

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. július 4-én** megtartott ülésének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) tárgysorozata,
- c.) határozata: -
- d.) rendelete: 10. számú,

Határozatok tárgykódjai:-
Rendeletek tárgykódjai: 10:K8.

T Á R G Y S O R O Z A T:

1. Előterjesztés Tuzsér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatának változására és a szabályozási tervek elfogadására

Napirendek utáni bejelentések, indítványok.

Tuzsér, 2018. július 4.



Ferkovics Tibor
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Tulipán Termében **2018. július 4.-én** megtartottrendkívüli képviselő-testületi ülésen.

J E L E N V A N N A K :

Jelen vannak: **Ferkovics Tibor polgármester elnöklete alatt**
Pokol Csaba Béláné képviselő;
Klicsu Ferenc alpolgármester
Nagy Gábor képviselő;
Kepics Barna képviselő;
Révész Béla képviselő;
Turóczi Edina képviselő.

Távol van: **Turóczi Edina képviselő.**
Kepics Barna képviselő;

Meghívottak: **Dr. Szép Béla jegyző;**
Dr. Kozma Tünde igazgatási osztályvezető;

N A P I R E N D E L Ő T T :

Ferkovics Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből jelen van 5 fő képviselő.

Ferkovics Tibor polgármester javaslatot tesz a meghívóban közölt napirendi pontok tárgyalására a következő módosításokkal:

javasolja az 1. napirendi pont levételét, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogad.

Ferkovics Tibor polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Pokol Csaba Bélánéképviselőt, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogad.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :

Tárgy (1) Tsp.:Előterjesztés Tuzsér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatának változására és a szabályozási tervek elfogadására

Előadó:Ferkovics Tibor polgármester

Ferkovics Tibor polgármester:Felkéri a jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Szép Béla jegyző:Ismerteti, hogy a tegnapi nap folyamán a Terv Tanács ülését megtartották, a főépítész véleményezte a módosítási kezdeményezésünket. Négy beavatkozási terület lett megjelölve. Ismereti a beavatkozási pontokat: 1. Felszíni vízelvezetésre vonatkozik; 2. Rózsás téri szennyvízhálózat 3. Piac építés létesítése, 4. Kálongatanyai naperőmű területe - véleménye szerint nem tárgyalásos eljárás során kell, hanem egyszerű eljárásban kell folynia – ezért ez kikerült az eljárásból.

Mivel a napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, **Ferkovics Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta **Tuzsér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatának változására és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet**, ezzel Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyetértett és a következő rendeletet hozta:

**TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
10/2018 (VII.04.) rendelete a
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL
ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL**

Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 1/2014. (I. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A rendelet hatálya

1.§ (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint az e törvény alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, illetve a T – 2 jelű Települési Térségen kívüli területek Szabályozási Terve, a T-3 jelű Települési Térség területének Szabályozási Terve, továbbá a T-2m és T-3m jelű T-02/2018 munkaszámú szabályozási fedvénytervek és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

2.§ A Rendelet ezen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

3.§ Záró rendelkezés

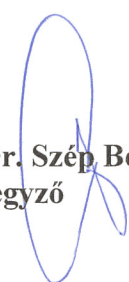
(1) Ez a rendelet a **kihirdetését követő napon** lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

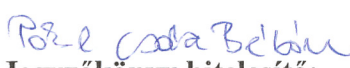
Mivel az ülésen több tárgy nem volt, így azt a polgármester bezárta.

K. m. f.


Ferkovics Tibor
polgármester



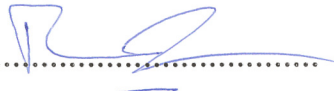
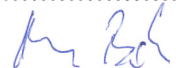

Dr. Szép Béla
jegyző


Jegyzőkönyv hitelesítő:
Pokol Csaba Béláné

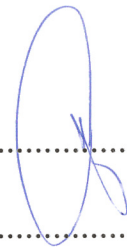
J E L E N L É T I Í V

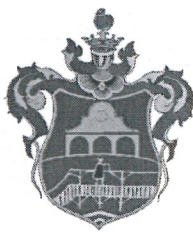
A 2018. július 4-én tartandó

Rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

1.) Ferkovics Tibor	polgármester	.....
2.) Klicsu Ferenc	alpolgármester	.....
3.) Turóczy Edina	képviselő	.....
4.) Kepics Barna	"	.....
5.) Nagy Gábor	"	.....
6.) Pokol Csaba Béláné	"	.....
7.) Révész Béla	"	.....

M E G H Í V O T T A K :

Dr. Szép Béla	jegyző	.....
Gergely István	aljegyző	.....
Dr. Kozma Tünde	igazgatási osztályvezető	.....



Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
4623 Tuzsér, Kossuth utca 70., Tel/fax: 45/441-001
e-mail: polgarmester@tuzser.hu



MEGHÍVÓ

– Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §. alapján –

a KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2018. július 4. (szerda) 14:00 órára
a KÖZSÉGHÁZA TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN
TARTANDÓ RENDKÍVÜLIKÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE
összehívom

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés Tuzsér Nagyközség Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester
2. Előterjesztés Tuzsér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatának változására és a szabályozási tervek elfogadására
Előadó: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2018. július 3.

Ferkovics Tibor
polgármester



TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
.../2018 (VII.....) rendelete a
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL
ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL

Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 1/2014. (I. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A rendelet hatálya

1.§ (2) Az érvényességterületen belüli építéstevékenységet folytatni, arrahatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírnicsaka Környezetvédelmének általános szabályairól szóló törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint az évi törvény alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, illetve a T – 2 jelű Települési Térségen kívüli területek Szabályozási Terve, a T-3 jelű Települési Térség területének Szabályozási Terve, továbbá a T-2m és T-3m jelű T-02/2018 munkaszámú szabályozási fedvénytervek és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

2.§ A Rendelet ezen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

3.§ Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet a **kihirdetését követő napon** lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Tuzsér, 2018. július

Ferkovics Tibor
polgármester



Dr. Szép Béla
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Tuzsér, 2018. július ... napján ... óra ... perckor

Dr. Szép Béla
jegyző

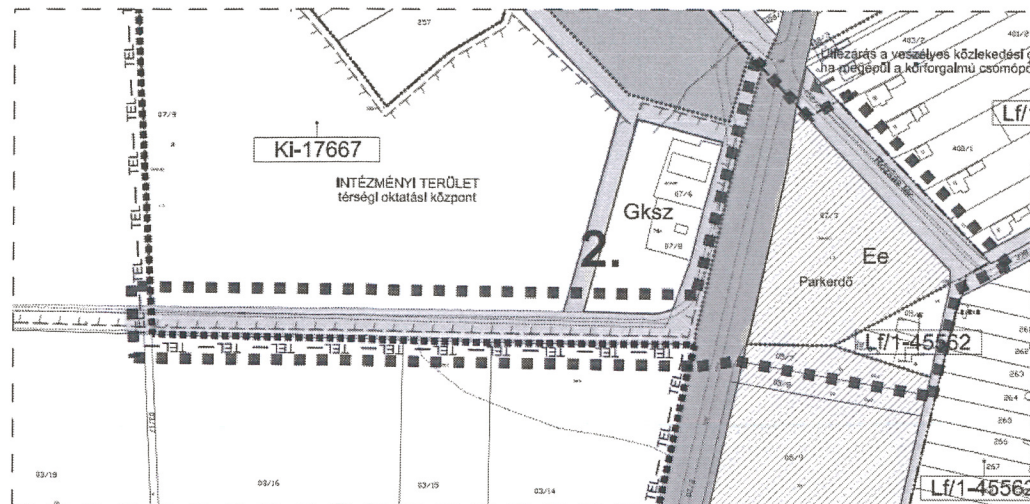


TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

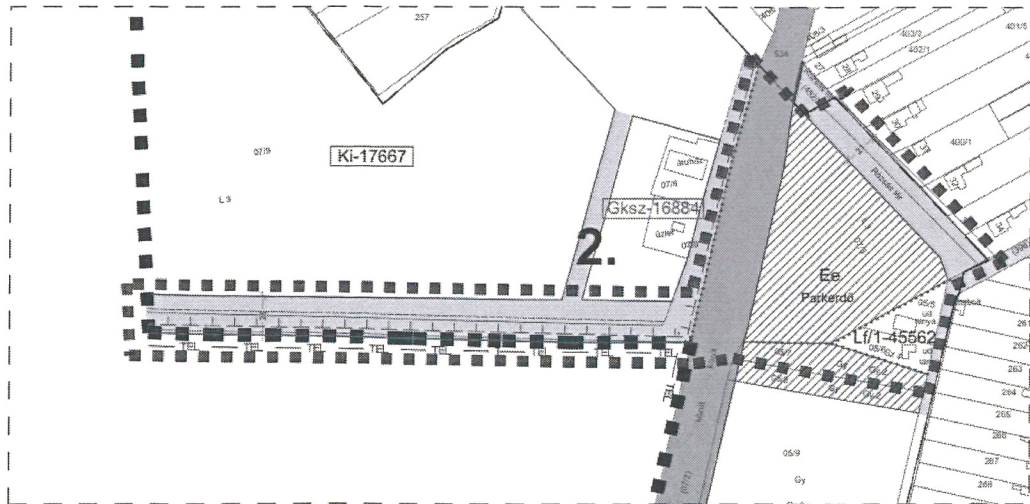
Települési területen belüli Szabályozási Terv

