1. szöveg

Formázott: Betűtípus: 11 pt, Betűszín: 1. szöveg

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Függő: 0,5 cm

Megjegyzés [dTAL4]: A kamerák számának növelése üzleti és szakmai kérdés, a pontosításnak jogi akadálya nincs.

Megjegyzés [dTAL5]: A kikötés mellőzése üzleti és szakmai kérdés, kölcsönös üzleti szándék hiányában nincs jogi akadálya annak, hogy a korábbi évektől eltérően ne képezze az Üzemeltető feladatát.

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

2. A Szerződő-Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető a Feladatokat a fentiekben meghatározottak szerint jogosult és köteles teljesíteni. Az Üzemeltető a megbízást elfogadja, és kijelenti, hogy a Feladatok ellátásához szükséges szakértelemmel, személyi és tárgyi feltételekkel és, valamint a szükséges jogosítványokkal rendelkezik.

3. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Feladatoknak a részéről történő elvállalása és elvégzése nem ütközik jogszabályba, továbbá, hogy vele szemben az elvégzendő feladatok kapcsán összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

1. A Szerződő Felek a jelen Szerződést **2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra hozzák létre**. A Felek egyezően úgy nyilatkoznak, hogy közöttük a jelen szerződéssel azonos tartalommal, 2022. január 01-jével kezdődő hatállyal szóbeli megállapodás jött létre, a jelen szerződés megkötésével 2022. január 01-ére visszamenő hatállyal ügyleti szándékukat megerősítik és az írásbeliség hiányát utólag kiküszöbölik.
2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés területi és tárgyi hatálya nem terjed ki a vagyonbiztosítási szerződés megkötésére, átkötésére, amelyek a Vagyonkezelőt terhelik; azzal, hogy riasztás esetére az Üzemeltető köteles helyszínen tartózkodó kontakt személyt megadni.
3. A jelen Szerződés – a jogszabályban előírt eseteken felül – a határozott idő elteltével, a Vagyonkezelő bármely Fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítésre való képtelenné válással, rendes és rendkívüli felmondással, valamint a Szerződő Felek kölcsönös kötelezettségeinek kölcsönös teljesítésével szűnik meg.
4. Amennyiben az Ingatlannak a tulajdonosi helyzetében, illetve vagyonkezelői jogviszonyában változás áll be, vagy az Ingatlanon jelentős beruházás, átalakítás, felújítás történik, azt a Vagyonkezelő az Üzemeltető felé cégszerűen aláírt levélben közli, és 30 (harminc) napos felmondási idő mellett Vagyonkezelő jelen Szerződés egyoldalú felmondásával is élhet.
5. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén legkésőbb a jelen Szerződés megszűnésének napján az Üzemeltető köteles az Ingatlant a Vagyonkezelő birtokába visszaadni.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 1 cm

IV. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MÓDOSÍTÁSA

1. A Szerződő Felek jogosultak a jelen Szerződést indokolási kötelezettség nélkül, írásban 60 (hatvan) napos felmondási idővel felmondani.
2. A jelen Szerződésben foglaltak be nem tartása, illetve súlyos szerződésszegés, vagy mulasztás esetén a Vagyonkezelő a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Mind a rendes, mind a rendkívüli felmondás kizárólag írásban, annak a másik Fél általi átvételével hatályosul.
3. A Szerződő Felek a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek a korábban teljesített szolgáltatások vonatkozásában elszámolni egymással. Nem minősül írásbeli módosításnak a faxon vagy elektronikus üzenet (email, sms) formájában történő üzenetváltás.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben megjelölt Feladatok körét előzetes egyeztetés alapján, kizárólag írásban módosíthatják.

Megjegyzés [dTAL6]: A kikötés törlesztés jogi akadálya nincs, a szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető a mögöttes jogszabályi rendelkezése értelmében is köteles visszaadni a helyszín birtokát. Nem tévesztendő az az Üzemeltetői érvelés, miszerint nincs az Ingatlan birtokában, máskülönben az ellenőrzési, szellőztetési és takarítási feladatait nem tudná elvégezni. Ezen a tényen az sem változtat, hogy eseti jelleggel a Vagyonkezelő is birtokolja az Ingatlant.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 1 cm

Megjegyzés [dTAL7]: A rendelkezés törlesztés jogi akadálya nincs, a mögöttes jogszabályok értelmében a szerződésszegés miatti rendkívüli felmondás joga a Vagyonkezelőt külön kikötés hiányában is megilleti, a jogi tartalom a szerződés további részében is megfelelően szabályozásra került.

- 5.4. A jelen §Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak a jelen §Szerződés alapján fennálló azon jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre.