2. Beavatkozási pont

M=1:4000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- TEL - Települési térség határa
- Meglévő belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezetek, övezeti határ

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület

Erdő

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

BEÉPÍTÉSI SZÁM ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- vt - Településközpont vegyes terület
- lk - Kiválasztott lakóterület
- lke - Kiválasztott lakóterület
- lt - Földhasználati terület
- Gksz - Kereskedelmi szolgáltatási terület
- Gys - Egyéb terület
- Ggy - Jellemzően mezőgazdasági terület
- dn - Helyi gazdasági terület
- kt - Közművelődési terület
- Gkz - Közművelődési terület
- km - Közművelődési terület
- kn - Közművelődési terület

BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- kt - Közművelődési terület
- kt1 - Közművelődési terület
- kt2 - Közművelődési terület
- kt3 - Közművelődési terület
- kt4 - Közművelődési terület
- kt5 - Közművelődési terület
- kt6 - Közművelődési terület
- kt7 - Közművelődési terület
- kt8 - Közművelődési terület
- kt9 - Közművelődési terület
- kt10 - Közművelődési terület
- kt11 - Közművelődési terület
- kt12 - Közművelődési terület
- kt13 - Közművelődési terület
- kt14 - Közművelődési terület
- kt15 - Közművelődési terület
- kt16 - Közművelődési terület
- kt17 - Közművelődési terület
- kt18 - Közművelődési terület
- kt19 - Közművelődési terület
- kt20 - Közművelődési terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK KÓDOK JELMAGYARÁZATA:

- 1 - 1. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 2 - 2. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 3 - 3. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 4 - 4. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 5 - 5. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 6 - 6. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 7 - 7. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 8 - 8. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 9 - 9. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 10 - 10. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK SZABÁLYAI SZERINT

- 1. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 2. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 3. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 4. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 5. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 6. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 7. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 8. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 9. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 10. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A

- 1. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 2. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 3. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 4. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 5. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 6. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 7. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 8. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 9. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 10. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A

- 1. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 2. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 3. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 4. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 5. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 6. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 7. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 8. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 9. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 10. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET

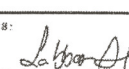
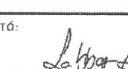
A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A

- 1. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 2. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 3. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 4. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 5. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 6. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 7. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 8. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 9. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 10. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A

- 1. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 2. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 3. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 4. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 5. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 6. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 7. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 8. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 9. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET
- 10. SZABÁLYOZÁSI ÖVEZET

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

 Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10. Tel.: 04-20/437-2144. e-mail: labbanca.a@gmail.com	MEGRENDŐ: TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	MUNKASZÁM: T-01/2018
	H-4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.	DÁTUM: 2018.04.hó
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	MÉRÉTERÁNY: M=1:4000
TERVEZŐ - TT-15-0378:  Labbanca András	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TERÜLETEN BELÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	RAJZSZÁM: T-3m
	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  Labbanca András	