V. ÜZEMELTETÉSI DÍJ

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető a jelen §Szerződésben meghatározott Feladatok határidőben történő, szerződésszerű teljesítéséért összesen havi 400.000 Ft + 27 % ÁFA** (azaz négyszázezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó), azaz **bruttó 508.000,- Ft üzemeltetési átalánydíj** (a továbbiakban: Üzemeltetési díj) illeti meg.
2. Az Üzemeltetési díj magában foglalja az Üzemeltető által a jelen Szerződés alapján végzett valamennyi, az üzemeltetéssel összefüggő, jelen §Szerződés szerinti Feladatok teljes ellenértékét, beleértve ebbe a Feladatok elvégzéséhez kapcsolódóan felmerülő valamennyi üzemeltetési költséget, karbantartási díjat és a karbantartások anyagköltségét, egyéb, az üzemeltetéssel összefüggő költséget, díjat, adót is, ideértve különösen de nem kizárólagosan a Feladatok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden tevékenység közvetlen és közvetett költségét, beleértve az esetlegesen szükséges engedélyeztetést, vagy egyéb szükséges hatósági, vagy egyéb engedélyek bekérését is. Ennek megfelelően az Üzemeltető a jelen §Szerződés alapján további díj-, költség és/vagy egyéb ellenérték megtérítésére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
3. A Szerződő Felek ~~rögzítik~~ megállapodnak, hogy az Üzemeltetési díj nem foglalja magába a Vagyongazdálkodó által az Ingatlanban szervezett rendezvényekkel összefüggő költségeket, amelyek Vagyongazdálkodót terhelik.
4. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
5. Az Üzemeltető az általa elvégzett Feladatokról havonta köteles a Vagyongazdálkodót tájékoztatni, amely alapján a Vagyongazdálkodó Teljesítési igazolást állít ki. Az Üzemeltető a számláját a Teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult kiállítani. Az Üzemeltető a számláját a Teljesítési igazolás 1 (egy) eredeti példányával együtt jogosult benyújtani a Vagyongazdálkodó számára. A számlán fel kell tüntetni a jelen §Szerződés iktatószámát, a §Szerződés azon pontjára való hivatkozást, amelyre a számlázás történik, valamint a számla sorsszámát. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló, a mindenkor hatályos törvény által előírt tartalmi követelményeknek.
- 5.6. Szerződő Felek ~~rögzítik~~, hogy a Feladatok elvégzése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § hatálya alá tartozó időszakos elszámolási szolgáltatásnyújtásnak minősül, ezért Üzemeltető a számlákat havonta ennek megfelelően állítja ki.
- 6.7. Teljesítési igazolás hiányában a számlát a Vagyongazdálkodó nem köteles befogadni. A Teljesítési igazolás tartalmazza az elvégzett feladat rövid leírását, valamint az Üzemeltetési díj összegét. Teljesítési igazolás hiányában a Vagyongazdálkodó jogosult az Üzemeltetési díj kifizetését megtagadni.
- 7.8. A Vagyongazdálkodó részéről a Teljesítési igazolást szakmai teljesítésigazolóként a ~~szakmailag illetékes szervezeti egység~~ [Létesítményüzemeltetési Főosztály Főosztályvezetője, teljesítésigazolóként pedig a Vagyongazdálkodó mindenkor, cégjegyzésre jogosult képviselője igazolja.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 1 cm

Megjegyzés [dIAL8]: Kérem a GI arra vonatkozó szövegszerű javaslatát, hogy az ügylet tényállásszerű megvalósulása az ÁFA tv. alkalmazásában mivel következik be.

Megjegyzés [BB9]: Beleírtam a szerződésbe egy plusz pontot, mert itt nem a tényállásszerű megvalósulása szabja meg az áfa-tv. szerinti teljesítési időt.

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 1,25 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 1 cm

Formázott: Kiemelt

9. Ellenszolgáltatás teljesítése a Vagyonkezelő által igazolt teljesítés után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak szerint a Teljesítési igazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől kiállításától számított 30 napon belül átutalással történik az Üzemeltető fenti számú bankfizetési számlájára. A teljesítés napja a Vagyonkezelő számlájának terhelési napja. Az Üzemeltető a számlát havonta, a tárgyhónapot a Teljesítési igazolás kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül küldi meg a Vagyonkezelőnek. Az Üzemeltető a fent rögzített számlára történő utalást elismeri saját kezéhez történő teljesítésnek.

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Megjegyzés [BB10]: Időszakos elszámolás esetén fontos a pontos fizetési határidő meghatározása, mert ez lesz a teljesítési idő az Áfa-tv. szerint.

Megjegyzés [BB11]: Ebben az esetben az 5 napba bele kellene férjen a TIG kiállítása és megküldése a hónapot követően, ezért javítottam.

Formázott: Betűtípus: Dőlt

10. Amennyiben a Vagyonkezelő a fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, köteles a késedelmes fizetésével okozott valamennyi többletköltség Vállalkozó részére megtéríteni. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

1. Az Üzemeltető a jelen Szerződésben rögzített tevékenységet a Vagyonkezelővel történő szükség szerinti – megbeszélés, illetve folyamatos egyeztetés mellett köteles teljesíteni.
2. A Vagyonkezelő az Üzemeltetővel a kapcsolattartón keresztül érintkezik. A Feladatok elvégzéséről az esetlegesen felmerülő lényeges körülményekről az Üzemeltető köteles a Vagyonkezelő kapcsolattartóját tájékoztatni, valamint a Vagyonkezelő is jogosult bármikor tájékoztatást kérni. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségeiben bekövetkező változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkat a mulasztó Fél felel.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Vagyonkezelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: Kovács Zoltán [...], Kallai Sándor
Telefon: +36 70 951 71 55 [...], +36 30 433 3740
E-mail: zoltan.kovacs@nofnft.hu [...], sander.kallai@nofnft.hu

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm

Formázott: Behúzás: Első sor: 1 cm, Tabulátorok: 2,75 cm, Balra zárt + Nincs 4 cm

Formázott: Kiemelt

Formázott: Behúzás: Bal: 0,98 cm, Függő: 0,02 cm, Tabulátorok: 2,75 cm, Balra zárt + Nincs 4 cm

Formázott: Kiemelt

Formázott: Kiemelt

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Tabulátorok: 2,75 cm, Balra zárt + Nincs 4 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Üzemeltető részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: Ferkovics Tibor
Telefon: +36 03 20 942 6870
E-mail: tuzserph@tuzser.hu

3. A Szerződő Felek ~~megkötik~~ **értékesítik**, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést (továbbiakban együttesen: **értékesítés**) szerződésszerűen küldenek meg egymásnak. Szerződésszerű megküldésnek minősül, az írásban és írásban igazolt személyes átadással, tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mailben történő megküldés.
4. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
5. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
6. A tértivevényes vagy ajánlott postai küldeményt a kézbesítés napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett

vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

Ajánlott postai küldemény esetén Felek a küldeményt a feladás napját követő 5. munkanapon tekintik kézbesítettnek.

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm

7. A jelen §Szerződéssel kapcsolatban érvényes jognyilatkozatot csak és kizárólag a Feleket képviselő, képviseleti joggal rendelkező személyek tehetnek.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 1 cm

VII. AZ ÜZEMELTETŐ KÖTELESSÉGEI ÉS JOGAI

1. Az Üzemeltető a Vagyongkezelő előzetes hozzájárulása nélkül, a jelen §Szerződés szerinti jogait nem ruházhatja át harmadik személyre.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 1 cm

2. Az Üzemeltető a szerződésszerűen elvégzett feladatai alapján jogosult a Vagyongkezelőtől a szerződésszerű teljesítés igazolását és az Üzemeltetési díjának a §Szerződésben rögzített módon való megtérítését követelni.

3. Az Üzemeltető a Feladatokat a Vagyongkezelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályokat és hatósági előírásokat és a Vagyongkezelő belső szabályzatainak előírásait betartva végzi. A jogszabályokban és a hatósági előírásokban az ezekben bekövetkező változások nyomán követése az Üzemeltető kötelezettsége.

4. Az Üzemeltető a Vagyongkezelő érdekeinek megfelelően, a legnagyobb gondossággal köteles eljárnia Feladatok teljesítése során. Az Üzemeltető a jelen §Szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség általánosan elfogadott és irányadó polgári jogi követelményei szerint köteles eljárni. Ha a Vagyongkezelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, az Üzemeltető köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Vagyongkezelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Üzemeltető a Ptk. 6:140 §-a alapján a szerződést felmondhatja vagy a feladatot a Vagyongkezelő utasításai szerint, a Vagyongkezelő kockázatára elláthatja. Az Üzemeltető köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

Formázott: Betűtípus: Dólt

5. Az Üzemeltető köteles a Vagyongkezelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Feladatok ellátásának eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataik változásáról annak bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Felel. Az adatokban bekövetkezett változások Szerződésmódosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen Szerződés részévé válnak.

Megjegyzés [dTAL12]: A rendelkezés törlésének – a XII.1. pontban foglaltakra is tekintettel – nincs akadálya.

7. Az Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a saját tevékenységéhez, illetve annak végzéséhez szükséges engedélyek rendelkezésre álljanak, ezzel kapcsolatosan minden felelősség az Üzemeltetőt terheli.

Formázott: Betűtípus: 11 pt

8. Az Üzemeltető a Feladatok végzése során köteles a Vagyongkezelő érintett szakterületeivel és az érintett szervezetekkel érdemben és szükség szerint dokumentáltan egyeztetni.