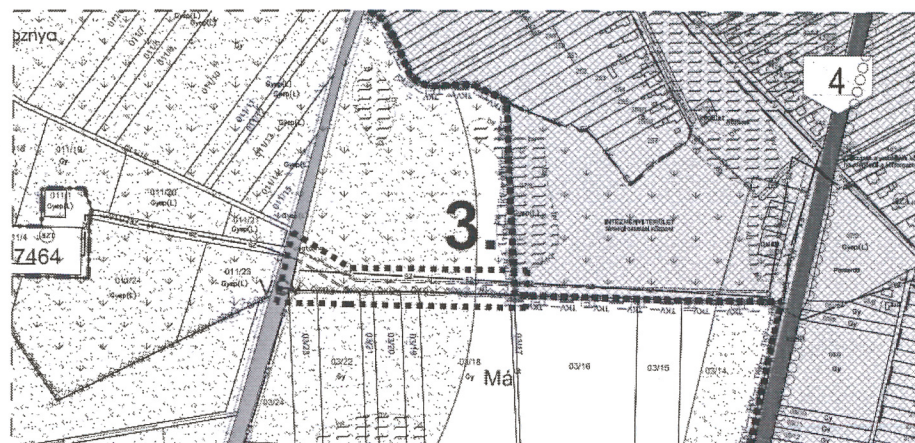


TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

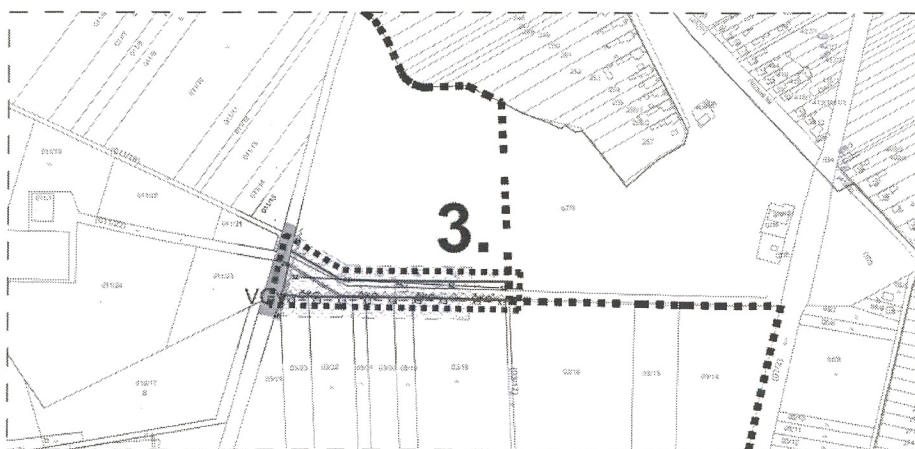
Települési területen kívüli Szabályozási Terv

3. Beavatkozási pont

M=1:8000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK:

- Települési terület határa
- Tervezési terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- Szabályozási vonal

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK:

- I. rendű közterület - Vízgazdálkodási terület

KÖZMŰ GERINVEZETÉKEK:

- Szennyvíz főgyűjtő csatorna

VÉDŐTÁVOLSÁGOK:

- Szennyezőforrás védőterülete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

- Országos ökológiai hálózat övezete - ökológiai folyosó
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Védett területek összesített jelölése

EGYÉB:

- Országos gyümölcsstermőhely kataszter által érintett település
- Szélérőmű telepítésére nem javasolt terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- U - Faltulási lakóterület
- Gk - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gp - Egyéb iparterület
- Gp - Jelenlét mértékben zavaró hatású iparterület
- Uh - Helyi gazdasági terület
- Kh - Különleges területen belül hűtőközvetítésre szolgáló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- Ki - Különleges területen belül termelő terület
- Ksz - Különleges területen belül nyíltterületi sportolási célú, szabadidős terület
- U/V - Faltulási lakóterületen belül kertes mezőgazdasági terület
- U/V - Általános mezőgazdasági terület
- Z - Közpark
- Ev - Védett/védett erdőterület
- Eg - Gazdasági erdőterület
- Es - Parkerdő terület
- VGV - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
- VGV - Vízgazdálkodási terület - vízvédelmi terület
- VGV - Vízgazdálkodási terület - nagyvízi meder területére eső erdőterület
- VGV - Vízgazdálkodási terület - nagyvízi meder területére eső szántóterület
- T - Természetvédelmi terület
- Kö - Közföldterület
- Kö - Közföldterület
- Kö - Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiatermelési terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA:

Pt. Gk - 12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Gk - A területfelhasználás jele

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET

MELY TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYÉBÉRE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN BEÉPÍTÉSI

MÓD ALKALMAZHATÓ

- 1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPÍTÉS, ELŐKERTES
- 2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
- 3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
- 4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
- 5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
- 6. IKRES, ELŐKERTES
- 7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
- 8. ZÁRTSÓRÚ, ELŐKERTES
- 9. ZÁRTSÓRÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
- 0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYAI SZERINT

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA

A MINIMÁLIS KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

- 1. 180 m²
- 2. 340 m²
- 3. 550 m²
- 4. 700 m²
- 5. 900 m²
- 6. 1100 m²
- 7. 2500 m²
- 8. 5000 m²
- 9. 10.000 m²
- 0. Adottságától függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A

BEÉPÍTÉS LEHETŐSÉGE LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉRTEKE

- 1. 5 %
- 2. 10 %
- 3. 15 %
- 4. 20 %
- 5. 30 %
- 6. 40 %
- 7. 50 %
- 8. 60 %
- 9. 80 %
- 10. 100 %
- X. Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A

KIALAKÍTANDÓ TÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉRTEKE

1. 80 %

2. 70 %

3. 65 %

4. 60 %

5. 50 %

6. 40 %

7. 30 %

8. 20 %

9. 25 %

0. 10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A

MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

1. 3.5 m

2. 4.5 m

3. 6.5 m

4. 7.5 m

5. 9.0 m

6. 10.5 m

7. 12.5 m

8. 16.0 m

9. 20.0 m

0. Adottságától függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.

H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2144,
e-mail: labbanca@gmail.com

MEGRENDELŐ:	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	MUNKASZÁM:	T-02/2018
	H-4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.	DÁTUM:	2018.04.hó
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVFAJTA:	szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KIVÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRÉTERÁNY:	M=1:8000
TERVEZŐ - TT-15-0378:	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	RAJZSZÁM:	T-2m