Formázott: Sorkizárt, Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm, Automatikussorszámozás + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: -0,13 cm + Behúzás: 0,5 cm

9. Az Üzemeltető a jelen §Szerződés teljesítése során köteles a vonatkozó műemléki előírások betartására és szükség esetén a hatósági engedélyek beszerzésére.

Formázott: Behúzás: Bal: 1,25 cm

7. Az Üzemeltető a jelen §Szerződés teljesítése során köteles a vonatkozó műemléki előírások betartására és szükség esetén a hatósági engedélyek beszerzésére.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

9. Az Üzemeltető kötelessége, feladata és felelőssége a vonatkozó szabályok, hatósági előírások (munka-tűzvédelmi stb.) betartása és betartatása.

10.8. Az Üzemeltető köteles a Feladatokkal kapcsolatos szerződések – szolgáltatókkal történő – egyeztetésére, számlák és elszámolások jogalapjának és összezszerűségének a tisztázására, a számlakibocsátóval történő elszámolásra. Vagyongazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Tevékenysége során az Üzemeltető a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.

VIII.

A VAGYONKEZELŐ KÖTELESSÉGEI ÉS JOGAI

1. A Vagyongazdálkodó az Üzemeltetőnél előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti és vizsgálhatja a Szerződésben foglaltak betartását. Az ellenőrzést az Üzemeltető tűrni köteles.
2. Az Üzemeltető 3 (három) napon belül köteles tájékoztatni a Vagyongazdálkodót minden olyan körülményről, amely az Ingatlan állapotával, állagával kapcsolatos és az Üzemeltető saját hatáskörét meghaladja.
3. Az Üzemeltető késedelmes teljesítése esetén a Vagyongazdálkodó mindaddig megtagadhatja a Teljesítési igazolás kiadását és az Üzemeltetési díj megfizetését, amíg az Üzemeltető nem, vagy hibásan teljesít, avagy késedelme során a Vagyongazdálkodót igazolt módon kár éri.
4. A Vagyongazdálkodó az Üzemeltető hibás teljesítését különösen az Üzemeltető által elvégzett feladatokra vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai szabályok, módszerek, eljárási rend és a jelen Szerződés előírásai alapján jogosult megállapítani.
5. A Vagyongazdálkodót megilleti a Ptk. szerint, a szerződésszegés esetén alkalmazható minden lehetőség. A Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal arra, hogy megfelelő időben az Üzemeltető rendelkezésére bocsát minden olyan rendelkezésre álló adatot és az Üzemeltető feladataival összefüggésben meglévő információt, dokumentumot, amelyek az Üzemeltető jelen Szerződésben meghatározott Feladatai ellátásához szükségesek.
6. Szükséges információknak tekintendők különösen azok a Vagyongazdálkodó rendelkezésére álló adatok, ismeretek, melyek nélkül az Üzemeltető nem tudná a jelen Szerződésben vállalt Feladatokat teljesíteni.
7. A Vagyongazdálkodó az Üzemeltető határidőre történő szerződésszerű teljesítése esetén köteles az Üzemeltetési díjat a Szerződésben rögzített módon és határidőben megfizetni.

IX.

SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. Az olyan okból előállt késedelmes és hibás teljesítés esetén, amelyért Üzemeltető felelős, illetőleg az olyan okból bekövetkezett meghiusulás esetén, amelyért Üzemeltető felelős, továbbá az Üzemeltető által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, az Üzemeltető szerződésszegése miatt Vagyongazdálkodó által jogszerűen gyakorolt ellátás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén az Üzemeltető kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.
2. A Vagyongazdálkodó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Üzemeltető akkor mentesül a szerződésszegésért fennálló felelőssége, illetőleg kötbér és kártérítési fizetési kötelezettsége alól, amennyiben szerződésszegését kimenti a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak szerinti.

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Első sor: 0 cm, Automatikus sorszámozás + Szint: 1 + Számozás stílus: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: -0,13 cm + Behúzás: 0,5 cm

Formázott: Normál, Behúzás: Bal: 1 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

Megjegyzés [dTAL13]: A mögöttes jogszabályi rendelkezések alapján a kötelezettség külön kikötés nélkül is terheli az Üzemeltetőt, a törlésnek nincs jogi akadálya. Ezen a közös birtoklás sem változtat, adott esetben a kártérítési felelősség a feleket felelősségük arányában, a felelősség megállapíthatóságának hiányában egyetemlegesen terheli.

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Első sor: 0 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Megjegyzés [dTAL14]: Üzleti és szakmai kérdés, hogy a Vagyongazdálkodó a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is elvárja-e a feladat teljesítését vagy a felek törlik azt. Az Üzemeltető meghatalmazással eljárhat a közszolgáltatóknál a feladat teljesítése érdekében. Amennyiben meghatalmazás kiállítására a korábbi években nem került sor, úgy utólagos pótlásának sincs jogi akadálya, sem pedig az eddig tett intézkedések jóváhagyásának.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: Dólt

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

3. Amennyiben a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy az Üzemeltető vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Feladatok, illetve az azokhoz kapcsolódó szolgáltatás(ok) további teljesítése a Vagyonkezelőnek már nem áll érdekében, a Vagyonkezelőnek a jelen Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A Vagyonkezelő elállás, illetőleg felmondás esetén jogosult kötbér- és kártérítési igényének érvényesítésére, valamint a szerződésszegés, illetőleg meghíúsulás egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására.

4. Késedelmi kötbér

Az Üzemeltető valamely kötelezettsége késedelembe esésének időpontjától kezdődően késedelmi kötbér (a továbbiakban: **késedelmi kötbér**) fizetésére köteles, ha szolgáltatását annak esedékességekor nem teljesíti. A késedelmi kötbér összege késedelemmel érintett naponként az általános forgalmi adó nélkül számított Üzemeltetési díj 1 %-ával (egy százalékával) egyezik meg, legmagasabb összegét a Felek az általános forgalmi adó nélkül számított Üzemeltetési díj 20 %-ában (húsz százalékában) határozzák meg. Ha az Üzemeltető által fizetendő késedelmi kötbér eléri a legmagasabb összegét, a Vagyonkezelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy – teljesítés hiányában – elállni a szerződéstől.

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Normál, Behúzás: Bal: 1 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Betűtípus: 11 pt, Félkövér

Formázott: Betűtípus: 11 pt

5. Hibás teljesítési kötbér

Az Üzemeltető hibás teljesítés miatti kötbér (a továbbiakban: **hibás teljesítési kötbér**) fizetésére köteles, ha valamely szolgáltatása a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek. A Felek a hibás teljesítési kötbér mértékét az Üzemeltetési díj általános forgalmi adó nélkül számított összegének 10 %-ában (tíz százalékában) határozzák meg.

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 1,25 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Betűtípus: Félkövér

4.6. Meghíúsulási kötbér

Az Üzemeltető meghíúsulási kötbért tartozik fizetni Vagyonkezelőnek, ha a Szerződésteljesítése részben vagy egészben – olyan okból, amiért az Üzemeltető felelős – meghíúsul. Ameghíúsulási kötbért mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított teljes bruttóhavi az Üzemeltetési díj 30 %-a.

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

A Vagyonkezelő jogosult a kötbér összegét az Üzemeltető esedékes díjába beszámítani. Az Üzemeltető jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vagyonkezelő az Üzemeltetési díjból az esetleges kötbér összegét levonja.

Formázott: Behúzás: Bal: 1 cm

- 5.7. A kötbért a Vagyonkezelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A kötbérigények érvényesítése a szerződésszegésből származó egyéb igények érvényesíthetőségét nem zárja ki. A Vagyonkezelő a kötbért meghaladó kárának megtérítését is igényelheti. E körben az Üzemeltető a Vagyonkezelőnek szerződésszegéssel okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

- 6.8. Az Üzemeltető késedelmére esetén az Üzemeltető köteles Vagyonkezelőt az ok feltüntetésével a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a Feladatok ellátása eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Vagyonkezelő késedelmes teljesítéséből eredő törvényes és jelen Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért az Üzemeltető felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

- 7.9. Azon esetben, ha az Üzemeltető a Feladatok teljesítésével késedelembe esne, a Vagyonkezelő jogosult a teljesítésre történő írásbeli felszólítást követő ismételt nem

teljesítést vagy késedelmes teljesítést követően a §Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az Üzemeltető a jelen §Szerződés nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése esetében történő felmondás esetén Üzemeltetési díjra nem jogosult.

~~8.10.~~ Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegő magatartása vagy mulasztása miatt a jelen §Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja.

9. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt okok, vagy egyébként a súlyos vagy ismételt egyéb szerződésszegések bármelyike önmagában igazolja a sérelmet szenvedett fél részéről az érdekmúlást.

10. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Üzemeltető részéről:

- az Üzemeltető szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, és ez a jelen Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezet, valamint, ha Üzemeltető olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta;
- a jelen Szerződésben rögzített Feladatok esetében bizonyíthatóan az Üzemeltető hibájából történt mulasztás, mely a határidőre történő teljesítést lehetetlenné teszi;
- a Szerződésben rögzített esetekben a Vagyongazdálkodó által tett szakszerű észrevételeket, szakszerű utasításokat az Üzemeltető saját hibájából figyelmen kívül hagyja;
- az Üzemeltető olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Vagyongazdálkodó vagy harmadik személyek jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti;
- az Üzemeltető valótlan közlést, értesítést nyújt a Vagyongazdálkodónak;
- az Üzemeltető bármely, a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben vagy ismételten megszegi;
- az Üzemeltető a jelen Szerződésben rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi;
- az Üzemeltető a jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek [Nvtv. 50. § (1) bekezdés 11. § (12) bekezdése alapján]. Az átláthatóság tekintetében tett valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen visszerhes Szerződést a Vagyongazdálkodó azonnali hatállyal felmondja vagy ha a jelen Szerződés teljesítésére még nem került sor a jelen Szerződéstől eláll [Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján].

11. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vagyongazdálkodó részéről különösen:

- amennyiben Vagyongazdálkodó a feladat ellátásához szükséges és rendelkezésére álló, az Üzemeltető által pontosan megjelölt adatokat, információkat nem, vagy nem teljeskörűen biztosítja Üzemeltetőre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem;
- a Vagyongazdálkodó az igazolt teljesítésért az Üzemeltető részére járó Üzemeltetési díjat a jelen Szerződésben meghatározott fizetési határidő elteltét követően felhívásra, fizetési póthatáridő biztosítása ellenére sem fizeti meg;
- amennyiben a Vagyongazdálkodó nem biztosítja az Üzemeltető részére feladatainak ellátásához szükséges, a Vagyongazdálkodó által biztosítandó feltételeket és e kötelezettségének az erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetésben szereplő észszerű határidő elteltét követően sem tesz eleget.

~~12.11~~ Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles jogosult fenti jogának gyakorlása előtt a másik, §Szerződést szegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés

Formázott: Behúzás: Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Függő: 1 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 1 cm

megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt.

13.12. A jelen Szerződés fentiek szerint történő felmondása esetén Üzemeltető jelen Szerződés megszűnéséig teljesített és igazolt feladatellátása ellenértékére jogosult.

14.13. A Szerződő Felek a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Üzemeltető jelen Szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül köteles Vagyongazdálkodó részére visszaadni minden Vagyongazdálkodó által Üzemeltető számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait, valamint a Vagyongazdálkodó számára a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése kapcsán készített anyagot jegyzőkönyv felvétele mellett.

15.14. A szerződésszegő Fél a Ptk. rendelkezései szerint teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik aszerződésszegéssel a másik Félnak okozott, illetve harmadik személynek okozott kárért.

Formázott: Betűtípus: Dólt

16.15. A Szerződő Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés Vagyongazdálkodó részéről jogfenntartás nélkül történő elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Vagyongazdálkodót a szerződésszegés következményeként megilletik, így többek között a késedelmes, illetve hibás teljesítés miatt kikötött kötbér és kártérítés érvényesítéséről.

17. A Szerződő Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha

a) bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem

szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;

b) bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő Fél a másik Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul tájékoztatni köteles;

c) az Üzemeltető és a Vagyongazdálkodó nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye. A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely Szerződő Felek érdekkörén kívül esik, a Szerződő Felek által el nem hárítható, amely körülmény a Szerződés hatályba lépése után áll elő, megakadályozza a szerződésszerű teljesítést. Ilyen esemény többek között, de nem kizárólagosan a természeti csapás, időjárási katasztrófa, tűzvész, árvíz, járvány, biztonsági intézkedések, általános sztrájk.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: 11 pt

Formázott: Normál, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Normál, Balra zárt, Jobb: 0 cm, Az azonos stílusú bekezdések között van térköz, Nincs felsorolás vagy számozás, Elválasztással, Betűk igazítása: Automatikus

Formázott: Normál, Balra zárt, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Normál, Balra zárt, Jobb: 0 cm, Az azonos stílusú bekezdések között van térköz, Nincs felsorolás vagy számozás, Elválasztással, Betűk igazítása: Automatikus

Formázott: Balra zárt

X. TITOKTARTÁS

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során az Üzemeltető tudomására jutott információk, amelyek a Vagyongazdálkodó tevékenységére vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat bizalmasnak minősítik Felek. Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy a jelen Szerződés tartalmát, valamint azzal összefüggő bizalmas információkat harmadik személy tudomására a Vagyongazdálkodó előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja. Kivételt képez ez alól a közérdekű adatok közzétételére vonatkozó kötelezettség alapján, továbbá hatóság, bíróság, vagy más hivatalos szervezet megkeresése alapján történő adatszolgáltatás. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

XI. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő-Felek megállapodnak, hogy a jelen ~~S~~ szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete) ~~(a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet)~~ és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások, valamint a Vagyongazdálkodó weboldalán (www.nof.hu) elérhető Adatkezelési és Adatbiztonsági Szabályzata és az Adatkezelési Szabályzat 2. számú mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatója szerint járnak el.
2. A Szerződő-Felek a Szerződés VI. fejezet 2. pontjában meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen szerződéssel létesített jogviszony teljesítéséhez, fenntartásához szükségesek.
3. Az Üzemeltető ~~és a Vagyongazdálkodó~~ a jelen ~~S~~Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy az ~~Üzemeltető és a Vagyongazdálkodó~~ a jelen ~~S~~Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott személyes adatokat a ~~S~~Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezeljék, azokról a Vagyongazdálkodó ~~és az~~ ~~illetve az~~ Üzemeltető tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltat ~~hassanak~~.

Formázott: Behúzás: Függő: 1 cm

XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő-Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármilyen módosítása csak kölcsönös megegyezéssel, írásban történhet. ~~Szerződő-Felek~~ A Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataik változásáról annak bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az adatokban bekövetkezett változások szerződés-módosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen Szerződés részévé válnak.
2. A Szerződő-Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a jelen Szerződő-Felek a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott személyes adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Szerződő-Felek tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltatson.
3. A Szerződő-Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, és azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli, a Szerződő-Felek tudomásul veszik, hogy a Vagyongazdálkodó ~~az~~ *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény* hatálya alá tartozó közfeladatot ellátó szerv, valamint ~~a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2011. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó köztulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá, hogy az Üzemeltető közfeladatot ellátó önkormányzat.~~
4. A Szerződő-Felek a jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a ~~nemzeti vagyontól~~ *szóló 2011. évi CXCVI. törvény* ~~Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja~~ *sz. § (1) bekezdés 1. a) pontja* szerint átlátható szervezetnek minősülnek.
5. Az Üzemeltető ~~az Nvtv. 11. § (1) bekezdésében~~ *az Nvtv. 11. § (1) bekezdésében* rögzítettekre figyelemmel vállalja, hogy
 - a) szükség esetén a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: Dólt

Formázott: Betűtípus: Dólt

Formázott: Betűtípus: Dólt

Formázott: Betűtípus: Dólt

használja,

- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Az Üzemeltető kijelenti, hogy vele szemben nem áll fenn az 1. tv. állami vagyonról 2007. évi CXL. törvény 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok.
7. Az Üzemeltető előzetesen hozzájárul a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése alapján ahhoz, hogy amennyiben az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (6b) bekezdése alapján jelen Sszerződésbe a tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a Vagyonkezelő jelen Sszerződés szerinti használatba adói pozícióját szerződésátruházás jogcímén, harmadik személyre a tulajdonosi joggyakorló átruházassa, amely hozzájáruló nyilatkozatának visszavonására vonatkozó jogáról kifejezetten lemond. A Sszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
8. A jelen Sszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Nvtv., a 1. tv., a Vhr., a Kötv. és a Ptk., valamint a hatályos magyar jogszabályok hatályos rendelkezési az irányadók.
9. A Szerződő-Felek jelen Sszerződést, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy amennyiben a Szerződő-Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a Sszerződés a későbbi aláírás napján jön létre.
10. A Szerződő-Felek megállapodnak, hogy a jelen Sszerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket Szerződő-Felek egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén vitás kérdéseik tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
11. A jelen Sszerződést a Szerződő-Felek 6 (hat) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Vagyonkezelőt, 3 (három) példány az Üzemeltetőt illeti.

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1 cm

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Budapest, 2020. hó nap

Tuzsér, 2020. hó nap

**NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságt.**
Glázer Tamás, ügyvezető
Vagyonkezelő
Képviseli: Glázer Tamás ügyvezető

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Ferkovics Tibor, polgármester
Üzemeltető
Képviseli: Ferkovics Tibor polgármester

Formázott: Behúzás: Bal: 0,27 cm

Szakmailag igazolom:

Budapest, 2022. hónap nap

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Jogilag ellenőriztem:

Budapest, 2022. hónap nap

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Fedezetet igazolom:

Budapest, 2022. hónap nap

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Iktatószám:UZ/ /2020

Pénzügyi szakmailag igazolom:

Budapest, 2022. ... hónap ... nap Szakmailag igazolom:

Budapest, 2020. hónap napján

Formázott: Betűtípus: Dőlt

Fedezetet igazolom:

Budapest, 2020. hónap napján

Pénzügyi szakmailag igazolom:

Budapest, 2020. hónap napján

Jogilag ellenőriztem:

Budapest, 2020. hónap napján

Operatív Ügyvezető-helyettesi ellenjegyzés:

Budapest, 2020. hónap napján



Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70. Tel./fax: 45/441-001
e-mail: tuzserph@tuzser.hu



Iktatószám: T/104-27/2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

- **Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő I. számú háziorvosi körzet rendelési idejének változására-**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tuzsér Nagyközség 1. számú háziorvosi körzetében Dr. Sipos Bt. (ügyvezetője: Dr. Sipos Gyula háziorvos) látja el a házi orvosi és házi gyermekorvosi alapellátás feladatait.

A **praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.9.) Korm. rendeletben** foglaltak szerint a háziorvosi praxisoknak lehetőségük nyílik **kollegiális praxisközösségekbe szerveződni**. Céljuk az, hogy olyan új praxisközösséget hozzanak létre, melynek tagjaként a pácienseiknek javul az ellátáshoz való hozzáférésük és új lehetőségek nyílnak meg előttük. Az új rendszer a finanszírozás bővülésével is jár, melynek egyik **feltétele a rendelési idő módosítása**.

A házi orvos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a feladat-ellátási szerződésüket a rendelési idő tekintetében módosítsa. A prevenciós rendelésnek meg kell jelennie az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződésben / a heti 20 óra rendelési időn belül 2000 fő beteg létszámig heti 4 óra/.

A hivatkozott Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdése értelmében a 2. § (2) bekezdése szerinti kollegiális praxisközösségben való részvétel feltétele, hogy a szolgáltatást működtető a praxiskezelő által közzétett formában praxisközösségi felvételi kérelmet nyújt be, amelyben nyilatkozatot tesz, hogy orvosával szolgálatonként vállalja

a) a területi kollegiális szakmai vezetői választásokon való részvételt,
b) a praxiskezelő, illetve a területi szakmai vezető által összehívott konzultációkon való részvételt,

c) hetente legalább 20 óra rendelési idő biztosítását, benne legalább 4 óra prevenciós rendeléssel,

d) a prevenciós rendelés során a praxiskezelő által megadott módszertanok alkalmazását,

e) a praxis aggregált morbiditási, mortalitási és a praxiskezelő által kért statisztikai adatok összeállítását és megadását,

f) a területen működő szolgálatokkal közös helyettesítési rend kialakítását,

g) a területen működő szolgálatokkal és ügyeleti szolgálatokkal ügyeleti rend kialakítását.

Fentiekre tekintettel az alábbiak szerint valósítanak meg a rendeletben kikötött rendelési és prevenciós időt:

Dr. Sipos Bt. rendelési ideje:

Rendelési idő		
	Háziorvosi tevékenység	Prevenciós rendelésre fordított idő
Hétfő	07:30-11:30	10:30-11:30
Kedd	07:30-11:30	10:30-11:30
Szerda	07:30-11:30	10:30-11:30
Csütörtök	07:30-11:30	10:30-11:30
Péntek	07:30-11:30	

Kérem, hogy Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt határozati-javaslat alapján fogadja el Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő háziorvosi körzetrendelési idejének változásáról szóló megbízási szerződés módosítását.

Tuzsér, 2022. május 6.




Ferkovics Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2022. (...)**

határozata

- Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő I. számú háziiorvosi körzet rendelési idejének változásáról -

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Sipos Bt.-vel (székhelye: 4623 Tuzsér, Hársfa út 1.; ügyvezetője Dr. Sipos Gyula) Tuzsér Nagyközség közigazgatási területén működő I. számú háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátására 2008. december 12. napján kötött megbízási szerződést módosító okirat tartalmát jóváhagyja és azt a határozat 1. számú melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Tuzsér, 2022. május 6.


Ferkovics Tibor
polgármester



Dr. Szép Béla
jegyző nevében:


Gergely István
aljegyző

**1. melléklet a ../2022 (...)
önkormányzati határozathoz**

Megbízási szerződést módosító okirat

Amely létrejött egyrészről Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat (4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.) képviselőjében Ferkovics Tibor polgármester/ mint az egészségügyi alapellátásért felelős önkormányzat /a továbbiakban: Megbízó/

Másrészről Dr. Sipos Bt. (székhelye: 4623 Tuzsér, Hársfa út 1.; ügyvezetője Dr. Sipos Gyula) /a továbbiakban: Megbízott) között alulírott napon és helyen, a közöttük Tuzséron, 2008. december 12. napján területi ellátási kötelezettséggel végzett háziorvosi ellátás tárgyában megkötött megbízási szerződésnek a módosítására az alábbi feltételekkel:

1./ A megbízási szerződés 12. pontjának helyébe az alábbi szöveg lép:

„12. A területi ellátási kötelezettséggel végzett háziorvosi tevékenységet ellátó megbízott rendelési ideje a következő:

Rendelési idő		
	Háziorvosi tevékenység	Prevenációs rendelésre fordított idő
Hétfő	07:30-11:30	10:30-11:30
Kedd	07:30-11:30	10:30-11:30
Szerda	07:30-11:30	10:30-11:30
Csütörtök	07:30-11:30	10:30-11:30
Péntek	07:30-11:30	

”

2./ Felek kijelentik, hogy a köztük létrejött megbízási szerződés, jelen módosítással nem érintett pontjai, változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

3. / A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

4./ Jelen szerződés **2022. május 7. napján** lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás 1 számozott oldalból áll és 3 eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírnak.

Tuzsér, 2022. május 6.

**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
képviselőjében: Ferkovics Tibor polgármester
Megbízó**

**Dr. Sipos Bt.
Megbízott**